



COMUNE DI PALMAS ARBOREA
Provincia di Oristano

DISCIPLINARE DI GARA

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI STABILI DEL COMUNE DI PALMAS ARBOREA

CODICE CIG: 9090163FCC

Sardegna Cat – RdO n. rfq_386988



COMUNE DI PALMAS ARBOREA
Provincia di Oristano

PREMESSE

Il presente disciplinare di gara, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta del Comune di Palmas Arborea, (di seguito per brevità: Amministrazione o Stazione appaltante), alle modalità di presentazione della domanda di partecipazione alla gara e dell'offerta sul portale www.sardegnaecat.it, ai documenti da presentare a corredo delle stesse ed alla procedura di aggiudicazione avente ad oggetto l'affidamento del servizio di pulizia degli stabili del comune di Palmas Arborea.

L'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 35, 60 e 95, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul profilo del committente <https://comune.palmasarborea.or.it/>, e sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti <https://www.serviziocontrattipubblici.it>.



COMUNE DI PALMAS ARBOREA
Provincia di Oristano

SOMMARIO

ART. 1 – PRESTAZIONI OGGETTO DEL SERVIZIO E SUO SVOLGIMENTO	4
ART. 2 - VALORE DELL'APPALTO.....	4
ART. 3- SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA.....	5
ART. 4 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.....	6
4.1 – Elementi generali	6
4.2 Raggruppamenti Temporanei, Consorzi Ordinari di concorrenti, di cui all'art. 45 comma 2 lett. d) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016	6
4.3 Consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del d.lgs. n. 50/2016.....	7
ART. 5- REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E ECONOMICA FINANZIARIA E CAPACITÀ TECNICA PROFESSIONALE.....	7
5.1 – requisiti di ordine generale	7
5.2 - requisiti di idoneità professionale:.....	8
5.3- requisiti di capacità economica e finanziaria:	8
5.4- requisiti di capacità tecnica e professionale :.....	8
ART. 6 - AVVALIMENTO DEI REQUISITI.....	9
ART. 7 - MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	9
ART. 8 – CHIARIMENTI	9
ART. 9 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA	9
9.1 Busta di qualifica	10
9.2 Busta tecnica	10
9.3 Busta Economica	11
ART. 10 – CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA.....	11
10.1 Offerta Tecnica.....	12
10.2 Offerta Economica.....	13
ART. 11 - FASI DI VALUTAZIONE	14
ART. 12 - VERIFICA DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE	14
ART. 13 - CAUSE DI ESCLUSIONE E SOCCORSO ISTRUTTORIO	14
ART. 14 – ADEMPIMENTI RICHIESTI ALL'IMPRESA AGGIUDICATARIA.....	15
ART. 15 – STIPULA DEL CONTRATTO.....	15



COMUNE DI PALMAS ARBOREA
Provincia di Oristano

Codici identificativi:

CIG: 9090163FCC

Categoria servizio: CPV 90919000-2;

La documentazione di gara comprende:

1. Bando di gara
2. Disciplinare di gara con i relativi modelli
3. Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati

Ai sensi della L. n. 241 del 07 agosto 1990, e dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Giuseppina Fadda, Responsabile dell'Area Amministrativa di questo Comune, indirizzo PEC affarigenerali@pec.comune.palmasarborea.or.it.

ART. 1 – PRESTAZIONI OGGETTO DEL SERVIZIO E SUO SVOLGIMENTO

Si intende affidare per il triennio decorrente dal 01.05.2022, con possibilità di ripetizione del contratto per ulteriori due anni, ai sensi dell' art. 63, comma 5, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e con possibile proroga tecnica per ulteriori sei mesi ai sensi dell'art. 106 c. 11 D.Lgs. 50/2016, il servizio di pulizia dei locali degli immobili comunali, ivi comprese le dotazioni di mobili e arredi e apparecchiature, tramite procedura aperta da esperirsi sulla centrale di committenza regionale SardegnaCAT.

Trattasi di appalto di Servizi Categoria CPV 90919000-2 "Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio", da espletarsi tramite procedura aperta, ex art. 60 del Codice, da effettuarsi per mezzo della centrale di committenza regionale SardegnaCAT, pertanto gli Operatori Economici (di seguito O.E. o OO.EE.) interessati a partecipare alla procedura dovranno obbligatoriamente essere iscritti sulla centrale di committenza regionale SardegnaCAT, sul portale <https://www.sardegncat.it>, ovvero dovranno registrarsi prima della data di scadenza della procedura in oggetto sulla medesima centrale di committenza regionale secondo le istruzioni ivi indicate.

I servizi oggetto della presente gara devono essere prestati nel territorio del Comune di Palmas Arborea e dovranno essere svolti secondo quanto stabilito dalle norme in materia e dalle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 2 - VALORE DELL'APPALTO

Il valore stimato dell'appalto ammonta complessivamente ad € 141.153,03 inclusi i costi della sicurezza, di cui € 76.993,65 di importo a base d'asta, € 51.329,10 per l'eventuale ripetizione biennale ed € 12.832,28 per l'eventuale proroga tecnica semestrale, per un totale complessivo ed omnicomprensivo relativo i 66 mesi potenziali.

L'importo a base d'asta è di **€ 76.993,65**. Tale importo è finanziato con fondi del Bilancio Comunale. Si veda il quadro economico a seguire per maggiori informazioni di dettaglio:

QUADRO ECONOMICO		
TRIENNIO 01.05.2022 – 30.04.2025		
A	Importo servizio	€ 74.552,61
B	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 2.471,04
C	Totale a base d'appalto	€ 76.993,65
RIPETIZIONE BIENNALE APPALTO - ART. 63, C. 5, D.LGS. N. 50/2016		
D	Importo presunto ripetizione biennale	€ 49.681,74



COMUNE DI PALMAS ARBOREA
Provincia di Oristano

E	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	1.647,36
F	Totale servizio	€ 51.329,10
PROROGA APPALTO - ART. 106 C. 11, D.LGS. N. 50/2016		
G	Importo presunto proroga	€ 12.420,44
H	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 411,84
I	Totale servizio	€ 12.832,28
L	IMPORTO STIMATO APPALTO (C+F+I)	€ 141.155,03
M	Contributo ANAC in sede di gara	€ 30,00
N	FONDO INCENTIVANTE (2% di L) ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016	€ 2.823,10
N1	Incentivo art. 113, c. 3 (80% di N)	€ 2.258,48
N2	Beni, strument. e tecnologie - art. 113, c. 4 (20% di N)	€ 564,62
O	IVA 22%	€ 31.054,11
P	Pubblicazioni	€ 2.000,00
Q	Commissari esterni	€ 1.300,00
R	Arrotondamenti	€ 1.637,76
S	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 38.844,97
T	TOTALE QUADRO ECONOMICO (L+S)	€ 180.000,00

L'offerta dovrà comunque essere presentata al ribasso su un **importo a base d'asta pari ad € 76.993,65** al netto IVA, valevole per i 36 mesi di appalto. In sede di presentazione dell'offerta economica, oltre che sul portale, in apposito allegato, dovrà pertanto essere indicata la relativa percentuale di ribasso offerta, la quale verrà applicata in egual misura al primo affidamento come nell'eventuale ripetizione e proroga al fine di definire il costo finale dell'appalto.

Con tale importo si intendono interamente compensati all'impresa aggiudicataria tutti gli oneri, espressi e non, dal capitolato, inerenti e conseguenti il servizio riferito all'oggetto dell'appalto. Nello specifico vengono ritenuti ricompresi:

1. costo del personale;
2. costi della sicurezza;
3. materiali necessari per l'espletamento del servizio;
4. costi generali di predisposizione gara;
5. polizze assicurative e imposta di bollo;
6. costi amministrativi;
7. utile d'impresa.

Il valore del contratto è quello risultante dall'offerta economica del concorrente aggiudicatario, selezionato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il servizio presenta rischi da interferenze e quindi l'importo di oneri di sicurezza possono essere chiaramente individuati nel quadro economico di cui sopra.

Non verranno ammesse offerte parziali e/o incomplete, né offerte condizionate, né offerte in aumento.

ART. 3- SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dal successivo Articolo 4, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:



COMUNE DI PALMAS ARBOREA
Provincia di Oristano

1. operatori economici di cui alle lettere:
 - a. imprenditori individuali anche artigiani, e le società , anche cooperative;
 - b. consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane;
 - c. consorzi stabili, dell'art. 45, comma 2, del Codice;
2. operatori economici con identità plurisoggettiva di cui alle lettere:
 - d. raggruppamenti temporanei di concorrenti;
 - e. consorzi ordinari di concorrenti;
 - f. le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete;
 - g. gruppo europeo di interesse economico, dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice

Ai raggruppamenti temporanei e ai consorzi ordinari di operatori economici si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

Sono ammessi alla gara gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché gli operatori economici di Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 del Codice, alle condizioni di cui al presente disciplinare di gara.

ART. 4 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

4.1 – Elementi generali

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione indicate all'art. 80, del D.Lgs. 50/2016;
- le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011 n. 159;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78).

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete), ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete.

4.2 Raggruppamenti Temporanei, Consorzi Ordinari di concorrenti, di cui all'art. 45 comma 2 lett. d) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016

I raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari di concorrenti, di cui all'art. 45 comma 2 lett. d) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016 dovranno possedere i requisiti di cui al punto IX) come segue:

- i requisiti di carattere generale, di idoneità professionale dovranno essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al R.T.I. o in caso di consorzio da tutte le consorziate;
- i requisiti economico-finanziari(escluse le referenze bancarie) dovranno essere posseduti dal R.T.I. o dal consorzio nel suo complesso con le seguenti precisazioni: il mandatario dovrà possedere i requisiti in misura maggiore rispetto a ciascun mandante; ciascun mandante dovrà essere in possesso di una percentuale minima di requisiti
- le referenze bancarie dovranno essere possedute esclusivamente dalla mandataria capogruppo, sia in caso di RTI costituito che in caso di RTI costituendo;
- il requisito tecnico - professionale non è frazionabile ed in caso di partecipazione in forma di RTI, Consorzio, aggregazione di rete dovrà essere posseduto da uno dei componenti.



COMUNE DI PALMAS ARBOREA
Provincia di Oristano

I predetti raggruppamenti inoltre:

- dovranno specificare, ai sensi dell'art. 48 comma 4 del Codice, le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti che compongono il R.T.I. o il consorzio ordinario di concorrenti. Il R.T.I. o il consorzio nel suo complesso deve essere in possesso dei requisiti richiesti dal bando;
- qualora non costituiti (raggruppamenti costituendi), l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- qualora costituiti, il concorrente alleggerà il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito al mandatario per atto pubblico o scrittura privata autenticata, recante l'indicazione delle parti di esecuzione di ciascun operatore economico al R.T.I., ovvero l'atto costitutivo del consorzio nel quale siano indicate le parti di esecuzione di ciascun operatore economico al consorzio.

Non sono ammesse alla partecipazione le ATI Verticali di cui all'art. 48 c.2 D.Lgs. 50/2016 poiché non vengono rilevati servizi principali e secondari.

4.3 Consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del d.lgs. n. 50/2016

I consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 dovranno possedere i requisiti di cui al punto IX) come segue:

- i requisiti di carattere generale dovranno essere posseduti dal consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici dell'appalto.
- i requisiti di idoneità professionale dovranno essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate come esecutrici dell'appalto;
- I requisiti economico- finanziari e tecnico professionali devono essere posseduti come segue:
 - o in caso di consorzi ex art. 45 comma 2 lett. b) e c) del Codice, in applicazione dell'art. 47 comma 1 del Codice, i requisiti di idoneità tecnica e finanziaria dovranno essere posseduti e comprovati dal Consorzio stesso, salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo, che potranno essere computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
 - o in caso di consorzi stabili ex art. 45 comma 2 lett. c), in applicazione dell'art. 47 comma 2 del Codice, ai fini della qualificazione essi potranno utilizzare sia i requisiti di qualificazione maturati in proprio, sia quelli posseduti dalle singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia, mediante avvalimento, quelli delle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto

I consorzi sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

ART. 5- REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E ECONOMICA FINANZIARIA E CAPACITÀ TECNICA PROFESSIONALE

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

5.1 – requisiti di ordine generale

Possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, attestato mediante Documento di gara unico europeo ex art. 85 del D.Lgs. 50/2016.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.



COMUNE DI PALMAS ARBOREA
Provincia di Oristano

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. black list di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

5.2 - requisiti di idoneità professionale:

A pena di esclusione, l'O.E. partecipante dovrà avere i seguenti requisiti per poter accedere alla procedura di gara:

- iscrizione alla Camera di commercio - ovvero ad altro Registro equipollente secondo la vigente legislazione dello Stato di appartenenza, per attività coincidente con quella oggetto della presente procedura di gara;
- (se cooperative) Iscrizione all'albo delle società cooperative istituito ai sensi del D.M. 23/06/2004 presso il Ministero delle Attività produttive con indicazione del numero, della data e della sezione di iscrizione nonché della categoria di appartenenza oppure iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali (per la Regione Sardegna L.R. 16/1997 o iscrizione ad analogo registro delle regioni o stato di appartenenza all'Unione Europea), attestato mediante Documento di gara unico europeo ex art. 85 del D.Lgs. 50/2016;
- essere in regola, ai sensi dell'art 17 della L. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure non essere soggetto a tali obblighi;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione ed applicare le norme contrattuali di settore;
- essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro, essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali aggiornati e sottoscritti dai sindacati maggiormente rappresentativi (CGIL-CISL-UIL), in quanto l'O.E., ai sensi della L. 142/2001, è libero di applicare il contratto collettivo secondo le proprie esigenze ma ad esclusione della parte retributiva;
- in caso di soggetti per cui non siano previste le precedenti iscrizioni, ne va adottata la precisa motivazione e/o dispensa di legge; le finalità statutarie devono comunque comprendere la gestione delle prestazioni oggetto del presente affidamento;

5.3- requisiti di capacità economica e finanziaria:

Produzione di una dichiarazione bancaria attestante la solidità finanziaria ed economica e l'affidabilità del concorrente in relazione all'importo complessivo dell'appalto (allegato XVII, Parte I, del DLgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.).

Il requisito è richiesto al fine di consentire la selezione di operatori affidabili ritenendo indispensabile la solidità imprenditoriale dal soggetto.

5.4- requisiti di capacità tecnica e professionale :

I concorrenti ai sensi dell'art. 83 comma 1 lettera c) e comma 6 del Codice devono avere gestito nel triennio 2019/2021, servizi analoghi, con un fatturato minimo complessivo nel triennio non inferiore a €. 76.993,65 IVA esclusa, senza avere ricevuto a proprio carico formali note di demerito, addebiti o contestazione. Verranno presi in considerazione per tale valutazione unicamente gli affidamenti effettuati da parte di PP.AA. accreditate all'IPA (Indice Pubbliche Amministrazioni), di cui al sito web: <http://www.indicepa.gov.it>.

In riferimento ai servizi analoghi espletati si dovranno specificare le seguenti informazioni:



COMUNE DI PALMAS ARBOREA
Provincia di Oristano

- Stazione appaltante aggiudicataria;
- importo a netto IVA di aggiudicazione;
- data di avvio e di conclusione del servizio.

Nel caso in cui il concorrente non sia in grado, per giustificati motivi, di dimostrare il possesso dei requisiti di cui ai punti 2) e 3), trova applicazione quanto previsto dall'art. 86 co. 4 del Codice (mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla Stazione appaltante).

ART. 6 - AVVALIMENTO DEI REQUISITI

L'impresa che intenda partecipare alla gara ha facoltà di avvalersi dei requisiti di capacità tecnica di un'altra impresa (definita impresa ausiliaria), con la quale abbia o possa avere un rapporto definito o definibile con strumenti contrattuali o di garanzia o di altra natura.

Si applica a tal fine la disciplina prevista dall'articolo 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

ART. 7 - MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il Comune procede alla verifica dei requisiti di carattere generale, tecnico professionale ed economico e finanziario dell'operatore economico aggiudicatario e del secondo in graduatoria (salvo le deroghe previste per legge), attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass. Ciascun concorrente, dovrà, pertanto, registrarsi al Sistema AVCPass secondo le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati presenti sul sito: www.anticorruzione.it. L'operatore economico, effettuata la suindicata registrazione e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare, ottiene dal sistema un PassOE (art. 2, comma 3.2, delibera n. 111/2012/AVCP); lo stesso dovrà essere inserito nella Busta di Qualifica contenente la documentazione amministrativa.

Per i concorrenti non aventi sede in Italia, ma in uno degli Stati membri o in un Paese terzo firmatario degli accordi di cui all'art. 49 del Codice, la documentazione dimostrativa dei requisiti deve essere inserita dal concorrente nel sistema AVCPass.

Nel caso di impossibilità/indisponibilità del sistema AVCPass l'amministrazione procederà direttamente alla verifica dei requisiti.

ART. 8 – CHIARIMENTI

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare mediante messaggistica della procedura, sul portale Sardegna Cat, almeno 5 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile, sempre che le stesse risultino pertinenti alla fase relativa alla gara di appalto, verranno fornite almeno 3 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima sul sito internet istituzionale dell'Ente.

Sono esclusi i contatti telefonici e/o verbali.

ART. 9 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La procedura di cui trattasi sarà espletata unicamente sul portale della Centrale di Committenza della Regione Sardegna denominato Sardegna Cat raggiungibile all'indirizzo www.sardegncat.it. La categoria di



COMUNE DI PALMAS ARBOREA
Provincia di Oristano

riferimento per il servizio di cui trattasi è la "AL23AC - Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio", CPV 90919000-2 " Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio".

Le offerte dovranno essere presentate entro il termine perentorio del 24.02.2022, ore 23:59. Saranno escluse tutte le offerte pervenute in modalità differente rispetto alla presentazione a portale. Tutti gli allegati dovranno essere firmati digitalmente ed inseriti nelle apposite sezioni presenti nelle apposite buste.

Tutti i quesiti sul presente appalto dovranno essere trasmessi tramite il servizio di messaggistica presente sul portale Sardegna Cat.

9.1 Busta di qualifica

Nella busta di qualifica dovrà essere inserita tutta la documentazione amministrativa richiesta. Nello specifico si dovranno inserire:

- domanda di partecipazione;
- documento di Gara Unico Europeo (DGUE) - in caso di partecipazione di operatori economici di cui all'art. 45, comma 2 lett d) e) f) D.Lgs. 50/2016, deve essere presentato un DGUE distinto per ciascun operatore economico partecipante;
- tracciabilità flussi finanziari;
- Duvri e procedure di sicurezza Covid-19;
- PassOE - In caso di partecipazione in associazione, mandanti/associate/consorziate ed eventuali ausiliarie, il PASSOE deve essere firmato congiuntamente da tutte le suddette prima di essere inviato alla Stazione Appaltante o inserito nella documentazione amministrativa;
- eventuale contratto di avvalimento;
- dichiarazione rilasciata da un istituto bancario;
- dichiarazione di impegno applicazione della clausola sociale;
- dichiarazione su rapporti diretti o indiretti di collaborazione con Pubbliche Amministrazioni in qualunque modo retribuiti avuti negli ultimi tre anni - Art. 53 comma 16ter del D.Lgs. 165/2001;
- dichiarazione Sostitutive di Atto di Notorietà ex art. 47 DPR 445/2000 per elenco dei soggetti appartenenti al Consiglio di Amministrazione o agli organi amministrativi di vertice, inclusi direttori tecnici e Sindaci o figure appartenenti al Collegio Sindacale. Per ognuno si indichi nome e cognome, luogo e data di nascita, luogo di residenze e Codice Fiscale e carica di cui è titolare;
- documento d'identità in corso di validità del/dei soggetto/i sottoscrittore/i;
- eventuale documentazione su RTI o Consorzi;
- patto di integrità del Comune di Palmas Arborea debitamente sottoscritto per integrale accettazione dal legale rappresentante dell'operatore economico.;

Si precisa che l'istanza e le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo o Consorzi ex art. 45 lett. b e c D.Lgs. 50/2016. Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE non ancora formalmente costituiti, l'istanza e le dichiarazioni devono essere sottoscritte dai legali rappresentanti di ciascun concorrente che costituirà il RTI o il consorzio o il GEIE.

Con riferimento al possesso dei requisiti di cui al comma 1 e 2 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 il legale rappresentante dell'impresa deve rendere la dichiarazione anche con riferimento a tutti i soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80 D.Lgs. 50/2016 senza prevedere l'indicazione del nominativo dei singoli soggetti.

9.2 Busta tecnica

Nella busta tecnica si dovrà caricare, a pena di esclusione, il progetto generale del servizio che includerà tutti gli elementi oggetto di valutazione. Il progetto dovrà essere scritto in carattere Arial 10 e non si potranno eccedere le 15 pagine complessive.

Gli unici allegati ad esso ammessi sono:

1. le schede tecniche dei prodotti da utilizzare in riferimento al punto 3.1, 3.2 e 3.3, che comprovino la tipologia del prodotto, il suo utilizzo, l'etichetta ambientale e la presenza o meno di fragranze;



COMUNE DI PALMAS ARBOREA
Provincia di Oristano

2. copia delle certificazioni dichiarate a cui attribuire punteggio in riferimento ai punti 4.1, 4.2, 4.3 e 4.4.

L'assenza di uno o più dei predetti allegati, seppur per elementi dichiarati nel progetto generale, comporterà un'attribuzione del punteggio tecnico, per quella determinata voce, pari a 0 (zero).

9.3 Busta Economica

Nella busta economica si dovrà caricare l'offerta mediante indicazione della percentuale del ribasso da applicare all'importo a base d'asta. A seguito dell'indicazione del ribasso il sistema genererà un valore economico finale dell'offerta su cui verrà calcolato il punteggio da attribuire alla busta economica.

Dovrà inoltre essere caricato l'allegato richiesto, nello specifico si dovrà inserire la dichiarazione di offerta economica contenente:

- percentuale di ribasso offerta;
- suddivisione dell'importo finale per il triennio con l'indicazione dei seguenti costi:
 - o costo complessivo personale non soggetto a ribasso;
 - o costo materiali;
 - o costi ammortamento attrezzature;
 - o costo per polizze assicurative e imposta di bollo;
 - o costi amministrativi;
 - o utile d'impresa.
- costo orario per la pulizia straordinaria per lavori ad oggi non preventivabili (omnicomprensivo della mano d'opera, dei costi del materiale, delle spese etc.);
- oneri della sicurezza aziendale concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 c. 10 D.Lgs. 50/2016.

Gli importi offerti dovranno essere indicati al netto dell'I.V.A..

Il concorrente deve, a pena di esclusione, indicare i propri costi della manodopera ed i costi relativi alla sicurezza intesi come costi specifici aziendali (e quindi compresi nell'importo risultante dal ribasso offerto), ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

Qualora vi fosse un'incongruenza tra quanto indicato a portale e quanto indicato nella Dichiarazione Sostitutive di Atto di Notorietà, prevarrà quanto indicato sul portale della busta economica di Sardegna Cat.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta:

- dal legale rappresentante dell'impresa concorrente in forma singola o del Consorzio di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del d.lgs. n. 50/2016;
- dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo, in caso di R.T.I. o Consorzio già costituito;
- da tutti i legali rappresentanti delle imprese costituenti il futuro raggruppamento temporaneo o consorzio, in caso di R.T.I. o Consorzio costituendi.

ART. 10 – CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

L'appalto verrà aggiudicato mediante procedura aperta con il sistema di cui all'art. 95, comma 3 lett. a) del D. Lgs n. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, e nel rispetto di quanto indicato al comma 10 bis del medesimo articolo, sulla base dei seguenti criteri:

Elementi di valutazione	Punteggio
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
Totale	100

Si darà corso all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e ritenuta congrua ad insindacabile giudizio della Commissione, con esclusione di offerte in aumento rispetto al base d'asta.



COMUNE DI PALMAS ARBOREA
Provincia di Oristano

L'Ente si riserva di non procedere all'aggiudicazione, qualunque sia il numero delle offerte pervenute, per rilevanti motivi di interesse pubblico.

In caso di decadenza del primo aggiudicatario, si procederà ad aggiudicare l'appalto in favore della seconda migliore offerta e, quindi, a scorrere nella graduatoria.

10.1 Offerta Tecnica

L'offerta Tecnica dovrà essere presentata unicamente secondo il format precompilato del portale Sardegna Cat e con gli allegati citati nel precedente art. 9. Non dovrà essere presentato alcun elaborato aggiuntivo, e qualora venisse presentato, non sarà oggetto di valutazione.

Elementi oggetto di valutazione	Peso sub-criteri	Peso criteri	Tot. criteri
Progetto generale del servizio			80 punti
1. Organizzazione d'impresa e pianificazione del servizio		33 punti	
1.1 Descrivere la struttura organizzativa e logistica che sarà utilizzata per l'esecuzione del servizio. in particolare descrivere la struttura e le modalità di interfaccia e collegamento tra le varie figure che interverranno nelle diverse mansioni (coordinamento, operative ed amministrative).	8 punti		
1.2 Descrivere la metodologia, i mezzi, le attrezzature e le tecnologie che verranno utilizzate per realizzare quanto richiesto nel capitolato.	10 punti		
1.3 Descrivere eventuali tipologie di servizi accessori e complementari che l'operatore propone al fine di implementare il servizio principale individuato nel Capitolato.	10 punti		
1.4 Metodo di autocontrollo presenze/orario efficace da condividere con la Stazione Appaltante	5 punti		
2. Protocolli Covid-19 da attivare		12 punti	
2.1 Descrivere quali particolari azioni e protocolli verranno posti in essere al fine di garantire il minor rischio di diffusione del Covid-19 o di eventuali altre tipologie di virus e che impatto tali azioni e protocolli avranno su personale ed utenti.	12 punti		
3. Prodotti utilizzati		24 punti	
3.1 Uso di detersivi per le pulizie ordinarie in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 privi di fragranze	8 punti		
3.2 Fornitura di tutti i prodotti in carta tessuto costituiti da polpa non sbiancata, oltre che in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024	8 punti		
3.3 Uso esclusivo di elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024.	8 punti		
4. Certificazioni in corso di validità		11 punti	
4.1 Certificazione ISO 9001	0,5 punti		
4.2 Certificazione ISO 14001	0,5 punti		
4.3 Certificazione EMAS o Ecolabel	2 punti		



COMUNE DI PALMAS ARBOREA
Provincia di Oristano

4.4 Sistema Gestione Salute Sicurezza Lavoro (SGSL)	4 punti		
4.5 Responsabilità sociale d'impresa Certificazione SA 8000:2014	4 punti		

Ogni componente della commissione di valutazione avrà un punteggio da 0 a 1 per la valutazione di ogni singolo elemento equivalenti ai seguenti giudizi:

Giudizio	Valore corrispondente
Ottimo	1
Buono	0,8
Sufficiente	0,6
Insufficiente	0,4
Gravemente insufficiente	0,2
Inadeguato	0

Tali punteggi verranno successivamente pesati sulla base del totale conseguito rispetto al punteggio massimo indicato in tabella. Saranno ammessi anche voti intermedi come ad es. 0,5.

In riferimento ai contenuti dell'offerta tecnica, si specifica che essa deve contenere:

1. un elenco completo dei prodotti (di cui ai punti 3.1, 3.2 e 3.3) che l'offerente si impegna ad utilizzare riportando produttore, denominazione commerciale di ciascun prodotto e il possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo o di una etichetta ambientale conforme alla norma tecnica UNI EN ISO 14024. In assenza di tale elenco verrà attribuito un punteggio massimo di 4 punti. Si richiedono in allegato le schede tecniche che comprovino la tipologia del prodotto, l'utilizzo del prodotto, l'etichetta ambientale e la presenza o meno di fragranze;
2. in allegato, copia delle certificazioni a cui attribuire punteggio.

10.2 Offerta Economica

L'offerta economica, da presentare come ribasso percentuale sull'importo a base d'asta, dovrà essere presentata secondo il format precompilato del portale Sardegna Cat e si dovrà altresì procedere con la compilazione del modello di offerta economica da allegare nell'apposito spazio preimpostato.

Il ribasso offerto verrà applicato sull'importo complessivo a base d'asta.

Qualora si stabilisse di procedere con la ripetizione dell'appalto ex art. 63, C. 5, D.LGS. N. 50/2016 e con la proroga dello stesso ex art. 106 C. 11, D.LGS. N. 50/2016, il predetto ribasso indicato in sede di offerta dall'operatore economico, verrà applicato rispettivamente sull'importo di € 51.329,10 e di € 12.832,28 al fine di definire l'importo dell'affidamento.

Il prezzo complessivo offerto dall'aggiudicatario sarà da intendersi al netto dell'IVA, ma onnicomprensivo di tutte le spese che l'aggiudicatario medesimo dovrà sostenere per l'esecuzione del servizio, nessuna esclusa.

Il punteggio verrà calcolato sul portale utilizzando la formula "Proporzionale inversa" in caso di ribasso, e nello specifico:

$$P_i = P_{max} * (Val_{min} / Val_i)$$

Legenda:

P_i: Punteggio del concorrente

P_{max}: Punteggio massimo attribuibile

Val min: Valore minimo presentato dai concorrenti

Val i: Valore presentato dallo specifico concorrente



COMUNE DI PALMAS ARBOREA
Provincia di Oristano

L'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 giorni decorrente dal termine di scadenza della presentazione delle offerte.

ART. 11 - FASI DI VALUTAZIONE

La procedura di gara si svolgerà in maniera completamente telematica sul portale www.sardegnaecat.it.

Il RUP della procedura avrà il compito, per ogni concorrente, di aprire la busta di qualifica e verificarne i contenuti. Sempre in capo a tale figura vi sarà la possibilità di attivare il soccorso istruttorio.

Il RUP procederà poi con la nomina di una commissione giudicatrice (ai sensi dell'art.77 del Codice e con le modalità di cui al successivo art. 78) al fine di valutare la congruenza e la validità dell'offerta tecnica ed economica. La valutazione avverrà sul portale di Sardegna Cat, con i punteggi parziali visibili per i concorrenti.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che otterrà il punteggio complessivo più vicino a 100, ottenuto dalla sommatoria dei punti attribuiti sia per l'offerta tecnica che per l'offerta economica. A parità di punteggio complessivo si procederà all'aggiudicazione al concorrente che avrà riportato il maggior punteggio nella valutazione tecnica e nel caso in cui siano uguali anche le valutazioni tecniche, si procederà mediante sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924, n° 827.

Il punteggio minimo da totalizzare al fine di essere ritenuti idonei all'aggiudicazione è pari a 50 punti, derivanti dalla somma della valutazione della busta tecnica e della busta economica..

Si darà corso all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e ritenuta congrua ad insindacabile giudizio della Commissione, con esclusione di offerte in aumento rispetto alla base d'asta.

L'Ente si riserva di non procedere all'aggiudicazione, qualunque sia il numero delle offerte pervenute, per rilevanti motivi di interesse pubblico.

In caso di decadenza del primo aggiudicatario, si procederà ad aggiudicare l'appalto in favore della seconda migliore offerta e, quindi, a scorrere nella graduatoria.

ART. 12 - VERIFICA DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

La Commissione, terminata la fase di valutazione delle offerte presentate, procede alla redazione della graduatoria.

Nell'ipotesi che la procedura di rilevazione evidenzi la presenza di una o più offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, il RUP con il supporto della Commissione procederà alla verifica delle stesse.

Le giustificazioni dell'offerta devono essere redatte nel rispetto dell'art. 97 del Codice.

Sono esclusi dalla gara gli offerenti che non presentano le giustificazioni richieste entro il termine assegnato, non inferiore a 15 giorni, e le cui giustificazioni non siano ritenute idonee a dimostrare la congruità dell'offerta ed a garantire l'Amministrazione circa il corretto adempimento delle obbligazioni contrattuali.

Essendo il criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice.



COMUNE DI PALMAS ARBOREA
Provincia di Oristano

ART. 13 - CAUSE DI ESCLUSIONE E SOCCORSO ISTRUTTORIO

Alla presente procedura si applicano unicamente le cause di esclusione tassativamente indicate dalla legge e dagli atti del presente procedimento, per le ipotesi di irregolarità nella presentazione delle offerte si applicano le disposizioni inerenti al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del Codice portante *"Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa."*

Nell'eventualità in cui si necessiti di procedere con il soccorso istruttorio, il tempo massimo per fornire la documentazione integrativa è fissato in 7 (sette) giorni lavorativi, considerando una settimana lavorativa distribuita su sei giornate. La trasmissione dovrà avvenire unicamente mediante portale Sardegna Cat. La mancata trasmissione entro n. 7 giorni dalla data di trasmissione della richiesta di soccorso istruttorio comporterà l'esclusione dalla procedura.

ART. 14 – ADEMPIMENTI RICHIESTI ALL'IMPRESA AGGIUDICATARIA

Non è prevista alcuna garanzia provvisoria ai sensi dell'articolo 1 comma 4 D.L.76/2020 convertito in legge con Legge 11 settembre 2020, n. 120.

L'aggiudicatario dell'appalto dovrà trasmettere la garanzia fideiussoria definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale (iva esclusa) di cui all'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016 a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento ai fini della sottoscrizione del contratto.

La mancata costituzione della garanzia e la sua mancata trasmissione entro la data stabilita dalla Stazione Appaltante determina la revoca dell'affidamento. L'amministrazione provvederà ad aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

ART. 15 – STIPULA DEL CONTRATTO

Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto avverrà in modalità elettronica secondo le norme vigenti.

La stipula del contratto avverrà in deroga a quanto stabilito ai sensi dell'art. 32 c. 9 D.Lgs. 50/2016 in base a quanto stabilito ai sensi dell'articolo 32 c. 10 lett. b) della medesima disposizione normativa.

L'aggiudicatario si impegna a dare esecuzione alle prestazioni oggetto del servizio, a far tempo dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, anche in pendenza della stipulazione del contratto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 c. 1 lett. A) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale".

Nel caso l'aggiudicatario sia un raggruppamento di concorrenti dovranno essere prodotti, altresì, il mandato speciale con rappresentanza e la procura, con le forme e le modalità di cui all'art. 47 del D.Lgs. 50/2016. È vietata qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di gara.



COMUNE DI PALMAS ARBOREA
Provincia di Oristano

Qualora l'aggiudicatario non risultasse in possesso dei requisiti dichiarati, rikusasse di produrre la documentazione o di stipulare il contratto nel termine stabilito, l'Amministrazione concedente si riserva di aggiudicare al secondo classificato, fatta salva ogni azione civile e/o penale per l'inadempienza.

In caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile al concorrente, l'Amministrazione concedente si riserva la facoltà, previa diffida notificata nei modi e nei termini di legge, di dichiarare decaduto l'aggiudicatario, salvo il risarcimento di eventuali danni, e di aggiudicare la gara al concorrente che segue nella graduatoria.

Palmas Arborea, 02.02.2022

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott.ssa Giuseppina Fadda