



Responsabile Unico del Procedimento:
Geom. Gianluca GIORGETTI

Segnatura di protocollo riportata a margine

OGGETTO: Indagine di mercato per la selezione degli operatori economici da invitare a partecipare alla procedura negoziata, preceduta da gara, per l'aggiudicazione dell'appalto di esecuzione degli "Interventi urgenti di adeguamento normativo in materia di Prevenzione Incendi ed accessibilità del Palazzo Comunale".
Avviso pubblico per manifestazione di interesse.

Al fine di individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, parità di trattamento e rotazione, gli operatori da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016,

SI RENDE NOTO

che il Comune di Luino intende effettuare un'indagine di mercato mediante manifestazione di interesse avente ad oggetto la partecipazione all'appalto di esecuzione degli "Interventi urgenti di adeguamento normativo in materia di Prevenzione Incendi ed accessibilità del Palazzo Comunale".

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Luino – Piazza Crivelli Serbelloni, 1 – 21016 LUINO (VA) – telefono 0332/543.511 – fax 0332/543.516 – P.E.C. comune.luino@legalmail.it.
2. **Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice:** Servizio Lavori Pubblici.

OGGETTO DELL'APPALTO

3. **Luogo di esecuzione:** Luino – Piazza Crivelli Serbelloni.
 4. **Descrizione:** i lavori previsti in appalto, riguardano sommariamente l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:
 - compartimentazione con murature REI 120 dei vani scala principale e secondario;
 - realizzazione ascensore protetto;
 - compartimentazione degli archivi cartacei a piano terra (adiacente al settore anagrafe – stato civile) e a piano primo (archivio edilizia privata);
 - realizzazione impianto autospegnimento a gas negli archivi, con alimentazione separata con bombole dedicate;
 - realizzazione impianto di rilevazione dei fumi e gestione emergenze con collegamento wireless e centraline di potenziamento segnale ai piani con rimando alla centrale posta a piano terra;
 - razionalizzazione vie di esodo;
 - posa porte REI 120 in tutti i piani;
 - realizzazione rete antincendio;
 - riorganizzazione dei servizi igienici al piano terra e primo mediante completa ristrutturazione degli ambienti.
- Il tutto meglio illustrato nella relazione generale e nei computi metrici estimativi, che si allegano alla presente.
5. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**
 - 5.1. **Categoria OG1** "Edifici civili e industriali" classifica I, a qualificazione obbligatoria, di importo pari ad € 143.008,18.=, corrispondente al 43,60% dell'importo complessivo dei lavori, categoria prevalente subappaltabile fino al massimo del 30%.



- 5.2. **Categoria OS30** "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi" classifica I, a qualificazione obbligatoria, di importo pari ad € 108.192,08.=, corrispondente al 32,99% dell'importo complessivo dei lavori, categoria SIOS scorporabile con obbligo di qualificazione in proprio o con obbligo di qualificazione in RTI; divieto subappalto oltre 30% della categoria stessa; divieto di avvalimento.
- 5.3. **Categoria OS4** "Impianti elettromeccanici trasportatori" classifica I, a qualificazione obbligatoria, di importo pari ad € 51.259,06.=, corrispondente al 15,63% dell'importo complessivo dei lavori, categoria SIOS scorporabile con obbligo di qualificazione in proprio o con obbligo di qualificazione in RTI; divieto subappalto oltre 30% della categoria stessa; divieto di avvalimento.
- 5.4. Rete idrica antincendio (riconducibile alla categoria OS3 ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione) di importo pari ad € 15.695,65.=, corrispondente al 4,79% dell'importo complessivo dei lavori, eseguibile dal concorrente anche senza qualificazione se in possesso dell'abilitazione ex DM 37/2008, subappaltabile a soggetto abilitato (subappalto facoltativo).
- 5.5. Impianti termici (riconducibile alla categoria OS28 ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione) di importo pari ad € 9.845,03.=, corrispondente al 3,00% dell'importo complessivo dei lavori, eseguibile dal concorrente anche senza qualificazione se in possesso dell'abilitazione ex DM 37/2008, subappaltabile a soggetto abilitato (subappalto facoltativo).
6. **Importo complessivo stimato dell'appalto** (inclusi oneri per la sicurezza e al netto IVA): € 337.950,00.= (euro trecentotrentasettemila novecentocinquanta virgola zero) contabilizzati "a corpo" e "misura".
7. **Importo stimato non soggetto a ribasso:** € 9.950,00.= (euro novemila novecentocinquanta virgola zero) relativo agli oneri della sicurezza, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008.
8. **Importo complessivo stimato dei lavori soggetti a ribasso:** € 328.000,00.= (euro trecentoventottomila virgola zero).
9. **Modalità di determinazione del corrispettivo:** "a corpo" e "misura", mediante compilazione della "Lista delle lavorazioni e delle forniture previste in appalto".
10. **Termine di esecuzione:** 150 (cinquanta) giorni, naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.
11. **Criterio di selezione delle offerte:**
 - a) **Criterio di scelta dell'offerta migliore:** massimo ribasso percentuale.
 - b) **Criterio di determinazione dell'offerta:** criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016.
 - c) **Offerte anomale:** si procederà alla verifica della congruità delle offerte, nel caso in cui si verificano i casi previsti dall'articolo 97, comma 2 e 8 del D. Lgs. n. 50/2016.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

12. **Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
13. **Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi dell'art. 83 e dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016.

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono possedere uno dei seguenti requisiti (regime transitorio, ai sensi dell'art. 216, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016):

- a) essere in possesso di attestazione SOA, nella categoria «OG1» - classifica I, nella categoria «OS30» - classifica I e nella categoria «OS4» - classifica I.
- b) essere in possesso di attestazione SOA, nella categoria «OG1» - classifica I e costituire una R.T.I. con Ditta in possesso delle altre categorie sopra riportate (OS30 e OS4).
- c) utilizzare l'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'articolo 89 del D.Lgs. n. 50/2016, solo per la categoria OG1.



Si precisa che, l'attestazione SOA per la categoria «OS30» - classifica I può essere sostituita dal possesso della categoria «OG11» - classifica I, se ricorrono le condizioni di cui all'art. 3 del D.M. 10/11/2016, n. 248.

14. Per i raggruppamenti temporaneo o consorzi ordinari già costituiti o da costituirsi:
- a) ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande deve essere in possesso dei requisiti di ordine generale e professionale;
 - b) il requisito relativo di qualificazione di cui al precedente paragrafo, deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario da costituirsi.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

15. Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate al Comune di Luino esclusivamente in formato elettronico attraverso il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", entro il termine perentorio delle **ore 17:00 del giorno 27/12/2018**, caricando sulla piattaforma il Modello 1), allegato alla presente. Si precisa che, per problemi tecnici inerenti i modelli standard di procedura, previsti dalla piattaforma SINTEL, nonostante trattasi di manifestazione di interesse, in fase di caricamento del modello sopracitato, il sistema richiede di inserire anche un valore economico di offerta; in tal senso si invitano gli operatori partecipanti ad inserire il valore simbolico "1".
16. Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza e con modalità diverse da quelle indicate nel presente avviso pubblico.
17. Per poter presentare le candidature, si invitano gli interessati, qualora non lo fossero, a registrarsi sulla piattaforma informatica del Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" ed iscriversi nel relativo elenco fornitori con l'apposita procedura ed a qualificarsi per il Comune di Luino nelle categorie richieste dal presente avviso pubblico.
18. La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Luino, allegato al presente avviso, da trasmettere debitamente compilato e sottoscritto con firma digitale.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

19. Nel caso di presentazione di un numero di manifestazione di interesse, inferiore a 10 (dieci), la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.
20. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.
21. Si precisa che, verranno invitati alla successiva procedura negoziata solamente gli operatori economici che risulteranno esseri abilitati per il Comune di Luino sulla piattaforma SINTEL.

ULTERIORI INFORMAZIONI

22. **Finalità avviso:** Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato; non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.
23. **Interruzione procedimento:** L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.



COMUNE DI LUINO

SETTORE SVILUPPO SOSTENIBILE
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

24. **Possesso requisiti generali e speciali:** Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Luino in occasione della procedura negoziata di affidamento.
25. **Trattamento dati personali:** i dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.
26. **Pubblicazione Avviso:** il presente avviso, è pubblicato sul sito internet del Comune di Luino e sulla piattaforma informatica del Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL".
27. **Allegati:** relazione generale, computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari, planimetria generale degli interventi, modello per la presentazione della manifestazione di interesse.
28. **Responsabile Unico del Procedimento:** geom. Gianluca GIORGETTI – Servizio Lavori Pubblici
telefono 0332/543.550
mail g.giorgetti@comune.luino.va.it
PEC comune.luino@legalmail.it.

Luino, li 12 dicembre 2018



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Gianluca GIORGETTI)

C_E734 - - 1 - 2018-12-12 - 0032920

MODELLO 1)

Spettabile
COMUNE DI LUINO – Servizio Lavori Pubblici
Piazza Crivelli Serbelloni, 1
21016 – LUINO (VA)

OGGETTO: Indagine di mercato per la selezione degli operatori economici da invitare a partecipare alla procedura negoziata, preceduta da gara, per l'aggiudicazione dell'appalto di esecuzione degli "Interventi urgenti di adeguamento normativo in materia di Prevenzione Incendi ed accessibilità del Palazzo Comunale". **Manifestazione di interesse.**

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a il ___/___/19__ a _____

residente nel Comune di _____ prov. _____

via/piazza _____ n. _____

con cittadinanza _____

nella qualità di:

- legale rappresentante
 procuratore del legale rappresentante, giusta procura notarile unita alla presente,

dell'operatore economico (*indicare ditta o denominazione sociale e forma giuridica*)

con sede legale nel Comune di _____ prov. _____

via/piazza _____ n. _____

Stato _____

con codice fiscale _____

con partita IVA _____

con recapito telefonico numero _____

con recapito fax numero _____

con indirizzo di posta elettronica _____

con idoneità di

- operatore economico singolo

oppure

- capogruppo (mandatario o promesso mandatario)

- mandante (o promesso mandante)

- già costituito tra i sotto elencati operatori economici, giusto mandato collettivo irrevocabile speciale con rappresentanza, conferito per atto pubblico o scrittura privata autenticata, unito in copia autentica alla presente;

- da costituirsi fra i seguenti operatori economici:

1) Ditta o denominazione sociale _____

con sede legale nel Comune di _____

Via/Piazza _____ n. _____

Stato _____ e con codice fiscale _____

2) Ditta o denominazione sociale _____

con sede legale nel Comune di _____

Via/Piazza _____ n. _____

Stato _____ e con codice fiscale _____

3) Ditta o denominazione sociale _____
con sede legale nel Comune di _____
Via/Piazza _____ n. _____
Stato _____ e con codice fiscale _____

oppure

consorzio per il quale il consorzio di cui all'articolo 45 del D. Lgs. n. 50/2016 dichiara di concorrere

MANIFESTA

l'interesse di partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto e

DICHIARA

ai sensi ed effetti degli articoli 46 e 47 e 77-bis del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità,

- 1) di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- 2) di possedere i requisiti di ordine professionale richiesti nell'avviso di manifestazione di interesse;
- 3) di possedere - in idoneità individuale o plurisoggettiva (RTI - Consorzio) - i requisiti di ordine economico finanziario e tecnico organizzativo richiesti nell'avviso di manifestazione di interesse;
- 4) di essere interessato alla partecipazione alla procedura in oggetto, consapevole che la scelta dell'offerta verrà effettuato con il metodo del massimo ribasso percentuale mediante compilazione della "Lista delle lavorazioni e delle forniture previste in appalto";
- 5) di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- 6) di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Luino nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento;
- 7) il numero di fax autorizzato, l'indirizzo di posta elettronica, la casella di posta elettronica certificata, ai quali sarà inviata, a discrezione della stazione appaltante, l'eventuali richieste di ulteriori documentazioni e chiarimenti, sono i seguenti:

numero di fax _____

indirizzo di posta elettronica _____

casella di posta elettronica certificata _____

_____, ____/____/2018
(Luogo) (Data)

IL DICHIARANTE

Firma digitale

Allegazioni **OBBLIGATORIE**:

- copia documento identità del dichiarante;
- copia attestazione SOA.