



VERBALE DI GARA

OGGETTO: Procedura negoziata, preceduta da gara, per l'aggiudicazione dell'appalto di esecuzione dei lavori di "REALIZZAZIONE NUOVO PERCORSO PEDONALE SCUOLA ELEMENTARE DI VOLDOMINO E CONTESTUALE ESECUZIONE ALLACCIAMENTO FOGNATURA COMUNALE DELL'EDIFICIO – OPERE DI FOGNATURA".

Il giorno **ventidue** del mese di **gennaio** dell'anno **duemiladiciotto**

22/01/2018

in Luino, nella sala riunioni del Servizio Infrastrutture, ubicata al piano primo del Palazzo Comunale, sito in Piazza Crivelli Serbelloni n. 1, alle ore 10:30, è presente in seduta pubblica il Seggio di Gara costituito in composizione monocratica dal dott. Arch. Stefano INTROINI, Dirigente del Settore Sviluppo Sostenibile e PROMOZIONE del Territorio. Assiste il geom. Gianluca GIORGETTI, Istruttore tecnico del Servizio Infrastrutture, testimone.

Nessuno è presente per i concorrenti.

Si premette quanto segue:

- con determinazione dirigenziale n. 881 del 29/12/2017 è stato disposto:
 - 1) di approvare gli atti tecnici, redatti dal tecnico incaricato Geom. Giorgio GUSSONI con studio in Luino (VA) e relativi alla "Realizzazione nuovo percorso pedonale scuola elementare di Voldomino e contestuale esecuzione allacciamento fognatura comunale dell'edificio – Opere di fognatura", comportante un importo complessivo di progetto pari ad € 66.000,00.=, di cui € 43.000,00.= per importo totale lavori ed € 23.000,00.= per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
 - 2) di dare atto che, per l'attuazione dell'opera pubblica in oggetto comportante un importo complessivo di progetto pari ad € 66.000,00.=, le risorse finanziarie sono disponibili, nel bilancio del corrente anno, alla Missione 10 – Programma 5 – Titolo 2 – Macroaggregato 202 – Capitolo n. 607955, di cui € 15.791,68.= già impegnati per incarico a Geom. Giorgio GUSSONI (impegno di spesa n. 58324-1) medie ed asilo nido di Luino – Lotto Asilo Nido", direttamente e autonomamente in ragione della qualificazione del Comune di Luino all'acquisizione di servizi di importo inferiore a 150.000 euro;
 - 3) di dare atto che, gli elementi essenziali dell'appalto di esecuzione della "Realizzazione nuovo percorso pedonale scuola elementare di Voldomino e contestuale esecuzione allacciamento fognatura comunale dell'edificio – Opere di fognatura" sono i seguenti:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di le opere necessarie per la realizzazione di un nuovo tratto fognario acque nere a servizio della Scuola elementare di Voldomino
 - l'oggetto del contratto, da rogarsi in forma di scrittura privata autenticata, è l'appalto di un'opera pubblica da realizzarsi in osservanza del progetto esecutivo, approvato con determinazione del Servizio Infrastrutture n. 245/2017, che contiene le prestazioni essenziali ed accessorie del rapporto giuridico e le prestazioni tecniche dei lavori da realizzare rispondenti ai requisiti di qualità
 - la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera b) del Codice, senza previa pubblicazione di bando di gara, preceduta da gara svolta sulla piattaforma elettronica messa a disposizione dal sistema di intermediazione telematica di





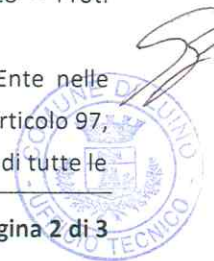
Regione Lombardia denominato "SINTEL" tra almeno dieci operatori economici iscritti all'elenco fornitori telematico registrati per il Comune di Luino individuati mediante indagine di mercato e l'offerta migliore sarà individuata con l'applicazione del criterio del minor prezzo;

- 4) di approvare lo schema della lettera di invito alla procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'appalto di esecuzione della "Realizzazione nuovo percorso pedonale scuola elementare di Voldomino e contestuale esecuzione allacciamento fognatura comunale dell'edificio – Opere di fognatura", con allegati modelli per presentare l'offerta, predisposti dal Servizio Infrastrutture, che disciplina i requisiti e le modalità di partecipazione dei concorrenti, e regola lo svolgimento della gara;
 - 5) di fissare per la procedura negoziata semplificata, il termine di presentazione delle offerte, nel rispetto del termine minimo (quindici giorni) dalla data di lancio della procedura;
 - 6) di approvare lo schema di esito di procedura negoziata ed avviso di appalto aggiudicato disponendo a suo tempo per la pubblicazione come meglio indicato in premessa, di entrambe le procedure, dando atto che non risultano costi di pubblicazione dell'esito di gara ed avviso di appalto aggiudicato;
 - 7) di dare atto che, è dovuto un contributo della stazione appaltante da corrispondere ad ANAC ai sensi dell'articolo 1, commi 65 e 67 della Legge 23/12/05, n. 266 (legge finanziaria 2006) e dell'ultima deliberazione dell'Autorità, in relazione allo scaglione di valore dei singoli lavori, pari ad € 30,00.=, importo che verrà impegnato in occasione della redazione della determinazione di aggiudicazione dell'appalto.
- la lettera di invito alla procedura in oggetto, protocollata in data 29/12/2017 al numero 35.314, è stata inoltrata tramite la piattaforma elettronica di Regione Lombardia denominata "SINTEL", ai seguenti operatori economici mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) individuati dal Servizio Infrastrutture: 1) F.LLI RE di Re Mario e Carlo S.a.s. con sede in Gallarate (VA); 2) A.M.C. con sede in Gallarate (VA); 3) AIROLDI S.r.l. con sede in Busto Arsizio (VA); 4) BORDIN S.r.l. con sede in Gallarate (VA); 5) CTM SCAVI di Canale Massimo & C. S.n.c. con sede in Galliate Lombardo (VA); 6) DE MARCHI S.r.l. con sede in Mornago (VA); 7) F.A. BATTAGLIA S.r.l. con sede in Gallarate (VA); 8) Impresa A.C.V. S.r.l. con sede in Tradate (VA); 9) Impresa RAMELLA & C. S.p.a. con sede in Cislago (VA); 10) Impresa SCAVI DE LUIS S.r.l. con sede in Varese.
 - la procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'appalto di esecuzione della "Realizzazione nuovo percorso pedonale scuola elementare di Voldomino e contestuale esecuzione allacciamento fognatura comunale dell'edificio – Opere di fognatura", è stata "lanciata" sulla piattaforma elettronica di Regione Lombardia denominata "SINTEL" in data 29/12/2017, attribuendo l'Id n. 92829485, caricando tutti i documenti di gara e gli elaborati progettuali.

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara dà atto che, entro il termine stabilito nella lettera di invito per la presentazione delle offerte (scaduto il giorno 19 gennaio 2018 alle ore 17:00) sono pervenute, tramite la piattaforma elettronica di Regione Lombardia denominata "SINTEL" le seguenti offerte:

- 1) A.M.C. con sede in Gallarate (VA), caricata in data 17/01/2018 a cui è stata assegnata l'Id 1516208046767, protocollata all'Ufficio Protocollo del Comune di Luino in data 22/01/2018 – Prot. n. 1590;
- 2) CTM SCAVI di Canale Massimo & C. S.n.c. con sede in Galliate Lombardo (VA), caricata in data 19/01/2018 a cui è stata assegnata l'Id 1516362059143, protocollata all'Ufficio Protocollo del Comune di Luino in data 22/01/2018 – Prot. n. 1591;
- 3) F.A. BATTAGLIA S.r.l. con sede in Gallarate (VA), caricata in data 19/01/2018 a cui è stata assegnata l'Id 1516370726307, protocollata all'Ufficio Protocollo del Comune di Luino in data 22/01/2018 – Prot. n. 1592.

Viene avviata la procedura di aggiudicazione SINTEL e vengono inseriti i numeri di protocollo dell'Ente nelle rispettive offerte. La piattaforma SINTEL sorteggia il seguente metodo di determinazione dell'anomalia: articolo 97, comma 2, lettera e) del D. Lgs. n. 50/2016 consistente nella "Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le





offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9; la piattaforma SINTEL sorteggia il valore di coefficiente pari a 0,9.

Dopo di che, il Presidente del Seggio di Gara procede alla verifica della tempestività dell'arrivo delle offerte pervenute sulla piattaforma SINTEL e, verificate le firme digitali vengono aperte, secondo l'ordine di presentazione, le buste amministrative telematiche per il controllo dei documenti richiesti dalla lettera di invito.

Il Presidente del Seggio di Gara ammette tutti i concorrenti partecipanti, dando atto che dalla documentazione prodotta non sono stati rilevati elementi o circostanze tali da configurare alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, né di avviare il soccorso istruttorio.

Il Seggio di Gara, chiusa la fase di verifica della documentazione amministrativa, provvede all'apertura delle buste offerte economiche telematiche, riscontrando quanto segue:

- 1) A.M.C. con sede in Gallarate (VA) – Id SINTEL n. 1516208046767, ha offerto un ribasso d'asta del 11,985% sull'importo netto dei lavori "a misura" posto a base di gara;
- 2) CTM SCAVI di Canale Massimo & C. S.n.c. con sede in Galliate Lombardo (VA) – Id SINTEL n. 1516362059143, ha offerto un ribasso d'asta del 13,78% sull'importo netto dei lavori "a misura" posto a base di gara;
- 3) F.A. BATTAGLIA S.r.l. con sede in Gallarate (VA) – Id SINTEL n. 1516370726307, ha offerto un ribasso d'asta del 16,86% sull'importo netto dei lavori "a misura" posto a base di gara.

Il Presidente del Seggio di Gara ammette tutte le offerte e, non dovendosi applicare l'esclusione automatica delle offerte anomale per essere i concorrenti ammessi in numero inferiore a dieci, stila la seguente graduatoria decrementale dal ribasso più alto:

- 1) F.A. BATTAGLIA S.r.l. con sede in Gallarate (VA) – Id SINTEL n. 1516370726307, che ha offerto un ribasso d'asta del 16,86% sull'importo netto dei lavori "a misura" posto a base di gara;
- 2) CTM SCAVI di Canale Massimo & C. S.n.c. con sede in Galliate Lombardo (VA) – Id SINTEL n. 1516362059143, ha offerto un ribasso d'asta del 13,78% sull'importo netto dei lavori "a misura" posto a base di gara;
- 3) A.M.C. con sede in Gallarate (VA) – Id SINTEL n. 1516208046767, ha offerto un ribasso d'asta del 11,985% sull'importo netto dei lavori "a misura" posto a base di gara.

Il Presidente del Seggio di Gara dichiara migliore offerente la Ditta F.A. BATTAGLIA S.r.l. con sede in Gallarate (VA) - Id SINTEL n. 1516370726307, che ha offerto un ribasso d'asta del 16,86% sull'importo netto dei lavori "a misura" posto a base di gara.

Essendo pervenute ed ammesse un numero di offerte inferiori a cinque, non è necessario procedere con la verifica della congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

La seduta si chiude alle ore 12:10.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA dott. Arch. Stefano INTROINI

IL TESTIMONE geom. Gianluca GIORGETTI

