

SCHEDA OPERATIVA

ANALISI DELL'ATTIVITÀ DI EDILIZIA LIBERA SECONDO LA NUOVA DISCIPLINA, ANCHE IN ORDINE ALLA REALIZZAZIONE DELLA STESSA IN AREA PROTETTA DAL PUNTO DI VISTA PAESAGGISTICO – AMBIENTALE.

Interventi liberi in area con vincolo paesaggistico

Con l'uscita del glossario dell'edilizia libera (AEL), (prevista dal D.M. 2 marzo 2018) e l'elencazione delle opere ed interventi realizzabili senza alcun atto del Comune e di quelli soggetti ad una semplice Comunicazione (CIL), si è posta l'esigenza di procedere all'analisi di quest'ultimi con riferimento alle aree protette dal punto di vista paesaggistico, rapportandoli con la liberalizzazione e semplificazione prevista nell'ultima normativa (DPR n. 31/07), disciplinante l'obbligo o meno dell'autorizzazione semplificata.

Altri interventi liberi

Si è ravvisata altresì la necessità di inserire nelle categorie d'intervento, altri lavori privi di rilevanza edilizia non previsti nello stesso glossario che possono essere realizzati liberamente, senza alcun atto di assenso, come indicato dalla dottrina, giurisprudenza e soprattutto da specifiche normative regionali e comunali, cui necessariamente occorre però fare riferimento.

Note di commento

A completamento della classificazione a descrizione delle opere, degli elementi e lavori, si è proceduto a commentare il tutto con annotazioni e appunti interpretativi, evidenziando anche il titolo abilitativo nel caso della realizzazione di questi stessi interventi esclusi dalla liberalizzazione.

ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA (AEL)
- GLOSSARIO EDILIZIA LIBERA -

(Previsto dal D.M. 2 marzo 2018, ai sensi dell'art 1, comma 2 del D. Lgs. 25 novembre 2016, n. 222)

(Attività edilizia libera)
(Art. 6 c. 1 DPR n. 380/01)

La tabella che segue individua le principali opere che possono essere eseguite senza alcun titolo abilitativo, nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e di tutte le normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia (*in particolare, delle norme **antisismiche**, di **sicurezza**, **antincendio**, **igienico-sanitarie**, di quelle relative **all'efficienza energetica**, di tutela dal rischio **idrogeologico**, delle disposizioni contenute nel codice dei **beni culturali e del paesaggio** (di cui al D. Lgs. n. 42/2004)*)

(Nel caso in cui per la realizzazione dell'intervento siano necessari altri titoli di legittimazione, questi vanno acquisiti preventivamente)

Attività edilizia libera in contrasto con la normativa

L'attività edilizia libera, ove eseguita in difformità o in contrasto alle leggi di settore o alle prescrizioni degli strumenti urbanistici, comporta l'applicazione del sistema sanzionatorio previsto dalla stessa normativa.

Il quadro, nello specifico, riporta:

- Il **regime giuridico** dell'attività edilizia libera previsto dall'art. 6, c. 1, lettere da **a**) a **e-quinquies**), del DPR n. 380/2001. (Testo unico dell'edilizia)
- L'elenco delle **categorie dell'intervento** che lo stesso testo unico dell'edilizia, appena indicato, ascrive all'edilizia libera, indicate espressamente nella tabella "A" del citato glossario. (Manutenzione ordinaria, ecc. Si veda sotto)
- L'elenco, non esaustivo, delle **principali opere** che possono essere realizzate per ciascun elemento edilizio come richiesto dall'art. 1, c. 2 del D. Lgs. n. 222/2016. (Tipologia dell'intervento edile: realizzazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, adeguamento, integrazione, ecc., secondo i casi specifici)
- L'elenco, non esaustivo, dei **principali elementi** (particolari edili) oggetto dell'intervento, individuati per facilitare la lettura della tabella da cittadini, imprese e Pubblica Amministrazione. (Es: pavimentazione, intonaco, inferriate, manto di copertura, ecc.)

La tabella riporta altresì:

- Altri interventi ed opere privi di rilevanza edilizia non previsti nello stesso glossario, che possono essere realizzate liberamente, senza alcun atto di assenso, come indicato dalla dottrina, giurisprudenza e soprattutto da specifiche normative regionali e comunali, cui necessariamente però occorre fare riferimento.
- La descrizione degli elementi, interventi ed opere con annotazioni e note interpretative.

ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA (AEL)
- CATEGORIE D'INTERVENTO -

Manutenzione ordinaria (dal n. 1 al 25 del glossario) Pompe di calore (n. 26 del glossario)	Attività di ricerca nel sottosuolo (dal n. 33 al 35 del glossario)	Pavimentazione di aree pertinenziali (dal n. 38 al 42 del glossario)
--	---	---

Deposito di gas liquefatti (n. 27 del glossario)	Movimento di terra (n. 36 del glossario)	Aree ludiche ed elementi di arredo delle aree di pertinenza (dal n. 43 al 51 del glossario)
Eliminazione barriere architettoniche (dal n. 28 al 32 del glossario)	Serre mobili stagionali (n. 37 del glossario)	Manufatti leggeri in strutture ricettive (n. 52 del glossario) (Segue tabella: opere soggette a CIL)

IN AREA PROTETTA DAL PUNTO DI VISTA PAESAGGISTICO

La tabella prevede altresì la situazione degli interventi in attività edilizia libera (e soggetti a Comunicazione "CIL") in rapporto alla disciplina sulla tutela dal punto di vista paesaggistico e ambientale, (circa l'obbligo, o meno, dell'autorizzazione paesaggistica semplificata, di cui al DPR n. 31/17. Allegati A e B)

Cartello di cantiere:

L'attività edilizia libera prevista dalla normativa, anche comunale, non comporta normalmente l'obbligo dell'esposizione del cartello di cantiere.

Peraltro il comune può prevederla con norma specifica nel regolamento edilizio o con altro atto, indicando altresì anche la sanzione in caso d'inosservanza.

(ELENCO NON ESAUSTIVO)

Categoria dell'intervento:

MANUTENZIONE ORDINARIA

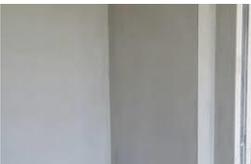
(DPR n. 380/2001, art. 6 comma 1, lett. a); art.3, comma 1, lett. a)

(Interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti esistenti)

Glossario contenuto nel D.M. 2 marzo 2018, in riferimento alla Tab. "A", Sezione II – Edilizia - attività n. 01.

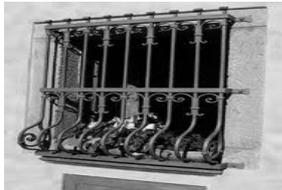
Tabella prevista dall'art. 1 c. 2 del D. Lgs. n. 222/2016 – Trova altresì applicazione il D.M. n. 37/08: Sicurezza degli impianti –

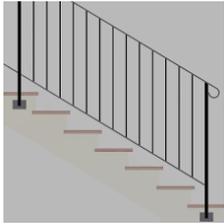
(Nel caso in cui per la realizzazione dell'intervento siano necessari altri titoli di legittimazione, questi vanno acquisiti prima di iniziare i lavori)

<p>ELEMENTO (Oggetto dell'intervento edile, con note interpretative ed annotazioni)</p>	<p>OPERA (Tipologia dell'intervento edile)</p>	<p>N. Glossario</p>
<p>Pavimentazione esterna e interna (Glossario)</p> <p><u>Interna:</u> Rifacimento pavimenti interni, anche con modifiche della tipologia e materiale. (Es.: piastrelle, battiscopa, ecc.) Se l'intervento è effettuato all'interno di un immobile posto in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17 Allegato "A1") Se l'intervento interno è effettuato invece su immobile con vincolo culturale, necessita dell'autorizzazione del Sovrintendente alle belle arti. (Art. 21 D. Lgs. n. 42/04)</p> <p><u>Esterna:</u> La riparazione, sostituzione e rinnovamento rientra nella manutenzione ordinaria. Per la realizzazione della pavimentazione esterna, che si riferisce ad un'area di pertinenza del fabbricato, nel quale è richiesto il rispetto del parametro della permeabilità, in relazione alla superficie modificata, secondo quanto previsto dagli strumenti urbanistici è necessario far riferimento, al punto n. 40, (alla categoria d'intervento: <u>Pavimentazione nelle aree di pertinenza</u>, di cui all'art. 6 c1 lettera e-ter, sempre del DPR n. 380/01) Se l'intervento è effettuato in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17 Allegato "A12")</p>	 <p>Riparazione, sostituzione, rinnovamento (comprese le opere correlate quali guaine, sottofondi, etc.) (Si veda il n. 40)</p>	<p>1</p>
<p>Intonaco interno e esterno (Glossario)</p> <p><u>Interno:</u></p>		<p>2</p>

ELEMENTO (Oggetto dell'intervento edile, con note interpretative ed annotazioni)	OPERA (Tipologia dell'intervento edile)	N. Glossario
<p>La riparazione, di balconi, terrazzi, davanzali, frontolini, ecc. e il rifacimento e la sostituzione rientra nella manutenzione ordinaria.</p> <p>Anche la tinteggiatura interna è un intervento libero.</p> <p>Se l'intervento è effettuato in un immobile posto in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17 Allegato "A1")</p> <p>Se l'intervento interno è effettuato su immobile con vincolo culturale, necessita dell'autorizzazione del Sovrintendente alle belle arti. (Art. 21 D. Lgs. n. 42/04)</p> <p><u>Esterno:</u></p> <p>La riparazione, il rifacimento e la sostituzione rientrano nella manutenzione ordinaria.</p> <p>Per la tinteggiatura esterna al centro storico è richiesto il rispetto di eventuali prescrizioni del regolamento edilizio, circa il colore.</p> <p>Anche: pulitura delle facciate, sabbiature, zoccolature, ecc.</p> <p>Se l'intervento è effettuato <u>senza modifiche</u> in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "A2")</p> <p>Se l'intervento è effettuato in area con vincolo paesaggistico, con variazione <u>dell'intonaco e colore esterno</u>, abbisogna dell'autorizzazione semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "B3")</p>	<p>Rifacimento, riparazione, tinteggiatura (comprese le opere correlate).</p> 	
<p>Elemento decorativo delle facciate (es. marcapiani, modanature, corniciature, lesene) (Glossario)</p> <p>La riparazione, il rifacimento e la sostituzione rientrano nella manutenzione ordinaria.</p> <p>Anche: sporti, aggetti, sporgenze, ecc., esclusa la realizzazione.</p> <p>La realizzazione è soggetta a titolo abilitante (CILA)</p> <p>Se l'intervento è effettuato senza modifiche in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "A2")</p> <p>Se l'intervento è effettuato in area con vincolo paesaggistico, con variazione delle finiture esterne, abbisogna dell'autorizzazione semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "B3")</p>	 <p>Riparazione, sostituzione, rinnovamento.</p>	<p>3</p>

<p style="text-align: center;">ELEMENTO (Oggetto dell'intervento edile, con note interpretative ed annotazioni)</p>	<p style="text-align: center;">OPERA (Tipologia dell'intervento edile)</p>	<p style="text-align: center;">N. Glossario</p>
<p>Opera di lattoneria (es. grondaie, tubi, pluviali) e impianto di scarico (Glossario)</p> <p><i>Intervento di rinnovamento e miglioramento della lattoneria, con sostituzione degli elementi.</i></p> <p>Anche la <u>realizzazione</u> diversa con modifica dei punti di scarico dovrebbe sempre rientrare nell'attività edilizia libera.</p> <p><i>Se l'intervento è effettuato in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "A2")</i></p> <p><i>Se l'intervento è effettuato in area con vincolo paesaggistico, con variazione della tipologia degli impianti e degli scarichi, abbisogna dell'autorizzazione semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "B3")</i></p>	 <p>Riparazione, sostituzione, rinnovamento.</p>	<p>4</p>
<p>Rivestimento interno e esterno (Glossario)</p> <p><u>Interno:</u></p> <p><i>Interventi manutentivi riguardanti il rivestimento.</i></p> <p><i>Se l'intervento è effettuato senza modifiche in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "A2")</i></p> <p><u>Esterno:</u></p> <p><i>Interventi manutentivi riguardanti il rivestimento.</i></p> <p>La <u>realizzazione</u> con modifica del rivestimento esterno del fabbricato è soggetta a titolo abilitante (CILA)</p> <p><i>Nel caso d'interventi di riqualificazione energetica di edifici esistenti (con CILA) che comportino maggiori spessori delle murature esterne (cappotto) e degli elementi di copertura (pacchetto di isolamento) è permesso derogare a quanto previsto dalle normative nazionali, regionali o dai regolamenti edilizi comunali in merito alle distanze minime tra edifici e a quelle di protezione del nastro stradale, effettuati su edifici in area con vincolo paesaggistico, abbisogna dell'autorizzazione semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "B5")</i></p> <p><i>Se l'intonaco viene effettuato su immobile con vincolo culturale, necessita dell'autorizzazione del Sovrintendente alle belle arti. (Art. 21 D. Lgs. n. 42/04)</i></p>	 <p>Riparazione, sostituzione, rinnovamento.</p> 	<p>5</p>

ELEMENTO (Oggetto dell'intervento edile, con note interpretative ed annotazioni)	OPERA (Tipologia dell'intervento edile)	N. Glossario
<p>Serramento interno e esterno (Glossario)</p> <p><u>Interno - Esterno:</u></p> <p>Intelaiatura e cornici per porte e finestre. Avvolgibili, ecc.</p> <p>La riparazione, il rifacimento e la sostituzione rientrano nella manutenzione ordinaria.</p> <p>Per la modifica del serramento è richiesto il rispetto di eventuali norme condominiali circa il colore e le caratteristiche. (È necessaria la verifica della normativa prevista dal regolamento edilizio)</p> <p>Anche le zanzariere che proteggono le aperture dell'immobile, a rete finissima, per evitare l'accesso ai locali alle zanzare e altri insetti.</p> <p>Se la sostituzione è effettuata senza modifiche in area con vincolo paesaggistico non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "A2")</p> <p>Se la sostituzione è effettuata, <u>con</u> modifiche in area con vincolo paesaggistico, con variazione alla tipologia dei serramenti, abbisogna dell'autorizzazione semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "B3")</p> <p>La modifica su immobile con vincolo culturale necessita dell'autorizzazione del Sovrintendente alle belle arti. (Art. 21 D. Lgs. n. 42/04)</p>	 <p>Riparazione, sostituzione, rinnovamento.</p> 	<p style="text-align: center;">6</p>
<p>Inferriata/Altri sistemi anti intrusione (Glossario)</p> <p><u>L'installazione</u>, la sostituzione, il rinnovamento e la sostituzione per la protezione della proprietà.</p> <p>Cancelletti estensibili, vetri antisfondamento.</p> <p>Punte anti ladro, sistemi antifurto nelle abitazioni, ecc.</p> <p>Allarmi di qualsiasi tipo, telecamere, ecc. nel rispetto delle specifiche normative, circa il rumore e la privacy.</p> <p>Sistema di segnalazione acustico e/o visivo di tentativi di intrusione.</p> <p>Ragni antiladro nei pluviali e grondaie. Adesivi di pericolo.</p> <p>Finto allarme e finte telecamere e simili.</p> <p>Segnali di pericolo, ecc. Spranga per la porta d'ingresso, ecc.</p> <p>Fittoni a scomparsa, e simili per delimitare l'accesso.</p> <p>Può rientrare anche nell'attività edilizia libera la sostituzione del portone garage, anche con modifica dell'apertura, (es.: basculante).</p> <p>Se l'intervento è effettuato in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna</p>	 <p><u>Installazione</u> comprese le opere correlate, riparazione, sostituzione, rinnovamento.</p> 	<p style="text-align: center;">7</p>

ELEMENTO (Oggetto dell'intervento edile, con note interpretative ed annotazioni)	OPERA (Tipologia dell'intervento edile)	N. Glossario
<p>autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "A13")</p> <p>Se l'intervento è effettuato in area con vincolo paesaggistico, di cui all'art. 136, comma I, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico- testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici, abbisogna di autorizzazione paesaggistica semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "B21")</p> <p>Se l'intervento è effettuato su un immobile con vincolo culturale necessita dell'autorizzazione del Sovrintendente alle belle arti. (Art. 21 D. Lgs. n. 42/04)</p>		
<p>Elemento di rifinitura delle scale (Glossario)</p> <p>Interventi manutentivi.</p> <p>Intervento sui gradini delle scale, ringhiera, parapetto, ecc.</p> <p>La realizzazione delle scale interne è soggetta al titolo abilitante a SCIA normale se vengono interessate le parti strutturali.</p> <p>Se la sostituzione è effettuata in un fabbricato posto in area con vincolo paesaggistico non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "A2")</p>	 <p>Riparazione, sostituzione, rinnovamento, inserimento elementi accessori, rifiniture necessarie (comprese le opere correlate).</p>	<p>8</p>
<p>Scala retrattile e di arredo (Glossario)</p> <p>Intervento manutentivo anche con rinnovamento e l'inserimento di accessori necessari alla scala a scomparsa.</p> <p>La realizzazione delle scale interne retrattili è soggetta al titolo abilitante a SCIA normale se vengono interessate le parti strutturali.</p> <p>Se la sostituzione è effettuata in un fabbricato posto in area con vincolo paesaggistico non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "A2")</p>	 <p>Riparazione, sostituzione, rinnovamento, inserimento elementi accessori, rifiniture necessarie (comprese le opere correlate)</p>	<p>9</p>
<p>Parapetto e ringhiera (Glossario)</p> <p>Interventi manutentivi.</p> <p>Per la sostituzione è richiesto il rispetto delle norme condominiali e della specifica normativa (regolamento edilizio) in ordine alla distanza massima degli elementi (10 cm) e l'altezza minima del parapetto: 100 cm.</p>	 <p>Riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma.</p>	<p>10</p>

ELEMENTO (Oggetto dell'intervento edile, con note interpretative ed annotazioni)	OPERA (Tipologia dell'intervento edile)	N. Glossario
<p>Se la sostituzione è effettuata in un fabbricato posto in area con vincolo paesaggistico non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "A2")</p>		
<p>Manto di copertura (Glossario)</p> <p><i>Interventi manutentivi.</i></p> <p>È libera la sostituzione del manto di copertura e la coibentazione con materiale isolante e coibente (termico, elettrico o acustico), compresa anche l'installazione dei dispositivi di sicurezza anti caduta sulle coperture degli edifici. (Linea vita)</p> <p>La modificazione del materiale della copertura è soggetta a CILA.</p> <p>L'intervento sulle parti portanti, senza modificare i parametri edilizi, volume complessivo, prospetto, ecc., è soggetto a SCIA normale.</p> <p>Se la sostituzione è effettuata senza modifiche in area con vincolo paesaggistico non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "A2")</p> <p>Se il rifacimento del manto del tetto con materiali diversi modifiche alle coperture abbisogna di autorizzazione semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "B4")</p>	 <p>Riparazione, rinnovamento, sostituzione nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e dei materiali (comprese le opere correlate quali l'inserimento di strati isolanti e coibenti)</p>	<p>11</p>
<p>Controsoffitto non strutturale (Glossario)</p> <p><i>Interventi manutentivi.</i></p> <p>La <u>realizzazione</u> potrebbe essere soggetta a CILA, in quanto un tecnico dovrebbe garantire le condizioni di sicurezza in ordine alla tecnica di costruzione.</p> <p>Se l'intervento è effettuato in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "A1")</p> <p>Se l'intonaco viene effettuato su immobile con vincolo culturale, necessita dell'autorizzazione del Sovrintendente alle belle arti. (Art. 21 D. Lgs. n. 42/04)</p>	 <p>Riparazione, sostituzione, <u>installazione</u>.</p>	<p>12</p>
<p>Controsoffitto strutturale (Glossario)</p> <p><i>Interventi manutentivi.</i></p> <p>La <u>realizzazione</u> è soggetta al titolo abilitante a SCIA normale se vengono interessate le parti strutturali.</p> <p>Se l'intervento è effettuato in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna</p>	 <p>Riparazione, rinnovamento.</p>	<p>13</p>

<p style="text-align: center;">ELEMENTO (Oggetto dell'intervento edile, con note interpretative ed annotazioni)</p>	<p style="text-align: center;">OPERA (Tipologia dell'intervento edile)</p>	<p style="text-align: center;">N. Glossario</p>
<p>autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "A1")</p> <p>Se l'intonaco viene effettuato su immobile con vincolo culturale, necessita dell'autorizzazione del Sovrintendente alle belle arti. (Art. 21 D. Lgs. n. 42/04)</p>		
<p>Comignolo o terminale a tetto di impianti - DM 37/08 di estrazione fumi (Glossario)</p> <p>Interventi manutentivi e di messa a norma delle condutture dei fumi e del comignolo.</p> <p>La <u>realizzazione</u> è soggetta a CILA, nel rispetto della normativa specifica relativa alla capacità di "estrazione" dei fumi, in relazione all'impianto.</p> <p>È richiesto il rispetto delle norme relative alla sicurezza degli impianti - DM 37/08.</p> <p>Se l'installazione è effettuata in area con vincolo paesaggistico, su prospetti secondari, in spazi pertinenziali interni o in posizioni comunque non visibili dallo spazio pubblico, non abbisogna di alcuna autorizzazione. (DPR n. 31/17. Allegato "A5")</p> <p>Se l'installazione è effettuata in area con vincolo paesaggistico, su prospetti prospicienti la pubblica via o in posizioni comunque visibili dallo spazio pubblico, abbisogna dell'autorizzazione paesaggistica semplificata (DPR n. 31/17. Allegato "B7")</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>Riparazione, sostituzione, rinnovamento, realizzazione finalizzata all'integrazione impiantistica e messa a norma.</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p>14</p>
<p>Ascensore e impianti di sollevamento verticale (Glossario)</p> <p>Interventi manutentivi e di messa a norma, con sostituzione di parte degli impianti.</p> <p>La <u>realizzazione</u> <u>interna</u>, della costruzione, è soggetta a CILA (o SCIA normale se sono interessate parti strutturali), nel rispetto delle norme specifiche riguardanti il sollevamento e quelle relative alla sicurezza degli impianti - DM 37/08.</p> <p>Se la sostituzione ed anche realizzazione, sempre interna, è effettuata su un edificio posto in area con vincolo paesaggistico non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "A4")</p> <p>La <u>realizzazione</u> <u>esterna</u> è soggetta a titolo abilitante: CILA, o (SCIA normale, se sono interessate parti strutturali), in osservanza alle norme specifiche riguardanti il sollevamento e quelle relative alla sicurezza degli impianti - DM 37/08.</p> <p>La realizzazione, di ascensori <u>esterni</u> o di manufatti consimili che alterino la sagoma dell'edificio e siano</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>Riparazione, rinnovamento o sostituzione di elementi tecnologici o delle cabine e messa a norma.</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p>15</p>

ELEMENTO (Oggetto dell'intervento edile, con note interpretative ed annotazioni)	OPERA (Tipologia dell'intervento edile)	N. Glossario
visibili dallo spazio pubblico, su un edificio posto in area con vincolo paesaggistico, abbisogna di autorizzazione semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "B6")		
<p>Rete fognaria e rete dei sotto servizi (Glossario)</p> <p>Interventi manutentivi e di messa a norma, con sostituzione di parte degli impianti.</p> <p>Realizzazione di nuova canalizzazione all'interno della proprietà.</p> <p>Scavi per le tubazioni, caditoie, ecc.</p> <p>Per un diverso scarico nella rete fognaria comunale è richiesta comunque la specifica autorizzazione allo scarico medesimo.</p> <p>Se la sostituzione ed anche la realizzazione è effettuata in area con vincolo paesaggistico non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "A15")</p>	 <p>Riparazione e/o sostituzione, realizzazione di tratto di canalizzazione e sotto servizi e/o messa a norma.</p>	16
<p>Impianto elettrico (Glossario)</p> <p>Interventi manutentivi e di messa a norma, con sostituzione di parte degli impianti.</p> <p>Anche: citofoni, video citofoni, ecc.</p> <p>Automazione cancello passo carraio.</p> <p>Opere libere negli stabilimenti industriali tese ad assicurare la funzionalità degli impianti e il loro adeguamento tecnologico.</p> <p>La realizzazione dell'impianto, prima non esistente, all'interno o all'esterno della costruzione, è soggetta a CILA.</p> <p>Nel rispetto delle norme specifiche circa la sicurezza degli impianti - DM 37/08.</p> <p>Se l'intervento è effettuato su un edificio posto in area con vincolo paesaggistico non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "A15")</p>	 <p>Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento e/o messa a norma.</p>	17
<p>Impianto per la distribuzione e l'utilizzazione di gas (Glossario)</p> <p>Interventi manutentivi e di messa a norma, con sostituzione di parte degli impianti.</p> <p>Anche sfiatatoi per gas nelle case.</p>	 <p>Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento, compreso il tratto fino</p>	18

ELEMENTO (Oggetto dell'intervento edile, con note interpretative ed annotazioni)	OPERA (Tipologia dell'intervento edile)	N. Glossario
<p>La <u>realizzazione</u> dell'impianto, prima non esistente, all'interno o all'esterno della costruzione, è soggetta a CILA.</p> <p>Nel rispetto delle norme specifiche circa la sicurezza degli impianti - DM 37/08.</p> <p>Se l'intervento è effettuato in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "A2")</p>	<p>all'allacciamento alla rete pubblica e/o messa a norma.</p>	
<p>Impianto igienico e idro - sanitario (Glossario)</p> <p>Interventi manutentivi e di messa a norma, con rinnovamento ed integrazione degli impianti.</p> <p>Possono rientrare in questo contesto anche le opere interne come il rinnovo bagno e servizi igienici, la sostituzione dei sanitari, (es.: della vasca da bagno, con la doccia), la pavimentazione, ecc.</p> <p>La <u>realizzazione</u> e l'eventuale spostamento di pareti del bagno è soggetto a CILA, (se portanti invece a SCIA normale)</p> <p>Se l'intervento è effettuato su immobile posto in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "A1")</p>	 <p>Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento, sostituzione e integrazione apparecchi sanitari e impianti - di scarico e/o messa a norma.</p>	<p>19</p>
<p>Impianto di illuminazione esterno (Glossario)</p> <p>Interventi manutentivi e di messa a norma, con rinnovamento ed integrazione degli impianti.</p> <p><u>Installazione</u>. Comprese le opere correlate per la stessa (pali, scavi, ecc.)</p> <p>Anche impianti di rilevazione anemometrica.</p> <p>Nel rispetto delle norme specifiche e quelle relative alla sicurezza degli impianti - DM 37/08.</p> <p>Se l'intervento manutentivo è effettuato in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "A2")</p> <p>Se la nuova <u>realizzazione</u> è effettuata in area con vincolo paesaggistico, abbisogna dell'autorizzazione semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "B12")</p>	 <p><u>Installazione</u>, riparazione, integrazione, rinnovamento, efficientamento e/o messa a norma.</p>	<p>20</p>
<p>Impianto di protezione antincendio (Glossario)</p>		<p>21</p>

ELEMENTO (Oggetto dell'intervento edile, con note interpretative ed annotazioni)	OPERA (Tipologia dell'intervento edile)	N. Glossario
<p>Interventi manutentivi e di messa a norma, con rinnovamento ed integrazione degli elementi e dell'impianto.</p> <p><u>Installazione</u>. Comprese le opere correlate necessarie.</p> <p>Nel rispetto delle norme specifiche antincendio e quelle relative alla sicurezza degli impianti - DM 37/08.</p> <p>Se l'intervento è effettuato in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "A2")</p>	<p><u>Installazione</u>, adeguamento, integrazione, rinnovamento, efficientamento, riparazione e/o messa a norma.</p>	
<p>Impianto di climatizzazione (Glossario)</p> <p>Pompe di calore di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW. (Si veda anche il punto 26)</p> <p>Interventi manutentivi e di messa a norma, con rinnovamento ed integrazione degli elementi e dell'impianto.</p> <p><u>Installazione</u>. Comprese le opere correlate per la stessa.</p> <p>Nel rispetto delle norme specifiche circa la sicurezza degli impianti - DM 37/08 e le norme previste dai regolamenti di polizia urbana circa il rumore.</p> <p>Se l'installazione è effettuata in area con vincolo paesaggistico, su prospetti secondari, in spazi pertinenziali interni o in posizioni comunque non visibili dallo spazio pubblico, non abbisogna di alcuna autorizzazione. (DPR n. 31/17. Allegato "A5")</p> <p>Se l'installazione è effettuata in area con vincolo paesaggistico, su prospetti prospicienti la pubblica via o in posizioni comunque visibili dallo spazio pubblico, abbisogna dell'autorizzazione paesaggistica semplificata (DPR n. 31/17. Allegato "B7")</p>	 <p><u>Installazione</u>, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione) e/o messa a norma.</p>	<p style="text-align: center;">22</p>
<p>Impianto di estrazione fumi (Glossario)</p> <p>Interventi manutentivi e di messa a norma, con rinnovamento ed integrazione degli elementi e dell'impianto.</p> <p>La <u>realizzazione</u> di un forno con canna fumaria esterna è soggetta a CILA, nel rispetto della normativa specifica relativa alla capacità di "estrazione" dei fumi, in relazione all'impianto.</p> <p>È richiesto il rispetto delle norme relative alla sicurezza degli impianti - DM 37/08.</p> <p>Se l'installazione è effettuata in area con vincolo paesaggistico, su prospetti secondari, in spazi pertinenziali interni o in posizioni comunque non visibili</p>	 <p>Riparazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione) e/o messa a norma.</p>	<p style="text-align: center;">23</p>

ELEMENTO (Oggetto dell'intervento edile, con note interpretative ed annotazioni)	OPERA (Tipologia dell'intervento edile)	N. Glossario
<p>dallo spazio pubblico, non abbisogna di alcuna autorizzazione. (DPR n. 31/17. Allegato "A5")</p> <p>Se l'installazione è effettuata in area con vincolo paesaggistico, su prospetti prospicienti la pubblica via o in posizioni comunque visibili dallo spazio pubblico, abbisogna dell'autorizzazione paesaggistica semplificata (DPR n. 31/17. Allegato "B7")</p>		
<p>Antenna/parabola e altri sistemi di ricezione e trasmissione (Glossario)</p> <p>Interventi manutentivi e di messa a norma, con rinnovamento ed integrazione degli elementi e dell'impianto.</p> <p>Anche amatoriale, satellitare, terrestre, ecc.</p> <p>Installazione. Comprese le opere correlate per la stessa (pali, ecc.)</p> <p>Il regolamento edilizio può prevedere prescrizioni per il collocamento, (per es.: non visibili dalla pubblica via, vietate sui balconi o terrazze, ecc.)</p> <p>L'installazione deve avvenire nel rispetto delle norme specifiche e quelle relative alla sicurezza degli impianti - DM 37/08.</p> <p>Anche impianti di rilevazione anemometrica Destinati a soddisfare esigenze temporalmente circoscritte da rimuovere al termine della campagna di misurazione del vento.</p> <p>Se l'installazione è effettuata in area con vincolo paesaggistico, su prospetti secondari, in spazi pertinenziali interni o in posizioni comunque non visibili dallo spazio pubblico, non abbisogna di alcuna autorizzazione. (DPR n. 31/17. Allegato "A5")</p> <p>Se l'installazione è effettuata in area con vincolo paesaggistico, su prospetti prospicienti la pubblica via o in posizioni comunque visibili dallo spazio pubblico, abbisogna dell'autorizzazione paesaggistica semplificata (DPR n. 31/17. Allegato "B7")</p>	 <p>Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma.</p> 	24
<p>Punto di ricarica per veicoli elettrici (Glossario)</p> <p>Interventi manutentivi e di messa a norma, con rinnovamento ed integrazione degli elementi e dell'impianto.</p> <p>L'installazione in area pubblica o privata di uso pubblico è un intervento libero, comprese le opere correlate per la stessa. (Art. 1 Decreto Ministro Infrastrutture del 13 dicembre 2017)</p>	 <p>Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma.</p>	25

ELEMENTO <i>(Oggetto dell'intervento edile, con note interpretative ed annotazioni)</i>	OPERA <i>(Tipologia dell'intervento edile)</i>	N. <i>Glossario</i>
<p><i>I punti di ricarica obbligatori sono previsti dall'art. 4 del DPR n. 380/01, per le nuove costruzioni private e per gli interventi di ristrutturazione edilizia.</i></p> <p><i>Nel rispetto delle norme specifiche e quelle relative alla sicurezza degli impianti - DM 37/08.</i></p> <p><i>Se i punti di ricarica vengono realizzati in un immobile posto in area protetta dal punto di vista paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione. (DPR n. 31/17. Allegato "A24")</i></p> <p><i>Se i punti di ricarica vengono realizzati in area, pubblica o privata di uso pubblico, protetta dal punto di vista paesaggistico, è necessaria l'autorizzazione paesaggistica semplificata (DPR n. 31/17. Allegato "B37/38")</i></p>		

Categoria dell'intervento:

POMPE DI CALORE

(DPR n. 380/2001, art. 6 comma 1, lettera a/bis)
(Di potenza nominale inferiore a 12 kW)

Glossario contenuto nel D.M. 2 marzo 2018, in riferimento alla Tab. "A", Sezione II – Edilizia - attività n. 02.

Tabella prevista dall'art. 1 c. 2 del D. Lgs. n. 222/2016 – Trova altresì applicazione il D.M. n. 37/08: Sicurezza degli impianti –

(Nel caso in cui per la realizzazione dell'intervento siano necessari altri titoli di legittimazione, questi vanno acquisiti prima di iniziare i lavori)

<p>ELEMENTO (Oggetto dell'intervento edile, con note interpretative ed annotazioni)</p>	<p>OPERA (Tipologia dell'intervento edile)</p>	<p>N. Glossario</p>
<p>Pompe di calore di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW. (Glossario)</p> <p>Interventi di <u>installazione</u> delle pompe di calore aria - aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 Kw.</p> <p>Interventi manutentivi e di messa a norma, con rinnovamento ed integrazione degli elementi ed impianto.</p> <p>Se l'impianto supera i 12 kW, è necessario un titolo abilitante: CILA.</p> <p>È richiesto il rispetto delle norme specifiche circa la sicurezza degli impianti - DM 37/08 e le norme previste dai regolamenti di polizia urbana circa il rumore.</p> <p>Se l'installazione è effettuata in area con vincolo paesaggistico, su prospetti secondari, in spazi pertinenziali interni o in posizioni comunque non visibili dallo spazio pubblico, non abbisogna di alcuna autorizzazione. (DPR n. 31/17. Allegato "A5")</p> <p>Se l'installazione è effettuata in area con vincolo paesaggistico, su prospetti prospicienti la pubblica via o in posizioni comunque visibili dallo spazio pubblico, abbisogna dell'autorizzazione paesaggistica semplificata (DPR n. 31/17. Allegato "B7")</p>	 <p><u>Installazione</u>, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma.</p>	<p>26</p>

Categoria dell'intervento:

DEPOSITI DI GAS di petrolio liquefatti

(D. Lgs. n. 128/2006, art. 17 - DPR n. 380/2001, art. 6)
(Di capacità complessiva **non** superiore a 13 mc)

Glossario contenuto nel D.M. 2 marzo 2018, in riferimento alla **Tab. "A", Sezione II – Edilizia - Tabella prevista dall'art. 1 c. 2 del D. Lgs. n. 222/2016 – Trova altresì applicazione il D.M. n. 37/08: Sicurezza degli impianti –**

(Normativa di riferimento: D. Lgs. n. 128/2006, art. 17 - DPR n. 380/2001, art. 6)

(Nel caso in cui per la realizzazione dell'intervento siano necessari altri titoli di legittimazione, questi vanno acquisiti preventivamente)

<p>ELEMENTO (Oggetto dell'intervento edile, con note interpretative ed annotazioni)</p>	<p>OPERA (Tipologia dell'intervento edile)</p>	<p>N. Glossario</p>
<p>Depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva <u>non superiore</u> a 13 mc. (Glossario)</p> <p><i>Interventi manutentivi e di messa a norma, con rinnovamento ed integrazione degli elementi ed impianto.</i></p> <p><u>L'installazione</u> di un impianto con capacità <u>inferiore</u> a 13 mc, è un intervento libero.</p> <p><i>Deve essere assicurato il rispetto delle normative antincendio (SCIA o nulla osta dei vigili del fuoco), di quelle riguardanti la sicurezza degli impianti - DM 37/08 e delle distanze di confine, di cui al regolamento edilizio e codice civile.</i></p> <p><u>L'installazione</u> di un impianto con capacità <u>superiore</u> a 13 mc, necessita del titolo abilitativo: CILA, oltre agli atti di assenso correlati, (antincendio, ecc.)</p> <p><i>Se l'installazione è effettuata in area con vincolo paesaggistico, su prospetti secondari, in spazi pertinenziali interni o in posizioni comunque non visibili dallo spazio pubblico, non abbisogna di alcuna autorizzazione. (DPR n. 31/17. Allegato "A5")</i></p> <p><i>Se l'installazione è effettuata in area con vincolo paesaggistico, su prospetti prospicienti la pubblica via o in posizioni comunque visibili dallo spazio pubblico, abbisogna dell'autorizzazione paesaggistica semplificata (DPR n. 31/17. Allegato "B7")</i></p>	<div data-bbox="1059 819 1299 987" data-label="Image"> </div> <p><u>Installazione</u>, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma.</p>	<p>27</p>

Categoria dell'intervento:

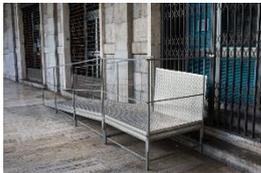
ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (leggero)

(DPR n. 380/2001, art. 6 comma 1, lett. b)
 (Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio)

Glossario contenuto nel D.M. 2 marzo 2018, in riferimento alla Tab. "A", Sezione II – Edilizia - attività n. **21**.

Tabella prevista dall'art. 1 c. 2 del D. Lgs. n. 222/2016 – Trova altresì applicazione il D.M. n. 37/08: Sicurezza degli impianti –
 (Nel caso in cui per la realizzazione dell'intervento siano necessari altri titoli di legittimazione, questi vanno acquisiti prima di iniziare i lavori)

<p>ELEMENTO (Oggetto dell'intervento edile, con note interpretative ed annotazioni)</p>	<p>OPERA (Tipologia dell'intervento edile)</p>	<p>N. Glossario</p>
<p>Ascensore, montacarichi (Glossario)</p> <p>Interventi manutentivi e di messa a norma, con rinnovamento ed integrazione degli elementi ed impianto.</p> <p>Rimane necessaria l'oggettiva sussistenza dello stato di handicap e delle condizioni che legittimano gli interventi in questione, da dimostrarsi con apposita certificazione medica attestante la sussistenza della condizione.</p> <p><u>L'installazione interna</u>, della costruzione, dovrebbe essere comunque soggetta a CILA (o SCIA normale se sono interessate parti strutturali), nel rispetto delle norme specifiche riguardanti il sollevamento e quelle relative alla sicurezza degli impianti - DM 37/08.</p> <p>Se la sostituzione ed anche realizzazione, sempre interna, è effettuata su un edificio posto in area con vincolo paesaggistico non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "A4")</p> <p><u>L'installazione esterna</u> è soggetta a titolo abilitante: CILA, o (SCIA normale, se sono interessate parti strutturali), in osservanza alle norme specifiche riguardanti il sollevamento e quelle relative alla sicurezza degli impianti - DM 37/08.</p> <p>La realizzazione, di ascensori <u>esterni</u> o di manufatti consimili che alterino la sagoma dell'edificio e siano visibili dallo spazio pubblico, su un edificio posto in area con vincolo paesaggistico, abbisogna di autorizzazione semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "B6")</p>	<div data-bbox="1050 837 1299 1099" data-label="Image"> </div> <p><u>Installazione</u>, (<u>interna</u>), riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma, purché non incida sulla struttura portante.</p> <div data-bbox="1042 1561 1294 1760" data-label="Image"> </div>	<p>28</p>

<p style="text-align: center;">ELEMENTO (Oggetto dell'intervento edile, con note interpretative ed annotazioni)</p>	<p style="text-align: center;">OPERA (Tipologia dell'intervento edile)</p>	<p style="text-align: center;">N. Glossario</p>
<p>Servoscala e assimilabili (Glossario)</p> <p>Interventi manutentivi e di messa a norma, con rinnovamento ed integrazione degli elementi ed impianto.</p> <p><u>L'installazione</u> all'interno alla costruzione, senza intaccare le parti strutturali, nel rispetto delle norme specifiche riguardanti il sollevamento e quelle relative alla sicurezza degli impianti - DM 37/08.</p> <p>Se l'intervento è effettuato su un edificio posto in area con vincolo paesaggistico non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "A5")</p>	 <p><u>Installazione</u>, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma.</p>	<p>29</p>
<p>Rampa (Glossario)</p> <p>Interventi manutentivi. Anche scivolo.</p> <p><u>L'installazione</u> dovrà essere di piccole dimensioni, non riguardare le parti strutturali, nel rispetto delle norme relative alla sicurezza, circa la pendenza della stessa.</p> <p>Se la realizzazione della rampa per il superamento di dislivelli inferiori a 60 cm è effettuata in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "A4")</p> <p>Se la realizzazione della rampa per il superamento di dislivelli superiori a 60 cm è effettuata in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "B6")</p>	 <p><u>Installazione</u>, riparazione, sostituzione, rinnovamento.</p>	<p>30</p>
<p>Apparecchio sanitario e impianto igienico e idro-sanitario (Glossario)</p> <p>Intervento di <u>installazione</u> di riparazione e sostituzione.</p> <p>Il rifacimento del bagno, con cambio dei sanitari per l'adeguamento alle persone disabili.</p> <p>L'eventuale spostamento di pareti del bagno, non portanti, è soggetto a CILA.</p> <p>Se l'intervento è effettuato in un immobile posto in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "A5")</p>	 <p><u>Installazione</u>, riparazione, sostituzione, rinnovamento.</p>	<p>31</p>

ELEMENTO <i>(Oggetto dell'intervento edile, con note interpretative ed annotazioni)</i>	OPERA <i>(Tipologia dell'intervento edile)</i>	N. <i>Glossario</i>
<p>Dispositivi sensoriali <i>(Glossario)</i></p> <p><i>Interventi manutentivi e di messa a norma, con rinnovamento ed integrazione degli elementi ed impianto.</i></p> <p><u>Installazione</u> di qualsiasi tipologia di dispositivi, anche materiali, in muratura, elettrica, tecnologica ed elettronica.</p> <p><i>Se l'intervento è effettuato in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "A5")</i></p>	 <p><u>Installazione</u>, riparazione, sostituzione, rinnovamento.</p>	<p>32</p>

Categoria dell'intervento:

ATTIVITÀ DI RICERCA NEL SOTTOSUOLO

(DPR n. 380/2001, art. 6 comma 1, lettera c)
 (Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato)

Glossario contenuto nel D.M. 2 marzo 2018, in riferimento alla Tab. "A", Sezione II – Edilizia - attività n. 23.

Tabella prevista dall'art. 1 c. 2 del D. Lgs. n. 222/2016 – Trova altresì applicazione il D.M. n. 37/08: Sicurezza degli impianti –
 (Nel caso in cui per la realizzazione dell'intervento siano necessari altri titoli di legittimazione, questi vanno acquisiti prima di iniziare i lavori)

<p>ELEMENTO (Oggetto dell'intervento edile, con note interpretative ed annotazioni)</p>	<p>OPERA (Tipologia dell'intervento edile)</p>	<p>N. Glossario</p>
<p>Opere strumentali all'attività di ricerca nel sottosuolo attraverso carotaggi, perforazioni e altre metodologie (Glossario)</p> <p><i>Intervento in <u>aree esterne</u> al centro abitato (Zona "A")</i></p> <p><i>Potrebbero essere necessarie autorizzazioni, in relazione al terreno ed ai vincoli posti dagli strumenti urbanistici o dalla normativa di tutela.</i></p> <p><i>In aree interne al centro abitato è necessario il titolo abilitativo: (CILA), con le condizioni di cui sopra.</i></p> <p><i>Se l'intervento, con opere strutturali di supporto al monitoraggio ambientale o a prospezioni geognostiche, con <u>esclusione</u> di quelle destinate ad attività di ricerca di idrocarburi, è effettuato in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "A/18")</i></p> <p><i>Se l'intervento, con opere strutturali di supporto al monitoraggio ambientale o a prospezioni geognostiche, <u>comprese</u> quelle destinate ad attività di ricerca di idrocarburi, è effettuato in area con vincolo paesaggistico, abbisogna dell'autorizzazione ambientale ordinaria. (D. Lgs. n. 42/08)</i></p>	 <p><u>Installazione</u>, riparazione, sostituzione, rinnovamento.</p>	<p>33</p>
<p>Terreno agricolo e pastorale (Glossario)</p> <p><i>Lavori al servizio dell'agricoltura, anche con movimento terra.</i></p> <p><i>Sono libere anche le recinzioni realizzate per delimitare lotti ed aree, in rete e pali in legno semplicemente infissi al suolo senza opere murarie e le staccionate in legno semplicemente infisse al suolo.</i></p> <p><i>Cambi colturali e/o nuovi impianti di frutteti e vigneti.</i></p>	 <p>Manutenzione, gestione e livellamento.</p>	<p>34</p>

ELEMENTO <i>(Oggetto dell'intervento edile, con note interpretative ed annotazioni)</i>	OPERA <i>(Tipologia dell'intervento edile)</i>	N. <i>Glossario</i>
<p><i>Opere di bonifica.</i></p> <p><i>Creazione di un fosso in un campo agricolo.</i></p> <p><i>Se l'intervento è effettuato in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "A/19/20")</i></p>		
<p>Vegetazione spontanea <i>(Glossario)</i></p> <p><i>Opere di potatura e pulizia.</i></p> <p><i>Deve essere assicurato il rispetto della specifica normativa relativa alle alberazioni ed alle eventuali essenze protette.</i></p> <p><i>Se l'intervento è effettuato in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "A/19/20")</i></p>	 <p><i>Manutenzione e gestione.</i></p>	<p>35</p>

Categoria dell'intervento:

MOVIMENTO TERRA

(DPR n. 380/2001, art. 6 comma 1, lettera d)
 (Movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro - silvo - pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari)

Glossario contenuto nel D.M. 2 marzo 2018, in riferimento alla Tab. "A", Sezione II – Edilizia - attività n. 24.

Tabella prevista dall'art. 1 c. 2 del D. Lgs. n. 222/2016 – Trova altresì applicazione il D.M. n. 37/08: Sicurezza degli impianti –
 (Nel caso in cui per la realizzazione dell'intervento siano necessari altri titoli di legittimazione, questi vanno acquisiti prima di iniziare i lavori)

<p>ELEMENTO (Oggetto dell'intervento edile, con note interpretative ed annotazioni)</p>	<p>OPERA (Tipologia dell'intervento edile)</p>	<p>N. Glossario</p>
<p>Impianti di irrigazione e di drenaggio, finalizzati alla regimazione ed uso dell'acqua in agricoltura (DM 37/08) (Glossario)</p> <p><i>È libera anche la realizzazione degli impianti in agricoltura.</i></p> <p><i>Il movimento terra deve essere necessariamente pertinente all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro – silvo – pastorali.</i></p> <p><i>Reimpianto di un nuovo vigneto in sostituzione di quello precedente ormai improduttivo, (e analoghe tipologie agricole)</i></p> <p><i>Opere di bonifica.</i></p> <p><i>Fossi di scolo in un campo agricolo. (Eventuale presa d'acqua deve essere autorizzata dall'ente titolare)</i></p> <p><i>Reinterri e scavi.</i></p> <p><i>Recinzioni di fondi rustici</i></p> <p><i>Il movimento terra <u>NON</u> pertinente all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro – silvo – pastorali, conforme agli strumenti urbanistici, abbisogna di titolo abilitativo edilizio (CILA)</i></p> <p><i>È previsto il rispetto delle norme specifiche di settore e quelle circa la sicurezza degli impianti - DM 37/08.</i></p> <p><i>Se l'intervento è effettuato in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "A/19")</i></p>	 <p>Manutenzione e gestione.</p>	<p>36</p>

Categoria dell'intervento:

SERRE MOBILI STAGIONALI

(DPR n. 380/2001, art. 6 comma 1, lettera e)
(Serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola)

Glossario contenuto nel D.M. 2 marzo 2018, in riferimento alla Tab. "A", Sezione II – Edilizia - attività n. 25.

Tabella prevista dall'art. 1 c. 2 del D. Lgs. n. 222/2016 – Trova altresì applicazione il D.M. n. 37/08: Sicurezza degli impianti –
(Nel caso in cui per la realizzazione dell'intervento siano necessari altri titoli di legittimazione, questi vanno acquisiti prima di iniziare i lavori)

<p>ELEMENTO (Oggetto dell'intervento edile, con note interpretative ed annotazioni)</p>	<p>OPERA (Tipologia dell'intervento edile)</p>	<p>N. Glossario</p>
<p>Serra compresi elementi di appoggio e/o ancoraggio stagionali (Glossario)</p> <p><u>L'installazione</u> non deve essere permanente.</p> <p>Ogni anno, a fine stagione, deve essere rimossa.</p> <p>Tunnel temporanei stagionali realizzati con struttura in materiale leggero, ancorati a terra senza opere fisse e privi di parti in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola. (Non deve trattarsi di serra per la vendita al pubblico)</p> <p>La serra <u>permanente</u> invece, <u>con o senza strutture murarie</u>, in relazione alle dimensioni, necessita di titolo abilitativo.</p> <p>Se l'intervento, sprovvisto di strutture in muratura, è effettuato in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "A/19")</p>	 <p><u>Installazione</u>, riparazione, sostituzione, rinnovamento.</p>	<p>37</p>

Categoria dell'intervento:

PAVIMENTAZIONI DI AREE PERTINENZIALI

(DPR n. 380/2001, art. 6 comma 1, lettera e/ter)

(Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrati e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati)

Glossario contenuto nel D.M. 2 marzo 2018, in riferimento alla Tab. "A", Sezione II – Edilizia - attività n. 27.

Tabella prevista dall'art. 1 c. 2 del D. Lgs. n. 222/2016.

(Nel caso in cui per la realizzazione dell'intervento siano necessari altri titoli di legittimazione, questi vanno acquisiti preventivamente)

<p>ELEMENTO (Oggetto dell'intervento edile, con note interpretative ed annotazioni)</p>	<p>OPERA (Tipologia dell'intervento edile)</p>	<p>N. Glossario</p>
<p>Intercapedine (Glossario)</p> <p>Deve essere interrata e non accessibile. Rientrano in questa casistica anche:</p> <p>Condotti per alloggiamento di canalizzazioni interrati per fluidi.</p> <p>Trincee perimetrali di fabbricati.</p> <p>Pozzetti per pompe di sollevamento, cabine per stazioni di trasmissione.</p> <p>Condotte fognarie, pozzetti, fosse, sotto servizi nelle aree di pertinenza.</p> <p>Volumi ad uso tecnologico, non accessibili.</p> <p>Potrebbe essere necessario un titolo abilitativo, in relazione alle opere per ricavarlo.</p> <p>Se l'intervento è effettuato su un edificio posto in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "A/19")</p>	 <p>Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento.</p>	<p>38</p>
<p>Locale tombato (Glossario)</p> <p>Realizzazione di uno spazio vuoto per isolare le parti interrati di un edificio dal terreno circostante, atto a impedire infiltrazioni d'acqua, o ad altro scopo.</p> <p>Potrebbe essere necessario un titolo abilitativo, in relazione alle opere stesse per ricavarlo.</p> <p>Se l'intervento è effettuato su un edificio posto in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "A/19")</p>	 <p>Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento.</p>	<p>39</p>

<p style="text-align: center;">ELEMENTO (Oggetto dell'intervento edile, con note interpretative ed annotazioni)</p>	<p style="text-align: center;">OPERA (Tipologia dell'intervento edile)</p>	<p style="text-align: center;">N. Glossario</p>
<p>Pavimentazione esterna, comprese le opere correlate, quali guaine e sottofondi (Glossario)</p> <p><i>L'intervento si riferisce all'area di pertinenza di una costruzione.</i></p> <p><i>Per la pavimentazione è richiesto il rispetto del parametro della permeabilità, in relazione alla superficie modificata, secondo quanto previsto dagli strumenti urbanistici.</i></p> <p><i>Piccola platea, (in cemento per gazebo o altro)</i></p> <p><i>Modificazione pavimentazione (per es.: da terra battuta ad asfalto, da palladiana a porfido, ecc.)</i></p> <p><i>Parcheggi esterni scoperti, area di sosta a favore dei privati.</i></p> <p><i>Cavalletto per posto auto. Struttura in ferro piegabile fissata al suolo (anche automatica con telecomando) ed attivabile per vietare la sosta a chi non ha titolo, all'interno della proprietà privata.</i></p> <p><i>Strade poderali.</i></p> <p><i>Realizzazione all'interno dei campi per motivi di coltivazione agricola e la modificazione del fondo, compresa la finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta.</i></p> <p><i>Strada, (carreggiata, stradello, pedonale, ecc.) privata all'interno di una proprietà appunto privata.</i></p> <p><i>Se l'intervento è effettuato in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "A12")</i></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento.</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p>40</p>
<p>Vasca di raccolta delle acque (Glossario)</p> <p>Realizzazione per le acque piovane ed altro, nel rispetto delle norme di sicurezza. Serbatoio idrico fuori edificio.</p> <p><i>Se la vasca è collocata all'interno del fabbricato, abbisogna di CILA.</i></p> <p><i>Installazione di depositi interrati per la raccolta delle acque.</i></p> <p><i>Anche lavatoi.</i></p> <p><i>Se l'intervento è effettuato in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata, se interrata. (DPR n. 31/17. Allegato "A15")</i></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento.</p>	<p>41</p>

Categoria dell'intervento:

PANNELLI FOTOVOLTAICI AL SERVIZIO DEGLI EDIFICI

(DPR n. 380/2001, art. 6 comma 1, lettera e/quarter)
 (Pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona "A" (Centro storico) di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444)

Glossario contenuto nel D.M. 2 marzo 2018, in riferimento alla Tab. "A", Sezione II – Edilizia - attività n. 28.

Tabella prevista dall'art. 1 c. 2 del D. Lgs. n. 222/2016 – Trova altresì applicazione il D.M. n. 37/08: Sicurezza degli impianti –

(Nel caso in cui per la realizzazione dell'intervento siano necessari altri titoli di legittimazione, questi vanno acquisiti prima di iniziare i lavori)

<p>ELEMENTO (Oggetto dell'intervento edile, con note interpretative ed annotazioni)</p>	<p>OPERA (Tipologia dell'intervento edile)</p>	<p>N. Glossario</p>
<p>Pannello solare, fotovoltaico e generatore micro eolico (Glossario)</p> <p><u>Materia controversa. Potrebbe essere necessaria la CIL.</u> (Verificare la normativa regionale)</p> <p><u>Installazione</u> di impianti solari fotovoltaici, fuori dal <u>centro storico (Zona "A")</u>, aderenti o integrati nei tetti di edifici esistenti con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessa, con la superficie dell'impianto non superiore a quella del tetto su cui viene installato lo stesso impianto.</p> <p><u>Installazione</u> negli edifici fuori dal <u>centro storico (Zona "A")</u>, dei micro generatori eolici con altezza complessiva non superiore a ml 1,50 e diametro non superiore a ml 1,00. (Nel rispetto delle specifiche norme e di quelle relative alla sicurezza degli impianti DM n. 37/08)</p> <p>Se l'installazione è effettuata in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "A6/7")</p> <p>La collocazione però <u>non deve ricadere</u> nel campo di applicazione dell'art. 136 c. 1 lett. a, b, c, del D. Lgs. n. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", nel qual caso necessita dell'autorizzazione paesaggistica semplificata. (DPR n. 31/07 - Allegato "B8")</p>	<p><u>Installazione</u>, riparazione, sostituzione, rinnovamento.</p>  <p>Avvertenza (Scusate il tecnicismo): Occorre tenere presente che gli impianti realizzati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D. Lgs. n. 115/2008, sono considerati interventi di MANUTENZIONE ORDINARIA di cui all'art. 3, comma 1, lett. a) e dell'art. 6, comma 1, lett. a), del DPR n. 380/2001, per i quali è <u>però prescritta</u> la specifica preventiva Comunicazione di Inizio Lavori <u>non</u> asseverata (CIL) in attuazione del combinato disposto dello stesso art. 11, comma 3, del D. Lgs. n. 115/2008 e del punto 11.10 del D.M. 10.09.2010. (Norma speciale)</p>  <p>Però potrebbe rientrare nell'intervento libero, in quanto la normativa fa riferimento all'art. 6 c. 1</p>	<p>42</p>

ELEMENTO <i>(Oggetto dell'intervento edile, con note interpretative ed annotazioni)</i>	OPERA <i>(Tipologia dell'intervento edile)</i>	N. <i>Glossario</i>
	<p><i>lettera e/quarter del DPR n. 380/01 e non alla manutenzione ordinaria di cui all'art. 6 c. 1 lettera "a" dello stesso testo unico.</i></p> <p><i>(Riassumendo si ritiene che l'installazione libera, potrebbe essere soggetta a CIL, salvo norme regionali).</i></p>	

Categoria dell'intervento:

AREE LUDICHE ED ELEMENTI DI ARREDO DELLE AREE DI PERTINENZA

(DPR n. 380/2001, art. 6 comma 1, lettera e/quinquies)
(Aree ludiche senza fini di lucro ed elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici)

Glossario contenuto nel D.M. 2 marzo 2018, in riferimento alla Tab. "A", Sezione II – Edilizia - attività n. 29.

Tabella prevista dall'art. 1 c. 2 del D. Lgs. n. 222/2016 – Trova altresì applicazione il D.M. n. 37/08: Sicurezza degli impianti –
(Nel caso in cui per la realizzazione dell'intervento siano necessari altri titoli di legittimazione, questi vanno acquisiti prima di iniziare i lavori)

<p>ELEMENTO (Oggetto dell'intervento edile, con note interpretative ed annotazioni)</p>	<p>OPERA (Tipologia dell'intervento edile)</p>	<p>N. Glossario</p>
<p>Opera per arredo da giardino (es. barbecue in muratura/ fontana/muretto/scultura/ fioriera, panca) e assimilate (Glossario)</p> <p>Trattasi di opere ludiche e di arredamento del giardino e delle aree di pertinenza dell'unità principale, per una migliore vivibilità e per il passatempo. Possono essere comprese:</p> <p>Alberature, messe a dimora.</p> <p>Allestimento del verde. Fioriere.</p> <p>Barbecue (è richiesto il rispetto di eventuali distanze confiniali, di cui al codice civile e delle norme igienico sanitarie)</p> <p>Berceau – Pompeiana – Bersò.</p> <p>Campo di gioco in area privata, senza fine di lucro, (es.: tennis, bocce, pallavolo, beach tennis, ecc.)</p> <p><u>Collocamento</u>, modifica o rimozione di lapidi, stemmi, insegne, targhe, decorazioni e simili.</p> <p>Cordolo nelle aiuole.</p> <p>Impianto fisso di sostegno.</p> <p>Nicchia esterna ed interna.</p> <p>Paracarri, separatori, panchine e simili.</p> <p>Pedane, paratie laterali frangivento, tende ombreggianti.</p> <p>Rampicanti, anche con copertura e fissati all'edificio, formata da elementi verticali, posti normalmente su due file, orizzontali o a volta.</p> <p>Serra aperta su terrazzo.</p> <p>Statua ornamentale. Monumenti.</p> <p>Telai per arrampicanti.</p>	<div data-bbox="1043 815 1299 994" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="852 1012 1177 1079"><u>Installazione</u>, riparazione, sostituzione, rinnovamento.</p> <div data-bbox="1043 1106 1299 1285" data-label="Image"> </div>	<p data-bbox="1359 1406 1391 1438">43</p>

ELEMENTO (Oggetto dell'intervento edile, con note interpretative ed annotazioni)	OPERA (Tipologia dell'intervento edile)	N. Glossario
<p>Vasca da giardino.</p> <p>Se l'intervento è effettuato in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "A13")</p>		
<p>Gazebo, di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo (Glossario)</p> <p>Gazebo da giardino, aperto ai lati e con copertura non rigida, anche con basamento pavimentato.</p> <p>Le dimensioni devono essere ridotte e tali da non costituire una pertinenza vera e propria. (Vedere la nota al punto 53)</p> <p>Alcuni regolamenti edilizi prevedono anche la dimensione, (es.: mt. 2x2 o 3x2)</p> <p>Non stabilmente infisso al suolo, non significa non renderlo stabile e in sicurezza, con una platea d'appoggio adeguata. Significa che può essere smontato con facilità.</p> <p>Anche garage a soffietto, o su ruote.</p> <p>Se l'intervento è effettuato in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "A19")</p>	 <p><u>Installazione</u>, riparazione, sostituzione, rinnovamento.</p> 	<p>44</p>
<p>Gioco per bambini e spazio di gioco in genere, compresa la relativa recinzione (Glossario)</p> <p>Gli impianti per bambini devono essere omologati C E.</p> <p>Casetta mobile di modeste dimensioni e destinata a gioco per bambini.</p> <p>Altri giochi, (altalena scivoli, ecc.) spazio relativo con delimitazione e recinzione non in muratura.</p> <p>Piscina esterna, fuori terra.</p> <p>L'installazione di detti accessori non deve provocare in alcun modo molestia o danno a terzi (i cui diritti sono sempre riservati).</p> <p>Se l'intervento è effettuato in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Potrebbe rientrare nell'allegato "A12")</p>	 <p><u>Installazione</u>, riparazione, sostituzione, rinnovamento.</p>	<p>45</p>
<p>Pergolato, di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo (Glossario)</p> <p>Senza copertura amovibile.</p> <p>Le dimensioni devono essere ridotte, da non costituire una pertinenza vera e propria.</p>		<p>46</p>

ELEMENTO (Oggetto dell'intervento edile, con note interpretative ed annotazioni)	OPERA (Tipologia dell'intervento edile)	N. Glossario
<p>Alcuni regolamenti edilizi prevedono anche la dimensione, (es.: mt. 2x3 o 3x2)</p> <p>Non stabilmente infisso al suolo, non significa non renderlo stabile e in sicurezza, con una platea d'appoggio adeguata. Sta a significa che può essere smontato con facilità.</p> <p>Se l'intervento è effettuato in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "A19")</p>	<p><u>Installazione</u>, riparazione, sostituzione, rinnovamento.</p>	
<p>Ricovero per animali domestici e da cortile, voliera e assimilata, con relativa recinzione (Glossario)</p> <p>Cuccia per cane ed altri animali (nel rispetto delle norme previste dal regolamento di polizia urbana e dall'art. 659 del c.p., circa il rumore).</p> <p>Pollaio.</p> <p>Gabbie da collocare nell'area di pertinenza del fabbricato per ospitare uccelli.</p> <p>Nella sistemazione, nel rispetto di eventuali regole condominiali, è però necessario che siano osservate le norme di settore ed in particolare quelle di carattere igienico sanitario e del regolamento di polizia urbana, circa il rumore.</p> <p>Se l'intervento è effettuato in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Potrebbe rientrare nell'allegato "A12")</p>	 <p><u>Installazione</u>, riparazione, sostituzione, rinnovamento.</p> 	<p>47</p>
<p>Ripostiglio per attrezzi, manufatto accessorio di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo (Glossario)</p> <p>Costruzioni leggere da giardino, normalmente in legno.</p> <p>Le dimensioni devono essere ridotte, da non costituire una pertinenza vera e propria. Alcuni regolamenti edilizi prevedono anche la dimensione, (es.: mt. 2x2 o 3x2)</p> <p>Non stabilmente infisso al suolo, non significa non renderlo stabile e in sicurezza, con una platea d'appoggio adeguata.</p> <p>Impianto fisso, (impalcatura a sostegno di viti o altre piante rampicanti, anche con copertura e fissati all'edificio, formata da elementi verticali, posti normalmente su due file, orizzontali o a volta.</p> <p>Se l'intervento è effettuato in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Potrebbe rientrare nell'allegato "A12")</p>	 <p><u>Installazione</u>, riparazione, sostituzione, rinnovamento.</p>	<p>48</p>

ELEMENTO <i>(Oggetto dell'intervento edile, con note interpretative ed annotazioni)</i>	OPERA <i>(Tipologia dell'intervento edile)</i>	N. Glossario
<p>Sbarra, separatore, dissuasore e simili, stallo biciclette <i>(Glossario)</i></p> <p><u>In area privata.</u></p> <p>Per la sbarra è richiesto il rispetto delle norme specifiche circa la sicurezza degli impianti - DM 37/08.</p> <p>Dosso, cunette.</p> <p>Fittoni (paracarri).</p> <p><u>In area pubblica o privata d'uso pubblico.</u></p> <p>È necessaria l'autorizzazione ed apposita determina o ordinanza.</p> <p>Se l'intervento è effettuato in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "A13")</p>	 <p><u>Installazione</u>, riparazione, sostituzione, rinnovamento.</p> 	<p>49</p>
<p>Tenda - Tenda a Pergola - Pergo tenda. Copertura leggera di arredo <i>(Glossario)</i></p> <p>Tende ai balconi, comprese le tende alla veneziana, nel rispetto delle norme condominiali.</p> <p>Le tende esterne aggettanti sul suolo pubblico potrebbero essere soggette a nulla osta del Comune, se in centro storico.</p> <p>Pensilina a protezione dell'ingresso di un edificio (es.: con sporgenza massima di m. 1)</p> <p>Anche vetrine di un negozio.</p> <p>Se l'intervento è effettuato in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione. (DPR n. 31/17. Allegato "A22")</p>	 <p><u>Installazione</u>, riparazione, sostituzione, rinnovamento.</p>	<p>50</p>
<p>Elemento divisorio verticale non in muratura, anche di tipo ornamentale e similare <i>(Glossario)</i></p> <p>Parete verticale di qualsiasi materiale, non in muratura, (Di legno, metallo, canna, ecc.)</p> <p>Se in muratura necessita del titolo abilitativo: CILA.</p> <p>Se l'intervento è effettuato in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione. (DPR n. 31/17. All. "A22")</p>	 <p><u>Installazione</u>, riparazione, sostituzione, rinnovamento.</p>	<p>51</p>

Categoria dell'intervento:

MANUFATTI LEGGERI IN STRUTTURE RICETTIVE

(DPR n. 380/2001, art. 6 comma 1, lettera e.5)
 (Installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti, previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, in conformità alle normative regionali di settore)

Glossario contenuto nel D.M. 2 marzo 2018, in riferimento alla Tab. "A", Sezione II – Edilizia - attività n. 16.

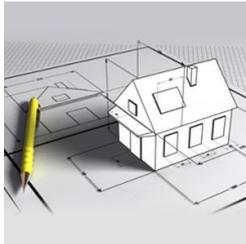
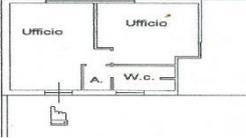
Tabella prevista dall'art. 1 c. 2 del D. Lgs. n. 222/2016 – Trova altresì applicazione il D.M. n. 37/08: Sicurezza degli impianti –
 (Nel caso in cui per la realizzazione dell'intervento siano necessari altri titoli di legittimazione, questi vanno acquisiti prima di iniziare i lavori)

<p>ELEMENTO (Oggetto dell'intervento edile, con note interpretative ed annotazioni)</p>	<p>OPERA (Tipologia dell'intervento edile)</p>	<p>N. Glossario</p>
<p>Manufatti leggeri in strutture ricettive all'aperto (roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni) e assimilati (Glossario)</p> <p><i>Impianti che siano ricompresi in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti, previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, in conformità alle normative regionali di settore.</i></p> <p><i>I campeggi devono essere in regola con titolo abilitativo (Permesso di costruire) e le varie autorizzazioni correlate alla attività.</i></p> <p><i>Rientrano nell'attività edilizia libera anche le verande, le tettoie, le pensiline, poste a protezione dei caravan, camper, bungalow, ecc.</i></p> <p><i>Se l'intervento è effettuato in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Potrebbe rientrare nell'allegato "A22")</i></p> <p><i>Se l'intervento è posto al servizio di un'imbarcazione potrebbe essere necessaria l'autorizzazione del titolare del vincolo. (Es.: Demanio marittimo o Comune).</i></p>	<div data-bbox="1015 913 1300 1102" data-label="Image"> </div> <p><u>Installazione</u>, riparazione, sostituzione, e rimozione. (All'interno di un campeggio e aree assimilate in regola con i titoli di legittimazione della struttura)</p> <div data-bbox="1010 1391 1295 1570" data-label="Image"> </div>	<p>52</p>

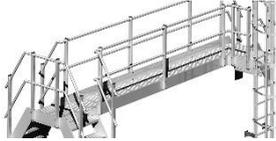
**ALTRI INTERVENTI PRIVI DI RILEVANZA EDILIZIA
(Non previsti nel glossario)**

(– Normativa regionale e comunale – Art. 6 c. 1 DPR n. 380/01 – Trova altresì applicazione il D.M. n. 37/08: Sicurezza degli impianti – (È necessario controllare espressamente la legislazione, diversa in ogni regione)

Elenco non esaustivo.

<p align="center">ELEMENTO (Oggetto dell'intervento edile, con note interpretative ed annotazioni)</p>	<p align="center">OPERA (Tipologia dell'intervento edile)</p>
<p>Aree a bosco.</p> <p><i>Le attività e gli interventi di gestione forestale con la coltivazione di piante e fiori in condizioni climatiche particolari.</i></p> <p><i>Se l'intervento è effettuato in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione. (DPR n. 31/17. All. "A20")</i></p>	 <p>Realizzazione, manutenzione e rinnovamento.</p>
<p>Cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare</p> <p><i>È libera la modificazione dell'utilizzo dell'unità immobiliare, nel <u>rispetto della normativa regionale</u>, per es.: nelle seguenti ipotesi:</i></p> <p><i>Il mutamento della destinazione d'uso quando viene effettuato in modo <u>puramente occasionale e momentaneo</u>.</i></p> <p><i>Il mutamento di destinazione d'uso senza opere, nell'ambito di categorie compatibili alle singole zone territoriali omogenee.</i></p> <p><i>Il mutamento d'uso in atto nell'unità immobiliare entro il limite del <u>30 PER CENTO</u> della superficie utile dell'unità stessa e comunque compreso <u>ENTRO I 30 MQ.</u> (In alcune regioni)</i></p> <p><i>Il mutamento d'uso di parte degli edifici dell'azienda agricola a superficie di vendita diretta al dettaglio dei prodotti dell'impresa stessa, purché contenuta entro il limite del 20 per cento della superficie totale degli immobili e comunque entro il limite di <u>250 MQ.</u> (In alcune regioni)</i></p> <p><i>I mutamenti di destinazione d'uso di immobili non comportanti la realizzazione di opere edilizie, purché conformi alle previsioni urbanistiche comunali ed alla normativa igienica – sanitaria, all'interno della stessa categoria, per massimo 150 mq. (In alcune regioni)</i></p> <p><i>Il cambio d'uso per l'attività di Bed & Breakfast.</i></p> <p><i>Il cambio d'uso a favore dei circoli privati regolarmente registrati, senza opere, anche in contrasto con gli strumenti urbanistici.</i></p> <p><i>Se l'intervento è effettuato su un immobile posto in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione. (DPR n. 31/17. All. "A1")</i></p>	 <p>Cambio d'uso, senza opere edili, (<u>se previsto dalla normativa regionale</u>)</p> 

<p>Contro parete - Doppia parete -</p> <p><i>Rivestimento per la parete che nasconde la stessa, in cartongesso o altro materiale simile.</i></p> <p><i>L'intervento in muratura e soggetto a CILA.</i></p> <p><i>Se l'intervento è effettuato su un immobile posto in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione. (DPR n. 31/17. All. "A1")</i></p>	 <p>Realizzazione, manutenzione e rinnovamento.</p>
<p>Depositi o esposizioni di materiali</p> <p><i>Depositi o le esposizioni permanenti di materiali o di merci a cielo aperto, realizzati all'interno delle zone destinate ad attività produttive o commerciali previste dagli strumenti urbanistici comunali, purché connessi alle attività esercitate e nel rispetto delle altezze e delle distanze da essi prescritte per tali zone.</i></p> <p><i>Se l'intervento è effettuato su un'area con vincolo paesaggistico, per un periodo di 120 gg. non abbisogna di alcuna autorizzazione. (DPR n. 31/17. All. "A16")</i></p> <p><i>Se l'intervento è effettuato su un'area con vincolo paesaggistico, per un periodo superiore a 120 gg. abbisogna di autorizzazione paesaggistica semplificata. (DPR n. 31/17. All. "B25")</i></p>	 <p>Realizzazione, e sostituzione.</p>
<p>Foro nel muro per esigenze d'aerazione delle cucine.</p> <p><i>Adempimento obbligatorio per motivi di sicurezza per tutti gli appartamenti e pubblici esercizi.</i></p> <p><i>Se l'intervento è effettuato in un immobile posto in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione. (DPR n. 31/17. All. "A1")</i></p>	 <p>Realizzazione, manutenzione e rinnovamento.</p>
<p>Gli interventi riguardanti tracciati e sentieri alpini, palestre di roccia e vie attrezzate.</p> <p><i>Realizzazione nel rispetto della normativa specifica.</i></p> <p><i>Se l'intervento è effettuato in area con vincolo paesaggistico, abbisogna dell'autorizzazione semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "B11")</i></p>	 <p>Realizzazione, manutenzione e rinnovamento.</p>
<p>Le mangiatoie per la fauna selvatica</p> <p><i>Realizzazione nel rispetto della normativa specifica regionale.</i></p> <p><i>Per il materiale verificare quanto prevede quest'ultima.</i></p> <p><i>Se l'intervento è effettuato in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Potrebbe rientrare nell'allegato "A19")</i></p>	 <p>Realizzazione, manutenzione e rinnovamento.</p>

<p>Le passerelle con sostegni in metallo o conglomerato armato per l'attraversamento delle strade interne con tubazioni di processo e servizi</p> <p><i>La realizzazione all'interno dello stabilimento industriale, nel rispetto della normativa specifica. (Circolare del Ministero dei LL.PP.)</i></p> <p><i>Se l'intervento è effettuato in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Potrebbe rientrare nell'allegato "A12")</i></p>	 <p>Realizzazione, manutenzione e rinnovamento.</p>
<p>Palco venatorio</p> <p><i>Manufatti leggeri non concretanti volumi chiusi, da utilizzare a fini venatori.</i></p> <p><i>Piattaforma sopraelevata costruita con legname o altro materiale dove vi entra e si apposta il cacciatore e dalla quale spara alla selvaggina nella caccia di appostamento.</i></p> <p><i>È richiesto il rispetto delle norme specifiche di settore (autorizzazioni, ecc.).</i></p> <p><i>Se l'intervento è effettuato in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Potrebbe rientrare nell'allegato "A19")</i></p>	 <p>Realizzazione, manutenzione e rinnovamento.</p>
<p>Palina e palo per attracco natanti in numero limitato non costituente darsena</p> <p><i>La realizzazione deve essere prevista dalla legge regionale.</i></p> <p><i>Non costituente darsena.</i></p> <p><i>Nel rispetto della normativa di settore, del demanio marittimo e del codice di navigazione.</i></p> <p><i>È necessaria l'autorizzazione specifica dell'autorità titolare del vincolo.</i></p>	 <p>Realizzazione, manutenzione e rinnovamento.</p>
<p>Paranco da balcone</p> <p><i>Attrezzo per il sollevamento di materiale per uso familiare.</i></p> <p><i>Se l'intervento è effettuato in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione. (DPR n. 31/17. All. "A4")</i></p>	 <p>Realizzazione, manutenzione e rinnovamento.</p>
<p>Paratie per protezione dell'acqua alta</p> <p><i>È libera l'installazione di tali impianti e altri sistemi di protezione dall'acqua, nel rispetto di vincoli più ristretti previsti dagli strumenti urbanistici ed eventuale regolamento edilizio, che potrebbe prevedere per le stesse paratie uguali caratteristiche tecniche di materiale e sistema di collocazione.</i></p> <p><i>Se l'intervento è effettuato in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Potrebbe rientrare nell'allegato "A17")</i></p>	 <p>Realizzazione, manutenzione e rinnovamento.</p>

<p>Recinzioni con filo</p> <p><u>Realizzazione</u> della recinzione di un'area con pali di ferro con filo spinato, a rete o altro materiale simile, che dividono internamente le proprietà.</p> <p>Se l'intervento è effettuato su un immobile posto in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione. (DPR n. 31/17. All. "A13")</p>	 <p><u>Realizzazione</u>, manutenzione e rinnovamento.</p>
<p>Bacheche, supporti informativi e simili, apparecchi per bancomat</p> <p>Se l'intervento è effettuato su un immobile posto in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione. (DPR n. 31/17. All. "A13")</p>	 <p><u>Realizzazione</u>, manutenzione e rinnovamento.</p> <p>(Potrebbero essere necessarie autorizzazioni specifiche).</p>

**ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE di inizio lavori (CIL)
(Opere contingenti e temporanee)**

(Prevista dal glossario Tab. "A", Sezione II – Edilizia – Attività **26**, dal numero 53 al 58, di cui al D.M. 2 marzo 2018, predisposto ai sensi dell'art 1, comma 2 del D. Lgs. 25/11/2016, n. 222)

Regime giuridico

- Art. 6 c.1 lettera "e-bis" DPR n. 380/01 (Attività edilizia libera)

Tipologia:

- "Le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni, previa Comunicazione di avvio lavori all'amministrazione comunale".

Limiti: (art. 6 c. 1 DPR n. 380/01)

- La tabella che segue individua le principali opere che possono essere eseguite con Comunicazione di inizio (avvio) lavori (CIL), nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e di tutte le normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, in particolare, delle norme **antisismiche**, di **sicurezza**, **antincendio**, **igienico-sanitarie**, di quelle relative **all'efficienza energetica**, di tutela dal **rischio idrogeologico**, delle disposizioni contenute nel codice dei beni **culturali** e del **paesaggio** (di cui al D. Lgs. n. 42/2004)

Elementi ostativi all'accettazione della comunicazione - Richiesta di ulteriore documentazione - Provvedimento di conformazione alle norme -

- Nell'ipotesi che la comunicazione sia stata presentata in assenza dei presupposti e requisiti di legge o risulti non completa nella compilazione o nella documentazione per lo svolgimento di quanto comunicato, e quindi sia conformabile, (sanarla, rendere regolare) l'ufficio comunica al titolare, che vi sono elementi ostativi all'accettazione della stessa e richiede ulteriori elementi di giudizio e controdeduzioni.

Divieto di costruire le opere o iniziare o proseguire i lavori

- La mancata conformazione della comunicazione comporta il divieto di iniziare o prosecuzione dei lavori (con specifica ordinanza notificata) e l'applicazione delle sanzioni previste, se ricorrenti, in relazione alla tipologia dei lavori realizzati con comunicazione inidonea.

Necessità di altri atti

- Nel caso in cui per la realizzazione dell'intervento siano necessari altri titoli di legittimazione, questi vanno acquisiti preventivamente dall'ufficio (art. 5 c1/bis DPR n. 380/01) e l'interessato può presentare un'unica Comunicazione (CIL) In questo caso l'efficacia dell'atto deve essere ritardata in attesa della fine dell'iter procedurale di acquisizione.

Presentazione:

- L'interessato presenta la Comunicazione (CIL) (allo Sportello unico per l'edilizia, o SUAP, nello stampato unificato) che abbiano il carattere della contingenza, in altre parole dell'accidentalità, per una situazione transitoria.

Condizioni per l'effettuazione dei lavori con la Comunicazione (CIL):

Devono esistere le due seguenti condizioni:

- La **contingibilità** che consiste nella straordinarietà e nell'imprevedibilità dell'evento. (Che può accadere per caso, con la necessità di provvedere)
- La **temporaneità** e la precarietà dell'opera, (che s'individua nella provvisorietà oggettiva del bisogno, in altre parole nell'esigenza immediata che essa è destinata ad assolvere)

Durata di validità della Comunicazione (CIL):

- Il periodo massimo è di 90 gg., compresi i tempi di allestimento e smontaggio delle strutture. (O altra durata regionale)
- Dopo tale termine l'opera diventa abusiva e risponde al sistema sanzionatorio previsto, in relazione alle caratteristiche della stessa. Per regolarizzare l'opera stessa è necessario il relativo titolo abilitante.

Inizio lavori: Subito dopo la presentazione, salvo sia necessario aspettare il rilascio di altri titoli di assenso.

Comunicazione di fine lavori:

- Entro il periodo di validità l'interessato deve trasmettere al Comune la **Comunicazione** di fine lavori, (stampato unificato)

Cartello di cantiere:

- L'attività edilizia libera soggetta a **Comunicazione (CIL)** prevista dalla normativa, anche comunale, non comporta normalmente l'obbligo dell'esposizione del cartello di cantiere. Peraltro il comune può prevederla con norma specifica nel regolamento edilizio o con altro atto, indicando altresì anche la sanzione in caso d'inosservanza.

Sanzione pecuniaria:

1. L'esecuzione di opere ed interventi edili **IN** condizioni di contingibilità e straordinarietà senza la presentazione della **Comunicazione (CIL)** e senza quella di fine lavori, non è attualmente sanzionabile dalla legislazione statale. (Alcune regioni però la prevedono. Es. Emilia R.: art. 16/bis L.R. n. 23/2004. Sicilia: art. 3 L.R. n. 16/16. Toscana: art. 136 L.R. n. 65/2014. Umbria: art. 146 L. R. n. 1/15, ecc.)
2. L'esecuzione di opere ed interventi edili **NON** in condizioni di contingibilità e straordinarietà, senza la presentazione della **Comunicazione (CIL)** è sanzionabile, come abuso edilizio, in relazione alle caratteristiche dell'opera.

Attività edilizia libera in contrasto con la normativa

L'attività edilizia libera, soggetta a **Comunicazione (CIL)** ove eseguita in differmità o in contrasto alle leggi di settore o alle prescrizioni degli strumenti urbanistici, comporta l'applicazione del sistema sanzionatorio previsto dalla stessa normativa.

Categoria dell'intervento:

OPERE CONTINGENTI E TEMPORANEE

(DPR n. 380/2001, art. 6 comma 1, lettera e/bis)
 (Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni)
 (Secondo le regioni. Es.: Emilia R.: 180 gg.)

In aree protette:

La tabella prevede altresì la situazione degli interventi soggetti a **Comunicazione** (CIL) in rapporto alla disciplina sulla tutela, dal punto di vista paesaggistico e ambientale, (circa l'obbligo, o meno, dell'autorizzazione semplificata, di cui al DPR n. 31/17. Allegati "A e B)

Glossario contenuto nel D.M. 2 marzo 2018, dal numero 53 al 58, in riferimento alla Tab. "A", Sezione II – Edilizia - attività n. 26.

Tabella prevista dall'art. 1 c. 2 del D. Lgs. n. 222/2016 – Trova altresì applicazione il D.M. n. 37/08: Sicurezza degli impianti –
 (Nel caso in cui per la realizzazione dell'intervento siano necessari altri titoli di legittimazione, questi vanno acquisiti prima di iniziare i lavori)

<p>ELEMENTO (Oggetto dell'intervento edile, con note interpretative ed annotazioni)</p>	<p>OPERA (Tipologia dell'intervento edile)</p>	<p>N. Glossario</p>
<p>Gazebo (Glossario)</p> <p><u>Non di limitate dimensioni</u>, altrimenti sarebbe un intervento non assoggettato a Comunicazione. (Si veda il punto n. 44)</p> <p>È necessario però, verificare al riguardo, la normativa regionale e comunale, che può prevedere anche la superficie.</p> <p>Dovrebbe riguardare l'installazione su suolo privato e su suolo pubblico, o aperto al pubblico (con regolare concessione).</p> <p>Vi possono rientrare anche le seguenti pertinenze (o lavori) se dirette a soddisfare esigenze contingenti e temporanee, che altrimenti potrebbero essere soggette a titolo abilitante, come per esempio:</p> <p>Baracca. Baraccamento. Box in metallo.</p> <p>Capanno. Casotto. Chiosco.</p> <p>Gazebo con tetto rigido.</p> <p>Opere necessarie per eliminazione di un pericolo immediato.</p> <p>Pedana. Pensilina. Pergolato con copertura rigida.</p> <p>Pertinenza (max. 20% volumetria dell'unità principale)</p> <p>Puntellamento e consolidamento - Tettoia.</p> <p>ecc. ecc.</p>	<div data-bbox="1050 1055 1299 1234" data-label="Image"> </div> <p><u>Installazione</u>, previa Comunicazione Inizio Lavori, (CIL)</p> <p>Interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la citata Comunicazione.</p> <div data-bbox="1031 1503 1299 1709" data-label="Image"> </div>	<p>53</p>

ELEMENTO (Oggetto dell'intervento edile, con note interpretative ed annotazioni)	OPERA (Tipologia dell'intervento edile)	N. Glossario
<p>Non stabilmente infisso al suolo, non significa non renderlo stabile e in sicurezza, con una platea d'appoggio adeguata. Significa che può essere smontato con facilità.</p> <p>Allo scadere del periodo indicato l'interessato deve inviare al Comune (Sportello unico per l'edilizia) la comunicazione di fine lavori, nello stampato unificato.</p> <p><u>L'assenza</u> delle condizioni tese a soddisfare obiettive esigenze <u>contingenti</u> e <u>temporanee</u>, comporta che i lavori o le opere risultano essere abusive, assoggettabili quindi alle sanzioni pecuniarie amministrative, se previste, come abuso edilizio, in assenza di titolo abilitante.</p> <p>Se l'intervento temporaneo viene effettuato in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "A16")</p>		
<p>Stand fieristico (Glossario)</p> <p>Stand, banchi, chioschi, allestimenti, ecc. con le autorizzazioni di settore, <u>senza opere edili</u>, in deroga alla destinazione d'uso.</p> <p>Impianti che vengono collocati in occasione di particolari manifestazioni importanti, <u>non programmate</u>, dove è prevista una partecipazione di pubblico fuori dalla normalità. (Es.: fiere, raduni, manifestazioni, festeggiamenti, competizioni, ecc.)</p> <p>Dovrebbe riguardare l'esposizione in area privata o su suolo pubblico, o area privata aperta al pubblico (con regolare concessione).</p> <p>Allo scadere del periodo indicato l'interessato deve inviare al Comune (Sportello unico per l'edilizia) la comunicazione di fine lavori, nello stampato unificato.</p> <p><u>L'assenza</u> delle condizioni tese a soddisfare obiettive esigenze <u>contingenti</u> e <u>temporanee</u>, comporta che i lavori o le opere risultano essere abusive, assoggettabili quindi alle sanzioni pecuniarie amministrative, se previste, come abuso edilizio, in assenza di titolo abilitante.</p> <p>Se l'intervento è effettuato in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "A16")</p>	 <p><u>Installazione</u>, previa Comunicazione Inizio Lavori, (CIL)</p> <p>Interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la citata Comunicazione.</p>	<p style="text-align: center;">54</p>
<p>Servizi igienici mobili (Glossario)</p> <p>Toelette, bagni chimici, (in area privata e pubblica) <u>senza opere edili</u>, in deroga alla destinazione d'uso, che vengono collocati in occasione di particolari</p>		<p style="text-align: center;">55</p>

ELEMENTO (Oggetto dell'intervento edile, con note interpretative ed annotazioni)	OPERA (Tipologia dell'intervento edile)	N. Glossario
<p>manifestazioni importanti, <u>non programmate</u>, dove è prevista una partecipazione di pubblico fuori dalla normalità, (es.: raduni, manifestazioni, festeggiamenti, competizioni, ecc.), o in occasione di lavori edili urgenti, lavori stradali, per riparazione guasti, ecc.</p> <p>Devono essere rispettate le norme igieniche e sanitarie.</p> <p>Dovrebbe riguardare la collocazione su suolo privato, mentre l'installazione su suolo pubblico, o d'uso pubblico abbisogna della concessione.</p> <p>Allo scadere del periodo indicato l'interessato deve inviare al Comune (Sportello unico per l'edilizia) la comunicazione di fine lavori, nello stampato unificato.</p> <p><u>L'assenza delle condizioni tese a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee</u>, comporta che i lavori o le opere risultano essere abusive, assoggettabili quindi alle sanzioni pecuniarie amministrative, se previste.</p> <p>Se l'intervento temporaneo è effettuato in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "A16")</p>	<p><u>Installazione</u>, previa Comunicazione Inizio Lavori, (CIL)</p> <p>Interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la citata Comunicazione.</p>	
<p>Tensostrutture, presso strutture e assimilabili (Glossario)</p> <p>Impianti in deroga <u>alla destinazione d'uso</u>, prevista dagli strumenti urbanistici, che vengono realizzati in occasione di particolari manifestazioni <u>non programmate</u>, dove è prevista una partecipazione di pubblico fuori dalla normalità. (Es.: raduni, manifestazioni, festeggiamenti, competizioni, ecc.)</p> <p>Dovrebbe riguardare la collocazione sia sul suolo pubblico, (con concessione), che quello privato.</p> <p>Anche se a carattere temporaneo, secondo le dimensioni, potrebbe essere necessario il titolo abilitativo (CILA), dove un tecnico abilitato garantisce le condizioni di sicurezza degli impianti.</p> <p>Allo scadere del periodo indicato l'interessato deve inviare al Comune (Sportello unico per l'edilizia) la comunicazione di fine lavori, nello stampato unificato.</p> <p><u>L'assenza delle condizioni tese a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee</u>, comporta che i lavori o le opere risultano essere abusive, assoggettabili quindi alle sanzioni pecuniarie amministrative, se previste, come abuso edilizio, in assenza di titolo abilitante.</p> <p>Se l'intervento è effettuato in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna</p>	 <p><u>Installazione</u>, previa Comunicazione Inizio Lavori, (CIL)</p> <p>Interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la citata Comunicazione.</p>	<p>56</p>

ELEMENTO (Oggetto dell'intervento edile, con note interpretative ed annotazioni)	OPERA (Tipologia dell'intervento edile)	N. Glossario
<p>autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "A16")</p>		
<p>Elementi espositivi vari (Glossario)</p> <p>Attrezzature ed impianti per gli stand espositivi, in deroga <u>alla destinazione d'uso</u>, prevista dagli strumenti urbanistici, che vengono collocati in occasione di particolari manifestazioni <u>non programmate</u>, dove è prevista una partecipazione di pubblico fuori dalla normalità. (Es.: raduni, manifestazioni, festeggiamenti, competizioni, ecc.)</p> <p>Dovrebbe riguardare l'esposizione in area privata o su suolo pubblico, o area privata aperta al pubblico (con regolare concessione).</p> <p>Allo scadere del periodo indicato l'interessato deve inviare al Comune (Sportello unico per l'edilizia) la comunicazione di fine lavori, nello stampato unificato.</p> <p><u>L'assenza</u> delle condizioni tese a soddisfare obiettive esigenze <u>contingenti</u> e <u>temporanee</u>, comporta che i lavori o le opere risultano essere abusive, assoggettabili quindi alle sanzioni pecuniarie amministrative, se previste, come abuso edilizio, in assenza di titolo abilitante.</p> <p>Se l'intervento è effettuato in area con vincolo paesaggistico, non abbisogna di alcuna autorizzazione, neanche semplificata. (DPR n. 31/17. Allegato "A16")</p>	 <p><u>Installazione</u>, previa Comunicazione Inizio Lavori, (CIL)</p> <p>Interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la citata Comunicazione.</p>	<p>57</p>
<p>Aree di parcheggio provvisorio, nel rispetto dell'orografia (terreno) dei luoghi e della vegetazione ivi presente (Glossario)</p> <p>Predisposizione di aree di parcheggio, (in terreno privato e pubblico, in quest'ultima ipotesi con concessione) <u>senza opere edili</u>, in deroga <u>alla destinazione d'uso</u>, prevista dagli strumenti urbanistici, che vengono realizzate in occasione di particolari manifestazioni importanti, <u>non programmate</u>, dove è prevista una partecipazione di pubblico fuori dalla normalità. (Es.: raduni, manifestazioni, festeggiamenti, competizioni, ecc.)</p> <p>È consentita la regolamentazione della viabilità, nel parcheggio (sempre secondo le regole del codice della strada), la delimitazione dei box (con barriere, nastro, ecc.), il risanamento e la bonifica del terreno nel rispetto della vegetazione esistente.</p> <p>Allo scadere del periodo indicato l'interessato deve inviare al Comune (Sportello unico per l'edilizia) la comunicazione di fine lavori, nello stampato unificato.</p>	 <p><u>Installazione</u>, previa Comunicazione Inizio Lavori, (CIL)</p>  <p>Interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la citata Comunicazione.</p>	<p>58</p>

ELEMENTO <i>(Oggetto dell'intervento edile, con note interpretative ed annotazioni)</i>	OPERA <i>(Tipologia dell'intervento edile)</i>	N. <i>Glossario</i>
<p><i>L'assenza delle condizioni tese a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee, comporta che i lavori o le opere risultano essere abusive, assoggettabili quindi alle sanzioni pecuniarie amministrative, se previste, come abuso edilizio, in assenza di titolo abilitante.</i></p> <p><i>Se il parcheggio provvisorio è posto in area con vincolo paesaggistico, abbisogna dell'autorizzazione paesaggistica semplificata (DPR n. 31/17. Allegato "B25")</i></p>		

Avvertenza:

A fronte di una disciplina di non facile interpretazione stante la complessità di norme non suffragate da indirizzo operativo univoco, come si dice in questi casi, pur garantendo l'affidabilità di questa esposizione, le note aggiunte costituiscono sempre e soltanto l'interpretazione di chi scrive, che può anche non coincidere con altre descrizioni e letture.

Le foto presenti sono state in larga parte prese da Internet e quindi valutate di pubblico dominio. Se gli autori avessero qualcosa in contrario alla pubblicazione, non avranno che da segnalarlo alla redazione che provvederà alla rimozione delle immagini utilizzate.