



VERBALE DI GARA

OGGETTO: Procedura negoziata, preceduta da gara, per l'aggiudicazione dell'appalto di esecuzione dei lavori di "ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI PRESSO LE SCUOLE ELEMENTARI, MEDIE ED ASILO NIDO DI LUINO – RISTRUTTURAZIONE SPOGLIATOI PALESTRA SCUOLA ELEMENTARE LUINO CAPOLUOGO E SCUOLA MEDIA".

Il giorno **ventiquattro** del mese di **gennaio** dell'anno **duemiladiciotto**

24/01/2018

in Luino, nella sala riunioni del Servizio Infrastrutture, ubicata al piano primo del Palazzo Comunale, sito in Piazza Crivelli Serbelloni n. 1, alle ore 13:15, è presente in seduta pubblica il Seggio di Gara costituito in composizione monocratica dal dott. Arch. Stefano INTROINI, Dirigente del Settore Sviluppo Sostenibile e Promozione del Territorio. Assiste il geom. Gianluca GIORGETTI, Istruttore tecnico del Servizio Infrastrutture, testimone.

Nessuno è presente per i concorrenti.

Si premette quanto segue:

- con determinazione dirigenziale n. 865 del 29/12/2017 sono stati approvati gli atti tecnici, redatti nel mese di dicembre 2017 dal tecnico del Servizio Infrastrutture e relativi agli interventi di "Adeguamento alle norme di prevenzione incendi presso le scuole elementari, medie ed asilo nido di Luino – Ristrutturazione spogliatoi palestra Scuola Elementare Luino capoluogo e Scuola Media", comportante un importo complessivo di progetto pari ad € 98.000,00.=, di cui € 86.983,89.= quale importo totale lavori (€ 84.483,89.= per lavori ed € 2.500,00.= per oneri sicurezza, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008) ed € 11.016,11.= per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale.
- con determinazione dirigenziale n. 873 del 29/12/2017 è stato disposto:
 - 1) di procedere all'appalto di esecuzione dei lavori di "Adeguamento alle norme di prevenzione incendi presso le scuole elementari, medie ed asilo nido di Luino – Ristrutturazione spogliatoi palestra Scuola Elementare Luino capoluogo e Scuola Media", direttamente ed autonomamente in ragione della qualificazione del Comune di Luino all'acquisizione di servizi di importo inferiore a 150.000 euro;
 - 2) di dare atto che, gli elementi essenziali dell'appalto di esecuzione dei lavori di "Adeguamento alle norme di prevenzione incendi presso le scuole elementari, medie ed asilo nido di Luino – Ristrutturazione spogliatoi palestra Scuola Elementare Luino capoluogo e Scuola Media" sono i seguenti:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di eseguire gli interventi di adeguamento e ristrutturazione degli spogliatoi esistenti ed adiacenti alle palestre dei due plessi scolastici in argomento, anche in ragione dell'attuale carente stato di manutenzione e conservazione degli impianti
 - l'oggetto del contratto, da rogarsi in forma di scrittura privata autenticata, è l'appalto di un'opera pubblica da realizzarsi in osservanza agli atti tecnici progettuali, che contengono le prestazioni essenziali ed accessorie del rapporto giuridico e le prestazioni tecniche dei lavori da realizzare rispondenti ai requisiti di qualità
 - la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera b) del Codice, senza previa pubblicazione di bando di gara, preceduta da gara svolta sulla piattaforma elettronica messa a disposizione dal sistema di intermediazione telematica di



Regione Lombardia denominato "SINTEL" tra almeno dieci operatori economici iscritti all'elenco fornitori telematico registrati per il Comune di Luino individuati mediante indagine di mercato e l'offerta migliore sarà individuata con l'applicazione del criterio del minor prezzo;

- 3) di procedere all'individuazione dell'operatore economico cui aggiudicare l'appalto di esecuzione dei lavori di "Adeguamento alle norme di prevenzione incendi presso le scuole elementari, medie ed asilo nido di Luino – Ristrutturazione spogliatoi palestra Scuola Elementare Luino capoluogo e Scuola Media", mediante procedura negoziata semplificata disciplinata dall'articolo 36, comma 2, lettera b) del Codice, mediante gara da svolgersi con l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, e precisamente tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it, a cui verranno invitati almeno dieci operatori economici inseriti nella relativa categoria merceologica;
 - 4) di individuare, per la procedura negoziata di cui al precedente punto 3), l'offerta migliore con l'applicazione del criterio del prezzo più basso;
 - 5) di approvare lo schema della lettera di invito per l'aggiudicazione dell'appalto di esecuzione dei lavori di "Adeguamento alle norme di prevenzione incendi presso le scuole elementari, medie ed asilo nido di Luino – Ristrutturazione spogliatoi palestra Scuola Elementare Luino capoluogo e Scuola Media", unitamente agli allegati per presentare offerta, redatti dal Servizio Infrastrutture;
 - 6) di fissare, per la procedura negoziata semplificata, il termine di presentazione delle offerte, nel rispetto del termine minimo (quindici giorni) dalla data di lancio della procedura;
 - 7) di approvare lo schema di esito di procedura negoziata ed avviso di appalto aggiudicato disponendo a suo tempo per la pubblicazione come meglio indicato in premessa, dando atto che non risultano costi di pubblicazione dell'esito di gara ed avviso di appalto aggiudicato;
 - 8) di dare atto che, è dovuto un contributo della stazione appaltante da corrispondere ad ANAC ai sensi dell'articolo 1, commi 65 e 67 della Legge 23/12/05, n. 266 (legge finanziaria 2006) e dell'ultima deliberazione dell'Autorità, in relazione allo scaglione di valore dei singoli lavori, pari ad € 30,00=, importo che verrà impegnato in occasione della redazione della determinazione di aggiudicazione dell'appalto.
- la lettera di invito alla procedura in oggetto, protocollata in data 29/12/2017 al numero 35.316, è stata inoltrata tramite la piattaforma elettronica di Regione Lombardia denominata "SINTEL", ai seguenti operatori economici mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) individuati dal Servizio Infrastrutture: 1) COSTRUZIONI EDILI GIORGIO FONTANA S.r.l. con sede in Varese; 2) DIEFFE OPERE EDILI S.r.l. con sede in Caronno Pertusella (VA); 3) EDILAVIGNO S.n.c. con sede in Cadegliano Viconago (VA); 4) EDILDOMUS S.r.l. con sede in Varese; 5) EDILIZIA MODERNA NUOVA S.r.l. con sede in Busto Arsizio (VA); 6) EDILOMBARDA DUE S.r.l. con sede in Varese; 7) Impresa di costruzioni ALBINI E CASTELLI con sede in Induno Olona (VA); 8) Impresa di costruzioni ING. ORESTE BOSSI & FIGLI S.r.l. con sede in Gallarate (VA); 9) Impresa edile SIDOTI VITTORIO S.r.l. con sede in Busto Arsizio (VA); 10) Impresa GABRI GIUSEPPE S.r.l. con sede in Castronno (VA).
 - la procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'appalto di esecuzione dei lavori di "Adeguamento alle norme di prevenzione incendi presso le scuole elementari, medie ed asilo nido di Luino – Ristrutturazione spogliatoi palestra Scuola Elementare Luino capoluogo e Scuola Media", è stata "lanciata" sulla piattaforma elettronica di Regione Lombardia denominata "SINTEL" in data 29/12/2017, attribuendo l'Id n. 92832124, caricando tutti i documenti di gara e gli elaborati progettuali.

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara dà atto che, entro il termine stabilito nella lettera di invito per la presentazione delle offerte (scaduto il giorno 22 gennaio 2018 alle ore 17:00) sono pervenute, tramite la piattaforma elettronica di Regione Lombardia denominata "SINTEL" le seguenti offerte:



- 1) DIEFFE OPERE EDILI S.r.l. con sede in Caronno Pertusella (VA), caricata in data 18/01/2018 a cui è stata assegnata l'Id 1516292987139, protocollata all'Ufficio Protocollo del Comune di Luino in data 22/01/2018 – Prot. n. 2100;
- 2) EDILOMBARDA DUE S.r.l. con sede in Varese, caricata in data 19/01/2018 a cui è stata assegnata l'Id 1516381880897, protocollata all'Ufficio Protocollo del Comune di Luino in data 22/01/2018 – Prot. n. 2102;
- 3) EDILIZIA MODERNA NUOVA S.r.l. con sede in Busto Arsizio (VA), caricata in data 22/01/2018 a cui è stata assegnata l'Id 1516612375565, protocollata all'Ufficio Protocollo del Comune di Luino in data 22/01/2018 – Prot. n. 2103;
- 4) Impresa edile SIDOTI VITTORIO S.r.l. con sede in Busto Arsizio (VA), caricata in data 22/01/2018 a cui è stata assegnata l'Id 1516629433731, protocollata all'Ufficio Protocollo del Comune di Luino in data 22/01/2018 – Prot. n. 2177.

Viene avviata la procedura di aggiudicazione SINTEL e vengono inseriti i numeri di protocollo dell'Ente nelle rispettive offerte. La piattaforma SINTEL sorteggia il seguente metodo di determinazione dell'anomalia: articolo 97, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 consistente nella "Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra.

Dopo di che, il Presidente del Seggio di Gara procede alla verifica della tempestività dell'arrivo delle offerte pervenute sulla piattaforma SINTEL e, verificate le firme digitali vengono aperte, secondo l'ordine di presentazione, le buste amministrative telematiche per il controllo dei documenti richiesti dalla lettera di invito.

Il Presidente del Seggio di Gara ammette tutti i concorrenti partecipanti, dando atto che dalla documentazione prodotta non sono stati rilevati elementi o circostanze tali da configurare alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, né di avviare il soccorso istruttorio.

Il Seggio di Gara, chiusa la fase di verifica della documentazione amministrativa, provvede all'apertura delle buste offerte economiche telematiche, riscontrando quanto segue:

- 1) DIEFFE OPERE EDILI S.r.l. con sede in Caronno Pertusella (VA) – Id SINTEL 1516292987139, ha offerto un ribasso d'asta del *(dato omissso, ai sensi dell'articolo 53, comma 2, lettera c) e 3 del D.Lgs. n. 50/2016)* sull'importo netto dei lavori "a corpo" posto a base di gara;
- 2) EDILOMBARDA DUE S.r.l. con sede in Varese – Id SINTEL 1516381880897, ha offerto un ribasso d'asta del *(dato omissso, ai sensi dell'articolo 53, comma 2, lettera c) e 3 del D.Lgs. n. 50/2016)* sull'importo netto dei lavori "a corpo" posto a base di gara;
- 3) EDILIZIA MODERNA NUOVA S.r.l. con sede in Busto Arsizio (VA) – Id SINTEL 1516612375565, ha offerto un ribasso d'asta del *(dato omissso, ai sensi dell'articolo 53, comma 2, lettera c) e 3 del D.Lgs. n. 50/2016)* sull'importo netto dei lavori "a corpo" posto a base di gara;
- 4) Impresa edile SIDOTI VITTORIO S.r.l. con sede in Busto Arsizio (VA) – Id SINTEL 1516629433731, ha offerto un ribasso d'asta del *(dato omissso, ai sensi dell'articolo 53, comma 2, lettera c) e 3 del D.Lgs. n. 50/2016)* sull'importo netto dei lavori "a corpo" posto a base di gara.

Il Presidente del Seggio di Gara ammette tutte le offerte e, non dovendosi applicare l'esclusione automatica delle offerte anomale per essere i concorrenti ammessi in numero inferiore a dieci, stila la seguente graduatoria decrementale dal ribasso più alto:

(Elenco omissso, ai sensi dell'articolo 53, comma 2, lettera c) e 3 del D.Lgs. n. 50/2016)



Il Presidente del Seggio di Gara dichiara migliore offerente la Ditta (nominativo omissso, ai sensi dell'articolo 53, comma 2, lettera c) e 3 del D.Lgs. n. 50/2016).

Essendo pervenute ed ammesse un numero di offerte inferiori a cinque, non è necessario procedere con la verifica della congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

La seduta si chiude alle ore 14:10.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA F.to dott. Arch. Stefano INTROINI

IL TESTIMONE F.to geom. Gianluca GIORGETTI