



COMUNE DI VIDDALBA

Provincia di Sassari

UFFICIO TRIBUTI

Via G.M Angioy n° 5 - Tel. 079.5808023 Fax 079.5808022 Email: tributi@viddalba.gov.it

Dati ICI anno 2011

Ai fini di un corretto calcolo dei versamenti I.C.I. per l'anno 2011, si rendono noti i valori al metro quadrato (€/m.2), relativi alle aliquote I.C.I. riferiti all'anno 2011, come da indicazioni come segue:

- Esenzione per l'abitazione principale e pertinenze, l'agevolazione di esenzione per l'abitazione principale si applica a tutte le abitazioni ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9;
- Aliquote

TIPOLOGIA	NOTE	ALIQUOTA
Abitazione principale	Sono considerate abitazioni principali con conseguente applicazione dell'aliquota ridotta ed anche della detrazione per queste previste: - <i>Quelle concesse in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale, entro il 3° grado.</i> - <i>Quelle possedute da anziani o disabili che acquistino la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locatate.</i> - <i>Abitazioni possedute da cittadini emigrati residenti in altri Comuni per lavoro che non possiedano altri alloggi nel territorio nazionale a condizione che le stesse non vengano cedute in locazione.</i>	5 ‰
Immobili posseduti in aggiunta all'abitazione principale		6 ‰
Fabbricati rurali posseduti da cittadini che non siano imprenditori agricoli a titolo principale e non utilizzati come abitazione principale:		6 ‰
Immobili diversi dalle abitazioni		6 ‰
Aree fabbricabili		6 ‰

- **Prospetto** valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili come stabiliti nel comma 5 dell'articolo 5 del decreto legislativo n.504, del 30 dicembre 1992, per zone omogenee, dal 1° gennaio dell'anno in corso:

ZONA (come delimitata dagli strumenti urbanistici in vigore)	VALORE VENALE PER MQ
Zona B centro urbano capoluogo	€ 28,40
Zona B centro urbano frazioni	€ 11,36
Zona C lottizzata	€ 25,56
Zona C non lottizzata	€ 17,04
Zona D lottizzata	€ 14,20
Zona D non lottizzata	€ 11,36

L'Ufficio resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento.
Viddalba 12.04.2011



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(T. Suelzu)