

BANDO DI GARA D'APPALTO

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)? SÌ

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione COMUNE DI PALMAS ARBOREA	Servizio responsabile AREA AMMINISTRATIVA
Indirizzo VIA RINASCITA 19	C.A.P. 09090
Località/Città PALMAS ARBOREA	Stato ITALIA
Telefono 078328028	Telefax
Posta elettronica (e-mail) affarigenerali@comune.palmasarborea.or.it	Indirizzo Internet (URL) https://comune.palmasarborea.or.it/

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Come al punto I.1

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Come al punto I.1

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Portale Sardegna Cat

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE *

Livello regionale/locale

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto di lavori

NO

II.1.2) Tipo di appalto di forniture

NO

II.1.3) Tipo di appalto di servizi

Categoria del servizio: Cat. 02 CPC 712 (Servizio di pulizia)

II.1.4) Si tratta di un accordo quadro? *

NO

II.1.5) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice *

Servizio di pulizia degli stabili del Comune di Palmas Arborea.

II.1.6) Descrizione/oggetto dell'appalto

** Informazioni non indispensabili alla pubblicazione.*

L'appalto ha per oggetto l'affidamento della prestazione del servizio di pulizia ordinaria dei locali e delle dotazioni di mobili, arredi e attrezzature esistenti presso gli edifici del Comune di Palmas Arborea, elencati nell'Art. 3 – Luoghi di esecuzione” del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché la fornitura di tutti i detergenti e materiali occorrenti per la corretta esecuzione delle attività di pulizia (a mero titolo di esempio, disinfettante, anticalcare, detergenti per pavimenti, lavavetri, ecc), compreso l'utilizzo dei macchinari e delle attrezzature necessarie (a mero titolo di esempio, aspirapolvere, ecc.). È compresa dal presente appalto la fornitura di asciugamani, carta igienica, sapone lavamani e sacchetti per i rifiuti. Tali prodotti sono a carico dell'impresa aggiudicataria del servizio.

II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi

Palmas Arborea

II.1.8) Nomenclatura

II.1.8.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti) *

	Vocabolario principale
Oggetto principale	90919000-2

II.1.9) Divisione in lotti

NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

36 mesi, ripetibile per ulteriori 24 mesi, ai sensi dell'art. 63, c. 5, D.Lgs. n. 50/2016 ed eventuale proroga tecnica per ulteriori 6 mesi ai sensi dell'art. 106 comma 11, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

II.2.2) Descrizione ed indicazione del momento in cui possono venire esercitate

La ripetizione del contratto per ulteriori 24 mesi, ai sensi dell'art. 63, c. 5, D.Lgs. n. 50/2016 verrà effettuato qualora il servizio sia stato espletato in modo soddisfacente e la proroga tecnica ai sensi dell'art. 106 comma 11, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ci sarà eventualmente unicamente per il tempo necessario per espletare la nuova procedura di gara.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

36 mesi, ripetibile per ulteriori 24 mesi, ai sensi dell'art. 63, c. 5, D.Lgs. n. 50/2016 ed eventuale proroga tecnica per ulteriori 6 mesi ai sensi dell'art. 106 comma 11, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Garanzia definitiva fissata nella misura prevista dal comma 1 dell'art 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Fondi di bilancio

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore/del fornitore/del prestatore di servizi, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura competente territorialmente e/o in appositi Albi Regionali qualora richiesto. Si specifica che Il concorrente non

** Informazioni non indispensabili alla pubblicazione.*

stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;

III.2.1.1) Situazione giuridica – requisiti generali

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione indicate all'art. 80, del D.Lgs. 50/2016;
- le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011 n. 159;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78).

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete), ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria – prove richieste

Idonea dichiarazione rilasciata da almeno un istituto bancario attestante che il concorrente è solvibile in relazione all'importo complessivo dell'appalto.

III.2.1.3) Idoneità professionale

A pena di esclusione, l'O.E. partecipante dovrà avere i seguenti requisiti per poter accedere alla procedura di gara:

- iscrizione alla Camera di commercio - ovvero ad altro Registro equipollente secondo la vigente legislazione dello Stato di appartenenza, per attività coincidente con quella oggetto della presente procedura di gara;
- (se cooperative) Iscrizione all'albo delle società cooperative istituito ai sensi del D.M. 23/06/2004 presso il Ministero delle Attività produttive con indicazione del numero, della data e della sezione di iscrizione nonché della categoria di appartenenza oppure iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali (per la Regione Sardegna L.R. 16/1997 o iscrizione ad analogo registro delle regioni o stato di appartenenza all'Unione Europea), attestato mediante Documento di gara unico europeo ex art. 85 del D.Lgs. 50/2016;
- essere in regola, ai sensi dell'art 17 della L. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure non essere soggetto a tali obblighi;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione ed applicare le norme contrattuali di settore;
- essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro, essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali aggiornati e sottoscritti dai sindacati maggiormente rappresentativi (CGIL-CISL-UIL), in quanto l'O.E., ai sensi della L. 142/2001, è libero di applicare il contratto collettivo secondo le proprie esigenze ma ad esclusione della parte retributiva;
- in caso di soggetti per cui non siano previste le precedenti iscrizioni, ne va addotta la precisa motivazione e/o dispensa di legge; le finalità statutarie devono comunque comprendere la gestione delle prestazioni oggetto del presente affidamento;

III.2.1.4) Capacità tecnica – tipo di prove richieste

Avere gestito nel triennio 2019/2021, servizi analoghi, con un fatturato minimo complessivo nel triennio non inferiore a €. 74.317,46 IVA esclusa, senza avere ricevuto a proprio carico formali note di demerito, addebiti o contestazione. Tale attestazione dovrà avvenire mediante Documento di gara unico europeo ex art. 85 del D.Lgs. 50/2016. Verranno presi in considerazione per tale valutazione unicamente gli affidamenti effettuati da parte di PP.AA. accreditate all'IPA (Indice Pubbliche Amministrazioni), di cui al sito web: <http://www.indicepa.gov.it>.

** Informazioni non indispensabili alla pubblicazione.*

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?

NO

III.3.2) Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio?

SI

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta

IV.1.1) Sono già stati scelti candidati?

NO

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa 80/20 in termini di

A) criteri sotto enunciati per un tot. di 80 punti:

Elementi oggetto di valutazione	Peso sub-criteri	Peso criteri	Tot. criteri
Progetto generale del servizio			80 punti
1. Organizzazione d'impresa e pianificazione del servizio		33 punti	
1.1 Descrivere la struttura organizzativa e logistica che sarà utilizzata per l'esecuzione del servizio. in particolare descrivere la struttura e le modalità di interfaccia e collegamento tra le varie figure che interverranno nelle diverse mansioni (coordinamento, operative ed amministrative).	8 punti		
1.2 Descrivere la metodologia, i mezzi, le attrezzature e le tecnologie che verranno utilizzate per realizzare quanto richiesto nel capitolato.	10 punti		
1.3 Descrivere eventuali tipologie di servizi accessori e complementari che l'operatore propone al fine di implementare il servizio principale individuato nel Capitolato.	10 punti		
1.4 Metodo di autocontrollo presenze/orario efficace da condividere con la Stazione Appaltante	5 punti		
2. Protocolli Covid-19 da attivare		12 punti	
2.1 Descrivere quali particolari azioni e protocolli verranno posti in essere al fine di garantire il minor rischio di diffusione del Covid-19 o di eventuali altre tipologie di virus e che impatto tali azioni e protocolli avranno su personale ed utenti.	12 punti		
3. Prodotti utilizzati		24 punti	

* Informazioni non indispensabili alla pubblicazione.

3.1 Uso di detergenti per le pulizie ordinarie in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 privi di fragranze	8 punti		
3.2 Fornitura di tutti i prodotti in carta tessuto costituiti da polpa non sbiancata, oltre che in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024	8 punti		
3.3 Uso esclusivo di elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024.	8 punti		
4. Certificazioni in corso di validità		11 punti	
4.1 Certificazione ISO 9001	0,5 punti		
4.2 Certificazione ISO 14001	0,5 punti		
4.3 Certificazione EMAS o Ecolabel	2 punti		
4.4 Sistema Gestione Salute Sicurezza Lavoro (SGSL)	4 punti		
4.5 Responsabilità sociale d'impresa Certificazione SA 8000:2014	4 punti		

B) offerta economica per un tot. di 20 punti, con la seguente formula "Proporzionale inversa" in caso di ribasso, e nello specifico:

$$P_i = P_{max} * (Val_{min} / Val_i)$$

Legenda:

Pi: Punteggio del concorrente

Pmax: Punteggio massimo attribuibile

Val min: Valore minimo presentato dai concorrenti

Val i: Valore presentato dallo specifico concorrente

In ordine decrescente di priorità Sì

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

Disponibili fino al 24.02.2022

Costo NESSUNO

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione

Giorno: 24.02.2022

Ora: 23:59

IV.3.5) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione

ES DA DE EL EN FR IT NL PT FI SV altre – paese terzo

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

180 giorni decorrente dal termine di scadenza della presentazione delle offerte.

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte

** Informazioni non indispensabili alla pubblicazione.*

Telematica sul portale Sardegna Cat

IV 3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

Sul portale gli offerenti e la commissione.

IV.3.7.2) Data, ora e luogo

Apertura della busta di qualifica sul portale Sardegna Cat, in data 25.02.2022, ore 9.

Luogo: Portale Sardegna Cat

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO?

Sì

VI.2) PRECISARE, ALL'OCCORRENZA, SE IL PRESENTE APPALTO HA CARATTERE PERIODICO E INDICARE IL CALENDARIO PREVISTO PER LA PUBBLICAZIONE DEI PROSSIMI AVVISI

Quinquennale

VI.3) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE?*

NO

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO

09.02.2022

** Informazioni non indispensabili alla pubblicazione.*

ALLEGATO A

1.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Denominazione COMUNE DI PALMAS ARBOREA	Servizio responsabile AREA AMMINISTRATIVA
Portale Sardegna Cat – unico strumento per la richiesta informazioni è la messaggistica interna alla gara	

1.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Denominazione COMUNE DI PALMAS ARBOREA	Servizio responsabile AREA AMMINISTRATIVA
Indirizzo Internet (URL) https://comune.palmasarborea.or.it/ sia nella sezione dell'albo pretorio che dei bandi di gara	
Portale Sardegna Cat – Allegati interna alla gara	

1.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Denominazione COMUNE DI PALMAS ARBOREA	Servizio responsabile AREA AMMINISTRATIVA
Portale Sardegna Cat	

ALLEGATO B – INFORMAZIONI RELATIVE AI LOTTI

LOTTO UNICO

.....