



VERBALE DI GARA

OGGETTO: Procedura negoziata, preceduta da gara, per l'aggiudicazione dell'appalto di esecuzione dei lavori relativi agli "INTERVENTI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO E.R.P. – 2° LOTTO".

Il giorno ventisei del mese di marzo dell'anno duemiladiciotto

26/03/2018

in Luino, nella sala riunioni del Servizio Infrastrutture, ubicata al piano primo del Palazzo Comunale, sito in Piazza Crivelli Serbelloni n. 1, alle ore 10:45, è presente in seduta pubblica il Seggio di Gara costituito in composizione monocratica dal geom. Renato PARAPINI, Funzionario Responsabile del Servizio Infrastrutture. Assiste il geom. Gianluca GIORGETTI, Istruttore tecnico del Servizio Infrastrutture, testimone.

Nessuno è presente per i concorrenti.

Si premette quanto segue:

- con determinazione dirigenziale n. 764 del 14/12/2017 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo, redatto dalla R.T.P. tra il Dott. Ing. Maurizio Paganini (capogruppo), con studio in Luino (VA) ed il P.I. Carlo Monteggia con studio in Brissago Valtravaglia (VA), relativo agli "Interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio E.R.P.", comportante un importo complessivo di progetto pari ad € 427.000,00.=, di cui € 343.178,18.= per importo totale lavori ed € 83.821,82.= per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale.
- con determinazione del Servizio Infrastrutture n. 85 del 13/03/2018 è stato disposto:
 - 1) di dare atto che, la procedura negoziata relativa all'appalto di esecuzione degli "Interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio E.R.P. – 2 Lotto", attivata tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" in data 22/12/2017, come risulta dal verbale del Presidente del seggio di gara, redatto in data 18/01/2018, non è andata a buon fine poiché, entro il termine stabilito, non sono pervenute offerte e pertanto la gara è stata dichiarata deserta;
 - 2) di procedere ad attivare nuovamente una procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera b) del Codice, senza previa pubblicazione di bando di gara, preceduta da gara da svolgere sulla piattaforma elettronica messa a disposizione dal sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", per l'individuazione dell'operatore economico cui aggiudicare l'appalto di esecuzione degli "Interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio E.R.P. – 2 Lotto", tra almeno dieci operatori economici iscritti all'elenco fornitori telematico registrati per il Comune di Luino, diversi dai nominativi invitati alla precedente procedura;
 - 3) di stabilire che l'offerta migliore sarà individuata con l'applicazione del criterio del minor prezzo;
 - 4) di approvare lo schema della lettera di invito alla procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'appalto di esecuzione degli "Interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio E.R.P. – 2 Lotto", con allegati modelli per presentare l'offerta, predisposti dal Servizio Infrastrutture;
 - 5) di fissare il termine di presentazione delle offerte, in dieci giorni, dalla data di lancio della procedura;
 - 6) di dare atto che, è dovuto un contributo della stazione appaltante da corrispondere ad ANAC ai sensi dell'articolo 1, commi 65 e 67 della Legge 23/12/05, n. 266 (legge finanziaria 2006) e dell'ultima deliberazione dell'Autorità, pari ad € 30,00.=, somma poi che verrà impegnata in occasione dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto.





COMUNE DI LUINO

SETTORE SVILUPPO SOSTENIBILE E PROMOZIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO INFRASTRUTTURE

- la lettera di invito alla procedura in oggetto, protocollata in data 13/03/2018 al numero 7.042, è stata inoltrata tramite la piattaforma elettronica di Regione Lombardia denominata "SINTEL", ai seguenti operatori economici mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) individuati dal Servizio Infrastrutture: 1) AMCA ELEVATORI S.r.l. a socio unico con sede in Varese; 2) VERBANO ASCENSORI S.r.l. con sede in Caravate (VA); 3) TOP LEVEL ASCENSORI S.r.l. con sede in Gallarate (VA); 4) PAPINI ASCENSORI con sede in Brebbia (VA); 5) MA.RI.VA. DUE S.r.l. con sede in Varese (VA); 6) ITAL-LIFT S.r.l. con sede in Legnano (MI); 7) LARIO ASCENSORI S.r.l. con sede in Milano; 8) NORD ELEVATORS S.r.l. con sede in Arese (MI); 9) PADANA ASCENSORI S.r.l. con sede in Melegnano (MI); 10) PAGNONCELLI ASCENSORI S.r.l. con sede in Sesto San Giovanni (MI).
- la procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'appalto di esecuzione dei lavori degli "Interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio E.R.P. – 2 Lotto", è stata "lanciata" sulla piattaforma elettronica di Regione Lombardia denominata "SINTEL" in data 13/03/2018, attribuendo l'Id n. 95180611, caricando tutti i documenti di gara e gli elaborati progettuali.

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara dà atto che, entro il termine stabilito nella lettera di invito per la presentazione delle offerte (scaduto il giorno 23 marzo 2018 alle ore 17:00) sono pervenute, tramite la piattaforma elettronica di Regione Lombardia denominata "SINTEL" le seguenti offerte:

- 1) NORD ELEVATORS S.r.l. con sede in Arese (MI), caricata in data 22/03/2018 a cui è stata assegnata l'Id n. 1521713872434, protocollata all'Ufficio Protocollo del Comune di Luino in data 26/03/2018 – Prot. n. 8162;
- 2) AMCA ELEVATORI S.r.l. a socio unico con sede in Varese, caricata in data 23/03/2018 a cui è stata assegnata l'Id n. 1521799828589, protocollata all'Ufficio Protocollo del Comune di Luino in data 26/03/2018 – Prot. n. 8163.

Viene avviata la procedura di aggiudicazione SINTEL e vengono inseriti i numeri di protocollo dell'Ente nelle rispettive offerte. La piattaforma SINTEL sorteggia il seguente metodo di determinazione dell'anomalia: articolo 97, comma 2, lettera e) del D. Lgs. n. 50/2016 consistente nella "Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9 – valore sorteggiato 0,9.

Dopo di che, il Presidente del Seggio di Gara procede alla verifica della tempestività dell'arrivo delle offerte pervenute sulla piattaforma SINTEL e, verificate le firme digitali vengono aperte, secondo l'ordine di presentazione, le buste amministrative telematiche per il controllo dei documenti richiesti dalla lettera di invito.

Il Presidente del Seggio di Gara ammette tutti i concorrenti partecipanti, dando atto che dalla documentazione prodotta non sono stati rilevati elementi o circostanze tali da configurare alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, né di avviare il soccorso istruttorio.

Il Seggio di Gara, chiusa la fase di verifica della documentazione amministrativa, provvede all'apertura delle buste offerte economiche telematiche, riscontrando quanto segue:

- 1) NORD ELEVATORS S.r.l. con sede in Arese (MI) – Id SINTEL n. 1521713872434, ha offerto un ribasso d'asta del 11,88% sull'importo netto dei lavori posto a base di gara;
- 2) AMCA ELEVATORI S.r.l. a socio unico con sede in Varese – Id SINTEL n. 1521799828589, ha offerto un ribasso d'asta del 1,15% sull'importo netto dei lavori posto a base di gara.

Il Presidente del Seggio di Gara ammette tutte le offerte e, non dovendosi applicare l'esclusione automatica delle offerte anomale per essere i concorrenti ammessi in numero inferiore a dieci, stila la seguente graduatoria decrementale dal ribasso più alto:





COMUNE DI LUINO

SETTORE SVILUPPO SOSTENIBILE E PROMOZIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO INFRASTRUTTURE

- 1) NORD ELEVATORS S.r.l. con sede in Arese (MI) – Id SINTEL n. 1521713872434, ha offerto un ribasso d’asta del 11,88% sull’importo netto dei lavori posto a base di gara;
- 2) AMCA ELEVATORI S.r.l. a socio unico con sede in Varese – Id SINTEL n. 1521799828589, ha offerto un ribasso d’asta del 1,15% sull’importo netto dei lavori posto a base di gara.

Il Presidente del Seggio di Gara dichiara migliore offerente la Ditta NORD ELEVATORS S.r.l. con sede in Arese (MI) – Id SINTEL n. 1521713872434, che ha offerto un ribasso d’asta del 11,88% sull’importo netto dei lavori posto a base di gara.

Essendo pervenute ed ammesse un numero di offerte inferiori a cinque, non è necessario procedere con la verifica della congruità dell’offerta, ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

La seduta si chiude alle ore 11:55.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA geom. Renato PARAPINI

IL TESTIMONE geom. Gianluca GIORGETTI

