



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

VERBALE CQAP 1 Seduta del 07/02/2022

Oggi sette del mese di Febbraio dell'anno duemilaventuno, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio in modalità telematica convocata con nota PG 6693 del 02/02/2022.

Alle ore 15,00 sono presenti:

Geom. Daniele Amadei
Ing. Maira Passarella
Arch. Annalisa Ventura
Geol. Stefano Malaguti

Arch. Stefania Brunetti - Segretario

Vengono esaminate le seguenti pratiche:

AP 114/2020 - Richiedente: LIDI Frontemare Srl

Intervento Parziale sanatoria per realizzazione di opere di urbanizzazione - 2° STRALCIO - PUE I GIRASOLI

Parere: Presa d'atto

AP 67/2021 - Richiedente: Tiengo Adelino

Intervento Sanatoria per opere realizzate in difformità dalla Concessione edilizia n. 55/98 consistenti in ampliamento del fabbricato mediante chiusura di terrazzo/portico per ricavare una camera da letto, realizzazione di veranda, modifica alla scala esterna, modifiche prospettiche e ampliamento con modifica fabbricato destinato a pollaio

Parere: Presa d'atto

AP 192/2021 - Richiedente: Villaggio Delle Rose

Intervento Rifacimento della piscina con demolizione di quella esistente e realizzazione di nuova piscina in diversa posizione a servizio del Villaggio delle Rose

Parere: Favorevole

AP 203/2021 - Richiedente: Bianchi Giulio, Marelli Silvana

Intervento Ristrutturazione edilizia con realizzazione di veranda ad uso guardaroba ed altre opere di efficientamento energetico del fabbricato

Parere: Favorevole

AP 219/2021 - Richiedente: Petrin Michela

Intervento Sanatoria per chiusura porticato con modifica alle finestre d'affaccio, contestuale comunicazione lievi difformità rientranti fra le tolleranze dell'art.19BIS LR 23/04

Parere: Presa d'atto

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)
☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616
P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388
Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it
Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it
Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



COMACCHIO
TRE PONTI. UN MONDO DI EMOZIONI



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

AP 222/2021 - Richiedente: Tagliente Maria

Intervento Sanatoria per piccolo ampliamento nella parte posteriore, comprese modifiche interne e costruzione di piccola pensilina

Parere: Presa d'atto

AP 223/2021 - Richiedente: Soc. Ih-Oh di Cinti Alberto & C. Sas

Intervento Sanatoria per aver iniziato i lavori di realizzazione di recinzione metallica con cancello

Parere: Presa d'atto

AP 226/2021 - Richiedente: Zaffaroni Giovanni

Intervento Sanatoria per installazione finestra per tetto tipo velux

Parere: Presa d'atto

AP 227/2021 - Richiedente: Cantoni Morena

Intervento Sanatoria per realizzazione di veranda in porticato esistente

Parere: Presa d'atto

AP 228/2021 - Richiedente: Beltrami Franca, Zanellato Miriam, Zanellato Guglielmina

Intervento Sanatoria con opere di fabbricato isolato ex colonico, con contestuale comunicazione lievi difformità rientranti fra le tolleranze dell'art.19BIS LR 23/04

Parere: Presa d'atto

AP 231/2021 - Richiedente: Quarti Maria Luisa

Intervento Sanatoria per modifica prospettiva, realizzazione di piccola centrale termica in muratura, posta sul fianco ad est dell'unità

Parere: Presa d'atto

Annotazioni: Esce Geom. Amadei - Pratica dello studio

AP 234/2021 - Richiedente: K & K Sas di Bressan Kevin & C.

Intervento Opere in sanatoria presso lo stabilimento balneare denominato "Bagno Lido"

Parere: Presa d'atto

AP 236/2021 - Richiedente: BAR EL LOCO DI KANG YUJUAN

Intervento Richiesta di installazione di insegne pubblicitarie e di dehors - Bar El Loco

Parere: Presa d'atto

AP 237/2021 - Richiedente: Spiaggia Romea S.R.L.

Intervento Ampliamento della sala ristorante e della cucina dell'hotel club Spiaggia Romea

Parere: Rinvia

Annotazioni: Si richiede di revisionare le tavole presentate in quanto si rilevano delle incongruenze fra piante e prospetti. Occorre la presentazione di una tavola comparativa anche dei prospetti. Si richiede inoltre documentazione fotografica di tutti i prospetti con punti di ripresa.

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)
☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616
P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388
Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it
Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it
Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



COMACCHIO
TRE PONTI. UN MONDO DI EMOZIONI



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

AP 242/2021 - Richiedente: Wind Tre S.P.A.

Intervento Realizzazione nuova SRB di telefonia mobile W3 (FE152 SCACCHI VIALE IONIO)

Parere: Non Favorevole

Annotazioni: In quanto la posizione proposta altera negativamente il paesaggio circostante e la prospettiva dalla spiaggia.

AP 243/2021 - Richiedente: Wind Tre S.P.A.

Intervento Realizzazione nuova SRB (FE153)

Parere: Non Favorevole

Annotazioni: In quanto la posizione proposta altera negativamente il paesaggio circostante e la prospettiva dalla spiaggia.

AP 204/2021 - Richiedente: Adamski Eve Therese Agnes Patricia

Intervento Nuova costruzione di edificio residenziale unifamiliare

Parere: Favorevole

AP 247/2021 - Richiedente: Arioli Giorgio, Millo Paola

Intervento Sanatoria per modifiche prospettiche realizzate in fase di costruzione del fabbricato condominiale

Parere: Presa d'atto

AP 249/2021 - Richiedente: Fabbri Patrizia

Intervento Sanatoria per modifiche interne e prospettiche

Parere: Presa d'atto

AP 250/2021 - Richiedente: MORENA ALAN

Intervento Sanatoria per opere interne ed esterne, vetrate nella loggia, realizzazione di soppalchi e diverso dimensionamento del fabbricato rispetto alla DIA 148/05

Parere: Presa d'atto

AP 251/2021 - Richiedente: Simoni Vincenzo, Simoni Emma, Romanini Rosina

Intervento Sanatoria per lievi modifiche interne e prospettiche e contestuale comunicazione lievi difformità rientranti fra le tolleranze dell'art.19BIS LR 23/04

Parere: Presa d'atto

AP 253/2021 - Richiedente: Debbia Stefania

Intervento Sanatoria per demolizione interna e realizzazione sotto al portico di un vano tecnico

Parere: Presa d'atto

AP 254/2021 - Richiedente: Cianciulli Francesco, Cianciulli Fernando, Cianciulli Pasquale

Intervento Sanatoria per tamponamento laterale di portico per trasformarlo in loggia e modifiche alla finestra del bagno e opere interne

Parere: Presa d'atto

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.itEmail: urbanistica@comune.comacchio.fe.itPec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it**COMACCHIO**

TRE PONTI. UN MONDO DI EMOZIONI



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

AP 255/2021 - Richiedente: D'Aquino Antonio, Liberatore Emilia

Intervento Sanatoria per installazione di vetrate apribili in corrispondenza di balcone esistente
Parere: Presa d'atto

AP 256/2021 - Richiedente: Benassi Fabio, Debbia Stefania

Intervento Sanatoria per installazione di scala a chiocciola sul balcone piano primo per accedere al terrazzo, inoltre realizzazione di accesso al seminterrato
Parere: Presa d'atto

AP 259/2021 - Richiedente: Favero Daniele

Intervento Sanatoria per installare vetrate apribili in corrispondenza del balcone esistente, con telaio in alluminio e vetro trasparente – veranda
Parere: Presa d'atto

AP 261/2021 - Richiedente: Rolfini Ivano

Intervento Regolarizzazione opere realizzate in difformità - VILLETTA N°6 VILLAGGIO GALATTICO
Parere: Presa d'atto

AP 263/2021 - Richiedente: Bellettini Rossana

Intervento Ristrutturazione edilizia di fabbricato e tamponamento di portico con vetrate per ricavare una veranda
Parere: Favorevole

AP 264/2021 - Richiedente: Rizzati Graziella, Luciani Silvana

Intervento Sanatoria per installazione di vetrate a chiusura di porticato e demolizione di tramezza
Parere: Presa d'atto

AP 266/2021 - Richiedente: Marchetto Andrea, Marchetto Valter

Intervento Sanatoria lievi difformità nella VILLETTA N°5 DEL VILLAGGIO GALATTICO
Parere: Presa d'atto

AP 268/2021 - Richiedente: Mare Blu Soc. Coop A.R.L.

Intervento recupero/ripristino del fabbricato esistente di piccole dimensioni, inoltre recupero di n. 4 lavoratori esistenti ad oggi inutilizzati, al fine di effettuare un'acquacoltura estensiva di orate, spigole e anguille facendo entrare il pesce novello dal mare, senza utilizzo di mangimi - VALLE SPAVOLA

Parere: Rinvia

Annotazioni: Si richiede documentazione più approfondita per quanto attiene la sistemazione delle aree esterne attorno al casone, i percorsi e gli attracchi per accedere al casone, relazione specifica sui materiali e sulle tonalità della tinteggiature.

Si richiede fotoinserimento/render da più viste e specifiche sul tipo di pannello fotovoltaico che si intende usare.

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)
☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616
P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388
Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it
Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it
Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



COMACCHIO
TRE PUNTI. UN MONDO DI EMOZIONI



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

AP 292/2018 - Richiedente: Morselli Gianluca, Il Capanno Fattibello

Intervento demolizione di capanno da pesca esistente (posizione n.5) e ricostruzione in argine ovest Fattibello

Parere: Favorevole

AP 1/2022 - Richiedente: Pasqualini Stefano

Intervento Richiesta compatibilit  relativa a condono edilizio 1986 - richiesta sanatoria in app.to presso condominio IGEA

Parere: Presa d'atto

AP 2/2022 - Richiedente: Parisi Francesca, Roveri Luigi

Intervento Sanatoria per realizzazione veranda in terrazzo esistente

Parere: Presa d'atto

AP 3/2022 - Richiedente: SOC. IMMOBILIARE A.S.A. SRL

Intervento Sanatoria con opere per cambio di destinazione d'uso da negozio ad appartamento, tamponamento verande sul retro con vetrate fisse

Parere: Presa d'atto

AP 9/2022 - Richiedente: Iencinella Giuliano

Intervento Sanatoria per demolizione e rifacimento tramezze interne con spostamento di porte interne, realizzazione di muretto di tamponamento, utilizzo di art. 19/bis comma 1/bis lettera "e" per omessa redazione grafica di pilastro portante in soggiorno pranzo

Parere: Presa d'atto

AP 10/2022 - Richiedente: Scorrano Noemi

Intervento Sanatoria per veranda ottenuta nel porticato piano terra e recupero sottotetto

Parere: Rinvia

Annotazioni: Si richiede elaborato con prospetti del fabbricato oggetto di modifica e documentazione fotografica pi  specifica

AP 124/2021 - Richiedente: Ferroni Domenico

Intervento Sanatoria per chiusura di terrazzo esistente per ricavare una veranda - CONDOMINIO LAURA

Parere: Presa d'atto

Si dichiara conclusa la seduta.

Geom. Daniele Amadei (f.to digitalmente)

Geol. Stefano Malaguti (f.to digitalmente)

Ing. Maira Passarella (f.to digitalmente)

Arch. Annalisa Ventura (f.to digitalmente)

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



COMACCHIO
TRE PONTI. UN MONDO DI EMOZIONI