PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI SOIANO DEL LAGO

PIANO di

GOVERNO del

TERRITORIO



Documento di Piano

(ex.art.8 L.R. 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.i)

PROGETTISTI:

ERMES BARBA - MAURO SALVADORI
ARCHITETTI ASSOCIATI

P.zza Roma 3 - Villanuova S/C (Bs)
TEL.0365/373650 FAX 0365/31059
architetti.associati@barbasalvadori.it

collaboratori **Pian. Fabrizio Franceschini, Dott. Arch. Stefania Zanon, Dott. Arch. Fusi Corrado, Pian. Alessio Rossi, Pian. Alessandro Martinelli, Dott. Pian. Francesco Brodini, Pian. Elena Leoni**

SINDACO:	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Paolo Festa	Geom. Fabrizio Cecchin
DELIBERA DI ADOZIONE:	DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA:
Delibera Consiglio Comunale n. 5 del 22 Febbraio 2011	Delibera Consiglio Comunale n. 43 del 24 Novembre 2011

ALLEGATO:	TITOLO:
DP_2A	**Appendice statistica**
COMMESSA: U-123	NOTE:

AI SENSI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA

REGIONE LOMBARDIA

INTRODUZIONE 3

1. DINAMICA E CARATTERISTICHE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE 4

I. POPOLAZIONE RESIDENTE AL 31/12/2008 7

II. VARIAZIONE PERCENTUALE DELLA POPOLAZIONE 8

III. POPOLAZIONE RESIDENTE AL 31/12/2008 9

IV. VARIAZIONE PERCENTUALE DELLA POPOLAZIONE 10

V. SUPERFICIE TERRITORIALE E DENSITA' 11

VI. VARIAZIONE PERCENTUALE DELLE FAMIGLIE 12

VII. VARIAZIONE PERCENTUALE NUMERO COMPONENTI DELLE FAMIGLIE 13

VIII. VARIAZIONE PERCENTUALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE PER CLASSI DI ETA' 14

IX. INDICE DI VECCHIAIA 15

X. SALDO NATURALE E MIGRATORIO POPOLAZIONE RESIDENTE 16

XI. MOVIMENTI ANAGRAFICI DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE 18

XII. SALDO NATURALE E MIGRATORIO POPOLAZIONE RESIDENTE STRANIERA 19

2. TURISMO 20

2.1 Il flusso turistico 21

2.2 Le strutture ricettive 22

XIII. FLUSSO TURISTICO ANNO 2005 24

XIV. ESERCIZI ALBERGHIERI-POSTI LETTO E CAMERE-ANNO 2008 (Soiano d/L e comuni limitrofi) 26

XV. CAPACITA' RICETTIVA TOTALE DEGLI ESERCIZI ALBERGHIERI E EXTRALBERGHIERI AL 31/12/2008 27

3 LE IMPRESE 28

XVI. IMPRESE ATTIVE PRESENTI NEL REGISTRO DELLE IMPRESE 30

4. L'AGRICOLTURA 38

XVIII. AZIENDE AGRICOLE 40

INTRODUZIONE

Prima di descrivere le caratteristiche sociodemografiche del comune di Soiano del Lago, si ritiene utile descrivere quelle che sono le tendenze a livello nazionale, e che poi si ritrovano anche a livello regionale e provinciale.

A livello nazionale si possono individuare le seguenti caratteristiche demografiche:

- crescita della popolazione nulla, e addirittura da qualche anno negativa, solo in parte controbilanciata dall'aumento della popolazione straniera;
- il costante declino delle nascite (che perdura ormai da quarant'anni), ha prodotto profondi cambiamenti nella struttura per età della popolazione, la quale, anche grazie ad un allungamento considerevole della speranza di vita alla nascita, è oggi contraddistinta da un avanzato processo di invecchiamento;
- profondi cambiamenti nei processi di formazione, composizione e dissoluzione dei legami familiari, con conseguente ramificazione delle forme di vita familiare
- crescita costante degli immigrati.

Al fine di capire e analizzare le trasformazioni insediative ed occupazionali del comune di Soiano del Lago si è avviata un indagine dei dati intercensuari relativi alle dinamiche demografiche e socioeconomiche.
Tale analisi è stata effettuata utilizzando i dati del censimento generale della popolazione dell'Istat e, in alcuni casi, dagli uffici anagrafici del Comune.
Ciò che è importante sottolineare è il fatto che la raccolta dei dati intercensuari non si è esaurita nella sola lettura degli andamenti riscontrati nel comune di Soiano del Lago, ma esplora le trasformazioni socio-economiche di un ambito più vasto che comprende i comuni limitrofi (Calvagese della Riviera, Manerba del Garda, Moniga del Garda, Padenghe sul Garda, Polpenazze del Garda). Appare indispensabile inquadrare la situazione statistica del comune anche in riferimento all'ambito del Sistema Urbano Sovracomunale 6 " Altogarda bresciano, Desenzano e Valtenesi" individuato nel PTCP all'Art. 13 delle relative Norme Tecniche d'Attuazione. Tale Sistema nell'ambito di riferimento comprende 24 comuni: Bedizzole, Calvagese della Riviera, Desenzano del Garda, Gardone Riviera, Gargnano, Limone sul Garda, Lonato, Magasa, Manerba del Garda, Moniga del Garda, Muscoline, Padenghe sul Garda, Polpenazze del Garda, Pozzolengo, Prevalle, Puegnago sul Garda, Salò, San Felice del Benaco, Sirmione, Soiano del Lago, Tignale, Toscolano Maderno, Tremosine, Valvestino. I comuni più importanti o comunque dotati di una funzione di centralità, sede di servizi per se e per i comuni contermini, di tale "sistema urbano" sono i comuni di Salò e Desenzano.
Questa scelta di lavoro ha come scopo quello di inquadrare le proposte progettuali sul comune di Soiano del Lago nell'ambito di un più ampio spettro di potenzialità.

1. DINAMICA E CARATTERISTICHE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Appare indispensabile inquadrare la situazione statistica socio economica del Comune di Soiano del Lago con riferimento al comprensorio territoriale costituito dai comuni confinanti. Al fine di ricomporre un quadro di riferimento generale della geografia sociale e insediativa sono state elaborate analisi statistiche corredate da grafici esplicativi e relative alle seguenti tematiche: popolazione residente totale; densità; famiglie anagrafiche; popolazione residente per classi di età; saldo naturale e migratorio della popolazione residente; saldo naturale e migratorio della popolazione straniera.

Popolazione:

Nelle tabelle I - II e nei grafici che seguono sono riportati i dati relativi alla popolazione residente nel comune di Soiano d/L e nei comuni contermini per il periodo 1861-2008, riferiti alla data dei censimenti. Dai grafici notiamo una tendenza di crescita pressochè lineare dagli anni 1861 al 1921 per i comuni di Calvagese della Riviera, Moniga del Garda, Polpenazze del Garda, compreso Soiano del Lago, mentre per gli altri comuni di Manerba del Garda e Padenghe sul Garda assistiamo ad un debole calo dagli anni 1871 al 1901. Dal 1921 al 1951 si rileva una crescita di popolazione sensibile nei comuni di Soiano del Lago, Moniga del Garda, Padenghe sul Garda, Manerba del Garda, mentre gli altri registrano una riduzione percentuale media pari a circa il 2% ad ogni decennio. A quest'ultimi si aggiunge nei successivi 20 anni il comune di Soiano del Lago con diminuzioni comprese tra il 13% e il 18% negli anni 1951-1971, periodo definito come quello di "abbandono delle campagne", quando la popolazione emigrava verso la città in cerca di occupazione nelle zone industriali, in cerca di una nuova vita e di progresso. Quello che la vita nelle campagne non poteva offrire visto lo scarso livello di meccanizzazione e il tipo di vita non adeguato alle aspettative dei giovani (vita sociale e compenso sicuro).
Dal 1971 ad oggi si assiste in tutti i comuni ad una crescita apprezzabile della popolazione e, nello specifico, si evidenzia come Soiano del Lago sia stato interessato nel quarantennio passato da un incremento medio del 40%, con un forte incremento tra gli anni 1971-1981 (+54%). I motivi della ripresa, in tempi recenti, vanno ricondotti ad una nuova attrazione residenziale fondata sulla buona qualità paesistico/ambientale del territorio e sulla scelta di localizzare un servizio sportivo di livello sovralocale (il Garda Golf).

Analizzando i dati delle tabelle III - IV relativa alla popolazione residente degli ultimi dieci anni, si evidenziano degli andamenti pressoché simili nei comuni analizzati, registrando delle variazioni che, nel complesso, non mostrano differenze sostanziali. Per quanto riguarda Soiano del Lago il numero totale di residenti, riferito ai censimenti compresi tra il 1998 e il 2008, è il più basso rispetto a quella registrata dagli altri comuni contermini fino ad arrivare, nell'ultimo censimento disponibile dall'ISTAT, a quota **1804 residenti.**
Il dato della popolazione al **2009, pari a 1854 residenti**, viene solo riportato in quanto dato fornito dall'ufficio anagrafico del comune, e non confrontabile con altri comuni limitrofi in quanto non tutti riscontrabili nei dati ISTAT.

Superficie territoriale per densità

Sempre nel paragrafo 1 si sono messi a confronto i dati riguardanti le variazioni di densità territoriali di Soiano del Lago e dei comuni contermini (rapporto tra abitanti e superficie territoriale).
Nella tabella V si rileva che per il comune di Soiano d/L si assiste ad un aumento della densità territoriale che passa da 82 ab./Kmq nel 1971 a 313 ab./Kmq nel 2008. Va sottolineato che questo andamento di crescita coinvolge anche i comuni limitrofi e i comuni del SUS 6.

Famiglie:

Per quanto riguarda la struttura della famiglia, il numero delle famiglie residenti dal 1971 al 2008 è cresciuto come evidenziato dai grafici riportati (tabella VI). Soiano del Lago che si attestava a 731 nuclei familiari nell'anno 1998 è passato a **907 fam. al 2008** con un incremento percentuale pari al 24%. Se si raffronta il dato del territorio di Soiano con i comuni confinanti si evince che siano stati tutti i comuni contermini quelli che mostrano un incremento maggiore (Moniga del Garda +67%, Calvagese della Riviera +66%, Manerba del Garda +59%, Polpenazze del Garda +55% e Padenghe sul Garda +37%).

Rispetto alla composizione dei nuclei famigliari, il dato che emerge preponderante al 2008 riguarda il numero di componenti delle famiglie di Soiano che risulta il più basso rispetto ai valori registrati nei comuni contermini. Nello specifico (tabella VII) si evidenzia come Soiano sia l'unico comune di quelli analizzati a presentare nel 2008 un valore positivo con un incremento pari al 3% rispetto al valore del 1998, mentre per gli altri comuni assistiamo ad una diminuzione costante del numero medio di componenti delle famiglie nel decennio considerato (dal -4,86% di Padenghe sul Garda al -14,51% di Moniga del Garda).
Si può osservare come le famiglie con 5 componenti sono in numero molto limitato rispetto al totale. D'altro canto, si registra una forte presenza delle famiglie mononucleari e binucleari che hanno contribuito ad aumentare il peso famigliare dell'ultimo decennio. Risulta quindi che più della metà della famiglie è costituita da uno o due componenti, probabilmente in crescita non solo per la formazione di nuovi nuclei giovani, ma piuttosto per il progressivo invecchiamento della popolazione e dunque per l'aumento di nuclei costituiti da anziani soli, dato confermato anche dall'indice di vecchiaia (tabella IX).
Il dato delle famiglie al **2009, pari a 929 famiglie**, viene solo riportato in quanto dato fornito dall'ufficio anagrafico del comune, e non confrontabile con altri comuni limitrofi in quanto non tutti riscontrabili nei dati ISTAT.

Popolazione per classi di età e indice di vecchiaia:

Il profilo per età della popolazione insediata (tabella VIII), mostra un progressivo assottigliamento della popolazione dai 15 ai 29 anni (-5%), a fronte di un aumento della popolazione di età inferiore ai 14 anni (+28%) e dai 28 anni e più (+36%).
Ciò si traduce con un progressivo invecchiamento della popolazione residente, che appare ancora più evidente analizzando l'indice di vecchiaia 1 (tabella IX), inteso come rapporto tra la popolazione di 65 anni e più e quella con meno di 14 annni che passa da 0,88 nel 1999 a 1,06 nel

2008 e l'indice di vecchiaia 2, inteso come rapporto tra la popolazione di 65 anni e più e quella con meno di 24 anni, che passa da 0,46 nel 1999 a 0,66 al 2008.
Sempre nella tabella IX viene evidenziata la percentuale di incremento della popolazione anziana di Soiano del Lago, che registra il valore più alto rispetto a quelli dei comuni contermini (+55%) e si nota il crollo negli anni 1998 e 2008 della popolazione dai 20 ai 24 anni (-25%).

Saldo naturale e saldo migratorio:

Altro dato (tabella X) evidenzia i movimenti anagrafici della popolazione scomposti in saldo naturale e saldo migratorio (1999-2009). Nello specifico caso di Soiano, si osserva un saldo naturale positivo pari ad un incremento di 14 nuovi soggetti; ed un saldo migratorio negativo di 55 in termini di valori assoluti.
Per quanto riguarda i comuni limitrofi (tabella XI), si evidenzia come negli ultimi dieci anni il saldo migratorio dei comuni contermini di Calvagese della Riviera e di Manerba del Garda è diminuito a differenza degli altri comuni (tra cui anche Soiano del Lago), mentre per quanto riguarda il saldo naturale assistiamo a diminuzioni dei valori assoluti (nel stesso periodo di riferimento), oltre che di Soiano, nel comune di Polpenazze del Garda.

Popolazione straniera:

Per quanto riguarda la popolazione straniera (tabella XI), si evidenzia una considerevole crescita negli ultimi 10 anni di riferimento, dai 74 residenti stranieri iscritti nel 1999 ai **199 iscritti nell'anno 2008.** Le onde migratorie internazionali che hanno coinvolto il nostro paese a partire dalla seconda metà degli anni 80 hanno interessato la provincia di Brescia in modo significativo, alla base delle quali troviamo una natura essenzialmente economica. Nello specifico caso a Soiano del Lago la popolazione straniera è aumentata in modo sostanziale tra il 1999 e il 2008 grazie ad un saldo naturale positivo pari ad un incremento di 22 nuovi soggetti e ad un saldo migratorio positivo pari a 89 nuovi soggetti.

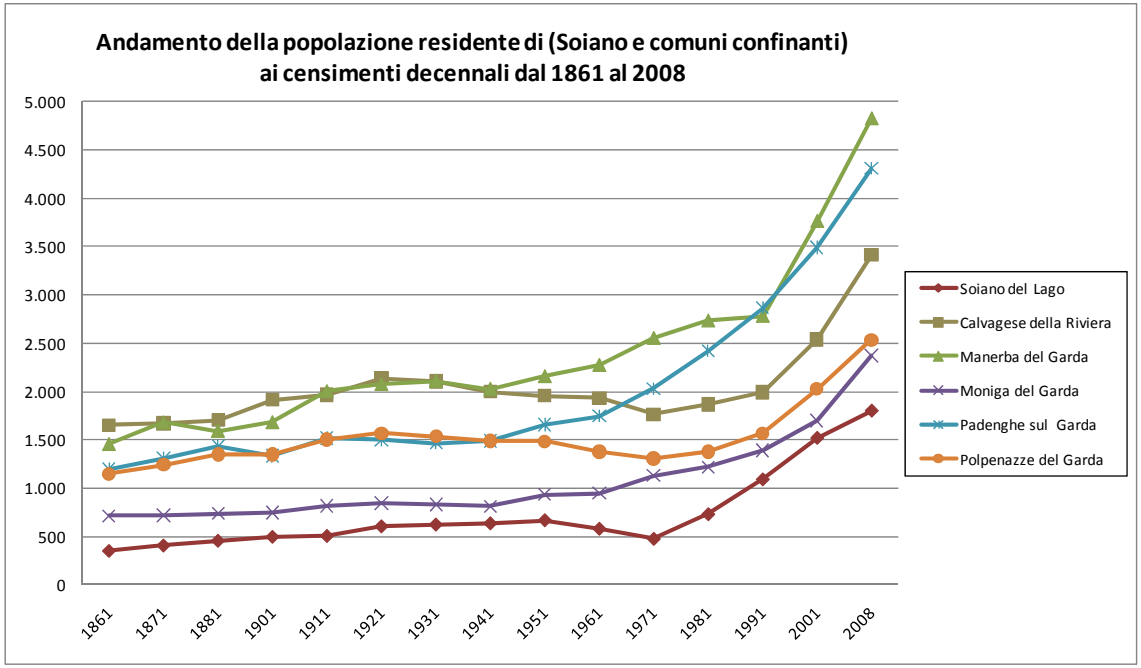
La molla che spinge sostanzialmente le popolazioni straniere all'emigrazione dai loro territori di origine è la ricerca di un reddito (paragrafo 1.3.1), dunque da una dinamica extra demografica dovuta d'altro canto a fattori quali:

- la domanda di lavoro da parte del sistema delle imprese (nello specifico caso nel settore dell'agricoltura) con la richiesta di persone con profilo professionale sostanzialmente di tipo operaio a bassa qualificazione;
- la domanda di lavoro da parte delle famiglie per le esigenze di vigilanza e assistenza degli anziani o di cura della casa. Questa componente del lavoro si concentra su persone con bassa qualificazione a cui viene chiesta una prestazione "pesante" in termini di tempi e orari e proposto un salario monetario basso, ma con integrazioni non monetrarie non trascurabili ad esempio il vitto e l'alloggio.

I. POPOLAZIONE RESIDENTE AL 31/12/2008

Serie storica 1861-2008 (Fonte: dati Istat)

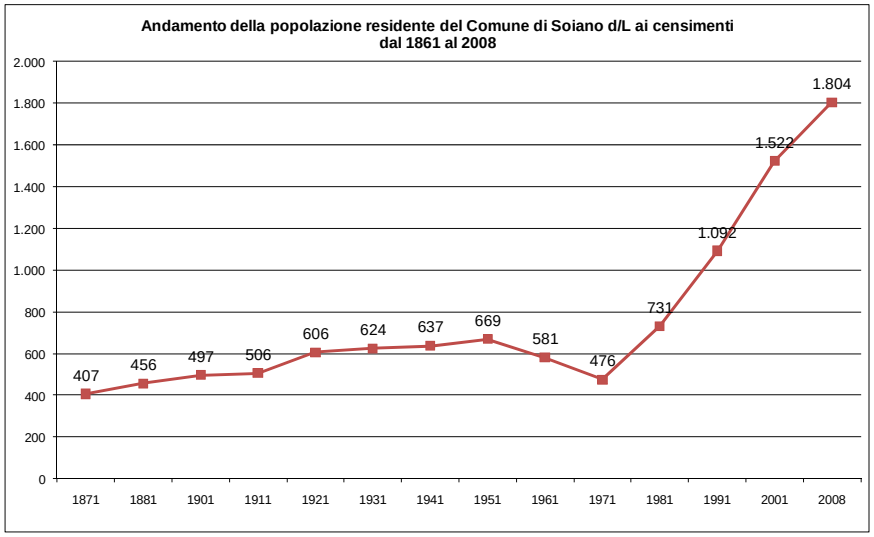
Codice Istat	Descrizione	1861	1871	1881	1901	1911	1921	1931	1941	1951	1961	1971	1981	1991	2001	2008
17180	Soiano del Lago	351	407	456	497	506	606	624	637	669	581	476	731	1.092	1.522	1.804
17033	Calvagese della Riviera	1.654	1.673	1.703	1.916	1.967	2.138	2.106	2.000	1.956	1.933	1.767	1.866	1.993	2.539	3.415
17102	Manerba del Garda	1.457	1.680	1.593	1.682	2.003	2.077	2.110	2.027	2.158	2.274	2.552	2.732	2.780	3.761	4.820
17109	Moniga del Garda	713	720	740	746	819	848	834	814	933	949	1.131	1.219	1.390	1.702	2.374
17129	Padenghe sul Garda	1.198	1.308	1.433	1.336	1.517	1.500	1.468	1.492	1.659	1.748	2.030	2.418	2.865	3.493	4.309
17145	Polpenazze del Garda	1.148	1.241	1.348	1.350	1.506	1.568	1.536	1.492	1.487	1.377	1.309	1.379	1.567	2.028	2.537
6	Totale SUS 6 (Garda Bresciano)	50.595	52.136	51.515	55.234	61.083	66.675	70.676	69.484	76.633	79.296	86.016	92.192	97.089	109.833	129.062
0	Totale Provincia di Brescia	440.092	461.845	475.467	541.765	610.447	662.920	721.890	744.571	858.243	882.949	957.686	1.017.093	1.044.544	1.108.776	1.230.159

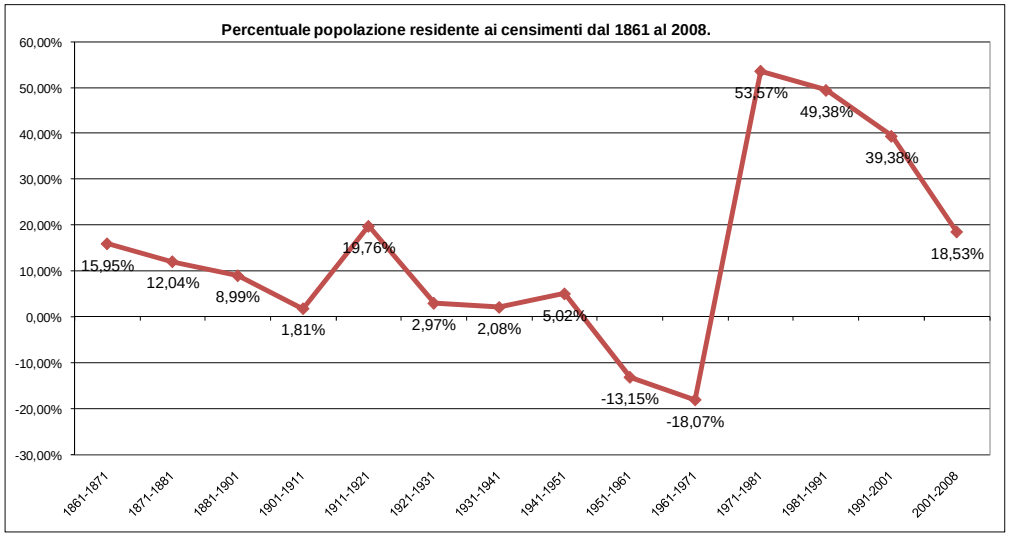


II. VARIAZIONE PERCENTUALE DELLA POPOLAZIONE

Serie storica 1861-2008 (Fonte: dati Istat)

Codice Istat	Descrizione	1861-1871	1871-1881	1881-1901	1901-1911	1911-1921	1921-1931	1931-1941	1941-1951	1951-1961	1961-1971	1971-1981	1981-1991	1991-2001	2001-2008
17180	Soiano del Lago	15,95%	12,04%	8,99%	1,81%	19,76%	2,97%	2,08%	5,02%	**-13,15%**	**-18,07%**	53,57%	49,38%	39,38%	18,53%
17066	Calvagese della Riviera	1,15%	1,79%	12,51%	2,66%	8,69%	**-1,50%**	**-5,03%**	**-2,20%**	**-1,18%**	**-8,59%**	5,60%	6,81%	27,40%	34,50%
17135	Manerba del Garda	15,31%	**-5,18%**	5,59%	19,08%	3,69%	1,59%	**-3,93%**	6,46%	5,38%	12,23%	7,05%	1,76%	35,29%	28,16%
17142	Moniga del Garda	0,98%	2,78%	0,81%	9,79%	3,54%	**-1,65%**	**-2,40%**	14,62%	1,71%	19,18%	7,78%	14,03%	22,45%	39,48%
17162	Padenghe sul Garda	9,18%	9,56%	**-6,77%**	13,55%	**-1,12%**	**-2,13%**	1,63%	11,19%	5,36%	16,13%	19,11%	18,49%	21,92%	23,36%
17178	Polpenazze del Garda	8,10%	8,62%	0,15%	11,56%	4,12%	**-2,04%**	**-2,86%**	**-0,34%**	**-7,40%**	**-4,94%**	5,35%	13,63%	29,42%	25,10%
6	Totale SUS 6 (Garda Bresciano)	3,05%	**-1,19%**	7,22%	10,59%	9,15%	6,00%	**-1,69%**	10,29%	3,48%	8,47%	7,18%	5,31%	13,13%	17,51%
0	Totale Provincia di Brescia	4,94%	2,95%	13,94%	12,68%	8,60%	8,90%	3,14%	15,27%	2,88%	8,46%	6,20%	2,70%	6,15%	10,95%

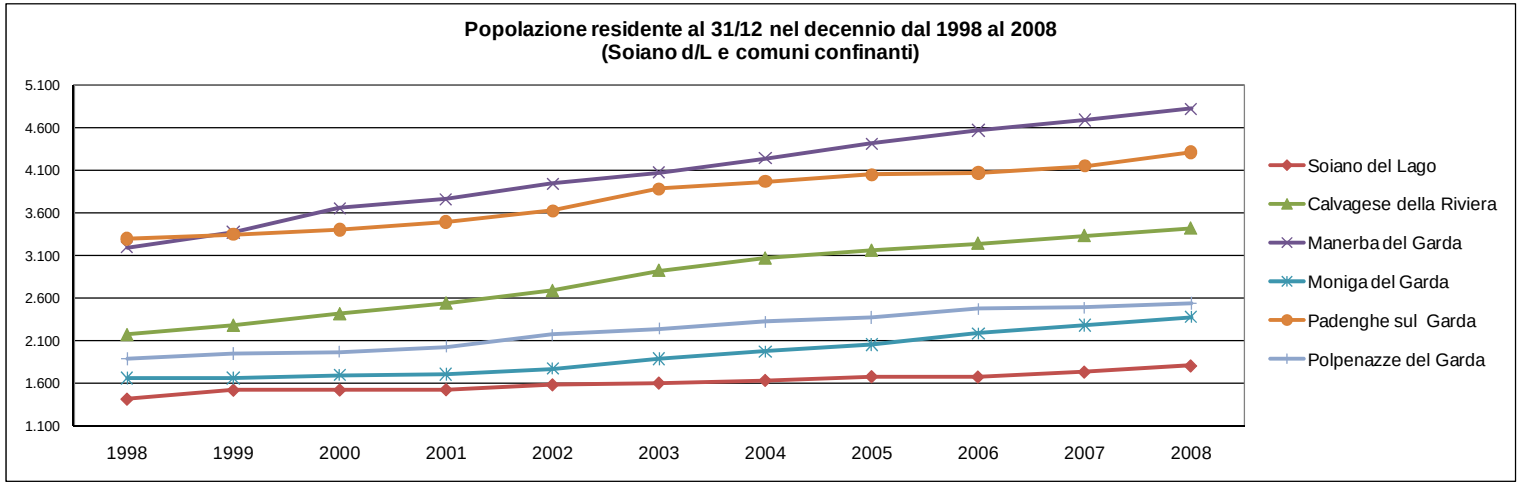




III. POPOLAZIONE RESIDENTE AL 31/12/2008

Serie storica 1998-2008 (Fonte: dati Istat)

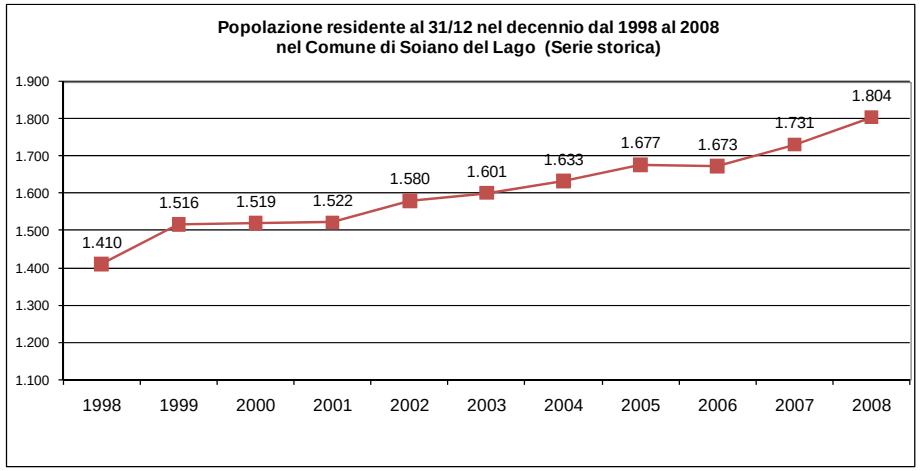
Descrizione	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Soiano del Lago	1.099	1.161	1.228	1.261	1.282	1.281	1.312	1.410	1.516	1.519	1.522	1.580	1.601	1.633	1.677	1.673	1.731	1.804
Calvagese della Riviera	1.999	1.992	1.963	1.936	1.943	1.990	2.083	2.169	2.279	2.413	2.539	2.684	2.921	3.064	3.155	3.238	3.328	3.415
Manerba del Garda	2.786	2.796	2.822	2.860	2.892	2.891	2.991	3.196	3.371	3.657	3.761	3.941	4.072	4.242	4.410	4.567	4.692	4.820
Moniga del Garda	1.389	1.441	1.471	1.478	1.531	1.551	1.599	1.658	1.660	1.696	1.702	1.771	1.886	1.971	2.053	2.186	2.279	2.374
Padenghe sul Garda	2.858	2.870	2.953	2.983	3.028	3.139	3.185	3.298	3.344	3.404	3.493	3.622	3.883	3.970	4.048	4.069	4.149	4.309
Polpenazze del Garda	1.579	1.632	1.664	1.675	1.707	1.769	1.846	1.884	1.945	1.969	2.028	2.167	2.242	2.319	2.371	2.472	2.488	2.537
Totale SUS 6 (Garda Bresciano)	97.269	97.828	98.718	99.292	100.233	101.566	103.170	104.783	106.702	108.350	109.833	112.791	116.799	119.605	122.129	124.172	126.895	129.062
Totale Provincia di Brescia	1.044.699	1.049.173	1.052.966	1.056.195	1.061.059	1.067.979	1.074.951	1.082.651	1.091.670	1.100.730	1.108.776	1.126.249	1.149.768	1.169.259	1.182.337	1.195.777	1.211.617	1.230.159

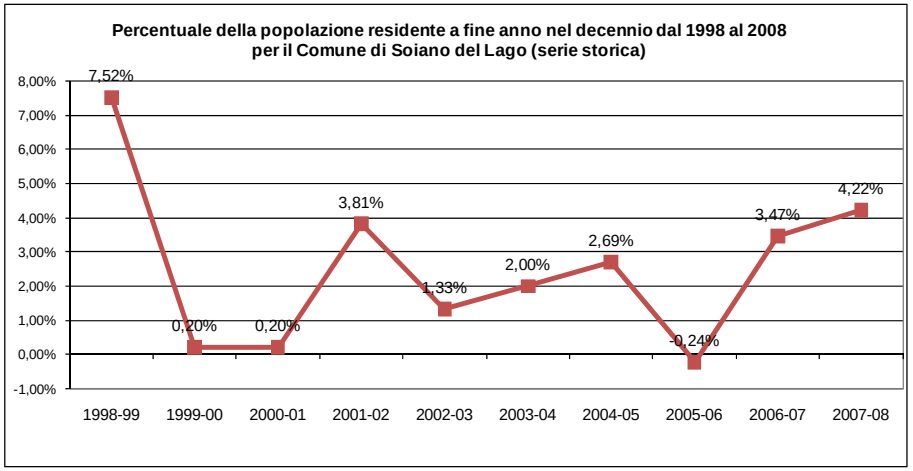


IV. VARIAZIONE PERCENTUALE DELLA POPOLAZIONE

Serie storica 1998-2008 (Fonte: dati Istat)

Descrizione	1991-92	1992-93	1993-94	1994-95	1995-96	1996-97	1997-98	1998-99	1999-00	2000-01	2001-02	2002-03	2003-04	2004-05	2005-06	2006-07	2007-08
Soiano del Lago	5,64%	5,77%	2,69%	1,67%	-0,08%	2,42%	7,47%	7,52%	0,20%	0,20%	3,81%	1,33%	2,00%	2,69%	-0,24%	3,47%	4,22%
Calvagese della Riviera	-0,35%	-1,46%	-1,38%	0,36%	2,42%	4,67%	4,13%	5,07%	5,88%	5,22%	5,71%	8,83%	4,90%	2,97%	2,63%	2,78%	2,61%
Manerba del Garda	0,36%	0,93%	1,35%	1,12%	-0,03%	3,46%	6,85%	5,48%	8,48%	2,84%	4,79%	3,32%	4,17%	3,96%	3,56%	2,74%	2,73%
Moniga del Garda	3,74%	2,08%	0,48%	3,59%	1,31%	3,09%	3,69%	0,12%	2,17%	0,35%	4,05%	6,49%	4,51%	4,16%	6,48%	4,25%	4,17%
Padenghe sul Garda	0,42%	2,89%	1,02%	1,51%	3,67%	1,47%	3,55%	1,39%	1,79%	2,61%	3,69%	7,21%	2,24%	1,96%	0,52%	1,97%	3,86%
Polpenazze del Garda	3,36%	1,96%	0,66%	1,91%	3,63%	4,35%	2,06%	3,24%	1,23%	3,00%	6,85%	3,46%	3,43%	2,24%	4,26%	0,65%	1,97%
Totale SUS 6 (Garda Bresciano)	0,57%	0,91%	0,58%	0,95%	1,33%	1,58%	1,56%	1,83%	1,54%	1,37%	2,69%	3,55%	2,40%	2,11%	1,67%	2,19%	1,71%
Totale Provincia di Brescia	0,43%	0,36%	0,31%	0,46%	0,65%	0,65%	0,72%	0,83%	0,83%	0,73%	1,58%	2,09%	1,70%	1,12%	1,14%	1,32%	1,53%

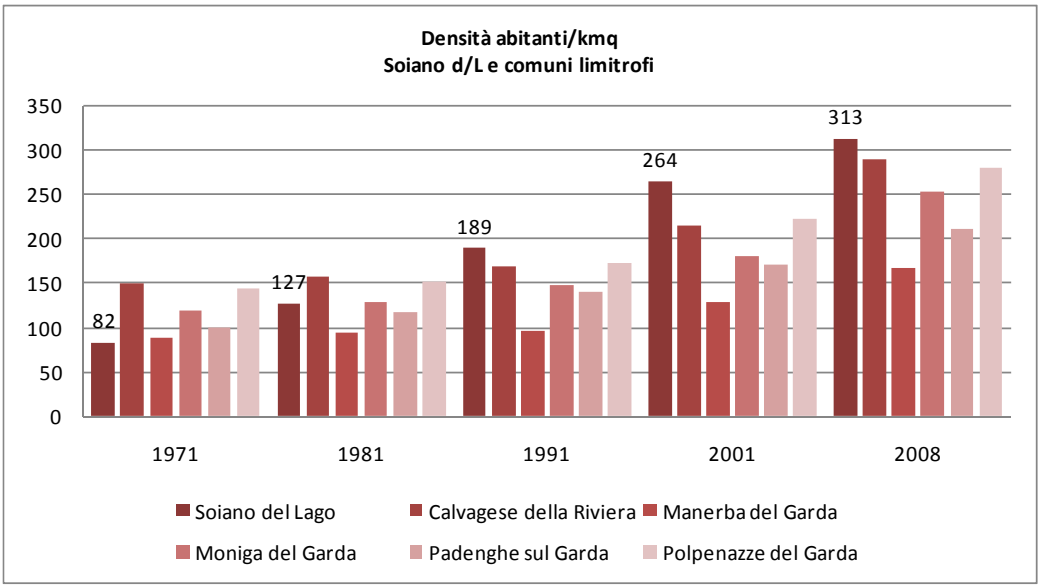


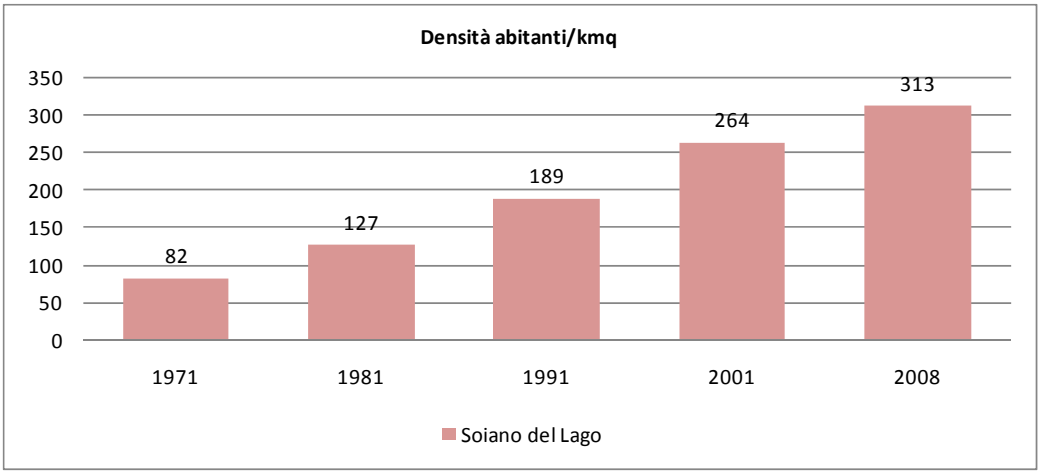


V. SUPERFICIE TERRITORIALE E DENSITA'

(Fonte: dati Istat)

Codice Istat	Descrizione	superficie teritoriale kmq	densità abitanti/kmq				
			1971	1981	1991	2001	2008
17180	Soiano del Lago	5,77	**82**	**127**	**189**	**264**	**313**
17033	Calvagese della Riviera	11,78	**150**	**158**	**169**	**216**	**290**
17102	Manerba del Garda	28,96	**88**	**94**	**96**	**130**	**166**
17109	Moniga del Garda	9,40	**120**	**130**	**148**	**181**	**253**
17129	Padenghe sul Garda	20,42	**99**	**118**	**140**	**171**	**211**
17145	Polpenazze del Garda	9,08	**144**	**152**	**173**	**223**	**279**
6	Totale SUS 6 (Garda Bresciano)	737,72	**117**	**125**	**132**	**149**	**175**



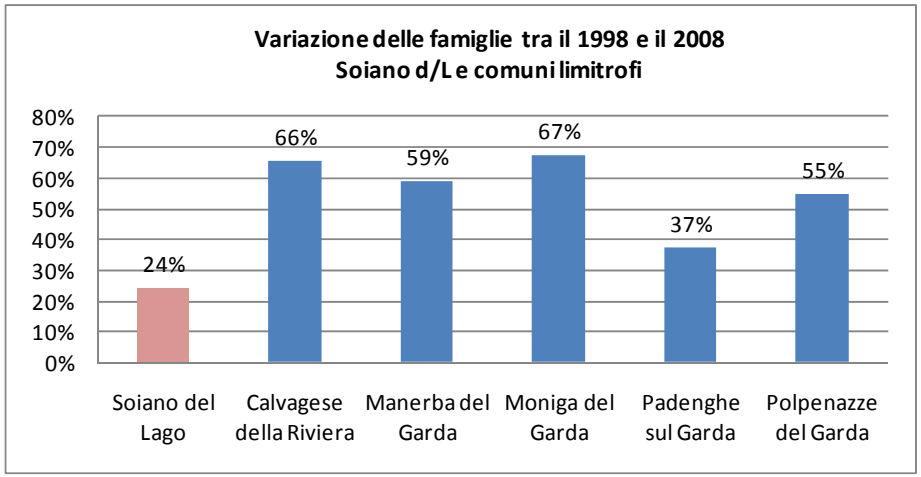


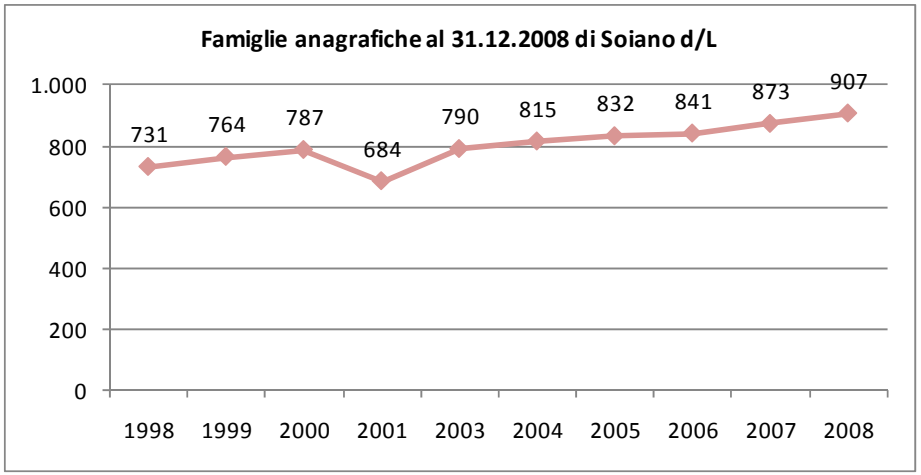
VI. VARIAZIONE PERCENTUALE DELLE FAMIGLIE

Serie storica 1998-2008

(Fonte: dati Istat)

Codice	Comune	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	Var%
17180	Soiano del Lago	731	764	787	684	n.d.	790	815	832	841	873	907	24%
17033	Calvagese della Riviera	835	915	955	980	n.d.	1.156	1.255	1.308	1.321	1.349	1.382	66%
17102	Manerba del Garda	1.513	1.605	1.747	1.718	n.d.	1.930	2.019	2.121	2.221	2.305	2.408	59%
17109	Moniga del Garda	695	714	747	756	n.d.	866	938	993	1.071	1.119	1.164	67%
17129	Padenghe sul Garda	1.500	1.575	1.646	1.556	n.d.	1.815	1.852	1.904	1.943	1.989	2.060	37%
17145	Polpenazze del Garda	746	767	795	853	n.d.	945	989	1.038	1.098	1.116	1.154	55%
6	**Totale SUS 6 (Garda Bresciano)**	**44.146**	**45.337**	**46.507**	**46.175**	**0**	**50.467**	**52.030**	**53.693**	**54.860**	**56.644**	**57.695**	**31%**
0	**Totale Lombardia**	**3.653.514**	**3.702.324**	**3.743.168**	**3.652.954**	**n.d.**	**3.858.736**	**3.955.656**	**4.016.233**	**4.072.207**	**4.132.818**	**4.203.176**	**15%**

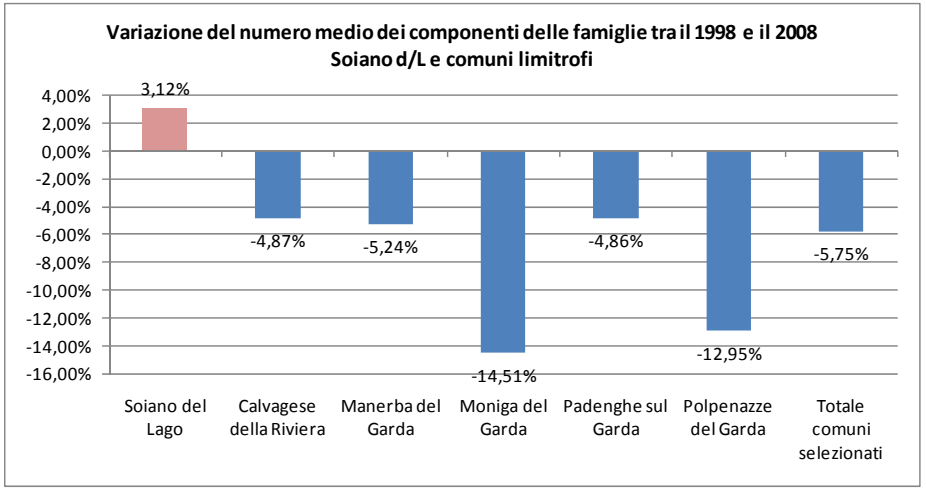


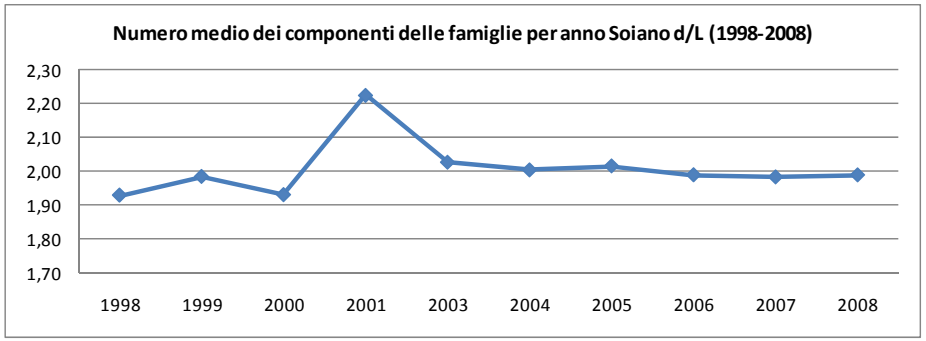


VII. VARIAZIONE PERCENTUALE NUMERO COMPONENTI DELLE FAMIGLIE

Serie storica 1998-2008 (Fonte: dati Istat)

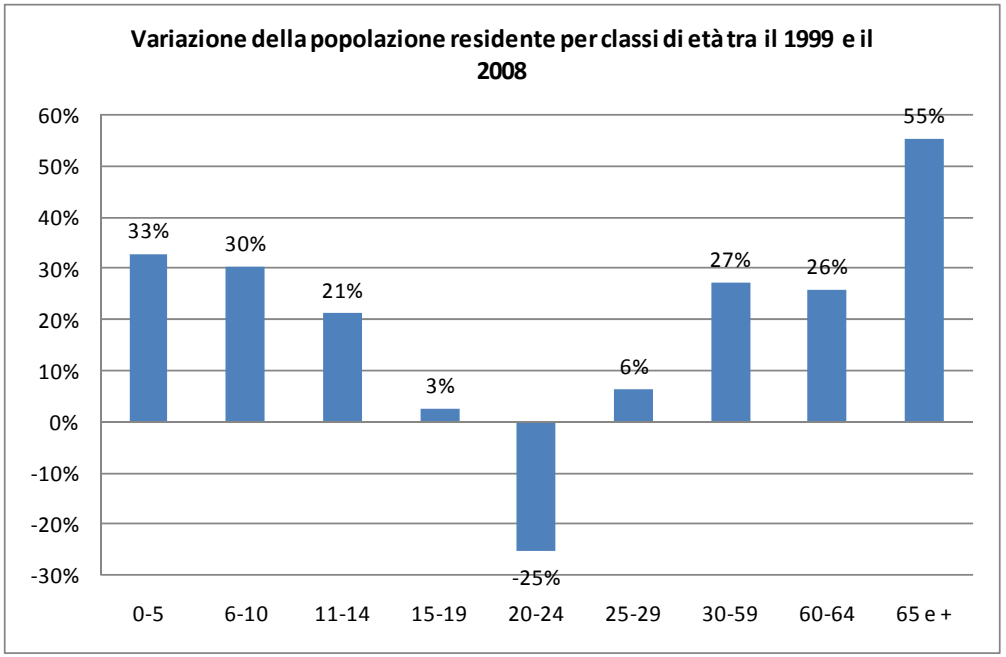
Codice Istat	Descrizione	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	Var. 98/08
17180	Soiano del Lago	1,93	1,98	1,93	2,23	n.d.	2,03	2,00	2,02	1,99	1,98	1,99	3,12%
17033	Calvagese della Riviera	2,60	2,49	2,53	2,59	n.d.	2,53	2,44	2,41	2,45	2,47	2,47	-4,87%
17102	Manerba del Garda	2,11	2,10	2,09	2,19	n.d.	2,11	2,10	2,08	2,06	2,04	2,00	-5,24%
17109	Moniga del Garda	2,39	2,32	2,27	2,25	n.d.	2,18	2,10	2,07	2,04	2,04	2,04	-14,51%
17129	Padenghe sul Garda	2,20	2,12	2,07	2,24	n.d.	2,14	2,14	2,13	2,09	2,09	2,09	-4,86%
17145	Polpenazze del Garda	2,53	2,54	2,48	2,38	n.d.	2,37	2,34	2,28	2,25	2,23	2,20	-12,95%
	Totale comuni selezionati	**2,37**	**2,35**	**2,33**	**2,38**	**n.d.**	**2,31**	**2,30**	**2,27**	**2,26**	**2,24**	**2,24**	**-5,75%**





VIII. VARIAZIONE PERCENTUALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE PER CLASSI DI ETA'

Codice Istat	Comuni	Classi di età																											
		0-5			6-10			11-14			15-19			20-24			25-29			30-59			60-64			65 e +			Totale		
		1999	2008	Var.%	1999	2008	Var.%	1999	2008	Var.%	1999	2008	Var.%	1999	2008	Var.%	1999	2008	Var.%	1999	2008	Var.%	1999	2008	Var.%	1999	2008	Var.%	1999	2008	Var.%
17180	Soiano del Lago	85	113	33%	69	90	30%	47	57	21%	78	80	3%	103	77	-25%	110	117	6%	689	877	27%	89	112	26%	177	275	55%	1.447	1.798	24%
17033	Calvagese della Riviera	135	280	107%	114	186	63%	69	121	75%	124	136	10%	163	149	-9%	189	207	10%	1.014	1.653	63%	126	191	52%	345	492	43%	2.279	3.415	50%
17102	Manerba del Garda	196	298	52%	127	225	77%	92	155	68%	140	185	32%	219	184	-16%	295	270	-8%	1.518	2.383	57%	190	318	67%	601	802	33%	3.378	4.820	43%
17109	Moniga del Garda	97	143	47%	78	91	17%	67	70	4%	95	84	-12%	96	119	24%	129	159	23%	744	1.183	59%	89	142	60%	253	383	51%	1.648	2.374	44%
17129	Padenghe sul Garda	176	258	47%	153	179	17%	109	161	48%	138	186	35%	226	182	-19%	294	226	-23%	1.590	2.086	31%	223	289	30%	517	742	44%	3.426	4.309	26%
17145	Polpenazze del Garda	110	151	37%	79	112	42%	63	98	56%	96	93	-3%	115	116	1%	136	132	-3%	820	1.282	56%	98	147	50%	329	406	23%	1.846	2.537	37%
6	**Totale SUS 6 (Garda Bresciano)**	**5.870**	**7.797**	**33%**	**4.494**	**6.131**	**36%**	**3.367**	**4.659**	**38%**	**4.915**	**5.520**	**12%**	**6.600**	**5.709**	**-14%**	**8.470**	**7.354**	**-13%**	**46.583**	**59.177**	**27%**	**6.336**	**7.607**	**20%**	**19.799**	**25.108**	**27%**	**106.434**	**129.062**	**21%**
0	**Totale Lombardia**	**469.723**	**572.607**	**22%**	**390.382**	**451.017**	**16%**	**308.189**	**340.665**	**11%**	**430.893**	**428.849**	**0%**	**578.136**	**450.272**	**-22%**	**720.438**	**547.111**	**-24%**	**4.000.370**	**4.418.498**	**10%**	**560.667**	**590.235**	**5%**	**1.544.267**	**1.943.422**	**26%**	**9.003.065**	**9.742.676**	**8%**

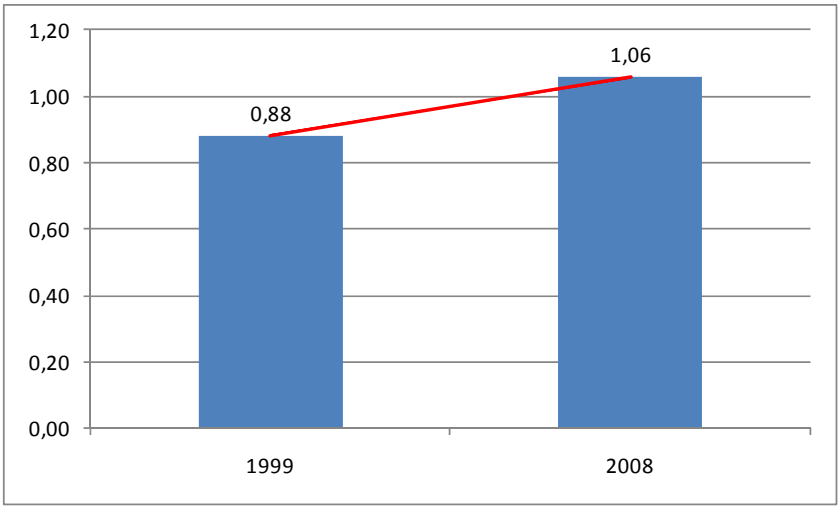


IX. INDICE DI VECCHIAIA

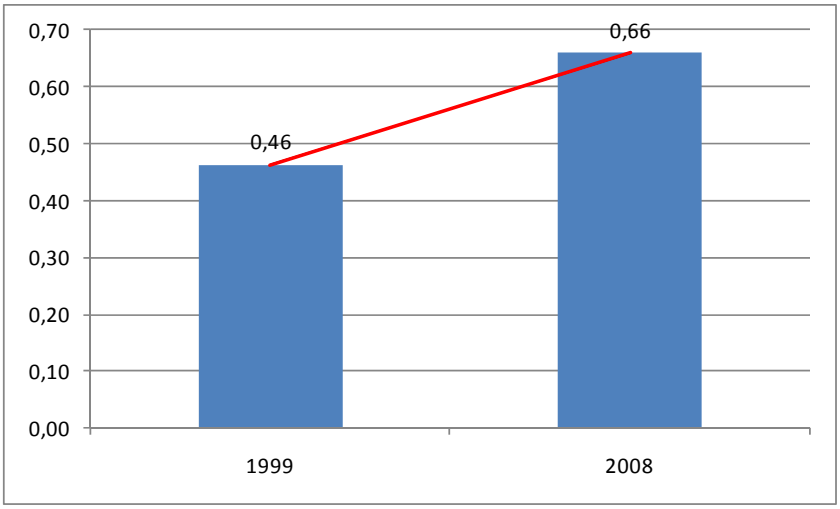
Indice di vecchiaia 1 - Rapporto tra la popolazione di 65 anni e più e quella con meno di 14 anni
Indice di vecchiaia 2 - Rapporto tra la popolazione di 65 anni e più e quella con meno di 24 anni

Soiano del Lago	**1999**	**2008**
Indice di vecchiaia 1	0,88	1,06
Indice di vecchiaia 2	0,46	0,66
Totale	**0,02**	**0,01**

Indice di vecchiaia 1



Indice di vecchiaia 2



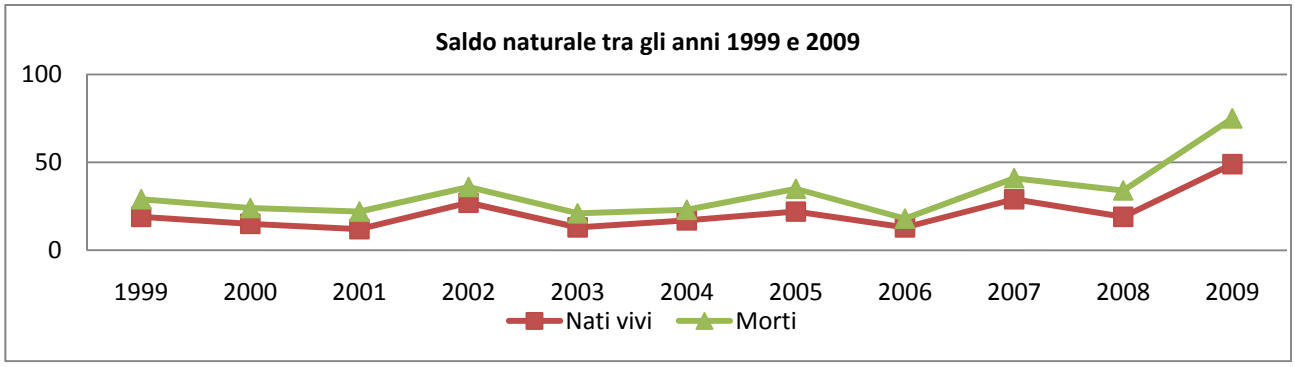
X. SALDO NATURALE E MIGRATORIO POPOLAZIONE RESIDENTE

Serie storica 1998-2009- Soiano d/L fonte: dati Istat e ufficio anagrafe Soiano d/L

Comune di Soiano del Lago	Movimenti naturali		Trasferimenti di residenza								Popolazione al 31/12	Famiglie
			Iscritti				Cancellati					
	Nati vivi	Morti	Interno	Estero	Altri	Totale	Interno	Estero	Altri	Totale		
1998	18	14	160	14	nd	174	49	7	nd	56	1.447	731
1999	19	10	131	18	nd	131	72	6	nd	78	1.527	764
2000	15	9	92	17	nd	109	92	1	nd	93	1.549	787
2001	12	10	77	20	nd	97	83	8	nd	91	1.526	684
2002	27	9	84	16	nd	100	61	3	nd	64	1.580	nd
2003	13	8	107	27	2	136	108	1	11	120	1.601	790
2004	17	6	96	17	0	113	90	1	1	92	1.633	815
2005	22	13	106	17	1	124	81	5	3	89	1.677	832
2006	13	5	88	9	1	98	97	5	8	110	1.673	841
2007	29	12	116	19	0	135	71	19	4	94	1.731	873
2008	19	15	121	31	0	152	77	1	11	89	1.798	907
2009	49	26	/	/	/	/	/	/	/	/	1.854	929

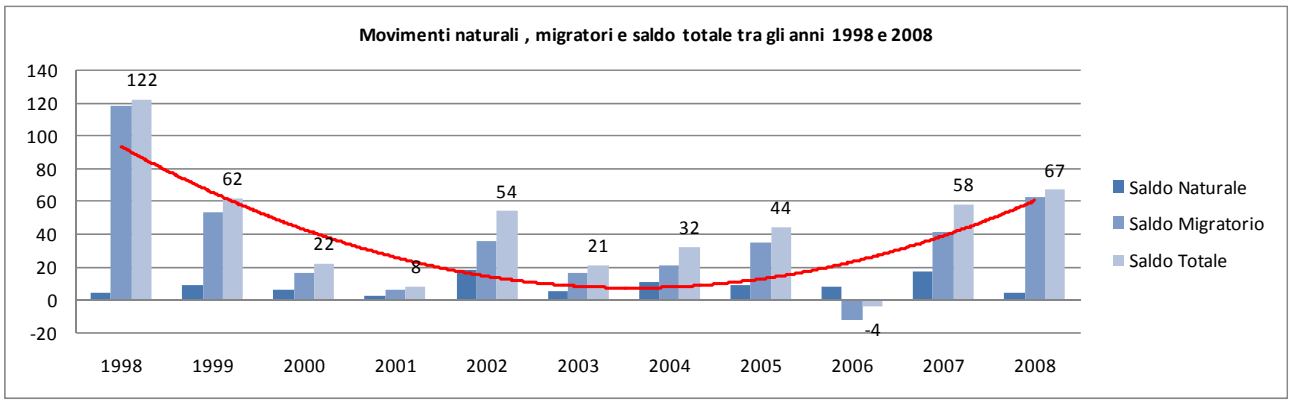
Saldo naturale

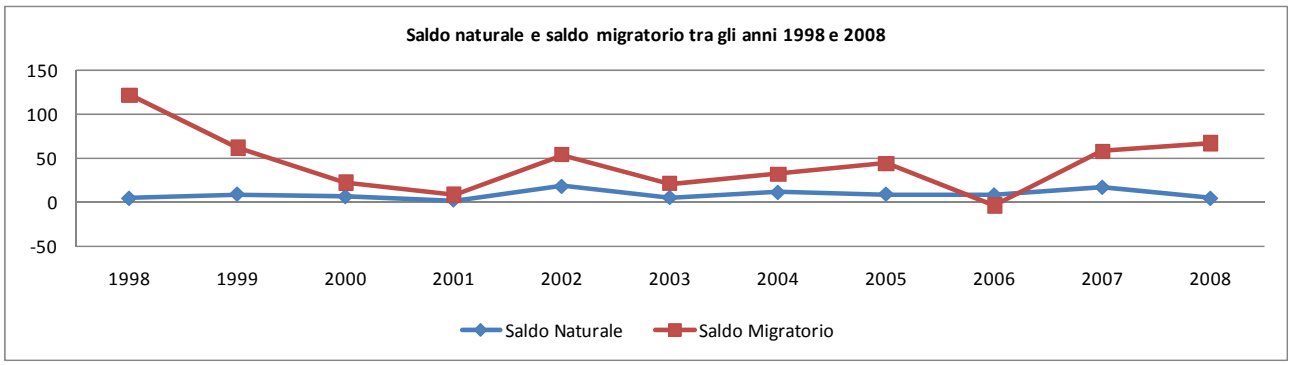
Soiano del Lago	**1999**	**2000**	**2001**	**2002**	**2003**	**2004**	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**
Nati vivi	19	15	12	27	13	17	22	13	29	19	49
Morti	10	9	10	9	8	6	13	5	12	15	26
Saldo Naturale	9	6	2	18	5	11	9	8	17	4	23



Saldo migratorio

Soiano del Lago	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Saldo Naturale	4	9	6	2	18	5	11	9	8	17	4
Saldo Migratorio	118	53	16	6	36	16	21	35	-12	41	63
Saldo Totale	122	62	22	8	54	21	32	44	-4	58	67

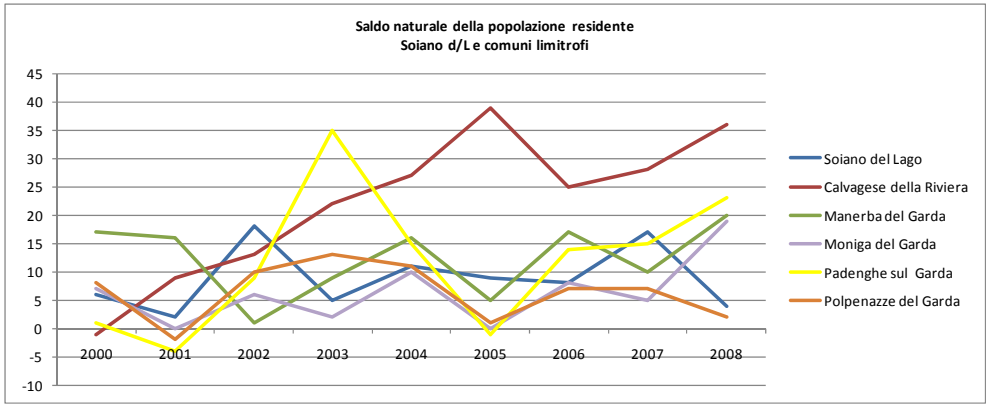


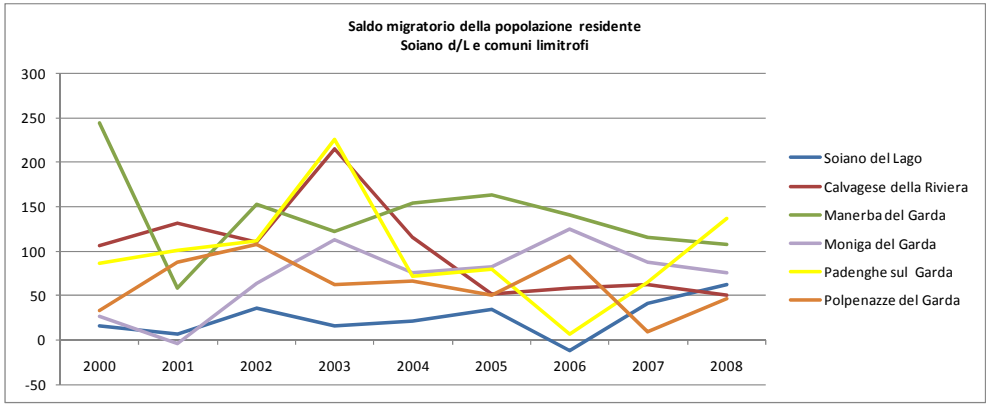


XI. MOVIMENTI ANAGRAFICI DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Serie storica 2000-2008 - Soiano d/L e comuni limitrofi (Fonte: dati Istat)

Codice Istat	Descrizione	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008	
		Naturale	Migratorio	Naturale	Migratorio	Naturale	Migratorio	Naturale	Migratorio	Naturale	Migratorio	Naturale	Migratorio	Naturale	Migratorio	Naturale	Migratorio	Naturale	Migratorio
17180	Soiano del Lago	6	16	2	6	18	36	5	16	11	21	9	35	8	-12	17	41	4	63
17033	Calvagese della Riviera	-1	106	9	131	13	110	22	215	27	116	39	52	25	58	28	62	36	51
17102	Manerba del Garda	17	244	16	58	1	153	9	122	16	154	5	163	17	140	10	115	20	108
17109	Moniga del Garda	7	26	-	-4	6	64	2	113	10	75	0	82	8	125	5	88	19	76
17129	Padenghe sul Garda	1	86	-4	101	9	111	35	226	15	72	-1	79	14	7	15	65	23	137
17145	Polpenazze del Garda	8	33	-2	87	10	108	13	62	11	66	1	51	7	94	7	9	2	47
6	Totale SUS 6 (Garda Bresciano)	40	1904	-20	1691	191	2612	108	3900	208	2598	92	2432	187	1856	276	2447	175	1992

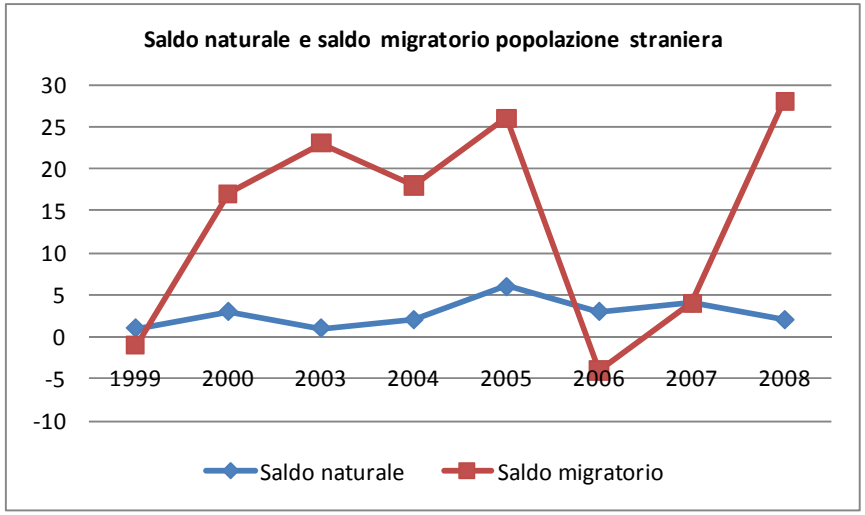


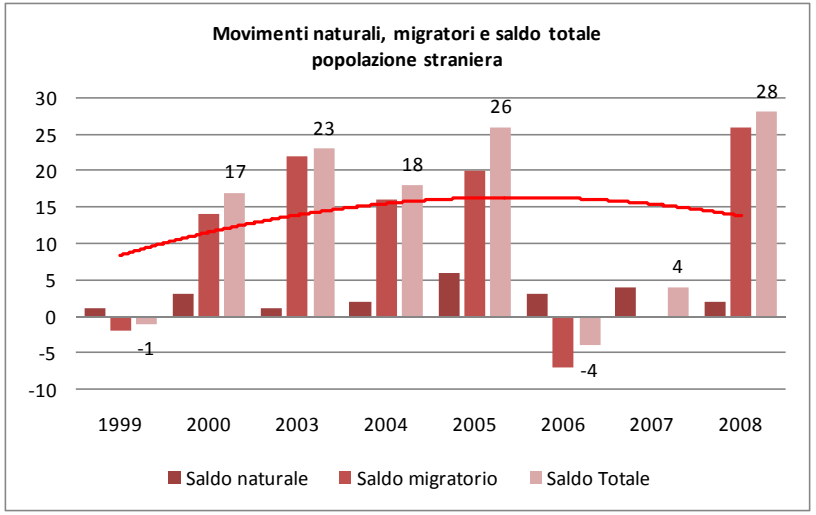


XII. SALDO NATURALE E MIGRATORIO POPOLAZIONE RESIDENTE STRANIERA

Serie storica 1999-2008 Soiano d/L (Fonte: dati Istat)

SOIANO d/L	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Popolazione residente	1.516	1.519	1.522	1.580	1.601	1.633	1.677	1.673	1.731	1.804
SOIANO d/L	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Nati vivi	1	4	nd	nd	1	2	6	3	5	2
Morti	0	1	nd	nd	0	0	0	0	1	0
Saldo naturale	**1**	**3**			**1**	**2**	**6**	**3**	**4**	**2**
Iscritti	19	25	nd	nd	44	38	46	32	32	52
Cancellati	21	11	nd	nd	22	22	26	39	32	26
Saldo migratorio	**-2**	**14**			**22**	**16**	**20**	**-7**	**0**	**26**
Saldo Totale	**-1**	**17**			**23**	**18**	**26**	**-4**	**4**	**28**
Popolazione straniera residente	**74**	**91**	**nd**	**nd**	**135**	**151**	**171**	**167**	**171**	**199**





2. TURISMO

Nel paragrafo 2, si è cercato di analizzare le diverse forme di domanda turistica, molto importante dal punto di vista urbanistico, in quanto consente di valutare in termini quantitativi e qualitativi sia i suoi effetti territoriali, sia le risposte che il piano deve dare in termini di politica territoriale.
Il turismo di vacanza è assai composito e comprende diverse forme specifiche, originate da motivazioni e da esigenze assai differenti, ma tutte caratterizzate da tre fattori comuni: impiego di tempo libero, spesa a carico di chi lo pratica e libera scelta della modalità del viaggio e del soggiorno.
Tra le svariate forme di turismo di vacanza presenti a Soiano del Lago, si possono distinguere:
A. Turismo climatico.
Tale tipo di turismo rappresenta la componente preponderante del turismo soianese: esso è costituito da coloro che frequentano Soiano del Lago prevalentemente per le qualità climatiche, paesistiche e ambientali che caratterizzano il territorio.
E' un tipo di turismo che, essendo legato strettamente al clima, è caratterizzato da forte stagionalità, determinando concentrazioni di presenze in brevi periodi dell'anno.
Questa è la forma di turismo a cui è legata la maggior parte dei problemi di carattere territoriale presenti sul territorio; tra i quali il più evidente e macroscopico è quello delle cosiddette "seconde case", ossia case destinate esclusivamente a vacanza e quindi vuote per la maggior parte dell'anno; tali case, oltre a generare un consumo di suolo, originano dei quartieri fantasma, nei quali la qualità urbana risulta scadente.
Nella categoria del turismo climatico, rientra anche quello della salute. A Soiano del Lago, pur non essendo possibile parlare di turismo termale o di turismo della salute, va comunque tenuto presente che le esigenze legate al benessere psicofisico quotidiano costituiscono oggi un fattore molto importante che concorre, insieme ad altri a motivare in parte gli stessi spostamenti turistici.
B. Turismo culturale.
A Soiano del Lago questa forma di turismo non è molto diffusa in quanto il richiamo costituito dal patrimonio storico artistico presente sul territorio è prevalentemente indiretto, poiché collegato ad occasioni di spostamento dovute ad altri motivi.
Più che di turismo culturale per Soiano è più corretto parlare di "escursionismo ", in quanto caratterizzato da una permanenza in genere non superiore alle 24 ore, durante la quale vengono visitati luoghi di interesse culturale quali ad esempio il castello medioevale di Soiano.
C. Agriturismo e enoturismo.
Queste forme di attività turistica si inseriscono nel più ampio e recente fenomeno del recupero territorio rurale. Il turismo del vino o enoturismo, è una nuova forma di turismo che si sta gradualmente diffondendo proprio grazie al fatto che essa consente un recupero del legame naturale con la terra e i suoi prodotti.
Esso interessa tutto quanto concerne la produzione di vino e dei prodotti vitivinicoli, compresi i percorsi che includono le vigne, le cantine e i luoghi di lavorazione, di imbottigliamento, di invecchiamento, di conservazione ecc..
Un'altra importante tipologia turistica legata alle risorse agricole del territorio è l'agriturismo. In Italia l'attività agrituristica è regolamentata, a livello statale, dalla legge 5 dicembre 1985 n. 730, la

quale definisce l'agriturismo come "…attività di ricezione ed ospitalità esercitate dagli imprenditori agricoli, attraverso l'utilizzazione della propria azienda.."; a livello regionale dalla legge n. 3 del 1992 che regolamenta gli interventi per l'agriturismo e prevede incentivi per la realizzazione di progetti aziendali ed interaziendali per lo sviluppo di questa importante attività strettamente connessa all'agricoltura.

D. Turismo sportivo.

Il territorio di Soiano del Lago è un ambiente favorevole anche per quella parte di turisti per i quali è determinante la possibilità di praticare attività sportive (Garda golf).

A Soiano, oltre a strutture adibite a manifestazioni sportive, ne esistono altre adatte alla pratica di ulteriori attività sportive quali l'equitazione, il tennis, il calcio, il nuoto ecc…

E. Turismo "mordi e fuggi" e turismo "notturno".

Tale turismo è iniziato circa un ventennio fa ed è caratterizzato da un turismo di giornata, che non fa uso di strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere, ma che in compenso genera una proliferazione di piccole strutture di servizio a carattere commerciale quali bar, gelaterie ristoranti ecc.. A Soiano del Lago questa forma di turismo è talmente diffusa che viene considerata una vera e propria forma di turismo di massa.

2.1 Il flusso turistico

Il rilevamento del movimento dei clienti nelle strutture ricettive si basa sulle dichiarazioni dei titolari degli esercizi, che sono tenuti a trasmettere i dati sull'attrezzatura e le comunicazioni giornaliere concernenti il numero dei clienti arrivati, partiti e le relative giornate di presenza. I dati vengono poi riepilogati dall'A.P.T. e trasmesse all'ISTAT per le elaborazioni successive.

Del turismo ciò che costituisce oggetto del rilevamento:

- l'arrivo del cliente nella struttura ricettiva, ossia la singola richiesta di alloggio nell'esercizio;
- la partenza che si rileva tutte le volte che un cliente lascia l'esercizio;
- la presenza ossia il singolo pernottamento effettuato dal cliente nella struttura ricettiva in pratica numero di tariffe giornaliere pagate dal cliente;
- la provenienza del cliente, indicata dalla provincia di residenza per i clienti nazionali e dal paese estero per il cliente straniero.

Per quanto riguarda dati ricavati sul movimento turistico che ci sono stati forniti dall'APT di Brescia, viene tralasciata la variabile partenze, e vengono computate solamente le variabili "arrivi" e "presenze".

Il settore del comparto Turistico in Soiano del Lago, non vanta una struttura rilevante dal punto di vista del numero e della dimensione delle aziende ricettive, bensì una realtà che si appoggia su pochi esercizi alberghieri, su pubblici esercizi ristorativi e soprattutto sulle residenze turistiche (mediamente di buon livello qualitativo) che determina, nel periodo estivo, un consistente aumento della popolazione esogena definendo, in ogni caso, una condizione che si riflette sull'economia locale, sui servizi e, soprattutto sulle reti infrastrutturali locali.

Analizzando i dati ufficiali relativi alle presenze dei turisti nelle strutture alberghiere ed extralberghiere (tabella XIII) si osserva che dal 2002 al 2005 si assiste ad una progressiva crescita

(paragrafo 3). Da 11.981 presenze turistiche (rispettivamente 3.263 nelle strutture alberghiere e 8.718 nelle strutture extralberghiere) nel 2002 si passa infatti a 13.954 presenze (suddivise in 2.876 e 11.078) nel 2005; (con un aumento complessivo del 27.07% per gli esercizi extralberghieri e una diminuzione del 11.86% per gli esercizi alberghieri). Per quanto riguarda l'incremento delle presenze per tipo di esercizio si ha nel 2005 una percentuale maggiore nelle strutture extralberghiere rispetto quelle alberghiere.
Per quanto riguarda la provenienza delle presenze, restano comunque superiori quelle italiane rispetto alle presenze straniere; anche se quelle straniere tra il 2002 e il 2005 registrano un aumento del 8.28%.
Analizzando gli arrivi, altro elemento di analisi, si osserva che diminuiscono quasi in modo sistematico del 40.07% e del 6.81% rispettivamente arrivi italiani e stranieri (tra il 2002 e il 2005) negli esercizi alberghieri e aumentano fortemente del 85.63% e 24.78% rispettivamente arrivi italiani e stranieri negli esercizi extralberghieri. Si registra dunque una tendenza positiva che interessa gli esercizi extralberghieri dall'incremento di arrivi di popolazione italiana.

2.2 Le strutture ricettive

Le strutture ricettive presenti sul territorio di Soiano del Lago, e che costituiscono comunque un settore consolidato nell'economia del Comune, si dividono tra qualche struttura Alberghiera o Ristorativa con camere e due episodi molto significativi di attrezzature sportive private: il maneggio e il Garda Golf il quale costituisce una delle migliori proposte per golfisti di ogni livello.
A questa condizione di buona ricettività, va aggiunta l'offerta di "appartamenti per vacanze, residence, aziende agricole" e la presenza di "seconde case" che offrono, al di fuori dei normali canali e modalità turistico-alberghiere, la possibilità di soggiorno.
La dotazione ricettiva globale (dato aggiornato al 31.12.2008) di Soiano del Lago, consiste in 2 strutture alberghiere e 5 extralberghiere:

- **n.2** Hotel con 29 camere e 76 posti letto;
- **n.2** Aziende agricole con un totale di 31 appartamenti e circa 150 posti letto circa;
- **n.1** Agriturismo con 11 appartamenti e 31 posti letto circa;
- **n.1** Residence per vacanze;
- **n.1** Struttura composta da 18 appartamenti per vacanze con 60 posti letto circa.

Il tutto per un totale complessivo di n. 7 esercizi e un incremento del 600% rispetto al periodo considerato fra il 1997 e il 2008.
Da notare inoltre come, comparando il comune di Soiano rispetto ai comuni confinanti, si è visto come ha subito una notevole trasformazione sul numero degli esercizi incrementati a causa della domanda di turismo prevalentemente in strutture extralberghiere.
Pertanto, le analisi effettuate sulle presenze turistiche, mostrano che la capacità ricettiva di Soiano del Lago è sostenuta, essenzialmente da strutture di residenze e appartamenti estivi privati occupate soprattutto durante il periodo estivo.

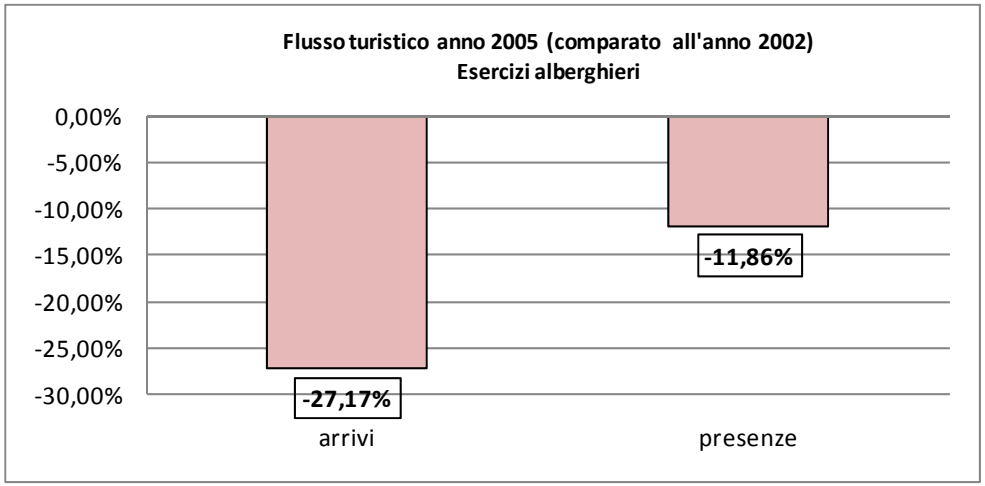
Il rilevamento del movimento dei clienti nelle strutture ricettive si basa sulle dichiarazioni dei titolari degli esercizi, che sono tenuti a trasmettere i dati sull'attrezzatura e le comunicazioni giornaliere concernenti il numero e la nazionalità dei clienti arrivati, partiti e le relative giornate di presenza.

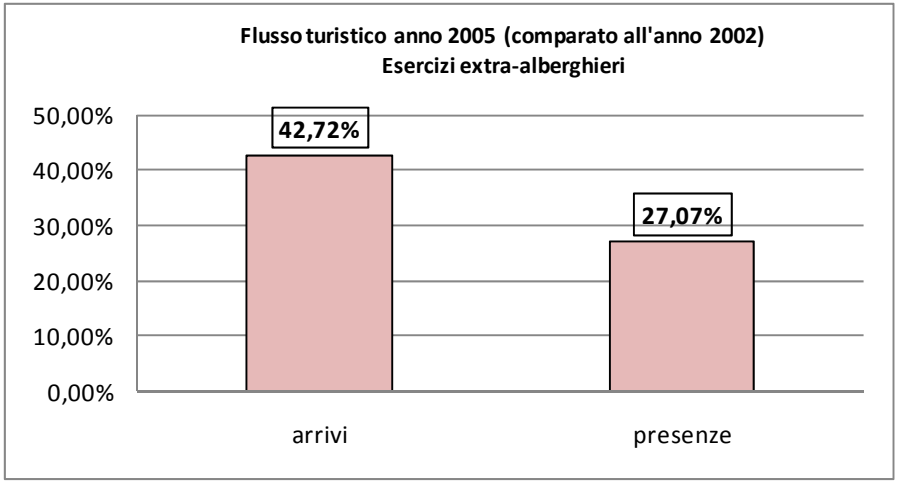
XIII. FLUSSO TURISTICO ANNO 2005

Dati comparati all'anno 2002 comune di Soiano d/L (Fonte: dati Istat)

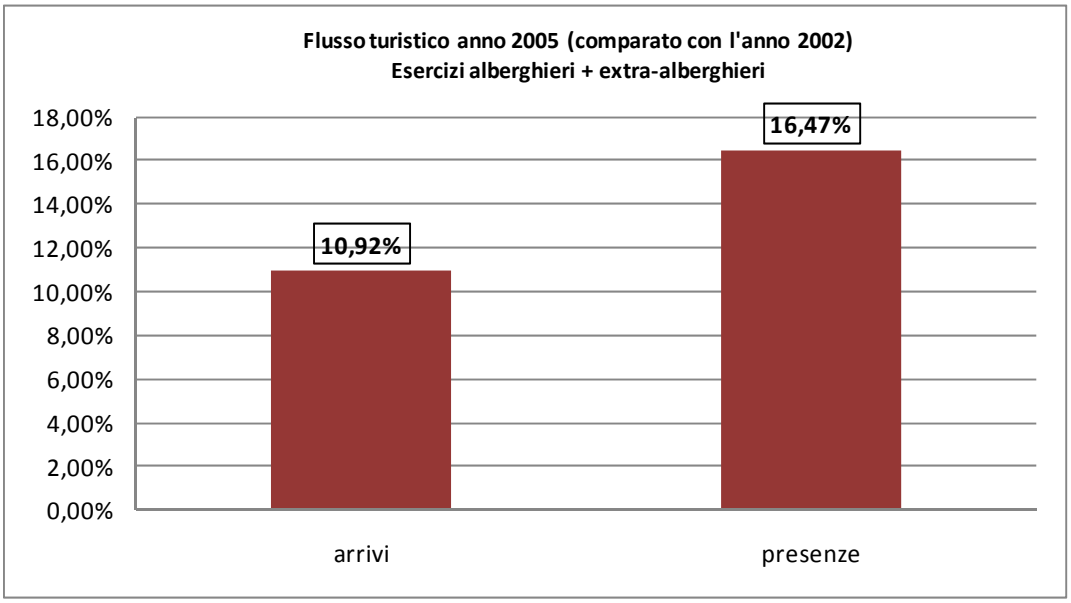
ESERCIZI ALBERGHIERI						
	ITALIANI		STRANIERI		TOTALE	
	arrivi	**presenze**	**arrivi**	**presenze**	**arrivi**	**presenze**
2002	579	1790	367	1473	946	3263
2005	347	1259	342	1617	689	2876
Diff. Ass.	-232	-531	-25	144	-257	-387
Var. %	-40,07%	-29,66%	-6,81%	9,78%	-27,17%	-11,86%

ESERCIZI EXTRALBERGHIERI						
	ITALIANI		STRANIERI		TOTALE	
	arrivi	**presenze**	**arrivi**	**presenze**	**arrivi**	**presenze**
2002	334	2051	799	6667	1133	8718
2005	620	3881	997	7197	1617	11078
Diff. Ass.	286	1830	198	530	484	2360
Var. %	85,63%	89,22%	24,78%	7,95%	42,72%	27,07%





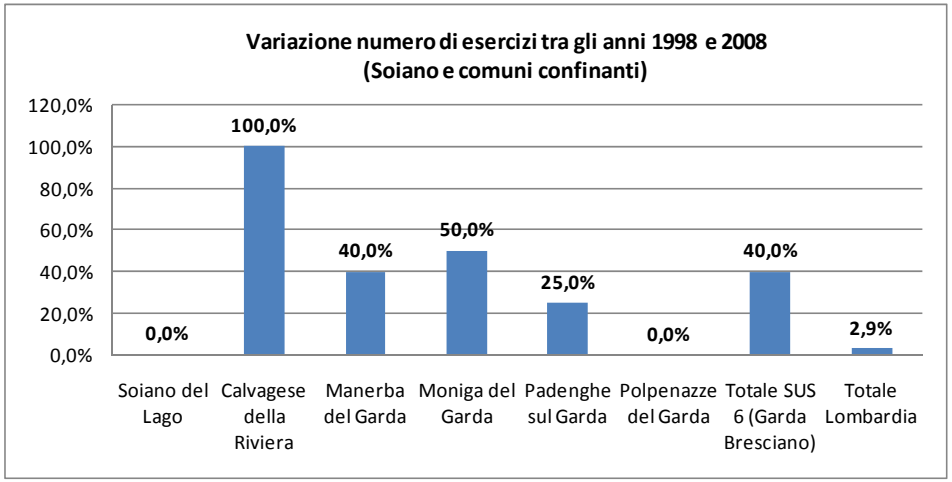
ESERCIZI ALBERGHIERI ED EXTRALBERGHIERI						
	ITALIANI		STRANIERI		TOTALE	
	arrivi	**presenze**	**arrivi**	**presenze**	**arrivi**	**presenze**
2002	913	3841	1166	8140	2079	11981
2005	967	5140	1339	8814	2306	13954
Diff. Ass.	54	1299	173	674	227	1973
Var. %	5,91%	33,82%	14,84%	8,28%	10,92%	16,47%

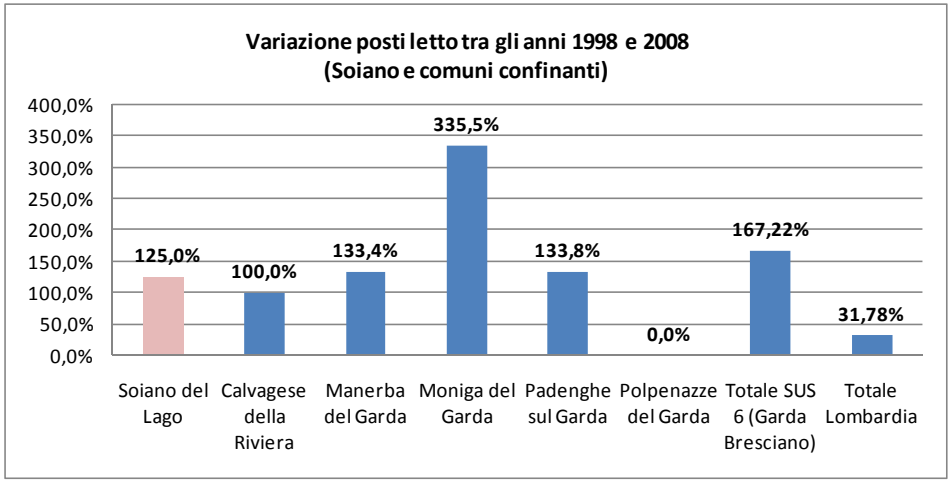


XIV. ESERCIZI ALBERGHIERI-POSTI LETTO E CAMERE-ANNO 2008 (Soiano d/L e comuni limitrofi)

Dati comparati all'anno 1998 (Fonte: dati Istat)

Cod.istat	Comune	1998	2008	n. esercizi 1998-2008		1998	2008	posti-letto 1998-2008		1998	2008	camere 1998-2008	
		n. esercizi	n. esercizi	var.ass.	var. %	posti letto	posti letto	var.ass.	var. %	camere	camere	var.ass.	var. %
17180	Soiano del Lago	1	1	0	0,0%	16	36	20	125,0%	12	16	4	33,3%
17033	Calvagese della Riviera	0	1	1	100,0%	0	165	165	100,0%	0	84	84	100,0%
17102	Manerba del Garda	15	21	6	40,0%	721	1.683	962	133,4%	400	771	371	92,8%
17109	Moniga del Garda	6	9	3	50,0%	141	614	473	335,5%	75	263	188	250,7%
17129	Padenghe sul Garda	8	10	2	25,0%	455	1.064	609	133,8%	234	448	214	91,5%
17145	Polpenazze del Garda	0	0	0	0,0%	0	0	0	0,0%	0	0	0	0,0%
6	**Totale SUS 6 (Garda Bresciano)**	**30**	**42**	**12**	**40,0%**	**1.333**	**3.562**	**2.229**	**167,22%**	**721**	**1.582**	**861**	**119,42%**
0	**Totale Lombardia**	**2.874**	**2.958**	**84**	**2,9%**	**146.192**	**192.655**	**46.463**	**31,78%**	**80.422**	**98.312**	**17.890**	**22,25%**





XV. CAPACITA' RICETTIVA TOTALE DEGLI ESERCIZI ALBERGHIERI E EXTRALBERGHIERI AL 31/12/2008

(In termini di numero di posti letto) (Fonte: dati Istat)

ESERCIZI ALBERGHIERI SOIANO			
CAPACITA' RICETTIVA AL 31/12/2003			
CATEGORIA	ESERCIZI	LETTI	CAMERE
5 stelle			
4 stelle			
3 stelle	1	36	18
2stelle			
1 stelle			
RTA			
TOTALE	1	36	18

ESERCIZI EXTRALBERGHIERI SOIANO			
CAPACITA' RICETTIVA AL 31/12/2003			
CATEGORIA	ESERCIZI	LETTI	CAMERE
camp. e villag. Tur.	0	0	
alloggi in affitto	2	85	
alloggi agro Tur.	1	21	
ostelli gioventù	0	0	
case per ferie	0	0	
rifugi alpini	0	0	
altri esercizi	0	0	
B & B	1	1	
TOTALE	4	107	

ESERCIZI ALBERGHIERI SOIANO			
CAPACITA' RICETTIVA AL 31/12/2008			
CATEGORIA	ESERCIZI	LETTI	CAMERE
5 stelle			
4 stelle	2	76	29
3 stelle			
2stelle			
1 stelle			
RTA			
TOTALE	2	76	29

ESERCIZI EXTRALBERGHIERI SOIANO			
CAPACITA' RICETTIVA AL 31/12/2008			
CATEGORIA	ESERCIZI	LETTI	CAMERE
camp. e villag. Tur.	0	0	
alloggi in affitto	2	150	31
alloggi agro Tur.	1	31	11
ostelli gioventù	0	0	
case per ferie	1	18	60
rifugi alpini	0	0	
altri esercizi	1	0	
B & B	0	0	
TOTALE	5	199	102

CAPACITA' RICETTIVA TOTALE ESERCIZI ALBERGHIERI AL 31/12/2008 (IN TERMINI DI NUMERO DI POSTI LETTO)	**275**

3 LE IMPRESE

Il divenire di una comunità è determinato in prima istanza dalla sua evoluzione economica e quindi sociale. Per comprenderla, occorre esaminare le componenti economiche che la caratterizzano, prefigurandone l'evoluzione del contesto locale, nazionale e internazionale al fine di individuare le possibili scelte tecniche e politiche a livello economico, urbanistico, edilizio che l'amministrazione può compiere nel migliore interesse della sua comunità.
I dati presi in esame sono stati desunti dal censimento delle imprese al 2009 elaborati dall'Istat. Anche in questo caso, la realtà di Soiano del Lago è stata confrontata con l'ambito immediatamente prossimo dei suoi comini contermini.
La realtà economica di Soiano del Lago si distingue per la presenza di attività di natura turistica e commerciale diversificate che contano circa il 58% della forza lavoro occupata mentre il 34.5% degli addetti risulta occupato nell'attività industriale; insieme, i settori citati rappresentano il fattore produttivo dominante capace di garantire stabilità produttiva al territorio comunale.

Il primo dato registrato, riguarda l'andamento delle attività agricole tra il 2001 e il 2009 che a Soiano del Lago come per i comuni limitrofi, ad esclusione di Moniga del Garda, registra un trend negativo (tabella XVI) del 10%; in termini assoluti si evidenzia un calo di 4 imprese dedicate all'attività agricola. Tutto ciò in linea con il livello Regionale che registra una variazione del 8,4.
Si attestano invece su valori positivi le attività manifatturiere, il commercio all'ingrosso e al dettaglio, le imprese di costruzioni e alberghi-ristoranti che rispettivamente registrano valori positivi del 19.2%, 15.6%, 23.1% e 133.3% in linea sì con le tendenze della regione Lombardia (ad eccezione delle attività manifatturiere).
L'incremento positivo delle attività di costruzioni, commercio e alle attività alberghiere sono una delle conseguenze più tangibili del turismo, a Soiano del Lago come in altre realtà territoriali. Il turismo agisce favorevolmente nei confronti dello sviluppo economico; pensiamo ad esempio come buona parte del tessuto urbano negli ultimi anni è costituito dalle case vacanza o come negli ultimi anni si sia potenziata la rete distributiva con l'inserimento di nuove strutture commerciali a Soiano e nei comuni limitrofi.

La variazione totale delle imprese iscritte al Registro delle Imprese tra il 2001 e il 2009 per quanto riguarda il comune di Soiano del Lago si caratterizza per una crescita costante con 166 imprese nel 2001 e 204 nel 2009 (+22.9%), in linea con gli andamenti positivi dei comuni limitrofi.
Dall'analisi emerge la continua e progressiva riduzione del peso percentuale delle attività delle imprese agricole, in linea con la dinamica delle imprese agricole lombarde, mentre è compensato dalla crescita delle attività manifatturiere, delle imprese edili e dalle attività legate al turismo (commercio e alberghi/ristoranti).

Il settore manifatturiero e delle costruzioni
Il sistema economico e produttivo di Soiano si presenta variegato e attivo nei diversi settori tradizionali che convivono con il turismo, settore che ricopre un ruolo fondamentale nell'economia del Comune.

Nella tabella XVII si riportano alcuni dati risalenti al Censimento ISTAT sulle attività produttive del 2001 che, raffrontati con quelli del 2009, permettono di evidenziare l'andamento di fondo dell'economia soianese, anche se non possono rendere pienamente conto delle evoluzioni certamente avvenute nell'ultimo periodo.
Un'analisi più dettagliata può iniziare dalle attività manifatturiere: a Soiano erano presenti nel 2001 un totale di imprese attive pari a 26 e occupavano 124 persone.
Nel periodo 2001-2009, si registrano alcuni cambiamenti: un'incremento del 19,2% nel numero delle imprese attive (da 26 nel 2001 a 31 nel 2009), accompagnati da un aumento degli occupati.
L'incremento dell'attività edilizia che si è registrato un pò ovunque nell'ultimo decennio, si verifica anche a Soaino. Dal 2001 al 2009 nel settore delle costruzioni aumenta del 23.1% il numero delle imprese (da 26 a 32).

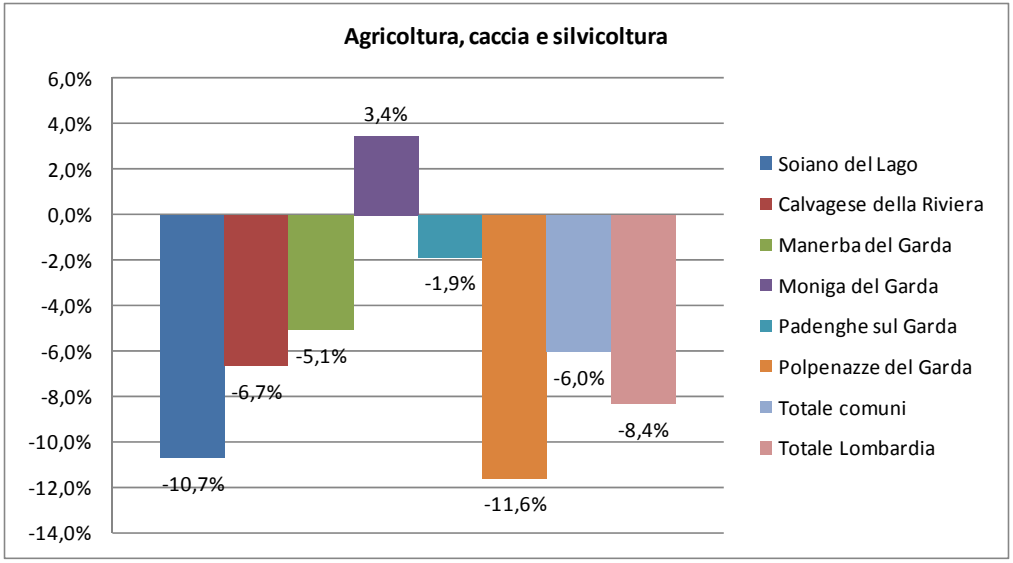
Il settore terziario

Nel settore del commercio, al 2001, risultano attive 45 attività con un numero complessivo di 59 addetti.
Nei restanti comparti del settore terziario, si nota una sostanziale stabilità, salvo una significativa eccezione: la categoria delle attività immobiliari, di noleggio, informatica, ricerca e professionisti, che, dal 2001 al 2009, aumenta da 14 a 36 unità. Questo dato conferma il generale aumento delle libere professioni.
Nel settore turistico, si riscontra, nel periodo tra i due censimenti, un aumento del 133% del numero di attività presenti sul territorio comunale legate al settore alberghiero e della ristorazione.

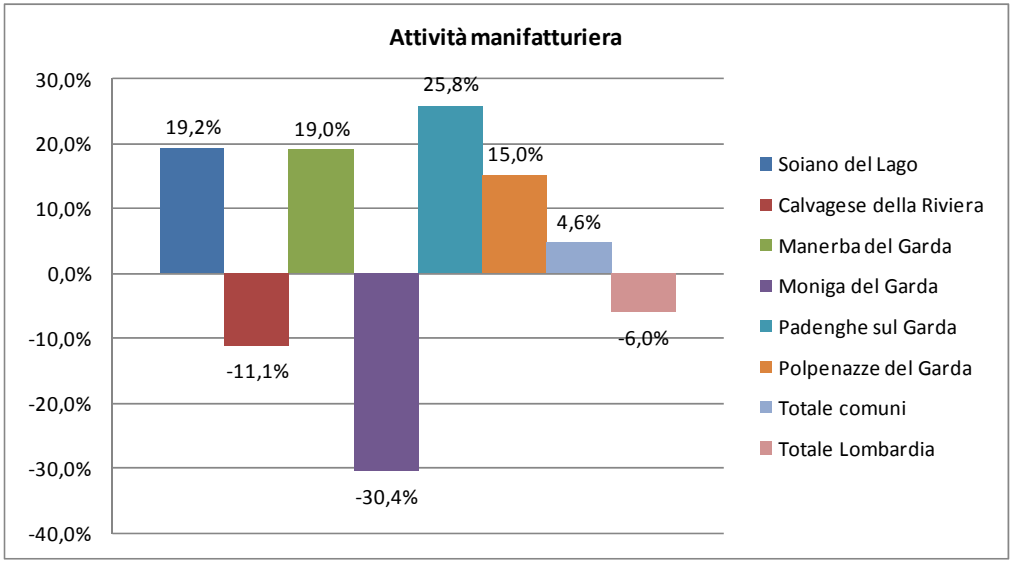
XVI. IMPRESE ATTIVE PRESENTI NEL REGISTRO DELLE IMPRESE

Serie storica 2001-2009 Soiano d/L e comuni limitrofi (Fonte: dati Istat)

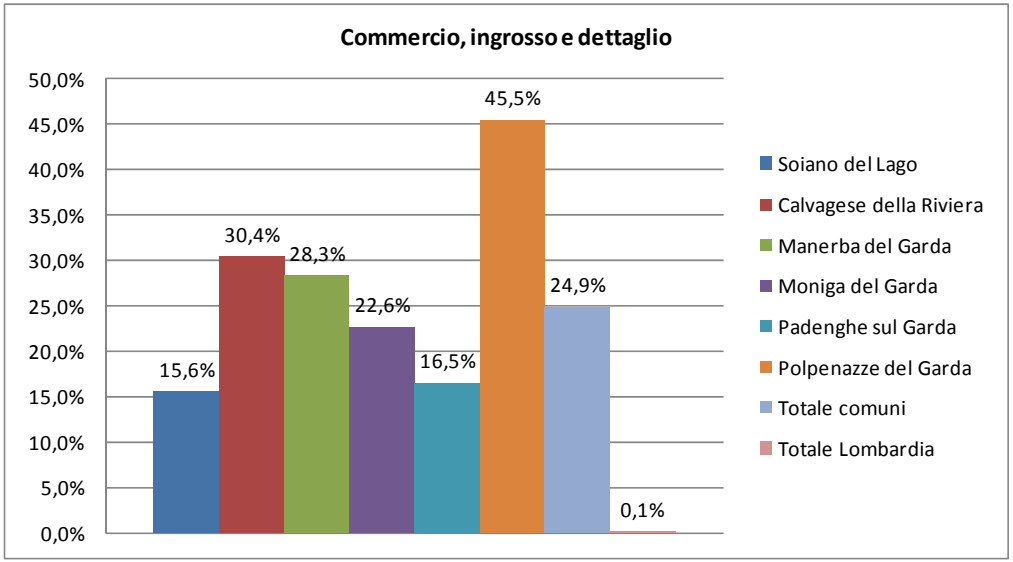
Agricoltura, caccia e silvicoltura																			
Codice Istat	Comuni	2001	2004	Var. 2001-2004		2005	Var. 2004-2005		2006	Var. 2005-2006		2007	Var. 2006-2007		2009	Var. 2007-2009		Var. 2001-2009	
				ass.	%		ass.	%		ass.	%		ass.	%		ass.	%	ass.	%
17180	Soiano del Lago	28	27	-1	-3,6%	26	-1	-3,7%	27	1	3,8%	25	-2	-7,4%	25	0	0,0%	-3	-10,7%
17033	Calvagese della Riviera	60	58	-2	-3,3%	57	-1	-1,7%	57	0	0,0%	59	2	3,5%	56	-3	-5,1%	-4	-6,7%
17102	Manerba del Garda	59	58	-1	-1,7%	58	0	0,0%	58	0	0,0%	58	0	0,0%	56	-2	-3,4%	-3	-5,1%
17109	Moniga del Garda	29	24	-5	-17,2%	26	2	8,3%	24	-2	-7,7%	26	2	8,3%	30	4	15,4%	1	3,4%
17129	Padenghe sul Garda	53	55	2	3,8%	57	2	3,6%	56	-1	-1,8%	52	-4	-7,1%	52	0	0,0%	-1	-1,9%
17145	Polpenazze del Garda	69	66	-3	-4,3%	65	-1	-1,5%	68	3	4,6%	62	-6	-8,8%	61	-1	-1,6%	-8	-11,6%
6	**Totale comuni**	**298**	**288**	**-10**	**-3,4%**	**289**	**1**	**0,3%**	**290**	**1**	**0,3%**	**282**	**-8**	**-2,8%**	**280**	**-2**	**-0,7%**	**-18**	**-6,0%**
0	**Totale Lombardia**	**60.083**	**58.356**	**-1.727**	**-2,9%**	**58.772**	**416**	**0,7%**	**57.874**	**-898**	**-1,5%**	**55.971**	**-1.903**	**-3,3%**	**55.066**	**-905**	**-1,6%**	**-5.017**	**-8,4%**



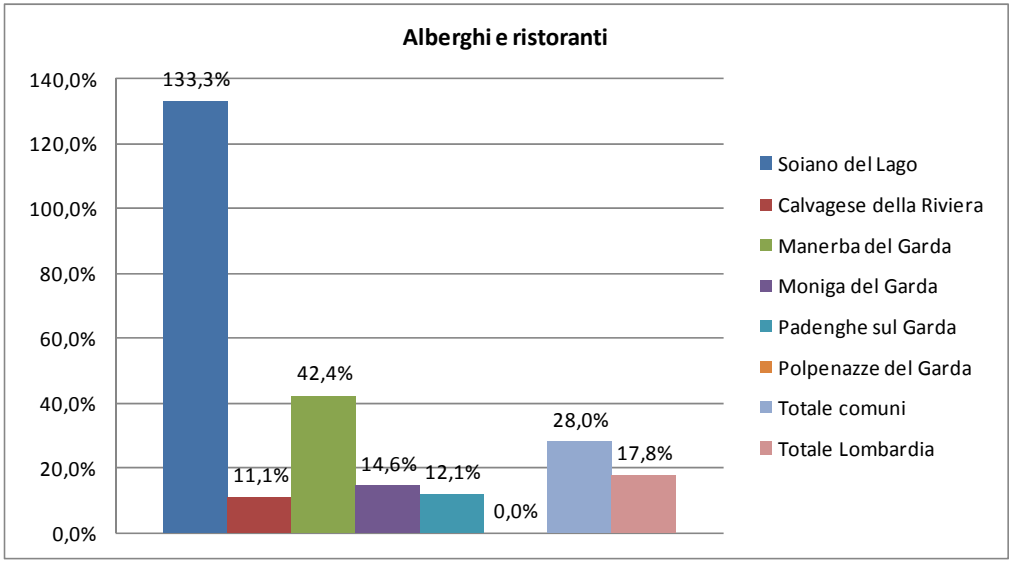
Attività manifatturiera																			
Codice Istat	Comuni	2001	2004	Var. 2001-2004		2005	Var. 2004-2005		2006	Var. 2005-2006		2007	Var. 2006-2007		2009	Var. 2007-2009		Var. 2001-2009	
				ass.	%		ass.	%		ass.	%		ass.	%		ass.	%	ass.	%
17180	Soiano del Lago	26	32	6	23,1%	31	-1	-3,1%	30	-1	-3,2%	32	2	6,7%	31	-1	-3,1%	5	19,2%
17033	Calvagese della Riviera	81	72	-9	-11,1%	71	-1	-1,4%	78	7	9,9%	74	-4	-5,1%	72	-2	-2,7%	-9	-11,1%
17102	Manerba del Garda	58	63	5	8,6%	66	3	4,8%	68	2	3,0%	71	3	4,4%	69	-2	-2,8%	11	19,0%
17109	Moniga del Garda	23	19	-4	-17,4%	21	2	10,5%	17	-4	-19,0%	15	-2	-11,8%	16	1	6,7%	-7	-30,4%
17129	Padenghe sul Garda	31	41	10	32,3%	42	1	2,4%	38	-4	-9,5%	40	2	5,3%	39	-1	-2,5%	8	25,8%
17145	Polpenazze del Garda	20	22	2	10,0%	23	1	4,5%	22	-1	-4,3%	22	0	0,0%	23	1	4,5%	3	15,0%
6	**Totale comuni**	**239**	**249**	**10**	**4,2%**	**254**	**5**	**2,0%**	**253**	**-1**	**-0,4%**	**254**	**1**	**0,4%**	**250**	**-4**	**-1,6%**	**11**	**4,6%**
0	**Totale Lombardia**	**129.753**	**126.243**	**-3.510**	**-2,7%**	**124.731**	**-1.512**	**-1,2%**	**123.709**	**-1022**	**-0,8%**	**117.492**	**-6.217**	**-5,0%**	**121.964**	**4.472**	**3,8%**	**-7.789**	**-6,0%**



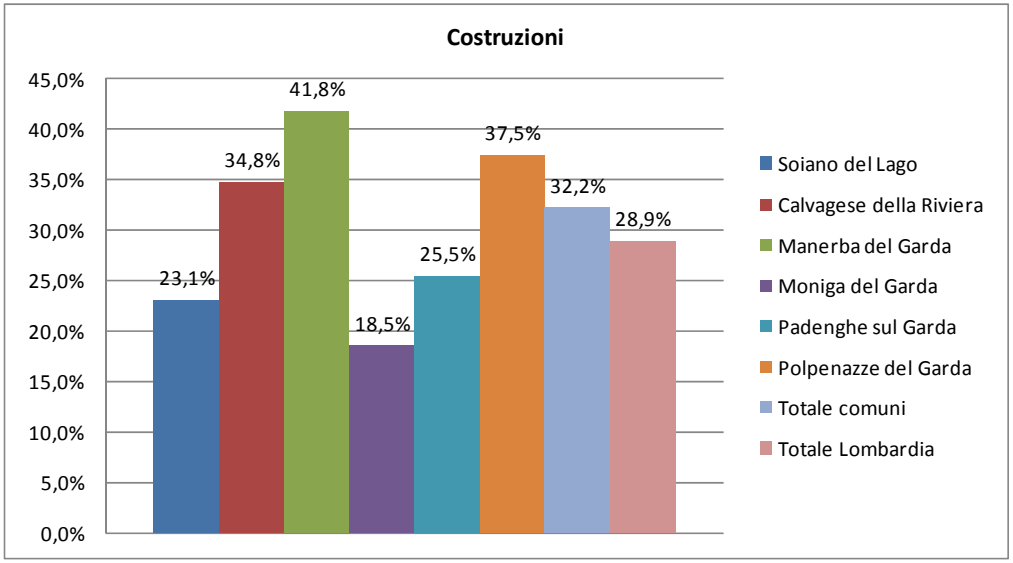
Commercio, ingrosso e dettaglio																		
Codice Istat	Comuni	2001	2004	Var. 2001-2004		2005	Var. 2004-2005		2006	Var. 2005-2006		2007	Var. 2006-2007		2009	Var. 2007-2009		Var. 2001-2009	
				ass.	%		ass.	%		ass.	%		ass.	%		ass.	%	ass.	%
17180	Soiano del Lago	45	48	3	6,7%	49	1	2,1%	49	0	0,0%	52	3	6,1%	52	0	0,0%	7	15,6%
17033	Calvagese della Riviera	46	53	7	15,2%	53	0	0,0%	54	1	1,9%	59	5	9,3%	60	1	1,7%	14	30,4%
17102	Manerba del Garda	120	136	16	13,3%	147	11	8,1%	150	3	2,0%	148	-2	-1,3%	154	6	4,1%	34	28,3%
17109	Moniga del Garda	53	55	2	3,8%	55	0	0,0%	56	1	1,8%	66	10	17,9%	65	-1	-1,5%	12	22,6%
17129	Padenghe sul Garda	97	119	22	22,7%	117	-2	-1,7%	122	5	4,3%	117	-5	-4,1%	113	-4	-3,4%	16	16,5%
17145	Polpenazze del Garda	33	41	8	24,2%	42	1	2,4%	43	1	2,4%	49	6	14,0%	48	-1	-2,0%	15	45,5%
6	**Totale comuni**	**394**	**452**	**58**	**14,7%**	**463**	**11**	**2,4%**	**474**	**11**	**2,4%**	**491**	**17**	**3,6%**	**492**	**1**	**0,2%**	**98**	**24,9%**
0	**Totale Lombardia**	**198.019**	**199.590**	**1.571**	**0,8%**	**200.308**	**718**	**0,4%**	**200.086**	**-222**	**-0,1%**	**188.427**	**-11.659**	**-5,8%**	**198.198**	**9.771**	**5,2%**	**179**	**0,1%**



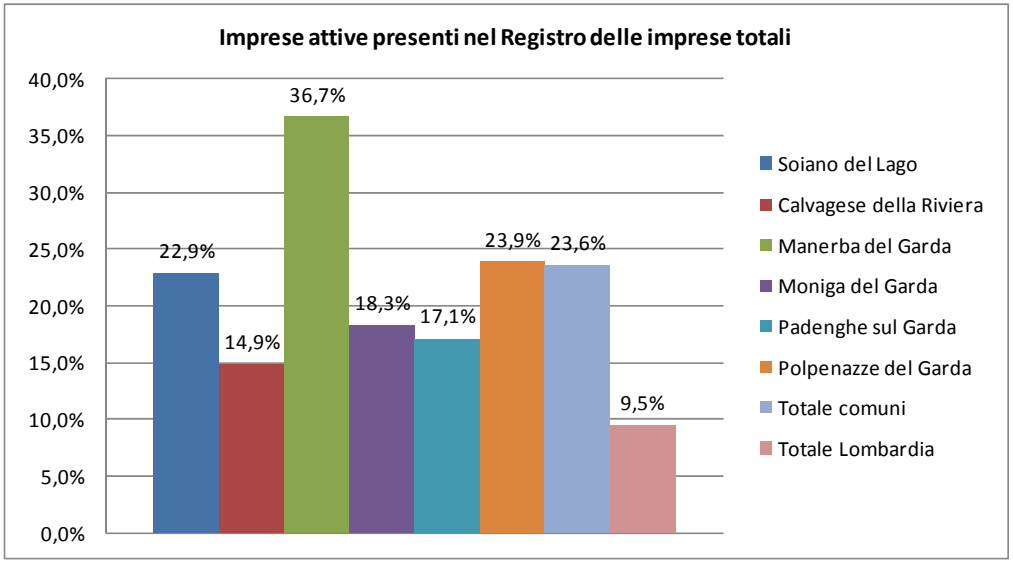
Alberghi e ristoranti																		
Codice Istat	Comuni	2001	2004	Var. 2001-2004		2005	Var. 2004-2005		2006	Var. 2005-2006		2007	Var. 2006-2007		2009	Var. 2007-2009		Var. 2001-2009	
				ass.	%		ass.	%		ass.	%		ass.	%		ass.	%	ass.	%
17180	Soiano del Lago	6	10	4	66,7%	9	-1	-10,0%	12	3	33,3%	11	-1	-8,3%	14	3	27,3%	8	133,3%
17033	Calvagese della Riviera	9	10	1	11,1%	13	3	30,0%	10	-3	-23,1%	9	-1	-10,0%	10	1	11,1%	1	11,1%
17102	Manerba del Garda	66	74	8	12,1%	78	4	5,4%	77	-1	-1,3%	83	6	7,8%	94	11	13,3%	28	42,4%
17109	Moniga del Garda	41	45	4	9,8%	43	-2	-4,4%	48	5	11,6%	45	-3	-6,3%	47	2	4,4%	6	14,6%
17129	Padenghe sul Garda	33	37	4	12,1%	39	2	5,4%	36	-3	-7,7%	38	2	5,6%	37	-1	-2,6%	4	12,1%
17145	Polpenazze del Garda	13	12	-1	-7,7%	11	-1	-8,3%	10	-1	-9,1%	13	3	30,0%	13	0	0,0%	0	0,0%
6	**Totale comuni**	**168**	**188**	**20**	**11,9%**	**193**	**5**	**2,7%**	**193**	**0**	**0,0%**	**199**	**6**	**3,1%**	**215**	**16**	**8,0%**	**47**	**28,0%**
0	**Totale Lombardia**	**34.920**	**37.005**	**2.085**	**6,0%**	**37.953**	**948**	**2,6%**	**38.735**	**782**	**2,1%**	**39.387**	**652**	**1,7%**	**41.125**	**1.738**	**4,4%**	**6.205**	**17,8%**



Costruzioni																		
Codice Istat	Comuni	2001	2004	Var. 2001-2004		2005	Var. 2004-2005		2006	Var. 2005-2006		2007	Var. 2006-2007		2009	Var. 2007-2009		Var. 2001-2009	
				ass.	%		ass.	%		ass.	%		ass.	%		ass.	%	ass.	%
17180	Soiano del Lago	26	29	3	11,5%	26	-3	-10,3%	28	2	7,7%	33	5	17,9%	32	-1	-3,0%	6	23,1%
17033	Calvagese della Riviera	46	55	9	19,6%	60	5	9,1%	62	2	3,3%	63	1	1,6%	62	-1	-1,6%	16	34,8%
17102	Manerba del Garda	67	73	6	9,0%	83	10	13,7%	87	4	4,8%	93	6	6,9%	95	2	2,2%	28	41,8%
17109	Moniga del Garda	27	34	7	25,9%	32	-2	-5,9%	34	2	6,3%	31	-3	-8,8%	32	1	3,2%	5	18,5%
17129	Padenghe sul Garda	55	63	8	14,5%	68	5	7,9%	65	-3	-4,4%	68	3	4,6%	69	1	1,5%	14	25,5%
17145	Polpenazze del Garda	40	50	10	25,0%	48	-2	-4,0%	49	1	2,1%	50	1	2,0%	55	5	10,0%	15	37,5%
6	**Totale comuni**	**261**	**304**	**43**	**16,5%**	**317**	**13**	**4,3%**	**325**	**8**	**2,5%**	**338**	**13**	**4,0%**	**345**	**7**	**2,1%**	**84**	**32,2%**
0	**Totale Lombardia**	**109.402**	**123.930**	**14.528**	**13,3%**	**128.412**	**4.482**	**3,6%**	**133.665**	**5253**	**4,1%**	**136.062**	**2.397**	**1,8%**	**141.023**	**4.961**	**3,6%**	**31.621**	**28,9%**



Imprese attive presenti nel registro delle imprese (totali)																		
Codice Istat	Comuni	2001	2004	Var. 2001-2004		2005	Var. 2004-2005		2006	Var. 2005-2006		2007	Var. 2006-2007		2009	Var. 2007-2009		Var. 2001-2009	
				ass.	%		ass.	%		ass.	%		ass.	%		ass.	%	ass.	%
17180	Soiano del Lago	166	184	18	10,8%	188	4	2,2%	187	-1	-0,5%	206	19	10,2%	204	-2	-1,0%	38	22,9%
17033	Calvagese della Riviera	282	297	15	5,3%	311	14	4,7%	319	8	2,6%	318	-1	-0,3%	324	6	1,9%	42	14,9%
17102	Manerba del Garda	469	520	51	10,9%	554	34	6,5%	571	17	3,1%	625	54	9,5%	641	16	2,6%	172	36,7%
17109	Moniga del Garda	213	236	23	10,8%	241	5	2,1%	245	4	1,7%	248	3	1,2%	252	4	1,6%	39	18,3%
17129	Padenghe sul Garda	385	454	69	17,9%	472	18	4,0%	460	-12	-2,5%	458	-2	-0,4%	451	-7	-1,5%	66	17,1%
17145	Polpenazze del Garda	197	220	23	11,7%	215	-5	-2,3%	219	4	1,9%	236	17	7,8%	244	8	3,4%	47	23,9%
6	**Totale comuni**	**1.712**	**1.911**	**199**	**11,6%**	**1.981**	**70**	**3,7%**	**2.001**	**20**	**1,0%**	**2.091**	**90**	**4,5%**	**2.116**	**25**	**1,2%**	**404**	**23,6%**
0	**Totale Lombardia**	**751.638**	**847.070**	**95.432**	**12,7%**	**798.399**	**-48.671**	**-5,7%**	**808.519**	**10120**	**1,3%**	**790.211**	**-18.308**	**-2,3%**	**823.267**	**33.056**	**4,2%**	**71.629**	**9,5%**



XVII. IMPRESE UNITA' LOCALI E ADDETTI

(Fonte: dati Istat anno 2001)

Unità Locali delle imprese, delle istituzioni pubbliche e delle imprese no profit rilevate al censimento industria e servizi per sezione di attività economica.
Comunale. Anno 2001

Descrizione	Agricoltura	Pesca	Estrazione minerali	Industria manifattur.	Energia, gas, acqua	Costruzioni	Commercio e riparazioni	Alberghi e ristoranti	Trasporti magazz. comunicaz.	Intermed. monetaria e finanziaria	Attività professionali	Pubblica amministrazione	Istruzione	Sanità servizi sociali	Altri servizi	Totale
SOIANO DEL LAGO	2	0	0	21	0	23	40	9	5	3	36	1	3	5	11	159
CALVAGESE DELLA RIVIERA	5	0	2	76	0	44	42	13	10	2	45	1	4	7	15	266
MANERBA DEL GARDA	1	0	2	51	0	67	135	84	26	4	67	1	2	10	38	488
MONIGA DEL GARDA	2	0	0	20	0	25	64	49	7	5	24	1	1	7	26	231
PADENGHE SUL GARDA	5	0	0	29	0	53	95	40	13	8	82	1	3	15	43	387
POLPENAZZE DEL GARDA	6	1	0	20	0	38	32	11	6	5	18	1	1	6	16	161
Totale comuni selezionati	**21**	**1**	**4**	**217**	**0**	**250**	**408**	**206**	**67**	**27**	**272**	**6**	**14**	**50**	**149**	**1.692**
TOTALE	**4.077**	**152**	**743**	**123.506**	**984**	**101.402**	**205.325**	**39.246**	**34.374**	**23.449**	**198.309**	**3.195**	**10.028**	**41.553**	**72.525**	**858.868**

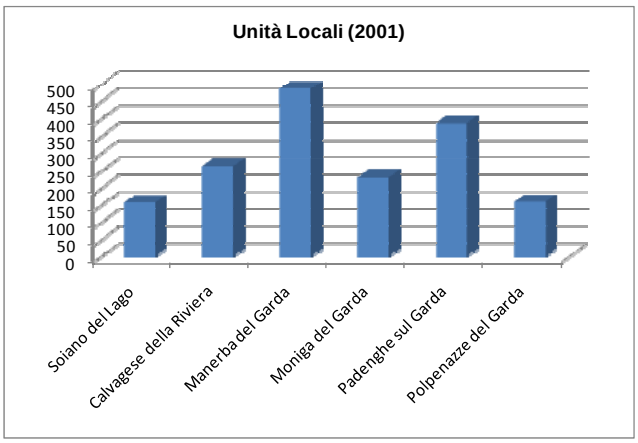
Addetti alle Unità Locali delle imprese, delle istituzioni pubbliche e delle imprese no profit rilevate al censimento industria e servizi per sezione di attività economica.
Comunale. Anno 2001

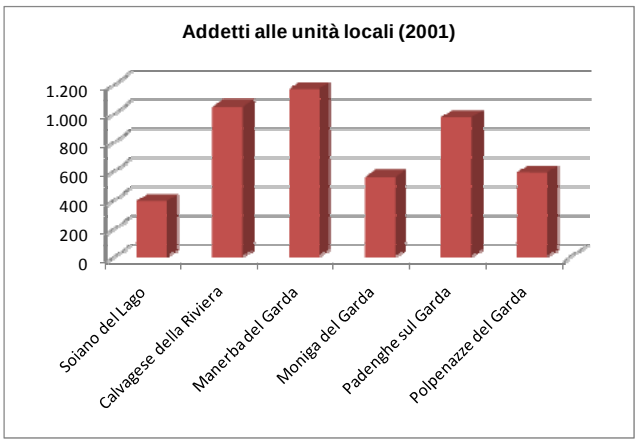
Descrizione	Agricoltura	Pesca	Estrazione minerali	Industria manifattur.	Energia, gas, acqua	Costruzioni	Commercio e riparazioni	Alberghi e ristoranti	Trasporti magazz. comunicaz.	Intermed. monetaria e finanziaria	Attività professionali	Pubblica amministrazione	Istruzione	Sanità servizi sociali	Altri servizi	Totale
SOIANO DEL LAGO	2	0	0	122	0	35	59	45	10	4	49	8	23	9	23	389
CALVAGESE DELLA RIVIERA	9	0	11	510	0	95	64	186	24	5	64	11	38	11	17	1.045
MANERBA DEL GARDA	2	0	4	185	0	152	265	195	74	18	105	1	56	14	91	1.162
MONIGA DEL GARDA	3	0	0	133	0	56	112	110	12	14	46	15	14	16	22	553
PADENGHE SUL GARDA	7	0	0	162	0	135	161	116	86	19	142	23	49	26	45	971
POLPENAZZE DEL GARDA	8	4	0	313	0	70	74	25	9	6	22	9	14	22	9	585
Totale comuni selezionati	**31**	**4**	**15**	**1.425**	**0**	**543**	**735**	**677**	**215**	**66**	**428**	**67**	**194**	**98**	**207**	**4.705**
TOTALE	**8.876**	**282**	**6.974**	**1.219.920**	**21.448**	**280.564**	**612.186**	**140.775**	**222.109**	**143.558**	**558.559**	**97.581**	**200.145**	**256.624**	**128.735**	**3.898.336**

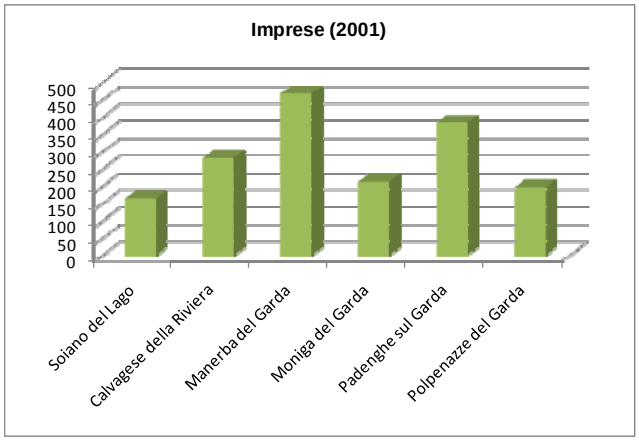
Addetti delle Imprese, istituzioni pubbliche ed imprese no profit rilevate al censimento industria e servizi per sezione di attività economica.
Comunale. Anno 2001

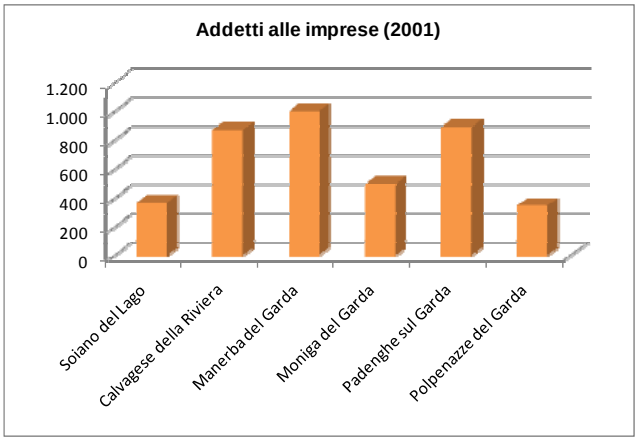
Descrizione	Agricoltura	Pesca	Estrazione minerali	Industria manifattur.	Energia, gas, acqua	Costruzioni	Commercio e riparazioni	Alberghi e ristoranti	Trasporti magazz. comunicaz.	Intermed. monetaria e finanziaria	Attività professionali	Pubblica amministrazione	Istruzione	Sanità servizi sociali	Altri servizi	Totale
SOIANO DEL LAGO	2	0	0	124	0	35	59	45	7	4	54	8	1	9	23	371
CALVAGESE DELLA RIVIERA	9	0	4	539	0	95	64	37	18	1	67	11	4	11	9	869
MANERBA DEL GARDA	2	0	4	170	0	139	233	193	53	2	103	20	0	13	69	1.001
MONIGA DEL GARDA	3	0	0	134	0	56	86	103	8	3	46	16	0	15	26	496
PADENGHE SUL GARDA	7	0	0	179	0	145	170	112	18	7	132	23	8	26	62	889
POLPENAZZE DEL GARDA	8	4	0	99	0	71	74	24	6	3	21	9	0	22	7	348
Totale comuni selezionati	**31**	**4**	**8**	**1.245**	**0**	**541**	**686**	**514**	**110**	**20**	**423**	**87**	**13**	**96**	**196**	**3.974**
TOTALE	**8.812**	**299**	**4.886**	**1.320.092**	**16.635**	**285.587**	**667.352**	**166.822**	**243.273**	**173.635**	**660.785**	**83.264**	**45.095**	**252.957**	**125.545**	**4.055.039**

COMUNE	Unità locali	Addetti alle unità locali	Imprese	Addetti delle imprese
Soiano del Lago	159	389	166	371
Calvagese della Riviera	266	1.045	282	869
Manerba del Garda	488	1.162	469	1.001
Moniga del Garda	231	553	213	496
Padenghe sul Garda	387	971	385	889
Polpenazze del Garda	161	585	197	348
Totale comuni	**1.692**	**4.705**	**1.712**	**3.974**
Totale Lombardia	**858.868**	**3.898.336**	**751.638**	**4.055.039**









4. L'AGRICOLTURA

Il numero delle aziende agricole registrate a Soiano in occasione dei censimenti ISTAT, del 1990 e del 2000, diminuisce con un andamento analogo a quello che si verifica anche nei Comuni limitrofi. (E' opportuno ricordare, a questo proposito, che tra i due censimenti vi sono diversi criteri di classificazione da parte dell'ISTAT, con l'adozione di criteri più restrittivi per definire l'esistenza o meno di un'azienda agricola rispetto, ad esempio, a terreni agricoli di proprietà di non agricoltori e che, negli scorsi censimenti erano considerati come aziende agricole vere proprie).
Anche a Soiano, nel decennio 1990-2000, si registra un diminuzione complessiva della superficie destinata all'agricoltura, così come avvenuto, pur con andamenti diversi, anche negli altri comuni della zona (ad esclusione del comune di Polpenazze del Garda - +13.2%).
Questa sopra descritta è la situazione rilevata dal Censimento dell'Agricoltura effettuato nel 2000, un rapido confronto con i dati raccolti nel precedente Censimento (1990) permette di evidenziare un andamento in diminuzione (attorno al 32%) della destinazione a seminativi del territorio agricolo a Soiano e nei comuni limitrofi (Calvagese della Riviera -15.8%, Manerba del Garda -28.7%, Moniga del Garda -37.2%, Padenghe sul Garda -26.3%). La coltivazione di legnose (vigneti, oliveti, frutteti) diminuisce, tra i due Censimenti, a Soiano del Lago del 20.3%, a Manerba del Garda (-37.0%), a Moniga del Garda (-41.1%) e Padenghe sul Garda (-31.3%), mentre a Calvagese della Riviera (+4.0%) e Polpenazze del Garda (+2.2).

La tendenza che accomuna i comuni analizzati è quella che vede diminuire il numero delle aziende attive e allo stesso tempo diminuire il numero dei capi di bestiame allevati, così come avviene nel resto dei comuni della riviera gardesana.
A Soiano il numero dei bovini allevati tende a calare dai 66 capi nel 1990 ai 29 capi nel 2000, come anche nei comuni limitrofi; gli allevamenti equini registrano lievi diminuzioni a Soiano (da 18 capi nel 1990 a 10 capi nel 2000) e negli altri comuni ad eccezione del comune di Polpenazze del Garda, che registra un aumento di 6 capi equini rispetto al valore registrato nel 1990; gli allevamenti ovini, caprini e suini registrano, nello stesso periodo considerato, un forte abbassamento nel numero di capi allevati a Soiano (dai 277 capi di ovini-caprini del 1990 ai 33 capi del 2000 e dai 2089 capi di suini del 1990 ai soli 5 capi del 2000).

Alcuni dati relativi allo studio agricolo di Soiano del Lago riportati in questo elaborato (paragrafo 4) sono relativi ai censimenti 2000/2009.
Secondo il censimento del 2000 (tabella XVIII) il territorio comunale di Soiano del Lago si caratterizza per la presenza di 36 aziende agricole delle quali 14 con allevamenti.
Il suolo agricolo è destinato principalmente a seminativo una superficie pari a circa 116, al secondo posto troviamo colture legnose con 36 della Superficie Agricola Utilizzata.
Secondo i dati riportati nel 2009 il numero delle aziende agricole a Soiano del Lago è diminuito di 15 unità passando da 36 nel 2000 a 21 nel 2009; un trend leggermente negativo registrato anche nei comuni limitrofi e in linea anche con le tendenze della Regione Lombardia. Nello specifico caso di Soiano, possiamo ipotizzare ad un calo dovuto a quelle aziende di piccole dimensioni

principalmente a conduzione famigliare che dismettono l'attività a causa della scarsità di risorse da investire in nuove tecnologie.

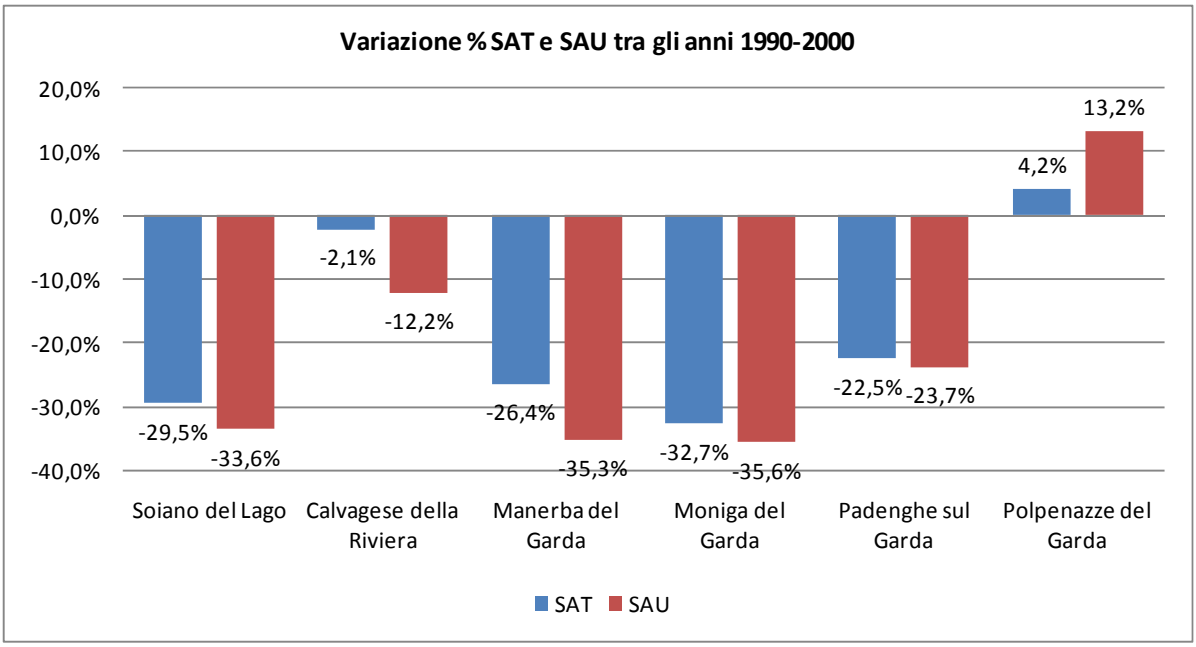
Nei grafici che seguono sono riportati i dati del 2009 forniti dal Comune degli allevamenti presenti sul territorio comunale di Soiano del Lago suddivisi per specie; nel grafico che segue la tabella sopra citata si evidenzia come gli allevamenti censiti sono allevamenti principalmente avicoli (tacchini e polli) con un quantitativo di circa 31.519 capi. Successivamente troviamo gli allevamenti di equini (46) e di ovini e caprini (42) con un dato di capi molto superiore agli allevamenti di bovini quantificato in circa 4 capi di bestiame. Inconsistente è anche la presenza di allevamenti di conigli (10) e di suini con 0 capi.

Non dimentichiamo che uno degli allevamenti più significativi di Soiano, è l'azienda agricola "attualmente dismessa" dall'anno 2005 c.a. in località Levrini che si caratterizza per la sua notevole dimensione e tipo di allevamento intensivo di tacchini.

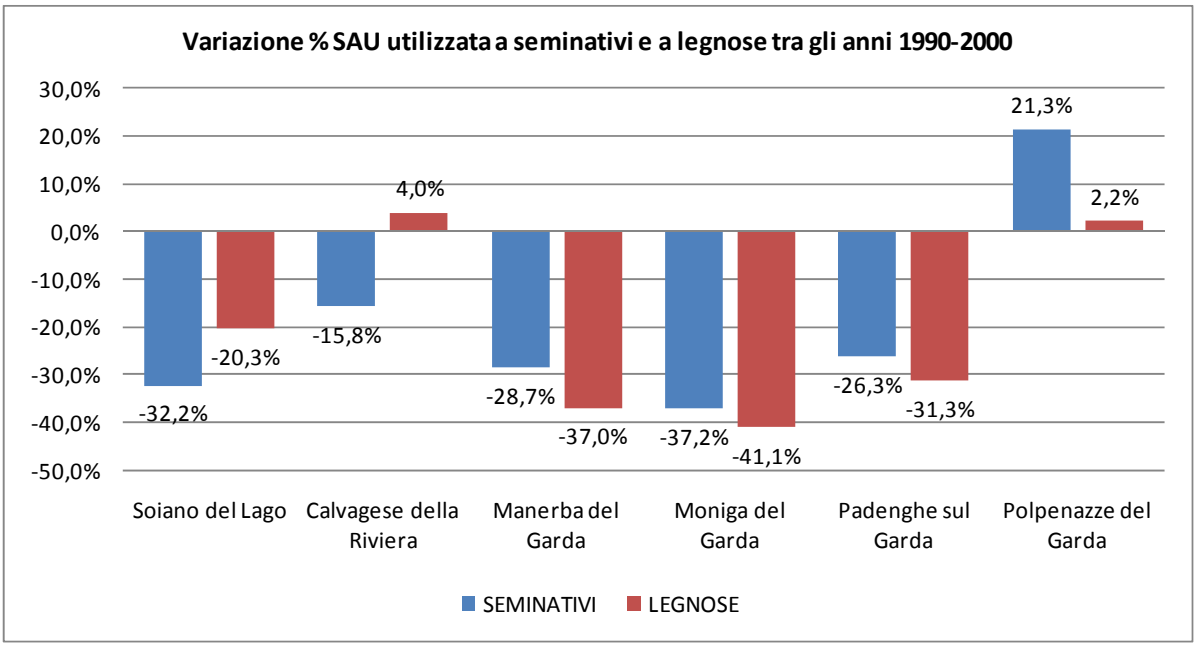
XVIII. AZIENDE AGRICOLE

(Fonte: dati Istat)

COMUNE	SAT			SAU		
	1990	2000	var. %	1990	2000	var. %
Soiano del Lago	286,00	201,6	-29,5%	207,08	137,4	-33,6%
Calvagese della Riviera	673,13	658,9	-2,1%	551,02	484,0	-12,2%
Manerba del Garda	568,08	418,0	-26,4%	426,31	276,0	-35,3%
Moniga del Garda	209,13	140,8	-32,7%	194,17	125,0	-35,6%
Padenghe sul Garda	420,18	325,7	-22,5%	346,89	264,6	-23,7%
Polpenazze del Garda	793,70	826,7	4,2%	568,33	643,5	13,2%
Totale comuni	**6.215,53**	**5.301**	**-14,7%**	**5.116,05**	**4.315**	**-15,7%**
Totale Lombardia	**1.601.324,91**	**1.418.004**	**-11,4%**	**1.104.277,96**	**1.039.817**	**-5,8%**



COMUNE	SEMINATIVI			LEGNOSE		
	1990	2000	var. %	1990	2000	var. %
Soiano del Lago	116,10	78,7	-32,2%	36,26	28,9	-20,3%
Calvagese della Riviera	452,11	380,6	-15,8%	75,64	78,7	4,0%
Manerba del Garda	222,42	158,7	-28,7%	139,77	88,1	-37,0%
Moniga del Garda	67,66	42,5	-37,2%	126,35	74,4	-41,1%
Padenghe sul Garda	219,79	162,0	-26,3%	113,52	78,0	-31,3%
Polpenazze del Garda	267,87	324,8	21,3%	278,18	284,3	2,2%
Totale comuni	**3.714,07**	**3.162**	**-14,9%**	**1.173,64**	**938**	**-20,1%**
Totale Lombardia	**758.167,69**	**731.326**	**-3,5%**	**36.710,04**	**32.463**	**-11,6%**



COMUNE	NUMERO CAPI DI BESTIAME							
	BOVINI		EQUINI		OVINI CAPRINI		SUINI	
	1990	2000	1990	2000	1990	2000	1990	2000
Soiano del Lago	66	29	18	10	277	33	2.089	5
Calvagese della Riviera	262	223	32	2	225	10	95	29
Manerba del Garda	127	60	21	18	96	10	67	25
Moniga del Garda	38	20	1	1	-	5	5	0
Padenghe sul Garda	103	48	14	9	200	18	36	27
Polpenazze del Garda	229	221	20	26	78	2	166	20
Totale comuni	**6.223**	**5.030**	**172**	**179**	**907**	**142**	**6.157**	**6.668**
Totale Lombardia	**1.960.565**	**1.606.285**	**23.717**	**20.408**	**146.466**	**141860**	**2.879.745**	**3.840.105**

COMUNE	AZIENDE AGRICOLE		AZIENDE CON ALLEVAMENTI		NUMERO CAPI DI BESTIAME											
					BOVINI		EQUINI		OVINI CAPRINI		SUINI		AVICOLI		CONIGLI	
	2000	2009	2000	2009	2000	2009	2000	2009	2000	2009	2000	2009	2000	2009	2000	2009
Soiano del Lago	36	21	14	12	29	4	10	46	33	42	5	0	152.407	31.519	21	10