



COMUNE DI PALMAS ARBOREA

PROVINCIA DI ORISTANO

VIA RINASCITA N.19 – C.A.P. 09090 - tel 0783 28028 / fax 0783 28098

C.F. 80006890950 – P.I. 00105130959

www.comune.palmasarborea.or.it

DETERMINAZIONE DEL 09/02/2022

N.36 DEL REGISTRO GENERALE - N.22 DEL SERVIZIO

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE - APPROVAZIONE PROCEDURA SU SARDEGNA CAT PER SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI STABILI DEL COMUNE DI PALMAS ARBOREA. CIG 9090163FCC.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA AMMINISTRATIVA

VISTO il Decreto Sindacale n. 1 del 30.12.2021 con il quale viene nominato il Responsabile del Servizio Amministrativo, titolare di posizione organizzativa sino alla data del 31/12/2022, nonché la nomina dei sostituti responsabili in caso di assenza;

VISTE inoltre:

- la Deliberazione di G. C. n. 94 del 23.12.2010, di approvazione del Nuovo Regolamento di Organizzazione dei Servizi e degli Uffici e le successive integrazioni;
- la Deliberazione di G. C. n. 7 del 22.02.2021, di approvazione del Piano definitivo degli Obiettivi di Performance per l'anno 2021;
- la Deliberazione di G. C. n. 31 del 21.05.2021, di conferma ed integrazione, per l'anno 2019, del Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T) per il triennio 2021 – 2023;

VISTA la deliberazione C.C. n. 15 del 21.05.2021 recante “Approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2021/2023 - art. 151 del D.lgs n. 267/2000 e D.Lgs n. 118/2011”;

VISTO il Decreto 24 dicembre 2021 recante “Differimento al 31 marzo 2022 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali.” in cui si prevede il differimento per la deliberazione del bilancio di previsione 2022 al 31 marzo 2022 anziché nel termine ordinatorio del 31 dicembre;

VISTO inoltre l'art. 163 c. 3, D.Lgs.267/2000;

VISTO l'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali come stabilito dalla Parte II del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i. (Tuel) come modificato e integrato dal Decreto Legislativo 10.08.2014, n. 126;

VISTO il Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118 e s.m.i. in materia di armonizzazione contabile;

RICHIAMATO il vigente Regolamento degli Uffici e Servizi ed il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni;

PREMESSO che a partire dal 01.04.2022 l'Ente sarà sprovvisto di servizio di pulizia degli edifici comunali, servizio necessario al fine di garantire una corretta ed igienica fruizione degli stabili;

CONSIDERATO che gli stabili interessati dal predetto servizio sono:

- Sede comunale;
- Palestra scuole medie;
- Centro Culturale presente nel centro abitato di Palmas Arborea;
- Ufficio Sociale;
- Biblioteca presente nella Borgata di Tiria;

RILEVATO che nell'ambito della dotazione organica non sono presenti risorse umane che, per profilo e carichi di lavoro, siano in grado di effettuare le attività ed i lavori relativi alle pulizie degli edifici comunali e che pertanto permane la necessità di esternalizzare il servizio;

DATO ATTO che con deliberazione G.C. n. 1 del 12.01.2022 si è provveduto alla predisposizione del Programma Biennale degli acquisti di beni e Servizi 2022 – 2023 e con deliberazione G.C. n. 10 del 02.02.2022 ad una sua rettifica;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 3 del 12.01.2022 portante “Servizio pulizia degli stabili comunali, anno 2022. Indirizzi.”, con la quale l’Amministrazione comunale ha deliberato:

- durata dell'appalto: 3 anni dalla data di consegna e inizio del servizio, ripetibile per ulteriori 2 anni ai sensi dell'art. 63, c. 5, D.Lgs. n. 50/2016 e con eventuale proroga tecnica ai sensi dell'art. 106 c. 11, del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, per una durata massima di mesi 6 ed unicamente al fine di espletare le procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente;
- espletamento di apposita procedura ad evidenza pubblica che garantisca il rigoroso rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione individuati dal D.Lgs. n. 50/2016;
- numero massimo di ore settimanali pari a 24;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 4 del 12.01.2022 portante “Servizio di pulizia degli stabili del Comune di Palmas Arborea. Approvazione progetto di cui all'art. 23 c. 15 d.lgs. 50/2016” e la modifica del predetto progetto approvata con deliberazione della Giunta Comunale n° 11 del 02.02.2022;

ACCERTATO che su Consip Spa non sono presenti convenzioni attive sulla materia di cui trattasi;

EVIDENZIATO che sul portale www.sardegnacat.it è presente la categoria di riferimento per il servizio di cui trattasi, per cui si rende necessario approvare una procedura con le seguenti specifiche:

- ✓ tipologia procedura: procedura aperta, ex art. 60 D.Lgs. 50/2016 da espletarsi sul portale www.sardegnacat.it;
- ✓ categoria di riferimento sul portale Sardegna Cat: AL23AC – Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio;
- ✓ oggetto procedura: servizio di pulizia degli stabili del comune di Palmas Arborea;
- ✓ finalità: garantire l'igiene e la perfetta fruibilità degli stabili comunali per garantire la prosecuzione dei fini istituzionali per i quali vengono adoperati;
- ✓ forma del contratto: ai sensi dell'art. 32 c. 14, D.Lgs. 50/2016;
- ✓ aggiudicazione: secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 3 lett. a), D.Lgs. 50/2016;
- ✓ durata dell'appalto: dal 01.05.2022 al 30.04.2025 con facoltà di procedere, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, all'affidamento di nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per un numero massimo di 24 mesi rispetto alla data naturale di scadenza nonché, eventualmente, di prorogare, ai sensi dell'art. 106 comma 11, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il servizio di pulizia alla scadenza del contratto, nella misura massima di 6 mesi e per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie all'individuazione di nuovo contraente;
- ✓ n. lotti: 1, in virtù dell'omogeneità della tipologia di prodotto richiesto;
- ✓ importo a base d'asta: € 76.993,65 al netto IVA;
- ✓ fornitori invitati: tutti i soggetti iscritti alla categoria di riferimento;

DATO ATTO che il quadro economico dell'intervento è rappresentato come a seguire:

QUADRO ECONOMICO		
TRIENNIO 01.05.2022 – 30.04.2025		
A	Importo servizio	€ 74.552,61
B	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 2.471,04
C	Totale a base d'appalto	€ 76.993,65
RIPETIZIONE BIENNALE APPALTO - ART. 63, C. 5, D.LGS. N. 50/2016		
D	Importo presunto ripetizione biennale	€ 49.681,74
E	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	1.647,36
F	Totale servizio	€ 51.329,10
PROROGA APPALTO - ART. 106 C. 11, D.LGS. N. 50/2016		
G	Importo presunto proroga	€ 12.420,44
H	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 411,84
I	Totale servizio	€ 12.832,28
L	IMPORTO STIMATO APPALTO (C+F+I)	€ 141.155,03
M	Contributo ANAC in sede di gara	€ 30,00
N	FONDO INCENTIVANTE (2% di L) ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016	€ 2.823,10
N1	Incentivo art. 113, c. 3 (80% di N)	€ 2.258,48
N2	Beni, strument. e tecnologie - art. 113, c. 4 (20% di N)	€ 564,62
O	IVA 22%	€ 31.054,11

P	Pubblicazioni	€ 2.000,00
Q	Commissari esterni	€ 1.300,00
R	Arrotondamenti	€ 1.637,76
S	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 38.844,97
T	TOTALE QUADRO ECONOMICO (L+S)	€ 180.000,00

VISTO il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (in S.O. n. 24/L alla Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 178 del 16 luglio 2020), coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 (in questo stesso S.O.), recante: "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale.", in cui viene riportato quanto segue:

- art. 1 c. 2 lett. a): *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;*
- art. 23-bis: *"...i comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti si adeguano alle previsioni del presente capo per il sostegno e la diffusione dell'amministrazione digitale a partire dalla data prevista per la cessazione dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili, fissata con delibera del Consiglio dei ministri del 29 luglio 2020";*

VISTO l'art. 1, c. 450 della L. 296/2006, modificato con la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, art. 1 comma 130 (Legge di bilancio 2019), il quale dispone che per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

VISTI altresì:

- ✓ l'art. 26, comma 3, della legge 488/1999;
- ✓ l'art. 11, comma 6, della legge 15/07/2011 n. 111 "Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 6 luglio 2011 n. 98 recante Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria";
- ✓ gli artt. 36 e 58, D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- ✓ l'art. 25 D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.";
- ✓ l'art. 7 - Parametri di prezzo qualità per l'espletamento delle procedure di acquisto – del Decreto Legge 7 maggio 2012, n. 52;
- ✓ l'art. 1 "Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure" del D.L. n° 95 del 06.07.2012, convertito in legge con modificazioni (Legge 07/08/2012, n° 135);

CONSIDERATO che con Decreto Legge 31 maggio 2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" in cui all'art. 51, c. 1 che recita:

"Al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) all'articolo 1:

- 1) al comma 1, le parole "31 dicembre 2021" sono sostituite dalle seguenti: "30 giugno 2023";*
- 2) al comma 2: 2.1. la lettera a) e' sostituita dalla seguente: "a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di piu' operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;"*

CONSTATATO CHE il valore contrattuale non supera la soglia stabilita dal D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, così come modificato dal decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e dal il DECRETO-LEGGE 31 maggio 2021, n. 77, per gli affidamenti sotto soglia, i quali sono consentiti fino all'importo di € 139.000,00 da intendersi al netto di IVA;

RITENUTO pertanto di procedere alla predisposizione di una procedura di gara sul mercato elettronico, avente le seguenti specifiche:

- ✓ tipologia procedura: procedura aperta, ex art. 60 D.Lgs. 50/2016 da espletarsi sul portale www.sardegna.cat.it;
- ✓ categoria di riferimento sul portale Sardegna Cat: AL23AC – Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio;
- ✓ oggetto procedura: servizio di pulizia degli stabili del comune di Palmas Arborea;
- ✓ finalità: garantire l'igiene e la perfetta fruibilità degli stabili comunali per garantire la prosecuzione dei fini istituzionali per i quali vengono adoperati;
- ✓ forma del contratto: ai sensi dell'art. 32 c. 14, D.Lgs. 50/2016;
- ✓ aggiudicazione: secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 3 lett. a), D.Lgs. 50/2016;
- ✓ durata dell'appalto: dal 01.05.2022 al 30.04.2025 con facoltà di procedere, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, all'affidamento di nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per un numero massimo di 24 mesi rispetto alla data naturale di scadenza nonché, eventualmente, di prorogare, ai sensi dell'art. 106 comma 11, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il servizio di pulizia alla scadenza del contratto, nella misura massima di 6 mesi e per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie all'individuazione di nuovo contraente;
- ✓ n. lotti: 1, in virtù dell'omogeneità della tipologia di prodotto richiesto;
- ✓ importo a base d'asta: € 76.993,65 al netto IVA;
- ✓ fornitori invitati: tutti i soggetti iscritti alla categoria di riferimento;

DATO ATTO che non trattasi di investimento pubblico ai fini CUP, e che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il codice CIG è 9090163FCC;

VISTI:

- ✓ il Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- ✓ la Legge 06.11.2012, n. 190, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- ✓ gli artt. 107, 183 e 192 del T.U. sull'Ordinamento degli EE. LL. (D.Lgs. n° 267/2000);
- ✓ il Regolamento di Contabilità;
- ✓ lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente riportati:

DI INDIRE una procedura di gara procedura di gara sul mercato elettronico, avente le seguenti specifiche:

- ✓ tipologia procedura: procedura aperta, ex art. 60 D.Lgs. 50/2016 da espletarsi sul portale www.sardegna.cat.it;
- ✓ categoria di riferimento sul portale Sardegna Cat: AL23AC – Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio;
- ✓ oggetto procedura: servizio di pulizia degli stabili del comune di Palmas Arborea;
- ✓ finalità: garantire l'igiene e la perfetta fruibilità degli stabili comunali per garantire la prosecuzione dei fini istituzionali per i quali vengono adoperati;
- ✓ forma del contratto: ai sensi dell'art. 32 c. 14, D.Lgs. 50/2016;
- ✓ aggiudicazione: secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 3 lett. a), D.Lgs. 50/2016;
- ✓ durata dell'appalto: dal 01.05.2022 al 30.04.2025 con facoltà di procedere, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, all'affidamento di nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per un numero massimo di 24 mesi rispetto alla data naturale di scadenza nonché, eventualmente, di prorogare, ai sensi dell'art. 106 comma 11, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il servizio di pulizia alla scadenza del contratto, nella misura massima di 6 mesi e per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie all'individuazione di nuovo contraente;
- ✓ n. lotti: 1, in virtù dell'omogeneità della tipologia di prodotto richiesto;
- ✓ importo a base d'asta: € 76.993,65 al netto IVA;
- ✓ fornitori invitati: tutti i soggetti iscritti alla categoria di riferimento;

DI APPROVARE il Bando, Capitolato Speciale d'Appalto, il Disciplinare di gara e i documenti complementari per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

DI DARE ATTO:

- ✓ che trattasi di appalto di Servizi Categoria CPV 90919000-2 " Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio" che si configura in un appalto sotto le soglie di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 35 (Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti), comma 1, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- ✓ che l'offerta per l'affidamento del servizio di servizio di pulizia degli stabili del comune di Palmas Arborea, dovrà essere inoltrata telematicamente sulla piattaforma della centrale di committenza regionale SardegnaCat, e dovrà pervenire, pena l'esclusione, entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 24.02.2022 (termine ultimo di ricezione);
- ✓ che la spesa presunta di € 76.993,65 al netto Iva graverà unicamente sul Bilancio di Previsione 2022/2024 e seguenti, capitolo 140/10/3, 130/2/2 e 140/10/1;
- ✓ che il capitolato e la modulistica di riferimento è pubblicata sulla piattaforma telematica della centrale di committenza regionale SardegnaCAT, portale <https://www.sardegnaecat.it> oltre che sull'Albo Pretorio dell'Ente, sezione - Bandi di gara;
- ✓ che l'aggiudicazione a favore della ditta aggiudicataria avverrà solamente a seguito di verifica di congruità della documentazione amministrativa presentata in sede di gara, della conformità di quanto offerto e dell'accettazione da parte della stazione appaltante dell'offerta presentata, in riferimento a quanto richiesto;
- ✓ che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e ritenuta congrua ad insindacabile giudizio della Commissione, con esclusione di offerte in aumento rispetto al base d'asta, nonché di non procedere all'aggiudicazione, qualunque sia il numero delle offerte pervenute, per rilevanti motivi di interesse pubblico;
- ✓ che il procedimento d'impegno di spesa sarà perfezionato a cura del Responsabile del servizio proponente ad avvenuta aggiudicazione della procedura aperta e pertanto ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- ✓ che il Comune di Palmas Arborea si avvale delle condizioni risolutive previste ai sensi dell'art. 1 della Legge 135/2012 di conversione in legge con modificazioni del D.L. 95/2012, nel caso in cui intervengano convenzioni Consip o delle Centrali di committenza che prevedono condizioni economiche di maggior vantaggio;
- ✓ che la stazione appaltante si riserva di dare avvio alla prestazione contrattuale in via d'urgenza, e comunque dopo l'esecutività della determinazione di affidamento del servizio, in quanto la mancata esecuzione della prestazione dedotta in gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che intende soddisfare (art. 32, comma 13, del D.Lgs. 50 /2016);
- ✓ che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni in materia di pareggio del bilancio, di cui all'art. 1, commi 709 e seguenti, della L. n. 208/2015 (Legge di Stabilità 2016);

DI DARE ATTO che per gli atti di adempimento della presente determinazione come Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 241/90 è identificata la Dott.ssa Giuseppina Fadda, Responsabile dell'Area Amministrativa.

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
Fadda Giuseppina