



COMUNE DI COMITINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento



Città del Tricolore

Deliberazione di Giunta Municipale

.Copia

N. 16 Del 18/02/2022	OGGETTO: Estensione conferimento incarico legale all'avvocato Antonino Brucato per l'esecuzione del procedimento di sfratto per morosità, giusta convalida del Tribunale di Agrigento con provvedimento del 11/08/2017 a carico della Ditta Clemenza Claudio Fabio.
-------------------------	--

L' anno **duemilaventidue**, addì **diciotto** del mese di **febbraio** alle ore **13:25** a seguito di regolare convocazione si è riunita oggi in modalità mista (in presenza e in videoconferenza), come da appello nominale di questo Segretario, la Giunta Municipale di questo Comune nelle persone dei Sigg:

- | | | |
|---------------------------|--------------|-------------------------------|
| 1) Dott. Antonino Contino | Sindaco | Presente (in sala Giunta) |
| 2) Sig. Zammuto Francesco | Vice Sindaco | Presente (in videoconferenza) |
| 3) Sig. Luigi Nigrelli | Assessore | Presente (in sala Giunta) |
| 4) Sig. Grado Giuseppe | Assessore | Presente (in sala Giunta) |
| 5) Sig.ra Monia Valenti | Assessore | ASSENTE |

Assume la presidenza il Dott. Antonino Contino, Sindaco del Comune, con la partecipazione del Segretario Comunale, Dott. Michele Giuffrida, in sala Giunta. Il Sindaco, constatata la sussistenza del numero legale e verificato il collegamento simultaneo di tutti i presenti, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato, dopo avere dato lettura della proposta in oggetto.

LA GIUNTA

Dato atto che la proposta di deliberazione come presentata e munita dei pareri, espressi ai sensi dell'art. 53 della legge N. 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepito dalla L.R. N. 48/91, e degli art. 49 e 147 del D.lgs. 267/2000, del tenore che precede;

Viste le leggi richiamate;

Considerato che gli elementi istruttori e valutativi inseriti nella proposta permettono di accettarla in toto;

Dato atto che il collegamento audio-video garantisce al Sindaco e al Segretario Comunale, ognuno per la propria competenza, la possibilità di accertare l'identità dei componenti che intervengono in audio e video, di regolare lo svolgimento della discussione, di constatare e proclamare i risultati della votazione, consentendo a tutti i componenti di poter intervenire alla seduta, alla discussione, alla votazione sugli argomenti all'ordine del giorno, tutti in modalità simultanea;

Ritenuto pertanto di dovere approvare la proposta senza alcuna variazione;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto che il Presidente, mediante appello nominale, raccoglie le manifestazioni di voto dei presenti;

Con voti n° 4 favorevoli, n° 0 contrari, espressi oralmente, e n° 0 astenuti,

DELIBERA

APPROVARE la proposta n. 14 del 17/02/2022 a firma del Responsabile del Settore I Salvatore Parello, con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa che allegata alla presente ne diviene parte integrale e sostanziale.

A questo punto si procede alla votazione sull'immediata esecutività della presente deliberazione;

Dato atto che il Presidente, mediante appello nominale, raccoglie le manifestazioni di voto dei presenti;

Con voti n° 4 favorevoli, n° 0 contrari, espressi oralmente, e n° 0 astenuti,

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**.



COMUNE DI COMITINI

Terra dello Zolfo e delle Zolfare

Libero Consorzio Comunale di Agrigento



Città del Tricolore

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA MUNICIPALE

Nr. 1h del 17-02-2022

Redatta su iniziativa: DEL SINDACO D'UFFICIO

OGGETTO: Atto di indirizzo al Responsabile del Settore I per estensione conferimento incarico legale all'Avv. Antonino Brucato per l'esecuzione del procedimento di sfratto per morosità, giusta convalida del Tribunale di Agrigento con provvedimento del 11/08/2017.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I

PREMESSO:

CHE con deliberazione di GM n 31/16 si è provveduto ad approvare lo schema di transazione, con contestuale autorizzazione alla sottoscrizione dello stesso, per la definizione della controversia insorta con la ditta "Clemenza Claudio Fabio" di Aragona per il mancato pagamento e/o ritardo dei canoni di locazione dovuti quale locatario del rustico n. 14, sito nell'area artigianale di Contrada Crocilla;

CHE in data 18/07/16 è stato sottoscritto l'atto di transazione tra il Comune di Comitini e la Ditta Clemenza Claudio Fabio, che regola la bonaria definizione della controversia sopra indicata; **CHE** con nota prot 2487/17 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Arch. Pietro Cali ha comunicato al Segretario Comunale che la ditta "Clemenza Claudio Fabio" non ha provveduto al puntuale pagamento di quanto concordato nel summenzionato atto di transazione, avendo corrisposto solamente la prima rata in sede di stipula;

CHE l'efficacia dell'accordo transattivo era subordinato al puntuale pagamento delle rate mensili indicate nello stesso, con facoltà del Comune di promuovere giudizio per l'esecuzione coattiva di quanto dovuto dalla ditta "Clemenza Claudio Fabio", pari a € 44.853,74, di cui € 35.882,99 per canoni non corrisposti ed e 8.970,75 per mora;

CHE, nonostante l'accordo transattivo e persistendo la morosità, con deliberazione n. 47 del 24/04/2017 la Giunta Municipale ha deliberato la costituzione in giudizio e la nomina di un legale al fine di attivare il procedimento di sfratto per morosità;

CHE il Tribunale di Agrigento, con provvedimento del 11/08/2017, ha convalidato l'intimato sfratto per morosità, liquidando in favore del Comune di Comitini la somma di € 3.000,00 oltre IVA, CPA e spese generali, per un totale di € 4.377,36;

CHE la ditta "Clemenza Claudio Fabio" con propria nota del 15/03/2018, in atti del Comune prot. 2436 del 05/04/2018, evidenziando problematiche di natura professionale e personale, aveva richiesto poter rateizzare l'indebitato oltre che attuare eventuali situazioni di permuta lavoro/debito al fine di evitare la cessione dell'immobile locato e per poter mantener in vita l'azienda in grave difficoltà per la persistente congiuntura economica;

CHE, al riguardo, l'amministrazione comunale, con nota prot. 8443 del 30/11/2018, riscontrando la superiore istanza della ditta Clemenza, rappresentava prendere in considerazione la richiesta fermo restando la condizione vincolante di assicurare il pagamento puntuale dei canoni semestrali correnti;

CONSIDERATO che, nonostante quanto sopra, la ditta Clemenza non ha provveduto a pagare alcun canone di locazione corrente, con deliberazione di G.M. n. 39 del 12/06/2019, veniva esteso l'incarico all'Avv. Brucato Antonino di proporre ricorso per decreto ingiuntivo al tribunale di Agrigento per il recupero di quanto dovuto dalla ditta "Clemenza Claudio Fabio" in forza del contratto di locazione di un rustico dell'area artigianale di Comitini;

PRESO ATTO che tale ricorso regolarmente depositato al Tribunale di Agrigento con il numero R.G. 3334/2019 è stato accolto e che, pertanto, è stato emesso Decreto Ingiuntivo n. 1050/2019 con la quale si è ingiunto il debitore a pagare il debito pari ad € 76.589,00 quale sorte, oltre interessi, ed oltre spese legali quantificate in complessive € 2.157,44;

RISCONTRATO che la ditta Clemenza non ha provveduto al pagamento spontaneo delle somme a seguito della notifica del Decreto Ingiuntivo ne ha provveduto a rilasciare l'immobile nonostante il Tribunale di Agrigento, con provvedimento del 11/08/2017, ha convalidato l'intimato sfratto per morosità;

RITENUTO, a questo punto, doversi procedere allo sfratto per morosità della ditta, giusto provvedimento di convalida del Tribunale di Agrigento del 11/08/2017;

VISTO l'art. 9 della L.24/03/12 n.27, di conversione del D.L. 24/01/12 n.1, che ha innovato tra l'altro in materia di incarichi legali e corrispettivi da corrispondere, con l'abrogazione dei tariffari professionali, rimettendo alle parti, cliente e legale, di concordare l'importo del compenso tenendo conto delle caratteristiche, dell'urgenza e del pregio dell'attività da prestare, dell'importanza, della natura, della difficoltà e del valore dell'affare, nonché della complessità delle questioni giuridiche da trattare;

VISTO il D.M. n. 55 del 10/03/14, con il quale sono stati aggiornati i parametri ministeriali di riferimento per le liquidazioni giudiziali dei compensi professionali di cui alla L. 24/03/14 n. 27, che vanno applicati in mancanza di preventivo accordo;

RITENUTO che, tenuto conto dei criteri sopra indicati e dei parametri per la liquidazione dei compensi professionali di cui al D.M. n. 55 del 10/03/2015, il compenso da corrispondere al legale per l'intero giudizio può essere determinato in € 1.000,00 al netto del rimborso forfettario delle spese nella misura del 15% del compenso totale, di IVA e CP;

DATO ATTO il suddetto compenso è da intendersi, altresì, al netto delle spese non imponibili effettivamente sostenute (contributo unificato, diritti di cancelleria, bolli, spese di notifica, etc), che saranno rimborsate con provvedimento separato del Responsabile del Servizio e previa acquisizione della documentazione comprovante tale spesa;

DATO ATTO che l'incarico si intende conferito con accettazione da parte del Legale di quanto disposto nel presente provvedimento e che il compenso come sopra determinato non potrà essere variato in aumento;

VISTI:

- la Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni ,così come recepita dalla L.R. n.48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il Codice dei Contratti D.Lgs n 50/16;
- il T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- la L.R.. N. 7/92;

- la L.R. N. 30 del 23/12/2000 e s.m.i., che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- l'O.R.EE.LL.;

PROPONE

DARE DIRETTIVA al responsabile del Settore I di estendere l'incarico legale all'avv. Antonino Brucato, conferito già con le deliberazioni richiamate in premessa, anche per gli ulteriori procedimenti relativi allo sfratto per morosità della ditta, giusto provvedimento di convalida del Tribunale di Agrigento del 11/08/2017;

DI DARE ATTO che tale incarico si rende necessario al fine di difendere e tutelare le ragioni dell'Ente e che la mancata costituzione in giudizio comporterebbe un grave danno all'Ente.

ASSEGNARE al Responsabile del Settore I le risorse finanziarie necessarie quantificate in € 1.459,12, con imputazione della spesa al cap. 1058 del bilancio 2021/2023, esercizio 2022;

DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Il Responsabile del Settore I
Salvatore Parello

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Salvatore Parello", written over the printed name.

Il Sindaco	Il Responsabile del procedimento	Il Responsabile Servizio
.....	-----
Comitini,li _____	Comitini,li _____	Comitini,li _____

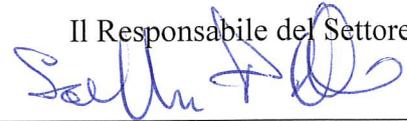
(Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge N. 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepito dalla L.R. N. 48/91, e degli art. 49 e 147 del D.lgs 267/2000)

Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA:

Vista e condivisa l'istruttoria si esprime parere FAVOROVOLCE sulla proposta di deliberazione di cui sopra , nonché sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa di cui all'art. 147 del D.lgs 267//2000.

Comitini,li _____

Il Responsabile del Settore



Parere in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE,

Attestante, altresì, la copertura finanziaria e l'esatta imputazione della spesa alla pertinente partizione del bilancio e riscontrante la capienza del relativo stanziamento:

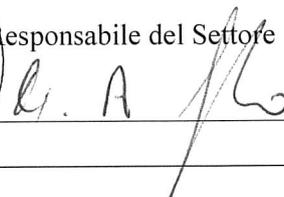
Vista l'istruttoria si esprime parere FAVOREVOLCE sulla proposta di deliberazione di cui sopra , nonché sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa di cui all'art. 147 del D.lgs 267//2000.

Preso nota IMPEGNO PRENOTATO N° 6/2022 € 1.659,12

Comitini,li 18-02-2022



Il Responsabile del Settore



Il Presidente

f.to Dott. Antonino Contino

L'Ass. Anz. Comunale

f.to Sig. Francesco Zammuto

Il Segretario

f.to Dott. Michele Giuffrida

	Il presente atto sarà pubblicato all'Albo Comunale dal _____ al _____ col n. del Reg. pubblicazioni.
--	---

Il Messo

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Messo, che la presente deliberazione sarà affissa in copia integrale all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ ai sensi dell'art. 11, della Legge Regionale 03/12/91, n. 44.

Dalla Residenza Municipale, li

In fede

Il Segretario Comunale

.....

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 1 – 2 della Legge Regionale 03/12/1991, n. 44.

Dalla Residenza Municipale, li

In fede

Il Segretario Comunale

.....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio

Dalla Residenza Municipale, li

Il Responsabile dell'Ufficio

.....