



## VERBALE DI GARA

**OGGETTO:** Procedura negoziata, preceduta da gara, per l'aggiudicazione dell'appalto di esecuzione degli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MIGLIORARE L'ACCESSIBILITA' AL MERCATO STORICO DI LUINO IN PIAZZA GARIBALDI E TRA VIA VITTORIO VENETO E VIA XXV APRILE" – CIG N. Z86263478E.

Il giorno **ventinove** del mese di **gennaio** dell'anno **duemiladiciannove**

**29 / 01 / 2019**

in Luino, nella sala riunioni del Servizio Lavori Pubblici, ubicata al piano primo del Palazzo Comunale, sito in Piazza Crivelli Serbelloni n. 1, alle ore 11:15, è presente in seduta pubblica il Seggio di Gara costituito in composizione monocratica dal geom. Renato PARAPINI, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici. Assiste il geom. Gianluca GIORGETTI, Istruttore tecnico del Servizio Lavori Pubblici, testimone.

Nessuno è presente per i concorrenti.

Si premette quanto segue:

- con determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 762 del 20/12/2018 sono stati approvati gli atti tecnici, redatti dal personale del servizio Lavori Pubblici del Comune di Luino (VA), relativi agli "Interventi di manutenzione straordinaria per migliorare l'accessibilità al mercato storico di Luino in piazza Garibaldi e tra via Vittorio Veneto e via XXV Aprile", comportante un importo complessivo di progetto pari ad € 38.900,00.=, di cui € 31.343,02.= per importo totale lavori ed € 7.566,98.= per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale.
- con la medesima determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 762/2018 è stato disposto:
  - 1) di dare atto che, gli elementi essenziali dell'appalto di esecuzione degli "Interventi di manutenzione straordinaria per migliorare l'accessibilità al mercato storico di Luino in piazza Garibaldi e tra via Vittorio Veneto e via XXV Aprile" sono i seguenti:
    - il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di eseguire le opere necessarie per la messa in sicurezza della "zona alimentare" del mercato storico di Luino e la messa in sicurezza impiantistica e dalla pavimentazione lapidea nell'area mercatale sita in Piazza Garibaldi
    - l'oggetto del contratto, da rogarsi in forma di scrittura privata autenticata, è l'appalto di un'opera pubblica da realizzarsi in osservanza agli atti tecnici progettuali, che contengono le prestazioni essenziali ed accessorie del rapporto giuridico e le prestazioni tecniche dei lavori da realizzare rispondenti ai requisiti di qualità
    - la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera b) del Codice, senza previa pubblicazione di bando di gara, preceduta da gara svolta sulla piattaforma elettronica messa a disposizione dal sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" tra almeno dieci operatori economici iscritti all'elenco fornitori telematico registrati per il Comune di Luino nella categoria merceologica di riferimento e l'offerta migliore sarà individuata con l'applicazione del criterio del minor prezzo;





- 2) di approvare lo schema della lettera di invito per l'aggiudicazione dell'appalto di esecuzione degli "Interventi di manutenzione straordinaria per migliorare l'accessibilità al mercato storico di Luino in piazza Garibaldi e tra via Vittorio Veneto e via XXV Aprile", con allegati modelli per presentare l'offerta, predisposti dal Servizio Lavori Pubblici, che disciplina i requisiti e le modalità di partecipazione dei concorrenti, e regola lo svolgimento della gara;
  - 3) di fissare, per la procedura negoziata semplificata, il termine di presentazione delle offerte, nel rispetto del termine minimo (quindici giorni) dalla data di lancio della procedura;
  - 4) di approvare lo schema di esito di procedura negoziata ed avviso di appalto aggiudicato disponendo a suo tempo per la pubblicazione come meglio indicato in premessa, dando atto che non risultano costi di pubblicazione dell'esito di gara ed avviso di appalto aggiudicato;
  - 5) di dare atto che, non è dovuto un contributo della stazione appaltante da corrispondere ad ANAC ai sensi dell'articolo 1, commi 65 e 67 della Legge 23/12/05, n. 266 (legge finanziaria 2006) e dell'ultima deliberazione dell'Autorità, in relazione allo scaglione di valore dei singoli lavori.
- la lettera di invito alla procedura in oggetto, protocollata in data 31/12/2018 al numero 34.502, è stata inoltrata tramite la piattaforma elettronica di Regione Lombardia denominata "SINTEL", ai seguenti operatori economici mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) individuati dal Servizio Infrastrutture: 1) GRIMAL SERVICE SOC. COOP. A.r.l. con sede in Agrate Brianza (MB); 2) F.LLI GRIGNOLA di Grignola Vittorio & C. S.a.s. con sede in Monza (MB); 3) OLONA STRADE S.r.l. con sede in Gorla Maggiore (VA); 4) PIVETTA ASFALTI con sede in Gemonio (VA); 5) OMEGNA SCAVI di Scaramozza Gianni Antonio con sede in Omegna (VB); 6) G&O STRADE di Orizio Giacinto & C. S.a.s. con sede in Luino (VA); 7) CABRINI ALBINO S.r.l. con sede in Gorno (BG); 8) CILOMI S.r.l. con sede in Comerio (VA); 9) EDILCERESIO S.a.s. di Plebani Franco & C. con sede in Porto Ceresio (VA); 10) ICO di Ogliarolo S.r.l. con sede in Parabiago (MI); 11) VARESE PORFIDI S.r.l. con sede in Varese.
  - la procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'appalto di esecuzione degli "Interventi di manutenzione straordinaria per migliorare l'accessibilità al mercato storico di Luino in piazza Garibaldi e tra via Vittorio Veneto e via XXV Aprile", è stata "lanciata" sulla piattaforma elettronica di Regione Lombardia denominata "SINTEL" in data 31/12/2018, attribuendo l'Id n. 105978417, caricando tutti i documenti di gara e gli elaborati progettuali.

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara dà atto che, entro il termine stabilito nella lettera di invito per la presentazione delle offerte (scaduto il giorno 24 gennaio 2019 alle ore 17:00) sono pervenute, tramite la piattaforma elettronica di Regione Lombardia denominata "SINTEL" le seguenti offerte:

- 1) VARESE PORFIDI S.r.l. con sede in Varese, caricata in data 24/01/2019 a cui è stata assegnata l'Id 1548322628438, protocollata all'Ufficio Protocollo del Comune di Luino in data 25/01/2019 – Prot. n. 2408;
- 2) G&O STRADE di Orizio Giacinto & C. S.a.s. con sede in Luino (VA), caricata in data 24/01/2019 a cui è stata assegnata l'Id 1548343925629, protocollata all'Ufficio Protocollo del Comune di Luino in data 25/01/2019 – Prot. n. 2407.

Viene avviata la procedura di aggiudicazione SINTEL e vengono inseriti i numeri di protocollo dell'Ente nelle rispettive offerte. La piattaforma SINTEL sorteggia il seguente metodo di determinazione dell'anomalia: articolo 97, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 consistente nella "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media".

Dopo di che, il Presidente del Seggio di Gara procede alla verifica della tempestività dell'arrivo delle offerte pervenute sulla piattaforma SINTEL e, verificate le firme digitali vengono aperte, secondo l'ordine di presentazione, le buste amministrative telematiche per il controllo dei documenti richiesti dalla lettera di invito.





# COMUNE DI LUINO

SETTORE SVILUPPO SOSTENIBILE  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Il Presidente del Seggio di Gara ammette tutti i concorrenti partecipanti, dando atto che dalla documentazione prodotta non sono stati rilevati elementi o circostanze tali da configurare alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, né di avviare il soccorso istruttorio.

Il Seggio di Gara, chiusa la fase di verifica della documentazione amministrativa, procede all'apertura delle buste offerte economiche telematiche, riscontrando quanto segue:

- 1) VARESE PORFIDI S.r.l. con sede in Varese – Id SINTEL 1548322628438, ha offerto un ribasso d'asta del *(dato omissso, ai sensi dell'articolo 53, comma 2, lettera c) e 3 del D.Lgs. n. 50/2016)* sull'importo netto dei lavori posto a base di gara;
- 2) G&O STRADE di Orizio Giacinto & C. S.a.s. con sede in Luino (VA) – Id SINTEL 1548343925629, ha offerto un ribasso d'asta del *(dato omissso, ai sensi dell'articolo 53, comma 2, lettera c) e 3 del D.Lgs. n. 50/2016)* sull'importo netto dei lavori posto a base di gara.

Il Presidente del Seggio di Gara ammette tutte le offerte e, non dovendosi applicare l'esclusione automatica delle offerte anomale per essere i concorrenti ammessi in numero inferiore a dieci, stila la seguente graduatoria decrementale dal ribasso più alto:

*( Elenco omissso, ai sensi dell'articolo 53, comma 2, lettera c) e 3 del D.Lgs. n. 50/2016 )*

Il Presidente del Seggio di Gara dichiara migliore offerente la Ditta (nominativo e ribasso omissso, ai sensi dell'articolo 53, comma 2, lettera c) e 3 del D.Lgs. n. 50/2016) sull'importo netto dei lavori posto a base di gara.

Essendo pervenute ed ammesse un numero di offerte inferiori a cinque, non è necessario procedere con la verifica della congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

La seduta si chiude alle ore 12:50.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

F.to geom. Renato PARAPINI

IL TESTIMONE

F.to geom. Gianluca GIORGETTI

