



# COMUNE DI COMITINI

*Terra dello Zolfo e delle Zolfare*

*Libero Consorzio Comunale di Agrigento*



*Città del Tricolore*

Piazza Bellacera,1  
92020 COMITINI (AG)

PROV. 1014 DEL 15-02-2022

Tel. 0922/600500-029  
Fax 0922/600386

## -SETTORE TECNICO-

-Servizi Tecnici, Gestione del Territorio e Attività Produttive-



PERMESSO DI COSTRUIRE N° 2 del 15 febbraio 2022

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**Vista** l'istanza del 03 novembre 2021 acquisita al prot. n. 7201 in data 05 gennaio 2021, presentata ai sensi degli art. 10 e 20 e del D.P.R. 380/01 e s.m.i. - art. 5 L.R. 10 agosto 2016, n. 16 - art. 7, D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, dal Sig. Gianfranco Russo nato ad Agrigento il 15 febbraio 1982, (c.f. RSSGFR82B15A089J), e Raneri Paola nata ad Agrigento il 29 marzo 1987, (c.f. RNRPLA87C69A089G) entrambi residenti a Comitini nella via G. Da Procida, 10, nella qualità di proprietari di un immobile sito in Comitini, nella contrada "Felicia", individuato in catasto al foglio 14 particella n. 792 sub 1 e sub 2, con la quale chiede il permesso di costruire per l'intervento di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 380/2001 recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. n. 16/2016, per i lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico ed adeguamento sismico del fabbricato in catasto al foglio 14 particella n. 792 sub 1 e demolizione e ricostruzione del magazzino annesso in catasto al foglio 14 particella n. 792 sub 2 con aumento di volume e superficie;

**Vista** la copia dell'atto di vendita del 07 agosto 2020 allegata all'istanza, Repertorio n. 42.114 Raccolta n. 25.804, rogato dal notaio Giuseppina Comparato in Agrigento, registrato in Agrigento il 24 agosto 2020 e trascritto in Agrigento il 25 agosto 2020 al n. 13095, n. 13096 e n. 13097 R.G. al n. 9408, n. 9409 e 9410 R.P.;

**Constatato** che il progetto redatto dall'ingegnere Settimo Puglisi, libero professionista di Grotte, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n. A1949, è corredato degli elaborati tecnici richiesti dal vigente regolamento edilizio e dai quali si evince che il fabbricato in catasto al foglio 14 particella n. 792 sub 1 sarà ristrutturato senza aumento di superficie e volume, e demolizione e ricostruzione del magazzino annesso in catasto al foglio 14 particella n. 792 sub 2 con aumento di volume e superficie che avrà le seguenti dimensioni: superficie utile (5,00x 6,20) = mq 31,00 e volume (mq 31,00x ml 3,10) = mc 96,10

**Vista** la dichiarazione ai sensi dell'art. 96 L.R. n°11 del 12/05/2010, che le opere sono conformi alle norme igienico-sanitarie, rilasciata dal tecnico incaricato ingegnere Settimo Puglisi;

**Visto** il N.O. al vincolo Idrogeologico con prescrizioni rilasciato dall'Ispettorato ripartimentale delle foreste di Agrigento in data 08 febbraio 2022 prot. n. 011116 e acquisita al prot. n. 876 in data 10 febbraio 2022 in questo comune;

**Vista** la relazione geologica redatta dal Geol. Salvatore Marrelli iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi di Sicilia al n. 3044 Sez.A;

**Vista** la dichiarazione resa dal progettista che le spettanze correlate all'incarico per i lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico ed adeguamento sismico del fabbricato in catasto al foglio 14 particella n. 792 sub 1 e demolizione e ricostruzione del magazzino annesso in catasto al foglio 14 particella n. 792 sub 2 con aumento di volume e superficie sono state regolarmente liquidate dal committente;

**Viste** le vigenti leggi urbanistiche e gli strumenti edilizi comunali;

**Accertato** che l'intervento da realizzare non ricade nel caso di permesso gratuito;

**Visto** l'art. 7, della L.R. 10/08/2016 n. 16;

**Accertato** che tale attività edilizia comporta il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché il contributo dovuto per il costo di costruzione che complessivamente ammonta a € 991,99 - già interamente versate su C/C. postale alla tesoreria comunale di Comitini in data 14 febbraio 2022 -VCYL 0119 -, fatto salvo eventuale rideterminazione/ o conguaglio a seguito di approvazione di Delibera di Consiglio Comunale relativa agli oneri di urbanizzazione per l'anno corrente;

**Condiderato** che sono stati effettuati i versamenti: 1. Diritti di Segreteria di € 52,00 versati su C/C. postale alla tesoreria comunale di Comitini in data 14 febbraio 2022 -VCYL 0118-; - e 3. Diritti di Segreteria di € 110,00 versati su C/C. postale alla tesoreria comunale di Comitini in data 14 febbraio 2022-VCYL 0117;

## R I L A S C I A

Ai Sig.ri Gianfranco Russo nato ad Agrigento il 15 febbraio 1982, (c.f. RSSGFR82B15A089J), e Raneri Paola nata ad Agrigento il 29 marzo 1987, (c.f. RNRPLA87C69A089G) entrambi residenti a Comitini nella via G. Da Procida, 10, nella qualità di proprietari di un immobile sito in Comitini, nella contrada "Felicia", individuato in catasto al foglio 14 particella n. 792 sub 1 e sub 2, il presente permesso di costruire del progetto per i lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico ed adeguamento sismico del fabbricato in catasto al foglio 14 particella n. 792 sub 1 e demolizione e ricostruzione del magazzino annesso in catasto al foglio 14 particella n. 792 sub 2 con aumento di volume e superficie, per come è stato approvato e descritto nella relazione tecnica e gli elaborati allegati all'istanza, alle seguenti condizioni e fatti salvi i diritti di terzi:

- inizio dei lavori entro anni uno dalla presente;

- termine ultimazione dei lavori entro anni tre dal loro inizio;

1) Non potranno in corso d'opera apportarsi modifiche senza la preventiva autorizzazione del comune, se non previste per legge.

2) Ai sensi e per gli effetti della L. 1086/71 e successive modificazioni, relative alle norme per le costruzioni di opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

- presentare la denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere;

- presentare, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere il certificato di agibilità.

3) La ditta concessionaria prima di dare inizio ai lavori dovrà darne comunicazione scritta all'U.T.C. indicando la data dell'inizio, il nominativo dell'impresa e quello del direttore dei lavori che dovrà sottoscrivere tale comunicazione per accettazione dell'incarico ed ottenere il Nulla Osta La ditta è obbligata a comunicare eventuali sostituzioni di tali nominativi.

Inoltre si provvederà ad integrare la documentazione prodotta con l'elaborato di "Efficientamento energetico" di cui alla relazione tecnico descrittiva.

4) Nel cantiere dove si eseguono i lavori deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice e, a richiesta del personale di vigilanza deve essere esibita la presente concessione.

5) nelle manomissioni di suolo pubblico, che devono comunque essere sempre preventivamente autorizzate, si dovranno usare tutte quelle cautele onde prevenire ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, in presenza dei quali si dovrà immediatamente darne avviso all'Ente competente.

6) Non è possibile ingombrare vie e spazi pubblici e se tale occupazione si rendesse necessaria, dovrà essere richiesta apposita autorizzazione. Le aree così occupate devono essere restituite restituita a conclusione dei lavori a perfetta regola d'arte a ripristino nello stato di fatto.

7) Il luogo dei lavori deve essere chiuso con apposito assito che dovranno avere aspetto decoroso ed alti almeno ml 2,50 colorati a strisce bianche e rosse e muniti di rifrangenti.

Eventuali sporgenze dovranno essere segnalati con lanterne a vetri rossi.

8) La domanda di agibilità dell'immobile deve essere presentata al comune assieme alla comunicazione della ultimazione dei lavori e lo stesso dovrà essere denunciato al catasto.

9) La ditta titolare della presente concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e del regolamento comunale, come delle modalità esecutive previste negli elaborati tecnici approvati. Tali eventuali inosservanze comporteranno l'applicazione delle sanzioni di cui alle vigenti leggi in materia di urbanistica, salvo per i casi previsti;

10) eventuale smaltimento di materiale in eternit dovrà avvenire tramite ditta autorizzata dal ministero competente, nel rispetto delle norme in materia.

11) per eventuali lavori di demolizioni, che dovranno essere preventivamente autorizzati, la ditta è obbligata a trasmettere a questa amministrazione le relative certificazioni e/o formulari rilasciate da parte del titolare della discarica autorizzata a ricevere sfabbricidi e materiali di risulta da demolizioni. L'inosservanza comporterà l'applicazione delle sanzioni di legge.

Comitini, lì 15-02-2022

Il responsabile del procedimento  
L'Istruttore Tecnico  
"Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia"

  
\_\_\_\_\_  
(Geom. G. Grassagliata)

Il Responsabile del Settore Tecnico-

  
  
\_\_\_\_\_  
(Ing. G. Gentiluomo)

I sottoscritti \_\_\_\_\_ DICHIARANO

di accettare il presente Permesso di Costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni di cui essa è subordinata.

Comitini, lì

la Titolare del P. di C.

\_\_\_\_\_