



COMUNE DI LUINO

Direzione

Oggetto: attuazione delibera G.C. del 27 febbraio 2020, adempimenti di cui alla Legge Regionale 26 novembre 2019 n. 18 misure per la rigenerazione urbana e territoriale.

Comunicazione alla Giunta

Premessa.

L'Amministrazione Comunale con la recente deliberazione del 27 febbraio ha ritenuto di disporre, in relazione agli adempimenti sottesi alla LR n. 18/2019 in materia di rigenerazione urbana e territoriale, uno studio complementare alla redigenda variante al PGT volto a coniugare la politica di sviluppo territoriale proposta nello strumento per il governo del territorio con le innovazioni introdotte dalla recente disciplina regionale guardando alla salvaguardia e valorizzazione del patrimonio paesaggistico ambientale quale risorse strategica del territorio amministrato.

Con tale provvedimento di Giunta ci si propone quindi un approfondimento in merito alle possibili correlazioni e ricadute operative tra nuove e sopravvenute disposizioni e la strumentazione urbanistica in via di definizione preoccupandosi di assicurare la più opportuna ponderazione tra gli interessi al riuso, recupero e rigenerazione delle aree dismesse e la salvaguardia e valorizzazione del patrimonio paesistico ambientale assicurando ogni utile formula di tutela paesaggistica.

In considerazione del possibile conflitto operativo tra PGT e disciplina speciale derogatoria promossa con la LR 18/19, è stata disposto uno studio volto a verificare le condizioni per la possibile applicazione dello stralcio da tale disciplina di aree a rilevante interesse paesaggistico che l'art. 40 bis della LR 12 ammette per i comuni con popolazione inferiore ai 20.000 abitanti.

Processo decisionale.

La stretta correlazione tra PGT e disciplina speciale in materia di rigenerazione urbana e territoriale ha suggerito all'Amministrazione di porre la questione in seno alla Commissione Consigliare al Territorio per coinvolgere sul tema direttamente l'Organo preposto.

In sede di Commissione Territorio l'Arch. Massimo Giuliani incaricato dello studio di approfondimento ha sviluppato una relazione su opportunità e criticità applicative della sopravvenuta disciplina regionale evidenziando in particolare come le cosiddette "aree centrali" di Luino, interessate da importanti aree urbane dismesse, siano state già oggetto di grande attenzione in sede di variante al PGT anche in ragione dello straordinario contesto



COMUNE DI LUINO

Direzione

paesaggistico nel quale sono inserite. Da una parte il corridoio del Tresa, l'unità di paesaggio fluviale a cavallo di un confine internazionale, dall'altra l'unità di paesaggio del sistema del Lago Maggiore.

Con riferimento preciso al sistema vincolistico paesaggistico ed ambientale è stato così proposto e compresa l'opportunità di procedere con un disegno che coinvolga il perimetro di salvaguardia già definito in diverse formule di tutela chiarendone con una relazione ed elaborati esplicativi le motivazioni sottese.

Il disegno della proposta di stralcio.

Lo schema allegato è così la risultante di quanto proposto e rappresentato che utilmente qui si allega per l'assenso alla pronta pubblicazione sul sito del Comune in vista del dibattito consigliare previsto per il prossimo 21 aprile 2020.

Li 15 aprile 2020.

il Dirigente
(Arch. Stefano Introini) (*)

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa