

MODELLO 1D)

Utilizzabile per presentare offerta per conto di una terza persona con riserva di nominarla

Marca da bollo Da Euro 16,00

Spett.le
COMUNE DI LUINO
P.zza Crivelli Serbelloni, 1
21016 – LUINO (VA)

OGGETTO: **Proposta di acquisto, tramite procedura negoziata, di singole unità immobiliari del Palazzo Uffici sito in Luino Via Bernardino Luini civico 16.**

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a il ___/___/19___ a _____
residente nel Comune di _____ Prov. _____
Via/P.zza _____ n. _____
cittadinanza _____
con codice fiscale _____
con recapito telefonico numero _____
con recapito fax numero _____

con stato civile (barare la casella corrispondente)

- coniugato/a in regime di comunione legale dei beni
 coniugato/a in regime di separazione dei beni
 altro

Al fine di acquistare, tramite procedura negoziata, la proprietà di una o più unità immobiliari in vendita nell'immobile di seguito identificato:

«PALAZZO UFFICI in Via Bernardino Luino n. 16 di proprietà comunale ubicato nel centro cittadino. Nello stesso immobile è ubicato l'Ufficio Postale, nelle sue vicinanze vi sono tutti i collegamenti urbani, stradali e ferroviari, di collegamento con il capoluogo di provincia e regionale. La zona è servita da attività commerciali di rilievo e da servizi di utilità pubblici, quali la sede locale dell'INPS, da scuole di primo e secondo grado e farmacia. L'immobile è identificato al catasto terreni, sezione censuaria di Luino, foglio logico 9, alla particella 10531 (parte) e censito al catasto fabbricati sezione urbana di Luino foglio reale 7, particella 5457, sub 8, 9, 501, 502. Destinazione urbanistica: zona B1 – Zona di completamento. Provenienza: edificato dal Comune di Luino su area di sedime acquisita con atto di compravendita dott. Giovanni Noris, Segretario comunale, stipulato in data 3 maggio 1956, repertorio n. 3195, registrato a Luino il 24 maggio 1956 al n. 533, vol. 113»

per una terza persona che si riserva di nominare

DICHIARA

ai sensi ed effetti degli articoli 46 e 47 e 77-bis del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del predetto D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità,

- 1) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'articolo 6 e all'articolo 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159;
- 2) che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 6 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159 e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- 3) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- 4) che a suo carico non sono operanti sanzioni interdittive che comportano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi degli articoli 32-ter e 32-quater del Codice penale;
- 5) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- 6) che nei suoi confronti non ricorrono gli speciali divieti di comprare stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile;

**DICHIARA
(relativamente alla nomina del terzo)**

- di essere a conoscenza che, entro i tre giorni successivi alla comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della medesima;
- che tale dichiarazione dovrà essere resa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dagli artt. 1401 e seguenti del Codice civile.
- che qualora non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti, ovvero nomini persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, ovvero società non iscritte nel Registro delle Imprese al momento della nomina, ovvero ancora la persona nominata non accetti l'aggiudicazione, il sottoscritto sarà considerato a tutti gli effetti come unico aggiudicatario;

DICHIARA inoltre

- di aver preso piena e consapevole visione del bando di gara per l'alienazione in lotti di singole unità immobiliari di Palazzo Uffici e liberamente e consapevolmente di accettarne integralmente tutte i patti e condizioni;
- di aver preso visione e di conoscere il contenuto della relazione tecnico – estimale dell'immobile;
- di aver preso visione dello stato dei luoghi in cui si trova l'immobile;
- di essere a conoscenza che le unità immobiliari poste al secondo piano (lotti 2 e 3) sono attualmente oggetto di concessione in utilizzo a diverse associazioni, concessione che il Comune revocherà con preavviso di mesi uno in caso di aggiudicazione dell'alienazione e che pertanto i relativi contratti di compravendita saranno stipulati entro mesi sei dall'aggiudicazione definitiva e nel termine più breve allorquando le unità immobiliari saranno rilasciate dalle associazioni locali alle quali sono stati concessi in utilizzo;
- di accettare integralmente il contenuto della presente clausola che sarà inserita nel contratto di compravendita immobiliare: *«La parte acquirente per sé, successori e aventi causa a qualsiasi titolo, conferisce procura irrevocabile al Comune di Luino affinché lo stesso a mezzo di proprio rappresentante, in nome e per conto della parte conferente, abbia tutti i poteri per attribuire a singole unità immobiliari l'utilizzo delle parti comuni e per trasferire a singole unità immobiliari la proprietà di parte delle stesse, attribuendo a tal fine tutti i poteri per sottoscrivere rogiti notarili, anche di trasferimento della proprietà delle parti comuni, di determinazione delle quote delle parti comuni, di identificazione catastale, di riconoscere e costituire servitù attive e passive di passo pedonale e carraio e sottopasso di tubazione (sottosuolo per le reti di distribuzione) e determinazione delle quote millesimali della proprietà delle parti comuni e sottoscrivere tutta la documentazione catastale necessaria per individuare aree comuni»; di accettare integralmente le limitazioni all'utilizzo delle parti comuni come meglio identificate nell'elaborato planimetrico allegato al bando, con funzione puramente indicativa e non*

al netto di spese contrattuali e oneri fiscali, che verranno conteggiati ed addebitati a carico del sottoscritto in caso di aggiudicazione ed al netto degli oneri e spese per eventuali frazionamenti e/o tutte le pratiche catastali relative ai cespiti alienati a carico del sottoscritto.

_____, _____ / _____ / _____
(Luogo)

(Data)

IL DICHIARANTE

(Firma leggibile e per esteso)

ISTRUZIONI E MODALITÀ PER LA COMPILAZIONE

La presente dichiarazione di offerta per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, da redigersi su carta legale o resa legale con l'apposizione di marca da bollo, deve essere resa e sottoscritta, pena l'esclusione dalla gara, dall'offerente per conto di terzo da nominare

La sottoscrizione della presente dichiarazione di offerta, se non autenticata, deve essere accompagnata da copia fotostatica di carta d'identità o di documento equipollente del dichiarante in corso di validità ai sensi e per gli effetti dell'articolo 38, comma 3, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445. Sono considerati equipollenti alla carta di identità: il passaporto, la patente di guida, la patente nautica, il libretto di pensione, il patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, il porto d'armi, le tessere di riconoscimento, purché munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da un'amministrazione dello Stato (articolo 35, comma 1, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445).

NOTA BENE: La presente dichiarazione di offerta deve essere compilata integralmente e correttamente, rendendo tutte le dichiarazioni ivi contenute. Il contenuto delle dichiarazioni non può essere modificato. La scelta tra più dichiarazioni precedute dalla casella poste su sfondo grigio, deve essere effettuata barrando con una X la sola casella relativa alla dichiarazione di interesse. In caso di errore nel rendere la dichiarazione sono ammesse le sole correzioni che siano state controfirmate dal dichiarante medesimo e recanti idonea dicitura che permetta in modo univoco e non equivoco di individuare la dichiarazione corretta. Ciascuna pagina deve essere siglata o firmata in calce.

INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, si informa l'interessato che: i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge, per l'affidamento di appalti pubblici, per la stipulazione del contratto nonché per l'esecuzione del medesimo e saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali di cui all'articolo 18 del predetto decreto legislativo; i dati giudiziari saranno trattati sulla base della normativa di legge o provvedimento del garante per gli obblighi e i compiti stabiliti dalla normativa in materia di appalti pubblici e di antimafia; il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria; i dati raccolti potranno comunicati ai presenti in sede delle operazioni di gara ed essere oggetto di comunicazione al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio nonché agli organi di governo per l'esercizio delle proprie funzioni istituzionali; i dati saranno inoltre trasmessi agli organi dell'autorità giudiziaria e di altra autorità competente in materia di vigilanza sugli appalti per i controlli di cui all'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, nonché nel caso che i predetti ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti anche a carico delle ditte concorrenti. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196. Il soggetto responsabile per il trattamento dei dati è il Comune di Luino.