



COMUNE DI PALMAS ARBOREA
Provincia di Oristano

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI STABILI DEL COMUNE DI PALMAS ARBOREA

CODICE CIG: 9090163FCC

Sardegna Cat – RdO n. rfq_386988



COMUNE DI PALMAS ARBOREA
Provincia di Oristano

SOMMARIO

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO	3
ART. 2 - DURATA DELL'APPALTO.....	3
ART. 3 – LUOGO DI ESECUZIONE.....	4
ART. 4 – CARATTERISTICHE E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO	4
ART. 5 – SOPRALLUOGO.....	6
ART. 6 – AMMONTARE DELL'APPALTO	6
ART. 7 – CLAUSOLA SOCIALE	7
ART. 8 - OBBLIGHI	9
ART. 9 - TEMPI DI CONSEGNA	9
ART. 10– RESPONSABILE DEL SERVIZIO	9
ART. 11 – RISPETTO DELLE NORMATIVE VIGENTI PER IL PERSONALE ADDETTO.....	10
ART. 12 - ESTENSIONE DEGLI OBBLIGHI DI COMPORTAMENTO PREVISTI DAL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI.....	10
ART. 13 – VERIFICHE E CONTROLLI	10
ART. 14 – CORRISPETTIVO E PAGAMENTI	10
ART. 15 – REVISIONE PREZZI	11
ART. 16 – OBBLIGHI IN TEMA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.....	11
ART. 17 – RESPONSABILITÀ E ASSICURAZIONI	12
ART. 18 – SUBAPPALTO.....	13
ART. 19 – PENALITÀ E SANZIONI	13
ART. 20 - GARANZIA DEFINITIVA.....	15
ART. 21 – RINUNCIA.....	15
ART. 22 - NORMATIVA PER FRONTEGGIARE L'EMERGENZA COVID	16
ART. 23 – RECESSO.....	16
ART. 24 – TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI	16
ART. 25 – RINVIO	16
ART. 26 – CONTROVERSIE GIUDIZIARIE	16
ART. 27 – RISARCIMENTO DANNI E SPESE	17
ART. 28 – SPESE CONTRATTUALI ED ONERI VARI.....	17
ART. 29 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	17



COMUNE DI PALMAS ARBOREA
Provincia di Oristano

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

Questa Amministrazione, in attuazione della Delibera di Giunta Comunale n° 1, n. 3 e n. 4 del 12.01.2022, modificate con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 e n. 11 del 02.02.2022, intende procedere all'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali, per il periodo dal 01.05.2022 al 30.04.2025, per n. 24 ore settimanali.

Il presente capitolato d'appalto disciplina la prestazione del servizio di pulizia ordinaria dei locali e delle dotazioni di mobili, arredi e attrezzature esistenti presso gli edifici del Comune di Palmas Arborea, elencati nel successivo "Art. 3 – Luoghi di esecuzione", nonché la fornitura di tutti i detersivi e materiali occorrenti per la corretta esecuzione delle attività di pulizia (a mero titolo di esempio, disinfettante, anticalcare, detersivi per pavimenti, lavavetri, ecc), compreso l'utilizzo dei macchinari e delle attrezzature necessarie (a mero titolo di esempio, aspirapolvere, ecc.). È compresa dal presente appalto la fornitura di asciugamani, carta igienica, sapone lavamani e sacchetti per i rifiuti. Tali prodotti sono a carico dell'impresa aggiudicataria del servizio.

Nell'esecuzione del servizio l'appaltatore dovrà tener conto e rispettare le disposizioni contenute negli articoli che seguono, nello statuto comunale, nei vigenti regolamenti comunali, nelle norme vigenti in materia, tenendo conto di quanto previsto in materia di igiene, sanità e sicurezza per il personale impiegato dalla ditta appaltatrice.

L'appalto viene affidato con gara da esperirsi con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/16 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del D.lgs. 50/16, e su piattaforma telematica di negoziazione Sardegna Cat, ai sensi dell'art. 58 del medesimo D.Lgs..

I soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno obbligatoriamente essere iscritti sulla centrale di committenza regionale SardegnaCat, sul portale <https://www.sardegnaecat.it>, secondo le istruzioni ivi contenute, nella categoria "AL23AC - Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio", CPV 90919000-2 " Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio".

ART. 2 - DURATA DELL'APPALTO

L'appalto dovrà avere decorrenza dal 01.05.2022 al 30.04.2025. Sarà possibile ripetere il contratto per un periodo massimo di n. 24 mesi ed unicamente a seguito di apposito atto da parte della Stazione Appaltante e di accettazione espressa da parte dell'Operatore Economico ai sensi dell'art. 63 c. 5 D.Lgs. 50/2016. Non è ammessa alcuna ripetizione tacita del servizio.

L'ente si riserva inoltre, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, nella misura strettamente necessaria, e comunque per un periodo massimo pari a 6 mesi, di procedere alla proroga tecnica del servizio, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto scaduto, come espressamente stabilito ai sensi dell'art. 106 c. 11 D.Lgs. 50/2016.

L'appaltatore pertanto si impegna, su richiesta dell'Amministrazione appaltante, ad assicurare il servizio per il periodo necessario alla conclusione della gara ed al nuovo affidamento, alle medesime condizioni contrattuali ed economiche in vigore, qualora alla scadenza contrattuale non fosse ancora esperito o aggiudicato un nuovo appalto.

Si precisa sin d'ora che la regolare esecuzione delle prestazioni contrattuali dovrà, in ogni caso, decorrere a partire dal 01.05.2022, pur nelle more della stipulazione del contratto, in quanto, conformemente a quanto previsto dall'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, la mancata esecuzione immediata delle prestazioni dedotte nella gara determinerebbe un certo e grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, il quale nel caso di specie è correlato, all'erogazione di servizi a favore di tutta la cittadinanza.

L'Amministrazione si riserva di affidare al concorrente aggiudicatario, agli stessi patti e condizioni, eventuali economie di spesa derivanti dal presente appalto.



COMUNE DI PALMAS ARBOREA
Provincia di Oristano

ART. 3 – LUOGO DI ESECUZIONE.

Gli stabili comunali interessati ai fini della prestazione dei servizi in oggetto sono i seguenti:

- Sede comunale, Via Rinascita 19 - mq 470 (piano terra e primo piano);
- Uffici sociali, Via Rinascita 17 - mq 50
- Palestra scuole medie, Via Laconi 2 – mq 530;
- Centro Culturale presente nel centro abitato di Palmas Arborea, Via Verdi, 400 mq;
- Biblioteca presente nella Borgata di Tiria, Piazza Beata Vergine Maria – mq 128;

Si vedano a tal proposito de planimetrie in allegato. Le planimetrie relative agli stabili interessati parzialmente da questo servizio, avranno gli ambienti da pulire colorati di colore verde.

ART. 4 – CARATTERISTICHE E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà essere espletato in orari di non utilizzo degli stabili per fini istituzionali e dovranno essere concordati con la Stazione Appaltante a seguito di aggiudicazione. Le aree soggette a pulizia sono:

1. Zona pubblico ed Uffici
2. Atri di ingresso
3. Stanze d'Ufficio
4. Sale di attesa al pubblico
5. Corridoi di accesso al pubblico
6. Scale
7. Ascensori/montacarichi se funzionanti
8. Bagni
9. Disimpegni.

Le ore di attività settimanali sono quantificate in n. 24. La distribuzione delle ore lavorative nei vari stabili sarà oggetto di valutazione in sede di offerta tecnica ed in ogni caso dovrà essere validata dalla Stazione Appaltante, la quale avrà anche facoltà di proporre modifiche.

Il servizio in questione sarà da espletarsi su cinque giorni lavorativi a settimana, dal lunedì al venerdì, (fascia oraria d'intervento dalle 6.00 alle 22.00) secondo la frequenza di seguito indicate:

	Locali uso Ufficio	Servizi igienici e corridoi	Palestra	Altri locali
Aspirazione elettromeccanica di tende a lamelle verticali, veneziane.	3M		3M	3M
Aspirazione elettromeccanica di moquette (40 mq).	S/3			
Detersione a fondo arredi e tende.	2M		2M	2M
Deragnatura.	M	M	M	M
Detersione davanzali esterni (senza uso di scale e ponteggi).	3M	3M	3M	3M
Detersione pavimenti con apposito macchinario lavapavimenti.	S	S	S/3	S
Detersione vetri finestre nella parte interna e/o esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno; tapparelle esterne e scuri; tende.	M	3M	2M	2M
Detersione lampadari e punti luce (con smontaggio e rimontaggio).	6M	6M	6M	6M
Eliminazione macchie e impronte da vetri, bacheche e sportellerie.	S	S	S	S
Spazzamento pavimenti con apposite attrezzature	G	G	G	S/2



COMUNE DI PALMAS ARBOREA
Provincia di Oristano

Spolveratura ad umido arredi ad altezza operatore (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ect)	S/3	S/3	S/2	S/2
Spolveratura ad umido arredi parti alte (pompe di calore, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne, ecc.).	3M	3M	3M	3M
Spolveratura ad umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie e corrimano), scrivanie e piani di lavoro.	G	G	G	S/2
Spolveratura ad umido superfici di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore.	Q	Q	Q	Q
Svuotatura cestini e sostituzione sacchetto	G	G	G	S/2
Pulizia dei servizi igienici (pulizia pavimento, detersione, vaporizzazione e disinfezione sanitari e pareti circostanti, arredi, detersione pavimenti).		G	G	S/2
Disincrostazione servizi igienici, sanitari e rivestimenti piastrellati.		M	M	M

Legenda: **G** = giornaliera; **S** = settimanale; **S/2** = due volte a settimana; **S/3** = tre volte a settimana; **Q** = quindicinale; **M** = mensile; **3M** = trimestrale; **6M** = semestrale;

L'Amministrazione Contraente si riserva la più ampia facoltà:

- di richiedere un incremento delle frequenze, rispetto agli standard previsti qualora ritenga quelle previste non sufficienti;
 - di variare, nell'ambito delle ore complessive, la distribuzione delle ore tra i singoli locali;
 - di aggiudicare il servizio di pulizia dei locali di tutti gli immobili o per parte di essi;
 - di aggiudicare il servizio di pulizia anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua;
- fermo restando le condizioni di aggiudicazione e senza che la Ditta aggiudicataria possa sollevare eccezioni.

Tutti gli interventi devono essere effettuati accuratamente ed a regola d'arte con l'impiego di mezzi e materiali idonei (detergenti, prodotti ausiliari per l'igiene, disinfettanti) in modo da non danneggiare i pavimenti, le vernici, gli arredi e quant'altro presente negli ambienti oggetto degli interventi, nel rispetto dei criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia di edifici ed altri ambienti ad uso civile di cui all'Allegato 1, punto C., lett. b) (specifiche tecniche) e lett. c) (clausole contrattuali) del D.M. 29 gennaio 2021 del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti".

L'O.E. aggiudicatario dovrà fornire anche il sapone per le mani, la carta asciugamani e la carta igienica per i bagni, aventi le caratteristiche tecniche di cui all'Allegato 1, punto C., lett. c) punto 5. del D.M. 29 gennaio 2021 del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti".

Ai sensi dell'Allegato 1, punto C., lett. c) punto 6 suddetto D.M. i rifiuti prodotti durante l'esecuzione del servizio, inclusi quelli urbani prodotti nell'edificio, devono essere raccolti e conferiti in maniera differenziata secondo le modalità di raccolta e conferimento stabilite da questo Comune.

Visto lo stato di fatto delle aree interessate dal presente servizio, degli arredi e delle macchine d'ufficio in esse presenti, i macchinari e le attrezzature devono essere adeguati e funzionali alle caratteristiche dei locali oggetto del servizio. L'O.E. deve utilizzare i macchinari, le attrezzature, i materiali e gli equipaggiamenti tecnici dichiarati nell'offerta tecnica, pena l'applicazione delle penali indicate nel successivo art. 19.

Per fare fronte al rischio contagio da Covid 19, la Ditta Aggudicataria dovrà attenersi, nell'esecuzione dell'appalto, alle normative nazionali, regionali, e alle disposizioni comunali nonché ai protocolli vigenti e a quelli che verranno successivamente emanati dalle autorità competenti.



COMUNE DI PALMAS ARBOREA
Provincia di Oristano

ART. 5 – SOPRALLUOGO

Il sopralluogo delle aree interessate dal servizio è facoltativa, essendo disponibili in allegato le planimetrie dei locali.

Qualora l'O.E. intendesse avvalersi di tale possibilità, si informa che esso può essere effettuato nei soli giorni feriali con esclusione del sabato e secondo gli orari di apertura degli uffici comunali.

Non è previsto rilascio di attestato di sopralluogo.

La richiesta di sopralluogo dovrà essere inoltrata a protocollo@pec.comune.palmasarborea.or.it o tramite servizio di messaggistica sul portale SardegnaCat, e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico:

- nominativo del concorrente;
- recapito telefonico;
- indirizzo e-mail - pec;
- nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La suddetta richiesta dovrà essere inviata entro le ore 12,00 del III° (Terzo) giorno antecedente la data di presentazione delle offerte. Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati tempestivamente concorrenti. Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

ART. 6 – AMMONTARE DELL'APPALTO

Il valore stimato dell'appalto ammonta complessivamente ad € 141.153,03 inclusi i costi della sicurezza, di cui € 76.993,65 di importo a base d'asta, € 51.329,10 per l'eventuale ripetizione biennale ed € 12.832,28 per l'eventuale proroga tecnica semestrale.

Tale importo è finanziato con fondi del Bilancio Comunale. Si veda il quadro economico a seguire:

QUADRO ECONOMICO		
TRIENNIO 01.05.2022 – 30.04.2025		
A	Importo servizio	€ 74.552,61
B	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 2.471,04
C	Totale a base d'appalto	€ 76.993,65
RIPETIZIONE BIENNALE APPALTO - ART. 63, C. 5, D.LGS. N. 50/2016		
D	Importo presunto ripetizione biennale	€ 49.681,74
E	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	1.647,36
F	Totale servizio	€ 51.329,10
PROROGA APPALTO - ART. 106 C. 11, D.LGS. N. 50/2016		
G	Importo presunto proroga	€ 12.420,44
H	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 411,84
I	Totale servizio	€ 12.832,28
L	IMPORTO STIMATO APPALTO (C+F+I)	€ 141.155,03
M	Contributo ANAC in sede di gara	€ 30,00
N	FONDO INCENTIVANTE (2% di L) ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016	€ 2.823,10
N1	Incentivo art. 113, c. 3 (80% di N)	€ 2.258,48



COMUNE DI PALMAS ARBOREA
Provincia di Oristano

N2	Beni, strument. e tecnologie - art. 113, c. 4 (20% di N)	€ 564,62
O	IVA 22%	€ 31.054,11
P	Pubblicazioni	€ 2.000,00
Q	Commissari esterni	€ 1.300,00
R	Arrotondamenti	€ 1.637,76
S	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 38.844,97
T	TOTALE QUADRO ECONOMICO (L+S)	€ 180.000,00

L'offerta dovrà comunque essere presentata al ribasso su un **importo a base d'asta pari ad € 76.993,65** al netto IVA, valevole per i 36 mesi di appalto. In sede di presentazione dell'offerta economica, oltre che sul portale, in apposito allegato, dovrà pertanto essere indicata la relativa percentuale di ribasso offerta, la quale verrà applicata in egual misura al primo affidamento come nell'eventuale ripetizione e proroga al fine di definire il costo finale dell'appalto.

Con tale importo si intendono interamente compensati all'impresa aggiudicataria tutti gli oneri, espressi e non, dal capitolato, inerenti e conseguenti il servizio riferito all'oggetto dell'appalto. Nello specifico vengono ritenuti ricompresi:

1. costo del personale;
2. costi della sicurezza;
3. materiali necessari per l'espletamento del servizio;
4. costi generali di predisposizione gara;
5. polizze assicurative e imposta di bollo;
6. costi amministrativi;
7. utile d'impresa.

Il valore del contratto è quello risultante dall'offerta economica del concorrente aggiudicatario, selezionato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il servizio presenta rischi da interferenze e quindi l'importo di oneri di sicurezza possono essere chiaramente individuati nel quadro economico di cui sopra.

Non verranno ammesse offerte parziali e/o incomplete, né offerte condizionate, né offerte in aumento.

ART. 7 – CLAUSOLA SOCIALE

Attualmente il servizio è svolto, per conto del Comune di Palmas Arborea dalla Sarda Forniture Professionali srl di Porto Torres (SS), P. IVA. 02656110901, con n. 1 dipendenti, i cui dati retributivi, per n. 24 ore settimanali complessive, sono i seguenti:

CCNL	N. Unità	Livello	Ore settimanali
Multiservizi	1	2°	24

Ai sensi dell'Allegato 1, punto C., lett. c) punto 8 del citato D.M. *“il personale addetto al servizio deve essere inquadrato con contratti che rispettino almeno le condizioni di lavoro e il salario minimo del contratto collettivo nazionale CCNL vigente per imprese di pulizia e multiservizi, sottoscritto dalle principali sigle sindacali.”*

Il Comune si avvale della clausola sociale (art. 50 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) volta a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato, prevedendo l'applicazione da parte dell'aggiudicatario, dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81, con il passaggio diretto del personale dall'impresa cessante a quella subentrante. L'O.E. uscente è obbligato a non licenziare



COMUNE DI PALMAS ARBOREA
Provincia di Oristano

il personale fino al subentro della nuova. L'O.E. subentrante è comunque obbligato ad assumere lo stesso personale in caso di licenziamento da parte dell'O.E. uscente. L'O.E. aggiudicatario dovrà trasmettere al Comune copia del contratto stipulato col suddetto personale impiegato entro e non oltre 10 gg. dall'inizio del servizio.

Nella documentazione di gara il concorrente dovrà inserire una dichiarazione di impegno a prendere in carico il personale in servizio alla data di scadenza dell'appalto che sta per concludersi, in applicazione della clausola sociale sopra descritta.

L'organico, per tutta la durata del contratto, deve essere quello dichiarato in fase di offerta dalla Ditta Aggiudicataria, come numero, mansioni, livello e monte ore, da esplicitare in specifiche tabelle allegate all'offerta. Deve essere comunque sempre assicurata la presenza costante dell'organico dichiarato in fase di offerta. Le eventuali assenze, di qualsiasi natura, devono essere immediatamente reintegrate.

Il Comune si riserva, inoltre, il diritto di chiedere all'O.E. aggiudicatario la sostituzione del personale ritenuto non idoneo al servizio, per comprovati motivi. In tal caso l'O.E. aggiudicatario provvederà a quanto richiesto senza che ciò possa costituire motivo di maggiore onere.

Il personale impiegato dalla Ditta Aggiudicataria dovrà osservare le norme sull'igiene personale.

Ai sensi dell'Allegato 1, punto C., lett. c) punto 1 del citato D.M. *"Il personale addetto al servizio deve essere adeguatamente formato ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 81/08 e, nelle iniziative di formazione attuate ai sensi della richiamata normativa, assicura che siano stati trattati anche gli argomenti ivi indicati.*

Il personale assunto in corso di esecuzione contrattuale dovrà essere formato prima di essere immesso in servizio.

L'aggiudicatario potrà verificare i contenuti formativi impartiti al personale già operante nella precedente gestione al fine di adeguare i propri interventi formativi."

Il personale della Ditta appaltatrice è tenuto ad osservare la massima riservatezza nei confronti della documentazione eventualmente presente nei locali e delle notizie, di qualsiasi natura, comunque acquisite nello svolgimento del servizio.

L'aggiudicatario, nello svolgimento del servizio, sarà obbligato ad osservare tutte le misure prescritte a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori, come disposto dalla legge 3 agosto 2007 n. 123, dal decreto legislativo del 19 aprile 2008 n. 81 ed osservare ogni disposizione che riguardi il trattamento del personale.

L'aggiudicatario dovrà farsi carico del rispetto di tutti gli obblighi infortunistici, assicurativi e previdenziali sanciti dalla normativa vigente nei confronti del proprio personale ed applicare i trattamenti normativi e retributivi previsti dal CCNL del comparto di riferimento.

L'aggiudicatario dovrà designare e comunicare al RUP il nominativo di un proprio incaricato quale referente per tutte le problematiche legate all'espletamento del servizio.

Il personale dovrà indossare un cartellino di riconoscimento, visibile, con indicato il Comune di Palmas Arborea, il nome dell'O.E. appaltatore e le generalità personali dell'addetto.

Il personale è obbligato a tenere un comportamento e un linguaggio corretto nell'espletamento del proprio servizio. In particolare il rapporto con i dipendenti e con l'Amministrazione dovrà essere impostato alla massima disponibilità e collaborazione.

Il personale impiegato dovrà attenersi a tutte le norme inerenti la sicurezza e la salute sui posti di lavoro, adottando le cautele e gli accorgimenti che garantiscono l'incolumità fisica e la massima sicurezza propria e dei dipendenti, degli Amministratori e di eventuali visitatori.

Il Comune si riserva il diritto di valutare il servizio espletato e di chiedere all'O.E. la sostituzione del personale ritenuto non idoneo al servizio per comprovati motivi.



COMUNE DI PALMAS ARBOREA
Provincia di Oristano

In riferimento ai pagamenti da corrispondere al dipendente, sarà onere dell'aggiudicatario comunicare per iscritto alla Stazione Appaltante una data entro la quale verrà emesso il pagamento mensile (ad es. il 20 di ogni mese).

ART. 8 - OBBLIGHI

Prima della stipula del contratto la ditta aggiudicataria è obbligata a costituire una garanzia definitiva a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità e ai sensi del combinato disposto dall'art. 93 e 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come meglio specificato all'art. 20 del presente capitolato.

È fatto obbligo alla Ditta aggiudicataria, al fine di garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro, di attenersi strettamente a quanto previsto dalla normativa vigente in materia, inoltre deve provvedere, in coordinamento con la Stazione Appaltante, alla compilazione e sottoscrizione del Documento Unico di Valutazione del Rischio (DUVRI) di cui al D.Lgs. 81/2008 (riferimento allegato DUVRI al presente CSA). La Ditta aggiudicataria deve comunicare al Comune il nominativo del proprio Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione ed il nominativo di un suo rappresentante in loco, onde consentire a quest'ultimo di attivare, quando necessario, le procedure e le misure di coordinamento. Tale soggetto dovrà possedere autonomia operativa adeguata al servizio da espletare e dovrà garantire la massima collaborazione con il Comune.

Si obbliga comunque a provvedere, a cura e spese proprie e sotto la propria responsabilità, a tutti gli interventi e accorgimenti occorrenti, secondo i più moderni accorgimenti della tecnica, per garantire completa sicurezza durante l'espletamento del servizio, per la incolumità delle persone addette ai lavori e per evitare incidenti o danni materiali di qualsiasi natura, a persone o cose, esonerando di conseguenza il Comune da ogni responsabilità.

Si applicano in caso di inosservanza o violazione dei predetti obblighi le sanzioni previste dal successivo Art. 19 (Penalità e sanzioni).

La Ditta Aggiudicataria si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di idoneità sanitaria, di lavoro e di assicurazioni sociali, occupati nell'espletamento del presente affido, condizioni normative retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni e, in genere, da ogni altro contratto collettivo stipulato successivamente per la categoria, applicabile nella località.

ART. 9 - TEMPI DI CONSEGNA

L'inizio delle attività deve avvenire in data 01.05.2022. Si rinvia ad accordi con RUP/DEC per consegna chiavi ed indicazioni di dettaglio su spazi disponibili per conservazione attrezzatura e materiali.

ART. 10- RESPONSABILE DEL SERVIZIO

La Ditta appaltatrice dovrà individuare e nominare un Responsabile del Servizio e comunicare all'Ufficio Amministrativo del Comune di Palmas Arborea il nominativo ed il recapito telefonico. Della variazione del Responsabile del Servizio dovrà essere data comunicazione.

Tutte le comunicazioni circa l'ordinaria gestione (programmazione del servizio, rimodulazione degli orari del servizio) interverranno tra detto responsabile ed il DEC del Comune di Palmas Arborea.

Il responsabile individuato dall'appaltatore partecipa ad incontri con il RUP ed il DEC del Comune, prima dell'inizio del Servizio e per una nuova programmazione del servizio ogni volta che l'Amministrazione Comunale lo ritenga opportuno, nonché ad eventuali assemblee degli utenti.



COMUNE DI PALMAS ARBOREA
Provincia di Oristano

ART. 11 – RISPETTO DELLE NORMATIVE VIGENTI PER IL PERSONALE ADDETTO

La Ditta deve attuare l'osservanza di tutte le norme, leggi e decreti relativi alla prevenzione e protezione dei rischi lavorativi.

La Ditta deve inoltre attuare l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi all'igiene, alle assicurazioni contro gli infortuni, alle previdenze varie.

ART. 12 - ESTENSIONE DEGLI OBBLIGHI DI COMPORTAMENTO PREVISTI DAL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI

Il personale in servizio dovrà mantenere un contegno riguardoso e corretto.

Gli obblighi di comportamento previsti dal codice di comportamento pubblicato sulla rete civica del Comune di Palmas Arborea all'indirizzo:

<https://comune.palmasarborea.or.it/amministrazione-trasparente/sezioni/13180-codice-disciplinare-condotta/contenuti/115998-codice-comportamento-dipendenti-pubblici>

ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 16 aprile 2013, n.62, vengono estesi, per quanto compatibili ai collaboratori a qualsiasi titolo dell'impresa contraente .

ART. 13 – VERIFICHE E CONTROLLI

Al fine di valutare l'andamento del servizio, i percorsi e le eventuali nuove esigenze che insorgessero durante l'appalto, verranno effettuate delle verifiche da parte dell'incaricato Direttore dell'Esecuzione (DEC) del Comune di Palmas Arborea.

Potranno essere attivate, in collaborazione con il prestatore del servizio, altre forme di verifica dell'andamento del servizio come ad esempio questionari rivolti all'utenza o altri strumenti atti a raccogliere informazioni sul servizio. In ogni momento il prestatore del servizio può proporre all'Amministrazione Comunale innovazioni che, nel rispetto del presente capitolato, siano funzionali a migliorare la qualità del servizio.

Il Comune si riserva, in ogni momento, la facoltà di effettuare controlli sul personale, sulle attrezzature e sulle modalità di esecuzione del servizio, per accertare che lo stesso sia conforme all'appalto; in caso di accertate inadempienze saranno applicate le sanzioni di legge, se ricorre il caso, e quelle previste dal presente Capitolato.

ART. 14 – CORRISPETTIVO E PAGAMENTI

Il prezzo complessivo (IVA esclusa) si intende offerto dall'O.E. aggiudicatario, in base a calcoli di propria convenienza, a proprio rischio e si intende quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità. Nel detto prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri scaturenti dalla fornitura oggetto della presente gara.

Detto importo è comprensivo di tutti gli oneri accessori, previdenziali ed assistenziali a carico del datore di lavoro.

Alla fattura elettronica si applicano le disposizioni impartite dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23.01.2015 "Modalità termini per il versamento dell'imposta su valore aggiunto da parte delle Pubbliche Amministrazioni", di attuazione dell'art. 17-ter del D.P.R. 26.10.1972, n° 633.

La fatturazione elettronica, da trasmettere all'Ente tramite il sistema di interscambio SDI, codice univoco UFIVVN, dovrà contenere i seguenti riferimenti: gli estremi della determinazione di aggiudicazione, il codice CIG sopra indicato, il codice IBAN dell'O.E. e la dicitura "scissione dei pagamenti Art. 17-ter, D.P.R. 633/1972".



COMUNE DI PALMAS ARBOREA
Provincia di Oristano

La liquidazione avverrà a mezzo mandato di pagamento con bonifico bancario sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche presso il Tesoriere dell'Ente entro 30 giorni dalla data di presentazione di regolare fattura elettronica ed a seguito di:

- riscontro positivo alla richiesta agli Enti preposti della regolarità contributiva (DURC);
- riscontro della regolarità retributiva del personale dipendente. Mensilmente l'O.E. aggiudicatario è obbligato alla presentazione, sotto forma di Dichiarazione Sostitutiva d'Atto Notorio, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, anche via PEC, al Direttore dell'Esecuzione (DEC), un prospetto mensile riepilogativo delle retribuzioni liquidate nel mese oggetto di fatturazione, contenente: il nominativo del dipendente e relativa qualifica, monte ore liquidate, lordo della paga mensile, dettaglio delle ritenute operate e netto liquidato, unicamente in relazione al presente appalto. Dovrà inoltre fornire copia del bonifico bancario con cui viene pagata la retribuzione.

L'O.E., liquidata la mensilità al dipendente, potrà emettere contestuale fattura elettronica. Senza aver potuto visionare tale documentazione, la Stazione Appaltante non potrà procedere con l'accettazione della relativa fattura sul sistema SDI.

Il pagamento della fattura elettronica verrà effettuato esclusivamente, a seguito di riscontro favorevole della documentazione di cui sopra, sull'apposito conto corrente comunicato dall'O.E. aggiudicatario ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii. sulla tracciabilità dei flussi finanziari. È esclusa qualsiasi altra forma di pagamento. Sulle somme dovute saranno operate le detrazioni per gli importi eventualmente dovuti a titolo di penale ovvero le detrazioni per ogni altro indennizzo o rimborso contrattualmente previsto dal presente Capitolato Speciale d'Appalto.

In caso di mancato o ritardato pagamento delle spettanze al personale si applica, altresì, l'art. 105, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 "Per i contratti relativi a lavori, servizi e forniture, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 30, commi 5 e 6."

Sulle somme dovute saranno operate:

1. le detrazioni per gli importi eventualmente dovuti a titolo di penale;
2. le detrazioni per ogni altro indennizzo o rimborso contrattualmente previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto;
3. le riduzioni per gli interventi sostitutivi della Stazione Appaltante in caso di inadempienza di cui all'art. 105, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.

L'O.E., in sede di accettazione dell'affidamento, dovrà dichiarare il proprio consenso nell'eventualità di ritardo nel pagamento della fornitura, a imputare lo stesso prima al capitale e di seguito agli interessi e alle spese in deroga all'art.1194 del Codice Civile.

Qualora dovesse risultare la corresponsione errata di una somma essa potrà essere in qualunque momento trattenuta nel mese successivo alla conoscenza.

ART. 15 – REVISIONE PREZZI

A decorrere dalla quarta annualità del contratto, il corrispettivo del servizio potrà essere sottoposto all'adeguamento del prezzo, con riferimento ai costi standard, ove definiti, di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, su richiesta della ditta affidataria che ha l'obbligo di documentare i maggiori costi per i quali richiede l'adeguamento.

ART. 16 – OBBLIGHI IN TEMA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010, l'aggiudicatario si obbliga ad ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata. In particolare, il soggetto aggiudicatario provvederà a comunicare al Comune di Palmas Arborea, gli estremi del proprio conto



COMUNE DI PALMAS ARBOREA
Provincia di Oristano

corrente dedicato alle commesse pubbliche e i dati identificativi (generalità, codice fiscale) dei soggetti (persone fisiche) delegate ad operare su di esso, nonché ogni modifica relativa ai dati trasmessi che possa intervenire nel corso della durata del contratto.

Pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.M. 145/2000 e dell'art. 3 della legge 136/2010 i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario o postale o con altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione sul conto corrente dedicato indicato nella suddetta comunicazione.

Ferme restando le ulteriori ipotesi previste di risoluzione del contratto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, co. 9 bis della l. 136/2010, il mancato utilizzo, nella transazione finanziaria, del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento costituisce causa di risoluzione del contratto.

ART. 17 – RESPONSABILITÀ E ASSICURAZIONI

È posta a carico dell'appaltatore ogni piena e diretta responsabilità gestionale del servizio affidato, liberando a pari titolo l'Amministrazione comunale ed impegnandosi ad eseguire ogni prestazione "a regola d'arte", nel rispetto delle prescrizioni del presente capitolato speciale d'appalto, del disciplinare di gara e di ogni normativa vigente in materia, mediante propria autonoma organizzazione imprenditoriale.

L'appaltatore risponderà direttamente, penalmente e civilmente, dei danni, infortuni od altro che dovessero accadere alle persone, siano esse utenti, dipendenti dell'aggiudicatario o terzi, ed alle cose tutte durante lo svolgimento o in conseguenza del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione o di compensi da parte del Comune, fatti salvi gli interventi in favore dell'impresa da parte di società assicuratrici.

Nell'eventualità che si verificassero ammanchi di prodotti e attrezzature forniti dal Comune, materiali o danni agli impianti (elettrici, igienico-sanitari, ecc) e si accertasse la responsabilità del personale della Ditta appaltatrice, la Ditta medesima risponderà direttamente nella misura che sarà accertata dal Comune.

In genere qualsiasi danno arrecato, durante l'esecuzione del servizio o per cause a questi inerenti, alle cose degli uffici o del pubblico che vi accede o del personale del Comune deve essere riparato o risarcito direttamente dalla Ditta appaltatrice che, comunque, esonera il Comune da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Conseguentemente, l'appaltatore esonera il Comune, che riveste esclusivamente funzioni tecnico-amministrative, da qualsiasi azione, nessuna esclusa, che eventualmente potesse contro i medesimi essere intentata.

A garanzia di quanto sopra l'appaltatore dovrà essere provvisto di polizza assicurativa, da presentarsi prima della stipula del contratto e valevole per un periodo pari alla durata del contratto stesso. La mancata stipula di tale polizza causerà decadenza dell'aggiudicazione.

Tale polizza dovrà coprire i rischi di responsabilità civile per danni a cose e/o per qualsiasi danno arrecato all'Amministrazione, ai dipendenti e collaboratori della stessa e a terzi, comunque arrecati nello svolgimento del servizio di pulizia con massimale per sinistro, non inferiore a € 1.000.000,00 con il limite di € 500.000,00 per ogni persona danneggiata ed € 500.000,00 per danni a cose in conseguenza del servizio.

In alternativa alla stipulazione della polizza che precede, il prestatore di servizi potrà dimostrare l'esistenza di una polizza RC, già attivata, avente le medesime caratteristiche indicate in quella specifica.

In tal caso, si dovrà produrre un'appendice della stessa, nella quale si espliciti che la polizza in questione copre anche il servizio svolto per conto del Comune di Palmas Arborea, precisando che non vi sono limiti al numero dei sinistri e che il massimale per sinistro non è inferiore a € 500.000,00.

Resta ferma la responsabilità dell'O.E. per danni non coperti o per gli eventuali maggiori danni eccedenti i massimali previsti



COMUNE DI PALMAS ARBOREA
Provincia di Oristano

Qualora la Ditta aggiudicataria o chi per essa, non dovesse provvedere al risarcimento o alla riparazione del danno nel termine fissato nella relativa lettera di notifica inviata tramite pec, il Comune, sarà autorizzato a provvedere direttamente, trattenendo l'importo sul corrispettivo di prima scadenza ed eventualmente sui successivi o sul deposito cauzionale con l'obbligo di immediato reintegro.

L'O.E. aggiudicatario è custode dei locali di cui al presente appalto e di tutto quanto in essi contenuto, sia di sua proprietà che di proprietà del Comune ed esonera lo stesso per i danni diretti ed indiretti che potranno derivare da fatti commessi dal personale della Ditta o da terzi. In particolare non dovranno consentire l'accesso ai singoli Uffici da parte di dipendenti appartenenti a Servizi diversi, di terzi o di Amministratori, salvo i casi in cui vi siano autorizzazioni specifiche.

La ditta appaltatrice dovrà trasmettere all'ufficio istruzione del Comune di Palmas Arborea per iscritto copia della quietanza annuale del premio dovuto.

ART. 18 – SUBAPPALTO

I soggetti affidatari del servizio in oggetto eseguono in proprio i servizi. In conformità a quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. E', altresì, vietato il subappalto del contratto; in caso di inottemperanza a tale divieto il contratto si intenderà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del C.C..

ART. 19 – PENALITÀ E SANZIONI

L'O.E. appaltatore sarà responsabile verso l'Amministrazione del buon andamento del servizio.

In caso di prestazioni difformi, diverse o non adeguate a quanto previsto dal presente capitolato, e comunque in caso di infrazioni di breve entità, salvo che le stesse non costituiscano presupposto per l'adozione di provvedimenti di più grave natura, accertate dal funzionario preposto, il Comune può applicare una penalità variabile tra un minimo di €. 22,30 e un massimo di € 74,32, a seconda della gravità, previa contestazione scritta da parte del Responsabile del Servizio amministrativo che ne fissa anche l'esatto ammontare.

Qualora per qualsiasi motivo imputabile all'appaltatore il servizio non venga espletato nel rispetto di quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, l'Amministrazione applicherà le penali di seguito specificate:

- a) per ogni giorno di ritardo nell'avvio del servizio e fino ad un massimo di giorni 10, decorsi i quali la Amministrazione avrà la facoltà di risolvere automaticamente il contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile - euro 40,00;
- b) mancata trasmissione del nominativo del Referente in loco del Servizio - € 22,30,00 per ogni giorno di ritardo;
- c) mancata esecuzione dell'intero servizio per una intera giornata - € 74,32 per ogni giorno;
- d) effettuazione parziale del servizio giornaliero in ogni singolo immobile - € 22,30 per ogni giorno;
- e) prestazioni incomplete o non conformi alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, penale giornaliera da un minimo € 22,30 e un massimo di € 74,32 secondo la gravità delle omissioni riferito alla sede interessata. Costituisce prestazione incompleta anche la mancata esecuzione di una sola tra le prestazioni giornaliere previste, accertata dal referente dell'Amministrazione;
- f) mancato utilizzo dei macchinari, delle attrezzature, materiali ed equipaggiamento tecnico che l'O.E. ha indicato nell'offerta tecnica per eseguire il servizio - € 74,32 al giorno;
- g) utilizzo di macchinari e di attrezzature non conformi a quanto indicato nell'offerta tecnica per eseguire il servizio - da un minimo € 22,30 e un massimo di € 74,32 al giorno, secondo la gravità delle omissioni;
- h) mancata disponibilità di materiale di consumo – 40,00 euro per ogni giorno di ritardo e per ogni sede;
- i) Utilizzo di prodotti non conformi a quelli indicati nel progetto tecnico - € 35,00 per ciascun prodotto non conforme;
- j) mancata trasmissione di copia dei contratti stipulati col personale impiegato entro il termine previsto nel presente Capitolato Speciale d'Appalto - € 22,30 per ogni giorno di ritardo;



COMUNE DI PALMAS ARBOREA
Provincia di Oristano

- k) mancata trasmissione di copia delle buste paga e relative quietanze regolari di accreditalmento degli stipendi del personale - € 22,30 per ogni giorno di ritardo;
- l) per ogni altro inadempimento non espressamente previsto ai punti precedenti si applica una penale da un minimo € 22,30 e un massimo di € 74,32 al giorno, secondo la gravità delle omissioni.

Le penali non potranno essere comunque complessivamente in misura superiore al 10%, del valore complessivo del contratto come espressamente stabilito ai sensi dell'art. 113-bis, c.4 D.Lgs. 50/2016.

Le penalità verranno detratte dagli importi fatturati nei mesi successivi. Restano valide tutte le altre penalità previste dal presente Capitolato Speciale d'Appalto.

In ogni caso l'Amministrazione si riserva di far eseguire ad altri il mancato o incompleto servizio, rivalendosi sulle fatture elettroniche o sulla cauzione qualora l'impresa persista nell'inadempimento, anche dopo le contestazioni.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, previa diffida ad adempiere, ai sensi degli artt. 1453 e 1454 del C.C. ed all'esecuzione d'ufficio a spese dell'appaltatore, in caso di:

- segnalazione di cinque inadempienze complessive al mese, commesse anche in una sola sede, riferite agli interventi di pulizie;
- mancato reintegro della garanzia definitiva entro i termini assegnati;
- mancato rispetto degli obblighi previsti dalle leggi vigenti in materia retributiva, previdenziale, assicurativa, antinfortunistica e dal contratto collettivo nazionale di lavoro;
- mancato rispetto del contenuto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- altre inadempienze che rendano difficile la prosecuzione dell'appalto;

siano stipulate, per il servizio oggetto di affidamento, convenzioni Consip con condizioni migliorative rispetto a quelle presenti nel contratto e l'appaltatore non acconsenta alla sua modifica, come espressamente stabilito dal D.L. 95/2012, convertito in Legge 7 agosto 2012, n° 135, così come modificato dall'art. 1, comma 153, della legge n. 228 del 2012.

La stazione appaltante ha la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 del c.c. nei seguenti casi:

- interruzione parziale o totale del servizio, senza giustificati motivi;
- mancata regolarizzazione da parte dell'O.E. aggiudicatario degli obblighi previdenziali e contributivi del personale;
- inottemperanza alle norme di sicurezza;
- cessione totale o parziale del contratto ovvero subappalto in quanto non previsto;
- non veridicità delle dichiarazioni fornite ai fini della partecipazione alla gara ed alla fase contrattuale;
- frode o grave negligenza nell'esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali;
- cessione dell'attività, non comunicata nei termini, fallimento dell'O.E. ovvero sottoposizione a concordato preventivo o altra procedura concorsuale che dovesse coinvolgere l'O.E. stesso;
- inadempimenti previsti dal Codice civile.

La risoluzione di cui alla clausola risolutiva prevista nei commi precedenti, diventerà operativa a seguito della comunicazione che l'Amministrazione darà per iscritto all'impresa aggiudicataria presso la sua sede legale tramite Posta Elettronica Certificata (PEC).

La risoluzione dà diritto all'Amministrazione di rivalersi su eventuali crediti del soggetto aggiudicatario nonché sulla cauzione prestata e, se necessario, potrà essere presentata richiesta di risarcimento per ulteriori danni subiti.

In caso di risoluzione del contratto l'Amministrazione comunale è tenuta al pagamento del servizio svolto fino a quel momento.

La risoluzione dà altresì diritto all'Amministrazione di affidare a terzi l'esecuzione del servizio in danno all'impresa aggiudicataria con addebito ad essa del costo in più sostenuto rispetto a quello previsto nel contratto.



COMUNE DI PALMAS ARBOREA
Provincia di Oristano

ART. 20 - GARANZIA DEFINITIVA

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, fissata nella misura prevista dal comma 1 dell'art 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La garanzia potrà essere costituita sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 93 commi 2 e 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. rilasciata da imprese di assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzione.

In caso di pagamento della cauzione, fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, essa può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

Iban Comune di Palmas Arborea : IT95P010158800000070417097 – Banco di Sardegna SPA

In caso di decida di optare per la garanzia fideiussoria, essa dovrà essere conforme allo schema tipo di cui all'articolo 103, comma 9 del Codice.

La garanzia dovrà contenere le seguenti condizioni particolari:

- rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. ed impegno da parte dello stesso a rimanere obbligato in solido con il debitore principale fino a quando il Comune non dichiara il pieno adempimento degli obblighi assunti dal debitore stesso;
- rinuncia all'onere di una tempestiva e diligente escussione del debitore ad opera del creditore di cui all'art. 1957 del C.C.
- impegno da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale a versare l'importo della cauzione entro quindici giorni, a semplice richiesta del Comune, senza alcuna riserva.
- L'importo della garanzia è ridotta del 50% per coloro che presentino originale, copia conforme, ovvero copia con dichiarazione di corrispondenza all'originale resa dal Legale Rappresentante corredata da fotocopia del documento identificativo del sottoscrittore, della certificazione del sistema di qualità di cui all'art. 93 comma 7 del D. Lgs 50/2016. Sono fatte salve le ulteriori riduzioni di cui all'art. 93, comma 7, del D. Lgs. 50/2016.

In caso di R.T.I.:

- Se tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia;
- Se solo alcuni dei soggetti sono in possesso della certificazione di qualità, il raggruppamento non può godere del beneficio della riduzione della garanzia.
- La mancata costituzione della garanzia fideiussoria determina la decadenza dell'affidamento, l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta e l'aggiudicazione della concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

Si procederà al recupero delle penalità di cui all'art. 19 del presente Capitolato Speciale d'Appalto mediante escussione della garanzia definitiva che dovrà essere reintegrata entro il termine di 10 (dieci) giorni.

Qualora si stabilisse di procedere con la ripetizione dell'appalto, prima della sottoscrizione del contratto dovrà essere fornita una nuova garanzia definitiva.

ART. 21 – RINUNCIA

L'eventuale rinuncia da parte del gestore prima della scadenza del contratto, dovrà essere notificata all'Amministrazione concedente con i mezzi consentiti dalla legge con un anticipo di almeno 4 mesi.



COMUNE DI PALMAS ARBOREA
Provincia di Oristano

ART. 22 - NORMATIVA PER FRONTEGGIARE L'EMERGENZA COVID

Una o più disposizioni previste nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, potranno essere modificate, anche unilateralmente, per consentire all'Amministrazione Comunale di ottemperare a eventuali norme emanate per fare fronte alla gestione dell'emergenza Covid.

ART. 23 – RECESSO

Il Comune di Palmas Arborea si riserva la facoltà di recedere dal contratto nei modi e termini di cui all'art. 109 del D. Lgs. 50/2016 per giusta causa e per sopraggiunti motivi di interesse pubblico o in caso di inosservanza degli obblighi contrattuali e delle norme stabilite nel presente Capitolato Speciale d'Appalto.

La facoltà di recesso verrà esercitata mediante l'invio di apposita comunicazione scritta mediante PEC che dovrà pervenire alla controparte almeno 30 giorni prima dalla data di recesso.

In tal caso il Comune di Palmas Arborea si obbliga a pagare all'O.E. un'indennità dell'ammontare corrispondente alla somma dovuta per le prestazioni già eseguite al momento in cui viene comunicato l'atto di recesso, così come attestato dal verbale di verifica delle prestazioni svolte, redatto dall'ufficio comunale interessato.

ART. 24 – TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI

Per ciò che concerne il rispetto della normativa in materia di privacy, con esclusivo riferimento alle attività rientranti nel servizio oggetto del contratto, l'impresa aggiudicataria, unitamente al conferimento dell'appalto è nominata ex D.Lgs. 196/03 responsabile del trattamento dei dati di qualsiasi natura, concernenti i minori fruitori del servizio e le loro famiglie, conferiti dall'ufficio amministrativo del Comune di Palmas Arborea e/o dai diretti interessati.

L'impresa è pertanto autorizzata a svolgere tutti i trattamenti dei dati suddetti necessari per l'espletamento del servizio, sia in forma cartacea che elettronica.

I dati dovranno essere trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 196/03, con particolare riferimento alla liceità, alla correttezza, alla riservatezza ed alla adozione delle prescritte misure di sicurezza.

L'impresa non è autorizzata a riprodurre, diffondere o comunicare a terzi i dati suddetti se non per le finalità sopradescritte, fatti salvi i casi di estrema necessità in cui la comunicazione dei dati è indispensabile per la tutela dell'incolumità degli assistiti (es.: comunicazione di dati a strutture sanitarie in caso di infortuni, incidenti o qualora si renda necessario in caso di ricoveri d'urgenza degli assistiti durante il servizio).

Qualsiasi utilizzo e/o trattamento improprio o non conforme alle disposizioni del D. Lgs. 196/03 comporterà la piena ed esclusiva responsabilità dell'impresa.

L'impresa è infine tenuta a rendere edotti i propri collaboratori e operatori delle suddette norme fermo restando che gli stessi operano sotto la sua diretta ed esclusiva responsabilità.

ART. 25 – RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato si rinvia a quanto disposto dal Codice Civile, dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dai Regolamenti Comunali e quant'altro a norma di legge applicabile.

ART. 26 – CONTROVERSIE GIUDIZIARIE

Ove dovessero insorgere controversie tra Amministrazione Comunale ed il prestatore del servizio in ordine all'interpretazione ed all'esecuzione del contratto conseguente all'aggiudicazione del presente appalto, il



COMUNE DI PALMAS ARBOREA
Provincia di Oristano

prestatore non potrà sospendere né rifiutare l'esecuzione del servizio, in attesa che vengano assunte, di comune accordo, le decisioni in ordine alla prosecuzione dello svolgimento dell'appalto.

Ove detto accordo non dovesse essere raggiunto entro 60 giorni dalla contestazione inviata per iscritto, ciascuna delle parti avrà facoltà di ricorrere all'autorità giudiziaria.

Per tutte le controversie che dovessero insorgere sarà competente in via esclusiva il Foro di Oristano.

ART. 27 – RISARCIMENTO DANNI E SPESE

Per ottenere il risarcimento dei danni, il rimborso delle spese ed il pagamento delle penalità, l'Amministrazione Comunale può effettuare trattenuta sui crediti della Ditta aggiudicataria per servizi già eseguiti, ovvero può rivalersi sulla cauzione che dovrà essere immediatamente reintegrata.

ART. 28 – SPESE CONTRATTUALI ED ONERI VARI

Tutte le spese contrattuali, imposte, tasse, diritti e simili nonché le denunce fiscali inerenti e conseguenti la stipula del contratto, sono a carico esclusivo della Ditta assegnataria dell'appalto.

ART. 29 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della L. n. 241 del 07 agosto 1990, e dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Giuseppina Fadda, Responsabile dell'Area Amministrativa di questo Comune, indirizzo PEC affarigenerali@pec.comune.palmasarborea.or.it.

Palmas Arborea, 02.02.2022

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott.ssa Giuseppina Fadda