COMUNE DI LUINO

SETTORE INFRASTRUTTURE

CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI PER L'ESECUZIONE DI VARI SERVIZI MANUTENTIVI SUL TERRITORIO COMUNALE RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B – ANNI UNO

Il Tecnico del Settore Infrastrutture
(Geom. Alberto Costa)

SOMMARIO

PARTE I – ASPETTI GENERALI

1. Oggetto dell'appalto e finalità del servizio
2. Durata, avvio e cessazione dell'esecuzione del servizio
3. Importo contrattuale del servizio
4. Requisiti di partecipazione alla procedura di gara
5. Modalità e criteri di aggiudicazione
6. Sopralluogo preventivo

6 bis Criteri Ambientali Minimi

PARTE II – OBBLIGAZIONI DELL'APPALTATORE INERENTI L'INSERIMENTO LAVORATIVO DI PERSONE SVANTAGGIATE

7. Prestazioni a carico del contraente
8. Progetti personalizzati di inserimento lavorativo
9. Comunicazioni periodiche inerenti l'inserimento lavorativo e controlli

PARTE III – OBBLIGAZIONI DELL'APPALTATORE INERENTI IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE

10. Personale impiegato nel servizio
11. Caratteristiche degli interventi
12. Elenco prezzi unitari
13. Modalità di svolgimento del servizio
14. Materiale d'uso ed attrezzatura
15. Referente del servizio
16. Sistema di autocontrollo
17. Verifica del servizio

PARTE IV – RAPPORTO CONTRATTUALE, ONERI, GARANZIE, RESPONSABILITA'

18. Trasparenza
19. Direttore dell'esecuzione del servizioControlli e verifiche di conformità
21. Revisione dei prezzi
22. Revisione dell'importo contrattuale
23. Misure in tema di sicurezza
24. Subentro alla ditta cessante, Clausola sociale
25. Assunzione e trattamento del personale dipendente
26. Scioperi
27. Cauzione provvisoria
28. Cauzione definitiva
29. Copertura assicurativa per danni
30. Cessione della convenzione e subappalto
31. Cessione dei crediti
32. Pagamenti e tracciabilità dei flussi finanziari
33. Aggiudicazione, decadenza e stipula della convenzione
34. Spese contrattuali
35. Codice di comportamento

PARTE V – PATOLOGIA DELLA CONVENZIONE

36. Inadempimenti e penalità
37. Clausola risolutiva espressa

38. Risoluzione della convenzione
39. Effetti della risoluzione della convenzione
40. Eccezione di inadempimento
41. Novazione soggettiva - recesso
42. Esecuzione d'ufficio

PARTE VI – DISPOSIZIONI FINALI

43. Osservanza di leggi e regolamenti
44. Informativa - Tutela dei dati personali
45. Elezione domicilio e controversie

La presente procedura verrà espletata sulla piattaforma SinTel - ARCA di Regione Lombardia.

Il presente capitolato integra e illustra i contenuti della lettera di invito costituendo a tutti gli effetti integrazione e completamento

PARTE I
ASPETTI GENERALI

Art. 1 – Oggetto dell'appalto e finalità del servizio

1. Il presente capitolato disciplina le modalità per l'esecuzione di vari servizi manutentivi da svolgersi sull'intero territorio comunale tramite affidamento a cooperative di tipo B e/o loro consorzi, oltre ad operatori economici allo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini svantaggiati ai sensi della legge n. 381/1991 e dell'art. 2, paragrafo 1, lettera f) del Regolamento U.E. 2204/2002 e successive modificazioni e integrazioni.
2. Ad ogni effetto legale, le prestazioni indicate nel presente capitolato sono riconducili alle prestazioni di un appalto pubblico di servizi, così come definito dall'articolo 3 comma 1 lett *ss)* del codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 50/2016 (di seguito: "codice") e hanno ad oggetto opere, prestazioni e somministrazioni individuate nella **parte III** del presente capitolato. Le opere, forniture e somministrazioni hanno carattere accessorio rispetto alle prestazioni costituenti il servizio.
3. Il soggetto contraente della relativa procedura di gara è obbligato ad adempiere a tutte le obbligazioni su di esso gravanti in forza delle norme del presente capitolato e della relativa convenzione. Su di esso gravano altresì tutte le obbligazioni derivanti dall'assunzione del servizio in forza degli articoli 1339 e 1374 del codice civile.
4. Le attività che si intendono assicurare sono funzionali all'esercizio dei compiti istituzionalmente posti in capo al Settore Infrastrutture - Servizio Manutenzioni sono riferiti ad una serie di interventi manutentivi che sono sommariamente elencati come segue:
   - ✓ Taglio dei tappeti erbosi;
   - ✓ Asportazione delle foglie cadute al suolo;
   - ✓ Pulizia dei valleggi;
   - ✓ Potatura siepi
   - ✓ Sfalci erba sui cigli stradali;
   - ✓ Pulizia delle cunette stradali;
   - ✓ Trasporto materiali ed attrezzature e facchinaggio;
   - ✓ Noleggi Vari;
   - ✓ Pulizia cigli stradali e strade;
   - ✓ Opere di verniciatura panchine

Art. 2 – Durata, avvio e cessazione dell'esecuzione del servizio

1. Il rapporto contrattuale disciplinato dal presente capitolato ha decorrenza **dal 01 aprile 2022 e termina il 31 marzo 2023**.
2. Nel caso in cui la procedura di gara per la scelta del contraente e gli adempimenti ad essa susseguenti si protraessero a tal punto da non permettere l'avvio del servizio alla data sopra indicata, l'amministrazione protrae l'avvio ad una data comunque non successiva al 20 giugno 2022. In tal caso, la data di termine del servizio è protratta dello stesso lasso temporale e le condizioni, anche economiche, di svolgimento del servizio restano invariate.
3. L'avvio dell'esecuzione del servizio ha luogo a cura del direttore dell'esecuzione ai sensi del combinato disposto tra l'art. 32 c. 8 e l'art. 32 c. 10 lett. b) del D. Lgs 50/2016.
4. La modifica e la sospensione dell'esecuzione del contratto sono disciplinate rispettivamente dagli articoli 106 e 107 del Codice.
5. Al momento della cessazione del contratto, sia che essa abbia luogo secondo il termine contrattualmente fissato, sia che intervenga anticipatamente, il direttore dell'esecuzione dà corso, ai sensi dell'art. 102 del Codice, agli accertamenti di regolare esecuzione delle prestazioni rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali, redigendo apposito verbale.
6. Qualora, al momento della scadenza del contratto, non sia stato possibile per la stazione appaltante stipulare un nuovo contratto di appalto, l'appaltatore è obbligato ad acconsentire alla richiesta della

stazione appaltante di stipulare con essa un nuovo contratto avente durata non superiore a quattro mesi e avente i medesimi contenuti di quello cessato

Art. 3 – Importo contrattuale del servizio

1. L'importo a base d'asta del servizio per anni 1 (uno), comprensivo di tutte le prestazioni indicate nel presente capitolato a carico dell'appaltatore, è pari a complessivi **€. 149.823,17.=** di cui:
   - **€ 147.423,17.=** per l'elemento di cui all'art. 5 del presente capitolato (elemento quantitativo: corrispettivo globale del servizio)
   - **€. 2.400,00.=**. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta
2. Il corrispettivo contrattuale dell'appalto sarà quello risultante dall'applicazione del ribasso unico sull'importo a base d'asta di cui sopra, oltre IVA.
3. La quantificazione preventiva dei servizi di cui al comma 1 lettera a) del presente articolo, risulta dettagliata negli allegati 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), A), B) .e dall'elenco dei prezzi unitari riportato nell'articolo 12 del presente documento.
4. L'importo contrattuale costituisce il corrispettivo spettante all'appaltatore per il regolare e completo svolgimento di tutte le prestazioni di cui il servizio si compone e resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna successiva variazione sulla misura o sul valore attribuito al servizio, salvo quanto previsto dagli artt. 21 e 22 in materia di revisione prezzi e dell'importo contrattuale.
5. L'importo contrattuale retribuisce in maniera esaustiva tutte le prestazioni previste nel presente capitolato e dalla normativa vigente a carico dell'appaltatore.
6. Si da alto che, date le modalità di svolgimento del servizio, non vi sono rischi da interferenze, cosi come definiti dall'articolo 26 del D.lgs. n. 81 del 2008 e smi. Conformemente a quanto disposto dall'Autorità di Vigilanza sul contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, con determinazione 05.03.2008 n. 3, non essendo previste interferenze, non si procede alla redazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze di cui al citato articolo 26.

Art. 4 – Requisiti di partecipazione alla procedura di gara

1. Possono partecipare alla gara le cooperative sociali di tipo B di cui all'art. 1, comma 1, lettera b), e che siano comunque in possesso dei requisiti di idoneità professionale, economici-finanziari e tecnico-organizzativi indicati successivamente. Sono pertanto ammesse alla gara le cooperative sociali e loro consorzi, il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate riservando l'esecuzione nel contesto di programmi di lavoro protetti quando almeno il 30 per cento dei lavoratori dei suddetti operatori economici e cooperative sociali di tipo B sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati-
   Per gli operatori economici diversi dalle cooperative sociali e loro consorzi, l'esistenza del requisito soggettivo previsto dall'art.112 del Codice deve essere comprovato producendo i seguenti documenti:
   A) IN SEDE DI GARA
   - Atto costitutivo e statuto da cui risulti che lo scopo principale del concorrente sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità ai sensi dell'art. 1 L.68/99 o delle persone svantaggiate di cui all'art. 112 del Codice;
   - Dichiarazione sostitutiva ex art.47 DPR 445/2000 attestante che almeno il 30% dei lavoratori del concorrente e' composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati ex art.112 comma 2 del Codice;

   B) In caso di verifica del requisito nel corso della procedura e comunque in caso di aggiudicazione, i concorrente dovra' produrre copia del L.U.L. (libretto unico del lavoro) e di specifica documentazione proveniente dalla Pubblica Amministrazione idonea ad attestare lo stato di svantaggio di ciascun lavoratore nel rispetto della piena riservatezza,
   Si precisa che trattandosi di requisito soggettivo di natura personale, e' escluso il ricorso

all'avvalimento per comprovare il possesso di detta caratteristica soggettiva, previsto dall'art.89 del D.Lgs. n. 50/2016 che dovra' essere necessariamente posseduta personalmente e direttamente dal concorrente, sia in caso di partecipazione singola, sia in caso di partecipazione per mezzo di compagini con idoneità plurisoggettiva.
Gli operatori economici devono quindi essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) requisiti di carattere generale. I concorrenti non devono incorrere:
- **a 1** nelle cause di esclusione dalla partecipazione di cui all'art. 80 del Codice;
- **a 2** nelle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- **a 3** nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

b) requisiti di idoneità professionale - articolo 83 c.1 lett. a) D. Lgs 50/2016:
- **b 1** per gli operatori economici in genere: iscrizione negli appositi registri pubblici cui i soggetti, in relazione alla propria natura giuridica e dalle norme vigenti nello Stato di stabilimento sono tenuti (es. Camera di Commercio);
- **b 2** per le Cooperative Sociali di tipo B: Iscrizione all'Albo Regionale di cui all'articolo 9, comma 1, della legge n. 381 del 1991;
- **b 3** iscrizione all'Albo dei gestori ambientali Categoria 2 bis di cui all'art. 212 comma 8 del D. Lgs. n. 152 del 2006;
- **b 4** iscrizione all'Albo dei gestori ambientali di cui all'art. 212 comma 8 del D. Lgs. n. 152 del 2006, con le seguenti qualificazioni:
  - Qualifica **1a** - Ordinaria,
  - Sottocategorie, **classe F** (per rifiuti giacenti sulle strade extraurbane) e **D 4** per il trasporto dei rifiuti cimiteriali e vegetali;

c) requisito di capacità tecnica e professionale - articolo 83 c.1 lett. c) D. Lgs 50/2016:
- **C 1.** con riferimento ai tre anni antecedenti la data della scadenza del termine di presentazione dell'offerta, aver gestito, in proprio o per conto di terzi, a favore di soggetti pubblici o privati, senza che il contratto sia stato risolto o che il committente abbia esercitato il recesso, per cause addebitabili all'esecutore del servizio, almeno un servizio manutentivo di giardinaggio, la cui durata non sia stata inferiore a 12 mesi continuativi ed il cui importo sia almeno pari all'importo a base d'asta;
- **C 2.** con riferimento alle attrezzature, disporre della seguente dotazione minima:
  - n. 3 autocarri (massa complessiva a pieno carico fino a 3,5 t.) con cassone ribaltabile,
  - n. 3 autocarri (tipo Porter Piaggio) con cassone ribaltabile,
  - n. 1 trattore con pala meccanica e braccio,
  - n. 2 trattorini rasaerba con larghezza minima di taglio 120 cm,
  - n. 4 rasaerba con larghezza massima di taglio 60 cm,
  - n. 10 decespugliatori (potenza minima 35 cc,
  - n. 5 soffiatori a scoppio (potenza minima 1,5 hp,
  - n. 1 gruppo elettrogeno a benzina o a gasolio
  - n. 1 idropulitrice.
  - attrezzatura manuale varia.

2. Al contraente è fatto obbligo di entrare in possesso di tutti gli eventuali ulteriori requisiti che sopravvenute disposizioni normative e/o amministrative dovessero imporgli nel corso della durata del servizio. La mancata ottemperanza a tali disposizioni entro i termini dalle stesse fissati comporta gli effetti indicati al comma 3 del presente articolo.
3. I requisiti indicati alle lettere a) e b) del comma primo del presente articolo devono essere posseduti da parte dell'appaltatore per tutta la durata della convenzione. Fermo restando il risarcimento dell'eventuale maggior danno, la convenzione si risolve di diritto ai sensi dell'articolo 1456 c.c. e dell'art. 36, comma 1, lett. a) del presente capitolato (clausola risolutiva espressa) se nel corso

dell'esecuzione del servizio, intervenga una causa che determini la perdita di uno dei requisiti generali previsti dalla normativa vigente, nonché uno dei requisiti necessari all'esecuzione del servizio di cui al presente capitolato. In tal caso, è incamerata la cauzione definitiva e grava sul contraente l'onere di risarcire il maggior danno provocato alla stazione appaltante a causa della risoluzione dell'appalto.

Art. 5 – Modalità e criteri di aggiudicazione

1. L'aggiudicazione del servizio verrà effettuata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, comprensiva di clausole sociali (PROGETTO SOCIALE), mediante i criteri di seguito elencati e fermo restando che l'offerta verrà sottoposta a verifica continua nel corso dell'intera durata dell'appalto mediante la partecipazione obbligatoria dell'aggiudicatario al "Tavolo della cooperazione" istituito da questo Comune per la verifica del mantenimento degli obblighi contrattuali e più in generale per lo sviluppo di politiche attive del lavoro rivolte a persone svantaggiate.
2. Le offerte saranno oggetto di valutazione da parte di un'apposita Commissione che si atterrà ai criteri esposti qui di seguito indicati.
   La valutazione delle offerte prenderà in considerazione i seguenti aspetti:

ELEMENTO QUALITATIVO – OFFERTA TECNICA

massimo 80 punti che verranno assegnati alla *proposta progettuale* nel seguente modo:

A) <u>PROGETTO E CLAUSOLE SOCIALI</u>: punteggio massimo 55 punti

a) curriculum della cooperativa sociale con indicazione delle precedenti esperienze di inserimento lavorativo di persone svantaggiate con indicazione delle tipologie di attività, la loro durata e il numero di persone svantaggiate impiegate:
<u>fino a un massimo di n. 14 punti</u>

b) numero delle persone svantaggiate (con priorità a quelle residenti a Luino), con relativa indicazione della durata del rapporto di lavoro e delle ore di impiego, che si intendono occupare per l'espletamento del servizio oggetto della presente convenzione (o qualora lo "svantaggio" non sia compatibile le attività da svolgere in eventuali altri ambiti di impiego, se esistenti, della cooperativa) con riferimento all'importo del servizio per tutta la durata della convenzione:
<u>fino a un massimo di n. 12 punti</u>

c) disponibilità ad essere "soggetto ospitante" (con il Comune di Luino in qualità di "soggetto promotore") per tutta la durata dell'appalto, con spese a proprio carico, di tirocinio lavorativo e/o borsa lavoro a favore di soggetti residenti in Luino con indicazione del numero delle attivazioni a cui la Cooperativa si impegna, durata e corrispettivo:
<u>fino a un massimo di n. 6 punti</u>

d) metodologia di accompagnamento delle persone inserite durante lo svolgimento del lavoro con particolare riguardo al raccordo, da formalizzarsi in modo articolato, con la rete dei servizi territoriali e di orientamento e supporto all'integrazione lavorativa:
<u>fino a un massimo di n. 6 punti</u>

e) tipologia di contratto individuale di lavoro applicato, modalità di organizzazione del lavoro e sistema di gestione delle risorse umane:
<u>fino a un massimo di n. 4 punti</u>

f) metodologia da applicarsi nelle fasi di reclutamento selezione e collocamento dei lavoratori in caso di inserimenti, con particolare riguardo alla collaborazione con i servizi territoriali di Luino, comunali e/o distrettuali, e di orientamento e supporto all'integrazione lavorativa per la valutazione preventiva delle capacità lavorative, la presa in carico e l'inserimento nei servizi

oggetto del presente appalto o in altri analoghi discendenti da ulteriori e diversi affidamenti in corso da parte di altri enti:
fino a un massimo di n. 6 punti

g) curriculum vitae/professionale del personale che viene impiegato per l'assistenza, l'inserimento ed il sostegno delle persone svantaggiate impiegate presso la Cooperativa:
fino a un massimo di n. 3 punti

h) ulteriori potenzialità operative del soggetto partecipante da valutarsi sulla base delle opportunità offerte alle persone inserite di integrazione sociale, di conciliazione dei tempi di vita e lavoro, di creazione di una rete territoriale locale a sostegno dell'occupazione, di elaborazione di un modello di mediazione al lavoro, di valorizzazione delle persone temporaneamente o stabilmente non occupabili, e/o altre significative azioni proposte dalla cooperativa:
fino a un massimo di n. 4 punti

B) PROPOSTA ORGANIZZATIVA PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO: punteggio massimo 25 punti

i) Sistema organizzativo e metodologie tecnico operative che saranno adottate nell'esecuzione del servizio:
fino a un massimo di n. 5 punti

j) Interventi migliorativi alle prestazioni richieste dal presente capitolato:
fino a un massimo di n. 20 punti

ELEMENTO QUANTITATIVO - OFFERTA ECONOMICA
massimo 20 punti che verranno assegnati alla *proposta economica* nel seguente modo

a) **max punti 20** per il corrispettivo globale del servizio

	Offerta economica tot. max. punti 20	**Prezzo a base d'asta**
a	*Corrispettivo globale del servizio*	**€.147.423,17=**

a) elemento quantitativo: corrispettivo globale del servizio
In sede di offerta economica il concorrente dovrà esprimere in cifre ed in lettere il ribasso percentuale sul corrispettivo globale del servizio posto a base d'asta, determinato tramite offerta a prezzi unitari.
Il corrispettivo posto a base d'asta è di **Euro 147.423,17.=** al netto degli oneri della sicurezza.

Per calcolare il punteggio economico di ciascuna offerta sarà utilizzata la formula di interpolazione interlineare

$$PEa = PEmax * Va$$

dove:
a = indice numerico di riferimento dell'offerta
Va = coefficiente dell'offerta del concorrente a ($0<Va\leq1$)
PEa = punteggio economico assegnato all'offerta del concorrente a
PE max = punteggio economico massimo assegnabile

Per calcolare il coefficiente Va si applica la presente formula

$$Va = (Ra/Rbest)$$

dove:
a = indice numerico di riferimento dell'offerta
Va = coefficiente dell'offerta del concorrente a ($0<Va\leq1$)
Ra = valore del ribasso offerta del concorrente i-esimo
Rbest = valore del ribasso dell'offerta più conveniente

Il risultato sarà arrotondato al millesimo di punto (terza cifra dopo la virgola).
L'assegnazione del punteggio complessivo finale sarà la risultante della somma dei due punteggi (ossia offerta tecnica ed offerta economica). L'offerta è da intendersi comprensiva di ogni onere sociale e fiscale (Iva esclusa).
L'incarico sarà aggiudicato all'operatore economico - cooperativa/consorzio che otterrà il punteggio più alto risultante dalla somma dei punteggi parziali ottenuti sulla base delle valutazioni dei singoli criteri. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida.

Art. 6 – Sopralluogo preventivo

1. Al fine di poter presentare l'offerta economica, è obbligatorio effettuare il sopralluogo per prendere visione di tutte le aree ove dovranno essere eseguiti i servizi di previsti dal presente capitolato, prendere conoscenza delle infrastrutture e delle dotazioni, della viabilità, dei sottoservizi presenti e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi.
2. Il sopralluogo deve essere richiesto via mail a:
   a) a.costa@comune.luino.va.it;
   b) r.badi@comune.luino.va.it

Art. 6 bis Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM)

Dovra' essere rigorosamente rispettata la disciplina prevista dal decreto del 10 marzo 2020 inerente i Criteri Ambientali Minimi (CAM) - Materiali di risulta; l'aggiudicatario dovrà impegnarsi a rispettare i criteri ambientali minimi (CAM) relativi all'"Affidamento del servizio di gestione del verde pubblico, all'acquisto di ammendanti e all'acquisto di piante ornamentali e impianti di irrigazione", adottati dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare (MATTM) e disponibili sul sito www.minambiente.it nella sezione GPP
Acquisti Verdi, Criteri Ambientali Minimi.
Nello specifico, la conformità ai CAM in relazione ai pertinenti requisiti tecnici di base e alle condizioni di esecuzione/clausole contrattuali riguarda in particolare modo:
a) gestione e controllo dei parassiti: le principali malattie dovranno essere trattate attraverso l'applicazione di tecniche (ad esempio, trattamenti termici, meccanici o biologici) che consentano la riduzione al minimo dell'impiego di prodotti fitosanitari, specie quelli di origine chimica;
b) caratteristiche di ammendanti e fertilizzanti;
c) introduzione di nuove piante ornamentali;
d) utilizzo di tecniche di taglio dell'erba a basso impatto ambientale;
e) impiego di attrezzature a batteria ricaricabile, quali motoseghe, soffiatori, decespugliatori, tagliasiepi e tagliaerba, per diminuire sensibilmente il rumore durante il loro utilizzo e non produrre dannose emissioni di gas di scarico;
f) pratiche di irrigazione e adozione di dispositivi di risparmio idrico per quel che riguarda gli impianti di irrigazione (es. sensori di pioggia, temporizzatori regolabili, igrometri) valutando la possibilità di realizzare pozzi di prima falda oppure sistemi di raccolta delle acque meteoriche e/o delle acque grigie filtrate in modo che possano essere utilizzate nell'impianto di irrigazione;
g) formazione del personale in tema di pratiche di giardinaggio ecocompatibili e relativa applicazione nell'esecuzione del servizio;
h) segnalazione tempestiva di presenza di piante e animali infestanti per dare la possibilità al soggetto aggiudicante di adottare gli opportuni miglioramenti;
i) elaborazione di una relazione annuale che fornisca le informazioni sulle pratiche di gestione e controllo dei parassiti utilizzate, sulla tipologia e quantità di fertilizzanti, fitofarmaci e lubrificanti utilizzati, sulla potatura e sulle soluzioni per migliorare la qualità del suolo e dell'ambiente suggerite;

j) gestione dei rifiuti: i rifiuti prodotti durante l'esecuzione del servizio devono essere raccolti in modo differenziato. Dovrà essere effettuata con particolare cura la raccolta delle risulte, anche preesistenti, e degli scarti di lavorazione, il loro carico, il loro trasporto a discarica o presso altro centro di conferimento autorizzato, pagando gli eventuali oneri di discarica o conferimento. La rimozione delle risulte e degli scarti di lavorazione dovrà essere condotta secondo i criteri della raccolta differenziata a fini di riciclaggio, nel pieno rispetto della normativa nazionale e regionale;
k) dovranno essere utilizzati prevalentemente fertilizzanti di origine organica.

PARTE II
OBBLIGAZIONI DEL CONTRAENTE INERENTI L'INSERIMENTO LAVORATIVO DI PERSONE SVANTAGGIATE

Art. 7 - Prestazioni a carico dell'aggiudicatario

1. Sono a totale carico del prestatore del servizio le seguenti obbligazioni:
   a) Organizzare l'attività lavorativa impiegando obbligatoriamente in essa persone in condizione di svantaggio come previsto dall'art. 4 della Legge 381/91 e smi;
   b) Impiegare per l'espletamento delle attività oggetto della convenzione, operatori e volontari in possesso dei requisiti di professionalità utili alla corretta gestione dell'attività. Gli operatori ed i volontari devono essere dettagliati in due distinti elenchi debitamente sottoscritti e contenenti tutte le informazioni possibili a definire la posizione e professionalità di ognuno (figura professionale, qualifica, livello, titolo di studio ecc.). La Cooperativa si assume la responsabilità in merito alla veridicità dei dati riportati;
   c) Applicare e rispettare per il personale impiegato nelle attività e per le persone svantaggiate inserite, tutte le norme e gli obblighi assicurativi applicando le condizioni normative e retributive previste dal CCNL di categoria dei dipendenti delle Cooperative Sociali siglato dalle organizzazioni datoriali e sindacali maggiormente rappresentative o dal Contratto Nazionale di Settore e dagli eventuali accordi locali integrativi degli stessi, relativi alla località in cui si svolgono i lavori ed a rispettare le norme e le procedure previste dalla Legge;
   a) Predisporre, attuare e gestire i progetti personalizzati di inserimento lavorativo di cui all'art. 8 del presente capitolato in conformità a quanto previsto nel presente capitolato e dichiarato in sede di offerta tecnica;
   b) Nominare un Responsabile sociale degli inserimenti lavorativi di cui all'art. 8, comma tre, del presente capitolato;
   c) Trasmettere alla stazione appaltante le comunicazioni indicate nell'art. 9 del presente capitolato;
   d) Trattare con la dovuta riservatezza tutte le informazioni relative alle situazioni soggettive delle persone svantaggiate inserite nell'attività lavorativa secondo la normativa in materia di tutela dei personali e del Regolamento UE 679/2016;
   e) Attuare tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro, con particolare riferimento alle situazioni di svantaggio;
   f) Prevedere un'adeguata sostituzione del personale che dovesse essere assente dal servizio (malattie, ferie, infortuni ecc. ...)
2. Gli inserimenti lavorativi devono essere effettuati mediante assunzione con contratto di lavoro subordinato a tempo determinato o indeterminato, entro 15 giorni dall'avvio del servizio.
3. Il contraente è tenuto a dare attuazione al progetto gestionale presentato in sede di offerta. Tale progetto, oltre ad essere elemento di valutazione in sede di gara, costituisce altresì, quanto alla sua attuazione, adempimento contrattuale in capo all'aggiudicatario.

Art. 8 – Progetti personalizzati di inserimento lavorativo

1. La cooperativa contraente è tenuta a predisporre un progetto personalizzato di sostegno e di inserimento lavorativo per ciascuna persona svantaggiata, in ottemperanza alle proposte progettuali formulate in sede di offerta tecnica.

2. Entro 15 giorni dall'avvio del servizio la cooperativa aggiudicataria deve presentare all'Ente idonea documentazione attestante l'effettiva assunzione delle persone svantaggiate di cui all'art. 7, comma 1, lett. a) e b) (contratto di lavoro, buste paga, ecc.), accompagnata da un progetto personalizzato iniziale di inserimento lavorativo per ciascun soggetto, specificando metodi, procedure e strumenti, conformi a quelli indicati nel progetto presentato in sede di offerta, che si intendono utilizzare ai fini del buon esito del percorso lavorativo del soggetto svantaggiato, e indicando altresì le possibilità di apprendimento che vengono offerte al lavoratore, sia in relazione a nuove competenze professionali, che allo sviluppo di capacità di inserimento in ambiente lavorativo e gestione delle problematiche che ne derivano.
3. La cooperativa aggiudicataria prima dell'avvio del servizio è tenuta a nominare un Responsabile sociale degli inserimenti lavorativi che si occuperà di predisporre i progetti personalizzati di inserimento lavorativo e coordinare l'attività di inserimento lavorativo all'interno della cooperativa, e sarà il referente per la comunità montana in relazione all'attuazione e alle verifiche periodiche dei progetti.
4. Le modalità di intervento nei confronti delle persone svantaggiate inserite competono all' l'Operatore economico/cooperativa, nel rispetto del progetto personalizzato concordato.

Art. 9 – Comunicazioni periodiche inerenti l'inserimento lavorativo e controlli

1 Il contraente è tenuto a trasmettere alla stazione appaltante le seguenti relazioni periodiche:
   a entro 15 giorni dall'avvio del servizio la documentazione di cui all'art. 8, comma 2, del presente capitolato;
   b una relazione semestrale in cui sono sintetizzati i risultati raggiunti nell'attività di inserimento lavorativo in relazione ai progetti personalizzati di inserimento lavorativo di ciascun soggetto svantaggiato;
   c entro 30 giorni dal termine del periodo di inserimento lavorativo, una relazione riepilogativa generale relativa al raggiungimento dell'obiettivo sociale di inserimento lavorativo di ciascun soggetto svantaggiato.
2. La struttura esperta della stazione appaltante, nella persona del Responsabile del Settore Servizi alla Comunità, è legittimata ad effettuare gli opportuni controlli sulla concreta ed effettiva attuazione dei progetti di inserimento lavorativo dei soggetti svantaggiati assunti in relazione all'appalto di che trattasi. In caso di anomalie riscontrate a seguito dei controlli di cui sopra, il Responsabile del Settore Servizi alla Comunità ne darà segnalazione al direttore dell'esecuzione, per i provvedimenti di competenza.

PARTE III
OBBLIGAZIONI DELL'APPALTATORE INERENTI IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE

Art. 10 – Personale impiegato nel servizio

1. Tutti i servizi manutentivi dovranno essere espletati da personale idoneo a svolgere le prestazioni oggetto del presente capitolato.
2. Il personale valutato da parte del direttore dell'esecuzione negligente o inidoneo al corretto svolgimento del servizio dovrà essere immediatamente sostituito a semplice richiesta della stazione appaltante, entro e non oltre giorni 7 dal ricevimento della richiesta.
3. Il personale adibito al servizio dovrà essere adeguatamente istruito sulle modalità di effettuazione del servizio secondo le prescrizioni di cui al presente capitolato.
4. Al personale di pulizia è tassativamente vietato utilizzare l'attrezzatura dell'ente, aprire tombe e loculi, ed è tenuto alla massima riservatezza su fatti e circostanze di cui sia venuto a conoscenza nell'espletamento dei propri compiti.

5. Tutto il personale dovrà essere dotato di idoneo abito da lavoro con tesserino di riconoscimento, riportante la denominazione della cooperativa, il nominativo del dipendente, la fotografia dello stesso e la qualifica.
   Sono a completo carico dell'Appaltatore gli oneri relativi all'impegno di:
   - divise per il personale impiegato;
   - tessere di riconoscimento;
6. Il contraente Il è tenuto altresì a tenere un apposito registro in cui dovranno essere annotati giorno, orario di inizio e termine del servizio, nominativo del personale incaricato. Tale registro dovrà rimanere a disposizione per eventuali controlli del direttore dell'esecuzione dell'appalto.

Art. 11 – Caratteristiche degli interventi

1. Le operazioni di manutenzione riportate dal presente capitolato sono così suddivise:
   a) *Asportazione delle foglie:*
   E' prevista asportazione delle foglie (un intervento durante la caduta delle foglie ed un intervento dopo la caduta totale delle stesse) e qualsiasi altro materiale estraneo dai cigli stradali, dalle aiuole e dal tappeti erbosi in genere, per un numero minimo rispettivamente di n. 2 interventi per l'anno 2022, relativamente alle zone ed alle aree descritte nell'allegato 1).
   b) *Pulizia dei valleggi*
   L'effettuazione della pulizia dei valleggi di competenza comunale e le relative tempistiche di intervento per la verifica ed il controllo sistematico dello stato esistente dei luoghi sono indicate nell'allegato 2). Si prevede l'esecuzione di interventi per il 2022. In particolare il servizio prevede la realizzazione degli interventi per la verifica ed il controllo sistematico dello stato esistente dei luoghi asportando la vegetazione presente nell'alveo, i rifiuti e tutto quanto potrebbe potenzialmente ostacolare il decorso normale delle acque; sono comprese inoltre le operazioni di carico e trasporto dei materiali presso le discariche debitamente autorizzate.
   c) *Potatura siepi:*
   Con riferimento all'allegato 3) che si unisce alla presente quale parte integrante e sostanziale, è prevista la potatura delle siepi indicate sui 3 lati in forma obbligata; gli interventi saranno eseguiti in per alcune siepi n.1 volta all'anno, e per altre siepi n. 2 volte all'anno per l' annualità 2022; il tutto così come meglio definito nell'allegato 3). Sono comprese le attrezzature, i mezzi meccanici necessari per l'esecuzione delle opere nonché la raccolta, il carico ed il trasporto presso il centro di compostaggio comunale di Via Gorizia.
   d) *Innaffiamento fioriture esistenti:*
   Esecuzione di innaffiamento di soccorso manuale o con autobotte delle fioriture allestite all'interno del territorio comunale indicate nell'allegato 4), poste comunque in aree verdi prive di impianti di irrigazione automatizzati, con volumi minimi di adacquamento di 40 lt. per mq. Tali operazioni dovranno essere eseguite durante il periodo compreso fra il 1 maggio ed il 31 ottobre dell'anno 2022.
   e) *Taglio dei tappeti erbosi*:
   Il taglio dei tappeti erbosi sarà effettuato in modo da conferire un aspetto decoroso agli spazi erbosi elencati nell'Allegato 5) nell'arco di tutta la stagione vegetativa dell' anno 2022. Nel citato allegato sono nel dettaglio elencati i tappeti erbosi oggetto degli interventi. Prima di disporre il taglio dei tappeti erbosi, si dovrà provvedere alla raccolta ed allo smaltimento di inerti, delle cartacce, degli oggetti di qualsiasi natura, anche vegetale, e nessun onere potrà essere imputato alla Committenza.
   Le tosature dei tappeti erbosi dovranno essere eseguite – ove possibile - con l'impiego di macchine semoventi a lame rotanti o a lame elicoidali. L'altezza del taglio sarà stabilita dalla D.L.. La cooperativa/consorzio dovrà provvedere alla raccolta, trasporto e conferimento nelle pubbliche discariche della vegetazione recisa e nessun onere potrà essere imputato alla Committenza. Tali operazioni dovranno essere concluse entro la giornata stessa del taglio. E' fatto divieto di usare il decespugliatore in prossimità delle piante arboree al fine di evitare dannose scalfitture alla corteccia; pertanto le operazioni di taglio dovranno essere perfezionate con sfalcio a mano. Dovrà essere eseguita la rifilatura dei bordi lungo i cordoli; tali rifilature si intendono eseguite sopra e

sotto il cordolo. Il taglio dei tappeti erbosi avverrà con frequenze diverse in funzione della tipologia di area, come meglio definito dall'allegato 5). Contemporaneamente alle operazioni di taglio dovranno essere eliminate ed asportate con interventi manuali/meccanici o prodotti idonei tutte le eventuali erbe infestanti presenti all'interno dei luoghi.

f) *Altri interventi manutentivi sulle aree verdi:*

Con riferimento all'allegato 7), che si unisce alla presente quale parte integrante e sostanziale, è prevista l'esecuzione di altri interventi manutentivi sulle aree verdi a completamento del quadro manutentivo definito dagli altri servizi. Tali attività riguardano attività di potatura di contenimento o di rimanda del secco di varie essenze presenti nelle aree verdi. La frequenza ed il numero di interventi sono indicati nell'allegato 7).

g) *Interventi manutentivi vari non programmabili:*

La D.L. potrà richiedere servizi di manutenzione di aree verdi per interventi non programmabili o di difficile quantificazione in fase preventiva, oltre al noleggio a freddo di attrezzature meccaniche per eseguire opere di manutenzione del verde compreso l'utilizzo del personale preposto. Sono comprese inoltre all'interno di tale voce le operazioni descritte sempre nell'allegato 8). La quantificazione economica degli stessi avverrà in funzione degli interventi effettivamente eseguiti, secondo quanta indicato nell'allegato elenco prezzi unitari.

h) *Sfalci erba sul territorio comunale*

A seguito della necessità di provvedere all'organizzazione del piano sfalci per la stagione estiva 2022, concernente le aree di competenza del Comune di Luino, lo scrivente Servizio ha proceduto alla suddivisione del territorio comunale in n. 38 zone, ognuna delle quali ricomprende a propria volta una serie di vie e piazze nelle quali devono essere eseguiti gli interventi manutentivi, consistenti nei tagli dell'erba per n. 3 volte all'anno. Indicativamente si prevede l'esecuzione delle operazioni di sfalcio sull'intero territorio comunale vengano svolte tra il 1 maggio ed il 15 giugno per la prima tornata di interventi, tra il 1 luglio ed il 15 agosto per la seconda e fra il 1 settembre ed il 15 ottobre per la terza tornata di interventi. Le predette date sono puramente indicative e potranno subire variazioni in anticipo o in posticipo per un periodo non superiore a 30 giorni in ragione delle condizioni climatiche che si verranno a determinare di anno in anno. In allegato alla presente (allegato 9) si unisce l'elenco delle zone nelle quali sono previsti gli interventi relativi agli sfalci, con l'indicazione delle superfici; si fa presente che le operazioni di sfalcio comprendono le quattro diverse tipologie di intervento, che di seguito vengono riassunte:

- CIGLI: trattasi degli sfalci su marciapiedi e strade o piazze comunali prettamente pavimentate in conglomerato bituminoso o porfido;
- CUNETTE: trattasi degli sfalci delle zone inerbite della larghezza indicativa di ml. 1,00 poste in parallelo su ambo i lati delle strade;
- SCARPATE: trattasi di aree comunali poste in piano o in pendenza e di limitata estensione;
- ALTRE: trattasi di aree comunali poste in piano o in pendenza e di rilevante estensione;

Sono state comprese nel presente appalto anche alcune aree extra che saranno indicate dalla D.L. che dovranno anch'esse sfalciate e che sono riportate nel medesimo allegato 9).

Per ciò che concerne le modalità operative di svolgimento del servizio, deve essere innanzitutto posizionata l'apposita segnaletica stradale indicante che sono in corso le operazioni di sfalcio; la stessa segnaletica deve essere rimossa al termine dei lavori. Prima dell'inizio dei lavori di sfalcio, l'area dovrà essere liberata da qualsiasi tipo di rifiuto presente. I tagli erba devono essere eseguiti mediante l'utilizzo di decespugliatori e qualsiasi altro attrezzo per effettuare i tagli a regola d'arte. L'erba deve essere raccolta e scaricata presso il centro di compostaggio comunale sito a Luino in Via Gorizia, mentre i rifiuti raccolti potranno essere depositati presso la pp.dd di via Gorizia. La pulizia delle sedi stradali viene effettuata mediante l'utilizzo di soffiatore. L'intervento dovrà riguardare anche rovi o ramaglie che incombono sulla sede stradale. Tutti i servizi devono essere necessariamente svolti con l'ausilio degli appositi D.P.I.. Il Servizio Manutenzioni si riserva la possibilità di concordare eventualmente con l'aggiudicatario la possibilità di utilizzare mezzi meccanici quali braccio ecc. per effettuare una parte degli interventi limitatamente alle parti periferiche e comunque esterne rispetto ai centri abitati.

La D.L. potrà inoltre richiedere l'esecuzione di interventi aggiuntivi di sfalcio dei cigli stradali su alcune vie o tratti di esse, definendone preventivamente le misure, da realizzarsi secondo le modalità del sopracitato piano di sfalci.

i) *Pulizia delle cunette stradali*

L'effettuazione della pulizia delle cunette stradali per la raccolta e l'incanalamento delle acque meteoriche e le relative tempistiche di intervento per la verifica ed il controllo sistematico dello stato esistente dei luoghi sono indicate nell'allegato 10). Per quanto riguarda le cunette in cls si dovrà procedere all'asportazione manuale dei materiali esistenti che potenzialmente possono ostruire il normale deflusso delle acque meteoriche, compreso l'eventuale pozzetto finale; per quanto concerne invece le cunette in terra battuta/calcestre, oltre all'asportazione manuale del materiale esistente, occorre prevedere la risagomatura superficiale delle cunette stesse; sono comprese inoltre le operazioni di carico e trasporto dei materiali presso le discariche debitamente autorizzate.

l) Prestazione di servizi di trasporto materiali ed attrezzature e facchinaggio

Il presente capitolato prevede la fornitura, su richiesta della D.L. di prestazioni di operai, eventualmente dotati delle necessarie attrezzature ed automezzi, per lo svolgimento delle seguenti attività:

- Movimentazione materiale vario da posare da parte di operaio specializzato e/o operaio generico in occasione di feste, manifestazioni, elezioni, compresa posa e successiva rimozione di segnaletica verticale, transennature, per modifiche circolatorie o relative all'istituzione di divieti di sosta ecc.;
- Trasporto, carico e scarico di materiali vari per soddisfare le esigenze intersettoriali relative allo svolgimento delle varie attività comunali;
- Sgombero neve e salatura di marciapiedi ed aree pubbliche oltre alle normali attività già appaltate nell'ambito dei servizi di igiene urbana;
- Traslochi di arredi.

m) Noleggi vari

Noleggio rispettivamente di autocarro della portata fino a 17 quintali, di gruppo elettrogeno con potenza fino a 17 kw, di minipala o miniescavatore, di piattaforme aeree fino e oltre a 12 metri di altezza, trattore 4 ruote motrici dotato di braccio decespugliatore e/o pala, attrezzature per la manutenzione del verde, da utilizzarsi dietro indicazioni impartite da parte del Servizio Manutenzioni per esecuzione interventi vari di competenza comunale

n) Pulizia cigli stradali e strade

Il presente capitolato speciale d'oneri prevede una serie di interventi complementari al servizio di igiene urbana. E' prevista un' attività di rimozione dei rifiuti dai cigli stradali di alcune strade extraurbane da effettuarsi durante la stagione non vegetativa. Al fine del mantenimento del decoro, lungo strade soggette ad intenso traffico veicolare, è previsto un intervento di pulizia da effettuarsi tra novembre e dicembre del 2022, ed un intervento da effettuarsi tra febbraio e marzo del 2023, per un totale complessivo di 2 interventi.

E' inoltre previsto un servizio di pulizia dei cigli della pista ciclabile, nel tratto ricompreso nel comune di Luino, tra la rotonda Ratti ed il confine comunale. In tal caso è previsto un intervento a cadenza mensile, per un totale di 12 interventi nel corso del presente appalto

L'operazione deve essere effettuata su di una fascia di 1,5 metri dalla sede stradale, con mezzi propri e conferimento alla pp.dd. dei rifiuti raccolti.

Le aree soggette al presente servizio e le frequenze relative sono indicate nell'allegato 11).

o) *Opere di verniciatura panchine*

Con riferimento alle panchine di proprietà comunale indicate all'allegato 12) al presente è disposta la tinteggiatura delle stesse con modalità operative differenti secondo le 3 tipologie di panchine individuate. Per le panchine con struttura in ferro e parti in legno smaltate, è prevista la verniciatura delle parti in ferro della panchina per esterni esistenti previa preparazione del fondo mediante carteggiatura manuale e meccanica, applicazione di una mano di antiruggine a base di fosfato di zinco e finitura con due mani di smalto ferro-micaceo. Il colore sarà successivamente indicato dalla Direzione Lavori. - Verniciatura delle stecche in legno previa spolveratura superficiale e carteggiatura, successiva applicazione di una mano di sottofondo in cementite, ed esecuzione di finitura con due mani di smalto sintetico. Il colore sarà successivamente indicato dalla Direzione Lavori.

Le panchine da verniciare esclusivamente con impregnante e con struttura in metallo zincato, le sole parti in legno dovranno essere sottoposte a carteggiatura e successiva applicazione di due mani di impregnante.

Per le panchine, ove la sottostante pavimentazione in legno costituisce parte integrante dell'elemento di arredo urbano, le operazioni di carteggiatura e verniciatura dovranno essere effettuate sia per la panchina e la sua struttura sia per la pavimentazione.

Durante l'esecuzione delle fasi di lavoro descritte, potrà essere disposto dalla Direzione Lavori lo smontaggio ed il successivo rimontaggio completo di tutti le parti che compongono la panchina, al fine di ottimizzare la qualità dell'intervento.

Si precisa, che per gli interventi sin qui esposti, l'appaltatore dovrà inviare settimanalmente, in formato excel o similare, il modello riepilogativo del report delle attività effettuate, che sarà oggetto di verifica in contraddittorio con l'Amministrazione.

p) La Direzione dei lavori, nella persona del Tecnico del Servizio Manutenzioni, predisporrà nel corso della stagionalità manutentiva un programma degli interventi che l'aggiudicatario dovrà eseguire entro la cadenza indicata. Nel caso di avverse condizioni meteorologiche, l'aggiudicatario potrà concordare con la D.L. la proroga degli interventi o una diversa organizzazione degli stessi. Di seguito si riassumono le attività comprese nell'appalto.

q) La cooperativa, partecipando alla presente gara, dà atto di essere a perfetta conoscenza dell'ubicazione e dell'estensione delle aree oggetto di intervento, elencate negli Allegati 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), A), B) Conseguentemente nessuna obiezione la cooperativa/consorzio stessa potrà sollevare per qualsiasi evenienza dovesse insorgere nel corso di validità dei presente contratto, in relazione ad una pretesa od eventuale imperfetta acquisizione di tutti gli elementi che possono influire sull'esecuzione del servizio e che concorrono alla determinazione del prezzo.

Art. 12 – Elenco prezzi unitari

1) Il presente capitolato prevede prezzi a corpo per alcune attività ed a misura per altri tipologie di interventi, cosi' come di seguito descritto.

2) Per le attività non contemplate dall'allegato listino prezzi ed eventualmente commissionate dalla Direzione Lavori delle opere verdi, si fa riferimento al prezzario di Assoverde edizione 2019-2021, .mentre per gli altri interventi manutentivi verrà considerato il listino della Camera di Commercio di Milano anno 2021 vol. 4.
3) Le cooperative/consorzi dovranno indicare, all'atto di presentazione dell'offerta, il ribasso in unica percentuale da applicarsi indistintamente a tutti i prezzi contenuti nell'elenco seguente:

a) Raccolta foglie sui tappeti erbosi ed aree adiacenti per n. 2 interventi per l'anno 2022 sulle aree indicate dall'allegato 1).
PREZZO DI APPLICAZIONE A CORPO
- 0,083 Euro/mq. per mq. 85.620, pari a 2 interventi su una superficie di mq. 42.810 = **€ 7.106,46;**

b) Pulizia dei valleggi di competenza comunale indicati dall'allegato 10) per n. 1 intervento per l'anno 2022.
PREZZO DI APPLICAZIONE A CORPO
- **€ 2.760,00**;

c) Innaffiamento delle fioriture esistenti nei luoghi e con le frequenze indicate dall'allegato 4) per la stagione vegetativa 2022.
PREZZO DI APPLICAZIONE A MISURA
- **€ 2.075,00**;

d) Taglio dei tappeti erbosi da eseguire presso le aree ed il numero di interventi definiti dall'allegato 5) per le stagione vegetativa 2022.
PREZZO DI APPLICAZIONE A MISURA
- 0,085 €/mq per le aree verdi di intervento

L'ammontare netto totale del servizio è pertanto pari a **€ 40.723,16** nell' anno.

e) Potatura delle siepi da eseguire presso le aree ed il numero di interventi definiti dall'allegato 3) per la stagione vegetativa 2022.
PREZZO DI APPLICAZIONE A MISURA
- € 5,53 per ml 1.305.10 = € **7.217,15**.

f) Altri interventi manutentivi sulle aree verdi da eseguire presso le aree indicate all'allegato 7), per le stagione vegetativa 2022, inerenti diserbo chimico e potatura di cespugli e palme.
PREZZI DI APPLICAZIONE A MISURA:
- € 5,60 per la potatura di cespugli H< 1,5m per un totale di 42 interventi nel triennio ed un importo di € 235,20.
- € 13,80 per la potatura di cespugli H>1,5< 2,5, per un totale di 7 interventi nel triennio ed un importo di € 96,60.
- € 25,00 per la potatura di palme per un totale di 25 interventi nel triennio per un importo di € 625,00.

Totale interventi = **€ 956,80.**

g) Sfalci dei cigli stradali per n. 3 interventi per l'anno 2022, nelle zone indicate dall'allegato 9) ATTIVITA' A CORPO (ELENCO PREZZI PER AREA ALLEGATO 9). PREZZO COMPLESSIVO INTERVENTI per l'anno 2022.= **€. 53.958,60.=**
Interventi aggiuntivi disposti dalla D.L. ATTIVITA' A CORPO (ELENCO PREZZI PER AREA ALLEGATO 1). PREZZO COMPLESSIVO INTERVENTI per l'anno 2022**= €. 711,00.=**

h) Pulizia delle cunette stradali per la raccolta e l'incanalamento delle acque meteoriche nelle zone indicate nell'allegato 2), seconde le tempistiche e le frequenze indicate nell'allegato stesso. In particolare il servizio prevede la realizzazione degli interventi per la verifica ed il controllo

sistematico dello stato esistente dei luoghi. Sono comprese inoltre le operazioni di carico e trasporto dei materiali presso le discariche debitamente autorizzate. ATTIVITA' A CORPO (ELENCO PREZZI ALLEGATO 2).
PREZZO COMPLESSIVO INTERVENTI per l'anno 2022 = **€. 10.245,00.=**

k) Movimentazione materiale vario da posare in occasione di feste, manifestazioni, elezioni, compresa posa e successiva rimozione di segnaletica verticale, transennature, per modifiche circolatorie o relative all'istituzione di divieti di sosta ecc., eseguita da operaio generico; In tali operazioni è compreso inoltre il trasporto, carico e scarico di materiali vari per soddisfare le esigenze intersettoriali relative allo svolgimento delle varie attività comunali; trasloco arredi; sgombero neve e salatura di marciapiedi ed aree pubbliche. Attività da svolgersi, secondo le richieste ed indicazioni della D.L. con manodopera generica o specializzata, con o senza attrezzature ed automezzi. ATTIVITA' A MISURA (ELENCO PREZZI UNITARI ALLEGATO 8) voci da C1 a C8).
PREZZO COMPLESSIVO INTERVENTI per l'anno 2022:**€. 6.085,00.=**

m) Noleggi di attrezzature ed automezzi vari come definito dalle voci da B1 a B9 dell'allegato 8) elenco prezzi unitari. ATTIVITA' A MISURA (ELENCO PREZZI UNITARI ALLEGATO 8) voci da B1 a B9).
PREZZO COMPLESSIVO NOLI per l'anno 2022 :**€. 4.795,00.=**

n) Pulizia di cigli stradali di strade extraurbane e pista ciclabile con raccolta dei rifiuti e conferimento presso il centro di conferimento di via Gorizia. ATTIVITA' A CORPO (ELENCO PREZZI ALLEGATO 11).
PREZZO COMPLESSIVO INTERVENTI per l'anno 2022:**€. 6.320,00.=**

o) Verniciatura di n. 38 panchine installate sul territorio comunale, PREZZO DI APPLICAZIONE A MISURA (ELENCO PREZZI UNITARI ALLEGATO A), voci D1, D2, D3, di cui n. 29 con finitura a smalto ad un prezzo di € 120,00/cad, n. 4 con finitura ad impregnante ad un prezzo di € 60,00/cad e n. 5 con pavimentazione circostante inclusa ad un prezzo di € 150,00/cad. – riferimento allegato 12)
PREZZO COMPLESSIVO INTERVENTI PER L'INTERO ANNO 2022: € **4.470,00.=**

4) I prezzi sopra esposti, sono da ritenersi al netto dell'I.V.A.

Art. 13 – Modalità di svolgimento del servizio

1. Il contraente si obbliga a svolgere il servizio nelle modalità previste dal presente capitolato speciale di oneri.
2. L'attività di servizio descritta all'art. 11 avrà luogo, secondo le necessità, nel territorio comunale nelle aree d'intervento elencate negli Allegati 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), A), B)
3. L'esecuzione delle succitate attività verrà posta in essere dal personale della cooperativa/consorzio in piena autonomia organizzativa ed in ragione delle prescrizioni tecniche dettate dal Servizio Manutenzioni del Comune di Luino.
4. La Direzione dei lavori, nella persona del Tecnico del Servizio Manutenzioni, predisporrà nel corso della stagionalità manutentiva, un programma degli interventi che l'aggiudicatario dovrà eseguire entro la cadenza indicata.
5. La cooperativa/consorzio dovrà provvedere all'esecuzione del servizio in argomento, servendosi di mezzi propri o comunque acquisiti in noleggio, che dovranno essere per numero e qualità adeguati alle diverse necessità operative. La cooperativa dovrà inoltre fornire la massima collaborazione al Servizio Manutenzione, segnalando eventi e situazioni che possano nuocere ad una buona conservazione e gestione del patrimonio comunale.
6. La cooperativa/consorzio, partecipando alla presente gara, dà atto di essere a perfetta conoscenza dell'ubicazione e dell'estensione delle aree oggetto di intervento, elencate negli Allegati. Conseguentemente nessuna obiezione la cooperativa stessa potrà sollevare per qualsiasi evenienza dovesse insorgere nel corso di validità dei presente contratto, in relazione ad una pretesa od eventuale imperfetta acquisizione di tutti gli elementi che possono influire sull'esecuzione del

servizio e che concorrono alla determinazione del prezzo.

Art. 14 – Materiali d'uso ed attrezzature

7. Il contraente si impegna ad eseguire il servizio richiesto dal presente capitolato presso tutte le aree indicate nel presente capitolato.
8. Sono a completo carico del contraente gli oneri relativi all'impegno delle attrezzature, macchinari e quant'altro sia necessario ed idoneo a garantire la perfetta e tempestiva esecuzione degli oneri manutentivi.
9. Tutte le attrezzature ed apparecchiature dovranno essere conformi alle normative vigenti in materia di sicurezza e marchiate con la dicitura "CE". Il collegamento di ogni macchina funzionante elettricamente dovrà obbligatoriamente avvenire con dispositivi tali da assicurare una perfetta messa a terra con l'osservanza delle norme in materia di sicurezza elettrica.
10. Il contraente dovrà depositare alla Stazione Appaltante le schede tecniche dei macchinari utilizzati.
11. Il contraente è responsabile della custodia delle macchine e delle attrezzature tecniche e dei prodotti utilizzati.
12. Tutte le attrezzature e macchine, utilizzate dall'Appaltatore per il servizio, dovrà essere applicata una targhetta o un adesivo indicante il nominativo o il contrassegno dell'Appaltatore stesso.
13. Il contraente si impegna ad eseguire il servizio richiesto dal presente capitolato presso i cimiteri indicati nel presente capitolato, provvedendo, altresì, alla fornitura dei sacchetti per i contenitori dei rifiuti urbani.

Art. 15 – Referente del servizio

1. Il contraente dovrà indicare al Direttore dell'esecuzione il referente dell'appalto, scelto fra il personale addetto al servizio.
   Nel caso in cui aggiudicatario risulti un'Associazione Temporanea d'Imprese, tale referente, dovrà essere unico per tutte le Società raggruppate, dovrà avere le deleghe e quant'altro necessario per la gestione dei servizi
2. Il Referente del servizio ha il compito di programmare, coordinare, controllare e far osservare al personale impiegato, le funzioni ed i compiti stabiliti. di intervenire, decidere e rispondere direttamente riguardo ad eventuali problemi che dovessero sorgere in merito alla regolare esecuzione delle prestazioni appaltate ed all'accertamento di eventuali danni.
   Pertanto, tutte le comunicazioni e contestazioni di inadempienza fatte in contraddittorio con il Referente del servizio, dovranno intendersi fatte direttamente all'Appaltatore stesso.
3. L'allontanamento dal servizio di personale, per trasferimento o per cessazione dal lavoro, dovrà essere comunicato al Direttore dell'esecuzione entro 5 giorni.
4. Per i rapporti con Il contraente, il referente per la gestione operativa sarà indicato dalla Stazione Appaltante successivamente all'aggiudicazione del servizio.
5.

Art. 16 – Sistema di autocontrollo

1. In sede di presentazione dell'offerta-progetto tecnico, il Concorrente deve proporre un proprio sistema di autocontrollo sulla corretta applicazione delle procedure, tempi e piani di lavoro da applicare all'appalto oggetto del contratto.
2. Prima dell'inizio del servizio, l'Appaltatore deve fare validare detto piano dal Committente che può chiedere eventuali integrazioni coerenti con il piano senza incremento del corrispettivo di contratto.
   Il sistema di autocontrollo deve indicare almeno:
   - la descrizione delle procedure manutentive;
   - metodi di verifica sull'esatta applicazione delle procedure proposte;
   - metodi di rilevazione scritta delle difformità riscontrate in corso d'opera;
   - le azioni correttive adottate.
3. Le risultanze del sistema di autocontrollo devono essere scritte, chiare ed univoche e visionabili in

ogni momento dal Direttore dell'esecuzione dell'appalto o da suo incaricato al controllo.

Art. 17 – Verifica del servizio

1. Nell'esecuzione del servizio di cui al presente Capitolato, l'appaltatore non potrà ricevere disposizioni se non dal funzionario all'uopo incaricato dal Comune di Luino in esito alla gara, il quale provvederà a vigilare sull'osservanza delle prescrizioni tecniche di esecuzione del servizio ed a rilevare eventuali inadempienze ed inconvenienti che possano incidere sulla sua efficienza e sul rispetto delle prescrizioni contenute nel presente capitolato.
2. Il Committente ha il diritto in ogni momento di effettuare ispezioni e controlli sulle attività prestate e sui servizi erogati, verificando la regolarità delle stesse e la qualità di dette prestazioni. Tali controlli possono essere realizzati anche senza alcun contraddittorio con l'appaltatore, se documentati mediante fotografie e/o quant'altro sufficiente a dare prova concreta delle irregolarità o difformità dalle obbligazioni e dagli standard contrattuali.
3. Per quanto concerne gli interventi manutentivi delle aree cimiteriali, al fine di dare la massima trasparenza all'attività svolta, l'appaltatore dovrà inviare settimanalmente, in formato excel o similare, il modello riepilogativo del report delle attività effettuate, che sarà oggetto di verifica in contradditorio con la Stazione Appaltante.

PARTE IV
RAPPORTO CONTRATTUALE, ONERI, GARANZIE, RESPONSABILITA'

Art. 18 – Trasparenza

1. I programmi di interventi, concordati in quanto a tempi di esecuzione con il Servizio Manutenzioni, dovranno essere resi noti al pubblico mediante apposito report che verrà inserito nel sito web dell'Amministrazione appaltante. Al termine di ciascuno degli interventi programmati, dovrà essere trasmesso il report consuntivo corredato da documentazione fotografica che rappresenti gli adempimenti eseguiti. Tale report dovrà essere inviato con cadenza settimanale in formato utile (PDF o similari) per l'immediato inserimento via web. Qualora, a discrezione del Servizio Manutenzioni si dovessero apportare modifiche ai programmi ed alle tempistiche di intervento (ad esempio frazionamenti delle aree), il report consuntivo dovrà riportare i lavori effettivamente eseguiti.

Art. 19 – Direttore dell'Esecuzione del servizio

1. La Stazione Appaltante, al fine di verificare il regolare andamento dell'esecuzione del servizio da parte dell'appaltatore, prima dell'avvio dello stesso, provvede alla nomina del direttore dell'esecuzione ai sensi del D.L. n. 50/2016 e s.m.i;
2. Il direttore dell'esecuzione provvede al coordinamento, alla direzione ed al controllo tecnico-contabile dell'esecuzione della convenzione stipulata tra l'appaltatore ed il Comune di Luino, verificando altresì che le attività e le prestazioni contrattuali siano eseguite in conformità alla convenzione. A tal fine il direttore dell'esecuzione svolge tutte le attività demandate dal Comune di Luino che si rendano opportune per assicurare la regolare esecuzione delle prestazioni ed il perseguimento dei compiti a questo assegnati dalla legge.
3. Laddove necessario e qualora non sia già previsto dal presente capitolato, il direttore dell'esecuzione, fissa all'appaltatore, di volta in volta, le direttive per l'espletamento del servizio ed i termini di esecuzione delle prestazioni oggetto del servizio di cui al presente capitolato, la cui mancata ottemperanza comporta l'applicazione delle penali di cui all'art. 36 del presente capitolato.
4. L'appaltatore è obbligato ad eseguire tutte le prestazioni a regola d'arte attenendosi scrupolosamente alle direttive impartite dal direttore dell'esecuzione e in caso di irregolarità nello svolgimento dell'appalto, è tenuto a rimuovere le stesse dando luogo al ripristino entro il termine fissato dal direttore dell'esecuzione.

Art. 20 – Controlli e verifiche di conformità

1. L'amministrazione comunale effettuerà in corso di appalto almeno **12 (dodici)** verifiche di conformità annuali atte ad accertare la regolare esecuzione del servizio rispetto alle condizioni del presente capitolato e relativi allegati. La verifica è effettuata dal Direttore dell'esecuzione del contratto o suo delegato in contraddittorio con il Referente della Società appaltatrice.
2. Alle verifiche dovrà partecipare il referente dell'appalto. L'amministrazione si riserva comunque la facoltà di avvalersi, ritenendolo opportuno, dell'opera di esperti estranei alla stessa. Il risultato di tali controlli verrà verbalizzato e il relativo verbale verrà trasmesso al responsabile del procedimento entro 15 giorni.

Art. 21 – Revisione dei prezzi

1. Indipendentemente dalla percentuale di ribasso praticata in sede di gara e, conseguentemente, dalla esatta quantificazione dell'importo contrattuale, qualora nel corso dell'esecuzione dell'appalto la componente essenziale di costo derivante dagli adeguamenti contrattuali del personale dipendente che si verificasse in corso di appalto al presente capitolato, subisca delle variazioni – in termini di aumento o diminuzione - la parte interessata può chiederne la revisione. La componente di costo revisionata, concorrerà a rideterminare il relativo importo contrattuale in misura proporzionale alla percentuale di incidenza su detto importo rispettivamente indicata nella tabella. I suddetti rapporti proporzionali permangono invariati, qualunque sia la percentuale di ribasso praticata in sede di gara. Il prezzo revisionato non può comunque eccedere il limite previsto al successivo comma 5.
2. Alla parte che chiede la revisione spetta l'onere di dimostrare analiticamente, fornendo alla controparte dati oggettivamente riscontrabili, il ricorrere della circostanza che, ai sensi del primo comma del presente articolo, può determinare la variazione.
3. La revisione del prezzo non può comunque essere richiesta prima che sia trascorso un anno dalla data di avvio del servizio.
4. A seguito dell'accertamento dell'effettiva presenza delle cause che possono determinare la revisione, questa opera a partire dalla data della richiesta.
5. Il prezzo revisionato con le modalità dei commi precedenti non può eccedere l'importo risultante dall'applicazione dell'indice FOI relativo al periodo intercorrente tra la data in cui il presente capitolato è stato approvato e la data della richiesta di revisione, al prezzo da revisionare.

Art. 22 – Revisione dell'importo contrattuale

1. Indipendentemente dalla percentuale di ribasso praticata in sede di gara e, conseguentemente, dalla esatta quantificazione dell'importo contrattuale, qualora nel corso dell'esecuzione dell'appalto le superfici oggetto delle manutenzioni subiscano delle variazioni - in termini di aumento o diminuzione - la parte interessata può chiedere la revisione dei costi. La componente di costo revisionata concorre a rideterminare il relativo importo contrattuale in misura proporzionale alla percentuale di incidenza su detto importo rispettivamente indicata nella tabella. I suddetti rapporti proporzionali permangono invariati, qualunque sia la percentuale di ribasso praticata in sede di gara.
2. Alla parte che chiede la revisione spetta l'onere di dimostrare analiticamente, fornendo alla controparte dati oggettivamente riscontrabili, il ricorrere della circostanza che, ai sensi del primo comma del presente articolo, può determinare la variazione.
3. A seguito dell'accertamento dell'effettiva presenza delle cause che possono determinare la revisione, questa opera a partire dalla data della richiesta.
4. Il prezzo revisionato con le modalità dei commi precedenti non può eccedere l'importo risultante dall'applicazione dell'indice FOI relativo al periodo incorrente tra la data in cui il presente capitolato è stato approvato e la data della richiesta di revisione, al prezzo da revisionare.

Art. 22 – Misure in tema di sicurezza

1. Entro trenta giorni dall'avvio dell'appalto, l'appaltatore deve consegnare, come sancito dagli art. 17 e 18 de d. lgs. 81 del 2008, alla stazione appaltante il documento di valutazione del rischio redatto secondo l'art. 28 del decreto medesimo. Gli è fatto obbligo tenere costantemente aggiornato tale documento e procedere a sua modifica o integrazione su richiesta del direttore dell'esecuzione entro il termine da questi fissato o degli enti preposti al controllo. E' preciso obbligo dell'appaltatore dare piena e costante applicazione alle misure di sicurezza previste nel documento e, comunque, a quanto previsto dal decreto legislativo 81 del 2008 e smi.
2. Tutti gli operatori impiegati devono essere ininterrottamente tenuti informati sui rischi connessi alle attività svolte ed adeguatamente formati all'uso corretto delle attrezzature e dei dispositivi di protezione individuali da utilizzare ed alle procedure cui attenersi in situazioni di potenziale pericolo.
3. L'appaltatore deve inoltre applicare le norme relative all'igiene del lavoro, alle assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro, alle previdenze varie per la disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, alla tubercolosi ed altre malattie professionali ed ogni altra disposizione in vigore o che dovesse intervenire in corso di esercizio per la tutela materiale dei lavoratori.
4. L'appaltatore deve in ogni momento, a semplice richiesta della stazione appaltante, dimostrare di avere provveduto a quanto sopra, presentando alla stazione appaltante entro il termine fissato dal direttore dell'esecuzione la documentazione occorrente.
5. L'appaltatore deve garantire la gestione dell'emergenza con la predisposizione del piano di formazione teorico - pratico di tutto il personale con particolare riferimento alle manovre rapide.
6. L'appaltatore adotta autonomamente le misure previste nel piano di sicurezza e, in caso di accertamento di inadempimento da parte della stazione appaltante, provvede entro il termine fissato dal direttore dell'esecuzione.
7. L'importo degli oneri previsti per la sicurezza fisica dei lavoratori, di cui al d.lgs. n. 81/08, diversi da quelli da interferenza, indicati nell'analisi dei costi (allegato "A" al presente capitolato) sono quelli derivanti dal documento di valutazione del rischio che deve essere redatto a cura dell'aggiudicatario e dall'attuazione delle misure ivi previste come necessarie per eliminare o ridurre al minimo tali rischi. I relativi costi, quantificati in via meramente indicativa nella suddetta analisi dei costi, sono a carico dell'aggiudicatario e remunerati con l'importo contrattuale determinato conformemente a quanto previsto nell'art. 3 del presente capitolato

Art. 24 – Subentro alla ditta cessante, Clausola sociale

1. Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell' Unione Europea, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice.
2. Essendo rimaste invariate le prestazioni richieste e risultanti nella convenzione in scadenza, l'azienda subentrante assumerà, nei modi e condizioni previsti dalle leggi vigenti, ferma restando la risoluzione del rapporto di lavoro da parte dell'impresa cessante, il personale addetto all'appalto e convenzione stessi, mantenendo loro la retribuzione da contratto nazionale in essere (retribuzione contrattuale), ivi compresi gli scatti di anzianità maturati.
3. L'elenco del personale attualmente impiegato è riportato nell'apposito allegato

Art. 25 – Assunzione e trattamento del personale dipendente

1. L'Appaltatore dovrà osservare nei riguardi dei propri dipendenti e nei confronti dei soci — lavoratori impiegati nell'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto, tutte le leggi, i regolamenti e le disposizioni normative in materia di rapporto di lavoro, di previdenza ed assistenza sociale e di sicurezza ed igiene del lavoro.
2. L'Appaltatore dovrà, altresì, applicare nei confronti dei propri dipendenti e dei soci lavoratori impiegati nell'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, un trattamento economico e normativo non inferiore a quello risultante dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori delle imprese

di pulizia, disinfezione, disinfestazione e derattizzazione sottoscritto dalle Organizzazioni Imprenditoriali e dei Lavoratori comparativamente più rappresentative, anche se non sia aderente alle Organizzazioni che lo hanno sottoscritto.

3. L'appaltatore si obbliga a continuare ad applicare i contratti collettivi anche successivamente alla loro scadenza e fino alla loro sostituzione, anche nel caso in cui non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.
4. Qualora l'Appaltatore risulti inadempiente con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali e con il pagamento delle retribuzioni correnti dovute in favore del personale addetto al servizio appaltato (compresi i soci - lavoratori) e delle disposizioni degli Istituti previdenziali per contributi e premi obbligatori, il Committente procederà alla sospensione del pagamento del corrispettivo ed assegnerà all'Appaltatore il termine massimo di 15 (quindici) giorni entro il quale deve procedere alla regolarizzazione della sua posizione.
   Il pagamento del corrispettivo sarà nuovamente effettuato ad avvenuta regolarizzazione comprovata da idonea documentazione. L'Appaltatore non potrà opporre eccezioni, né avrà titolo a risarcimento di danni o riconoscimenti di interessi per detta sospensione dei pagamenti dei corrispettivi.
5. Qualora l'Appaltatore non adempia entro il suddetto termine, il Committente, previa diffida ad adempiere, procederà al pagamento diretto del personale o degli istituti previdenziali, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'esecutore del contratto.
6. L'Impresa aggiudicataria dovrà adibire al servizio personale di assoluta fiducia e di comprovata riservatezza, il quale deve astenersi dal manomettere e prendere conoscenza di pratiche, documenti e corrispondenza ovunque posti.
7. Il personale in servizio ha l'obbligo di riservatezza sui dati personali e/o sensibili relativi all'utenza. Il personale dell'Impresa dovrà presentarsi in servizio in modo decoroso ed igienico.
8. Fermo restando quanto stabilito dall'art. 26 del d.lgs. n. 81 del 2008, il personale impiegato deve essere in regola con le norme di igiene previste dalla normativa vigente, con obbligo per l'impresa di far predisporre i controlli sanitari richiesti dalla stazione appaltante che si riserva la facoltà di verificare in ogni momento la sussistenza delle condizioni necessarie per l'espletamento del servizio.
9. La divisa deve portare la scritta o il distintivo di riconoscimento dell'Impresa aggiudicataria e la targhetta con il nome, la fotografia del dipendente e la data di assunzione (art.18 co, 1 lett. u DLgs 81/2008; art. 5 L. 136/2010.
10. L' Amministrazione comunale ha la facoltà di chiedere in ogni momento la sostituzione delle persone non gradite che durante lo svolgimento del servizio abbiano dato motivo di lagnanza o abbiano tenuto un comportamento non consono all'ambiente di lavoro.
11. Il personale dovrà essere dotato di apposita divisa e di cartellino personale di riconoscimento.
12. L'Appaltatore dovrà esibire ad ogni richiesta del Committente il libro matricola, il libro paga ed il registro degli infortuni previsto dalle vigenti norme.

Art. 26 – Scioperi

1. In caso di scioperi del personale dell'Appaltatore o di altra causa di forza maggiore, escluse ferie, aspettative, infortuni, malattie, l'amministrazione appaltante provvederà al computo degli accrediti relativi ai servizi non forniti. La ditta appaltatrice sarà tenuta a darne preventiva e tempestiva comunicazione almeno 5 giorni prima della data stabilita per l'astensione dal lavoro ed a garantire un servizio di emergenza.
2. L'impresa aggiudicataria si obbliga a rispettare e far rispettare dai propri dipendenti le disposizioni previste dalla legge 12/6/1990, n. 146 sull'esercizio del diritto di sciopero nei servizi pubblici essenziali ed a tutte le disposizioni in seguito emanate per l'attuazione della predetta legge.
3. L'impresa aggiudicataria è inoltre tenuta a dare informazione di eventuali "Protocolli d'intesa" sui servizi minimi essenziali da garantire, sottoscritti con le OO.SS

Art. 27 – Cauzione provvisoria

1. Il deposito cauzionale provvisorio dovuto per la partecipazione alla gara per l'appalto del servizio è fissato in **€. 2.948,46.=** pari al 2,00% dell'importo complessivo dell'appalto, da costituirsi sotto forma di

cauzione o di fideiussione a scelta dell'offerente, ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e con le modalità previste all'art. 5 c. 8 punto 8.4 della lettera di invito.

Art. 28 – Cauzione definitiva

1. L'appaltatore è tenuto a costituire la cauzione definitiva con le modalità e nella misura previste dall'articolo 103 del codice.
2. Fatta salva la risarcibilità del danno maggiore, la cauzione definitiva garantisce:
   a) l'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore e, per suo tramite, da parte dei subappaltatori e cottimisti;
   b) il risarcimento del danno causato alla stazione appaltante dall'inadempimento contrattuale;
   c) il rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alla liquidazione del conto finale.
3. L'appaltatore è obbligato a reintegrare entro il termine previsto dalla stazione appaltante, l'importo della cauzione sino a concorrenza dell'importo originariamente prestato in tutti i casi in cui la stessa sia escussa parzialmente o totalmente.
4. La stazione appaltante escute la cauzione definitiva al ricorrere di una o più delle circostanze indicate al comma 2, entro il limite d'importo dell'onere derivatole dalla circostanza stessa.
5. Tranne che nelle ipotesi previste dall'articolo 36, commi 6 e 7, la cauzione è escussa totalmente quando il contratto è risolto. In tutti i casi di escussione della cauzione dovuti a risoluzione della contrattualizzazione, la stazione appaltante è esentata dalla dimostrazione del danno subito. E' in ogni caso fatta salva la risarcibilità del danno maggiore.
6. Perché la cauzione sia svincolata progressivamente è onere dell'appaltatore consegnare preventivamente al soggetto garante, in originale o copia autentica, lo stato di avanzamento del servizio o analoga documentazione attestante l'avvenuta esecuzione. In tal caso, lo svincolo progressivo avviene nella misura prevista dall'articolo 103, comma 5 del codice a seguito della presentazione alla stazione appaltante, da parte dell'appaltatore, della prova dell'avvenuto soddisfacimento dell'onere indicato al periodo precedente.

Art. 29 – Copertura assicurativa per danni

1. Sia per le prestazioni svolte direttamente che per quelle subappaltate, l'appaltatore è responsabile per eventuali danni causati alla stazione appaltante e/o a terzi, derivanti direttamente o indirettamente dall'attività di espletamento del servizio affidato, senza poter vantare nei confronti della stazione appaltante alcun diritto di rivalsa o di ristoro o indennizzo.
2. Antecedentemente alla stipulazione del contratto e, nel caso in cui il contratto non sia stato ancora stipulato, comunque entro la data fissata per l'inizio del servizio, l'appaltatore è obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione del servizio da qualsiasi causa determinati e che preveda altresì una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio.
3. La polizza di cui al comma precedente deve:
   a. avere durata non inferiore a quella della durata della convenzione a cui essa è riferita;
   b. avere quale unico oggetto il servizio di cui al presente capitolato;
   c. avere un massimale non inferiore a € 1.000.000,00 per ogni sinistro;
   d. contenere l'espressa rinuncia da parte della compagnia assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti del soggetto beneficiario.
4. Qualora l'appaltatore abbia già stipulato un contratto di polizza di responsabilità civile generale a copertura dei danni a terzi nell'esecuzione della propria attività professionale, avente un massimale non inferiore a € 1.000.000,00, per ogni sinistro, in alternativa a quanto indicato al comma 2, potrà produrre un'appendice alla polizza RC, già attivata, nella quale si espliciti che la polizza in questione copre anche il servizio oggetto del presente capitolato, per tutta la durata della convenzione.
5. Indipendentemente dalle coperture assicurative di cui ai commi precedenti e dai massimali garantiti, l'appaltatore risponde comunque dei sinistri causati a terzi in relazione al servizio cui il presente capitolato è riferito, lasciando indenne la stazione appaltante.

6. L'appaltatore è pertanto obbligato a risarcire qualsiasi danno causato a terzi, anche per la parte che eccedesse le somme obbligatoriamente assicurate, che costituiscono esclusivamente dei minimi contrattualmente prescritti e che pertanto non limitano la sua possibilità di adeguare la copertura assicurativa al maggior rischio che ritenga connesso con il servizio.
7. Laddove la polizza preveda franchigie o scoperture l'importo non coperto resta a carico dell'appaltatore.
8. In caso di pagamento del premio con cadenza periodica, l'appaltatore deve presentare alla stazione appaltante attestazione di pagamento della rata del premio almeno 7 giorni prima della scadenza della rata stessa.

Art. 30 – Cessione del contratto e subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106 D. Lgs 50/2016.
2. A norma dell'art. 105 c. 4 del d.lgs. 50/2016 i soggetti affidatari dei contratti di cui al presente codice possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:
   a) l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
   b) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
   c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;
   d) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80.
3. l'Appaltatore è tenuto a depositare il contratto di subappalto presso la Stazione Appaltante almeno 20 giorni prima di effettivo inizio dell'esecuzione delle prestazioni.
4. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276.

Art. 31 – Cessione dei crediti

1. Tutti i crediti vantati dall'appaltatore possono essere ceduti ai sensi della legge 52 del 1991 e dell'articolo 117 del codice.
2. Vigono riguardo ai crediti dell'appaltatore le disposizioni di cui all'articolo 106 c. 13 D. Lgs 50/2016.

Art. 32 – Pagamenti e tracciabilità flussi finanziari

1) I pagamenti saranno effettuati entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di presentazione della relativa fattura, previo accertamento da parte dell'ufficio competente della regolarità contributiva dell'appaltatore, mediante acquisizione del DURC.
2) In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 105, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile;
3) Qualora i pagamenti dei corrispettivi non intervengano entro il termine fissato dal comma precedente, l'appaltatore ha diritto al pagamento degli interessi maturati, il cui saggio è determinato in misura pari all'interesse legale (art. 1284 c.c.) vigente pro tempore, senza alcuna maggiorazione.
4) Le parti concordano inoltre di ritenere a pieno titolo sospeso il termine di cui sopra qualora entro il 45° giorno dal ricevimento della fattura il Comune provveda a formalizzare alla cooperativa/consorzio in maniera motivata puntuali contestazioni riferite all'oggetto della prestazione ovvero all'importo addebitato o all'irregolarità fiscale del documento contabile.

5) Si conviene, inoltre, la sospensione del termine di pagamento delle fatture per il periodo dal 16 dicembre al 15 gennaio per oggettive esigenze connesse alla chiusura e riapertura dell'esercizio finanziario.
6) Su richiesta della stazione appaltante, l'appaltatore si impegna a comunicare gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 comma 7 della L. 136/2010, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Ai sensi dell'art. 3 comma 7 della Legge 136/2010, l'appaltatore si assume analogo obbligo nei confronti dei subappaltatori e si impegna a comunicare alla stazione appaltante i relativi estremi identificativi.
7) I pagamenti verranno effettuati con le seguenti modalità
   a) **Interventi valutati a corpo:**
      Per tali tipologie di interventi l'appaltatore emetterà fatturazione al termine di ogni intervento previsto per la cifra corrispondente desunta dall'importo offerto su base annuale.
   b) **Interventi valutati a misura:**
   Alla fine di ogni mese la cooperativa provvederà a trasmettere alla Direzione Lavori l'elenco dei servizi svolti e, dopo verifica della stessa, potrà emettere fatturazione. I prezzi unitari di riferimento sono indicati negli allegati 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), A), B) e, ove non previsti, nell'allegato A "elenco prezzi unitari".
8) L'applicazione di eventuali penali sarà effettuata mediante ritenuta sui corrispettivi da liquidare all'Appaltatore.

Art. 33 – Aggiudicazione, decadenza e stipula del contratto

1. L'aggiudicazione definitiva del servizio ha luogo con le modalità ed alle condizioni indicate all'art. 32 c. 5 e 33 del D. Lgs 50/2016.
2. I rapporti contrattuali tra l?aggiudicataria ed il Comune di Luino verranno regolati mediante contratto, stipulando lo stesso in modalità elettronica e in forma pubblica amministrativa.
3. L'appaltatore decade dall'aggiudicazione se, prima della stipula del contratto, cessa di possedere anche uno dei requisiti indicati all'articolo 4, lett. a) e b), del presente capitolato. Esso decade altresì nel caso in cui vengano fornite sul suo conto informazioni in materia di "antimafia" che comportino la decadenza dall'aggiudicazione ed in caso di mancata presentazione delle polizze assicurative di cui agli artt. 28 del presente capitolato.
4. In tutti i casi in cui l'aggiudicatario decade dall'aggiudicazione, è incamerata la cauzione provvisoria. Nel caso in cui sia stata già prestata la cauzione definitiva, la stazione appaltante incamera quest'ultima. In ogni caso grava sull'aggiudicatario l'onere di risarcire il maggior danno provocato alla stazione appaltante a causa della decadenza dall'aggiudicazione.

Art. 34 – Spese contrattuali

1. Tutte le spese, tasse ed imposte, inerenti e conseguenti all'aggiudicazione ed alla stipulazione del contratto e successive ad essa (bolli, registrazioni, diritti, assicurazioni sociali, infortuni, etc.), nessuna esclusa ed eccettuata, anche se non richiamate espressamente nel presente capitolato, sono a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario senza diritto di rivalsa, ad eccezione dell'I.V.A. che, se dovuta, è a carico della stazione appaltante.

Art. 35 – Codice di comportamento

1. L'appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente capitolato, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'articolo 2, comma 3 dello stesso D.P.R. A tal fine, prima della stipula del contratto, la stazione appaltante trasmette all'aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 17 del D.P.R. n. 62/2013, copia del Decreto stesso, per una sua più completa e piena conoscenza. L'appaltatore è tenuto a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi

titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.

2. La stazione appaltante può ricorrere alla risoluzione della convenzione qualora il direttore dell'esecuzione accerti comportamenti dell'appaltatore che concretino gravi violazioni degli obblighi di cui al D.P.R 16 aprile 2013, n. 62. In tali casi, il Direttore dell'esecuzione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'appaltatore il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione contrattuale, fatto salvo il risarcimento dei danni.

PARTE V
PATOLOGIA DELLA CONVENZIONE

Art. 36 – Inadempimenti e penalità

1. Fatto salvo il risarcimento del maggior danno subito, in caso di ritardo nell'adempimento delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore la stazione appaltante applica le penali entro gli importi massimi di seguito rispettivamente indicati per ciascuna fattispecie:
   a) ritardato intervento rispetto al termine fissato dal direttore dell'esecuzione ai sensi dell'art. 19, comma 3, relativo all'obbligo di eseguire le direttive fissate dal direttore dell'esecuzione per l'espletamento del servizio: 2 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo;
   b) ritardato intervento rispetto al termine fissato dal direttore dell'esecuzione ai sensi dell'art. 19 comma 4, (direttore dell'esecuzione) relativo all'obbligo in caso di irregolarità esecutiva, di rimuovere la stessa dando luogo al ripristino: 2 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo;
   c) ritardato intervento rispetto al termine fissato dal direttore dell'esecuzione in relazione all'obbligo previsto all'art. 25, comma 2, (Assunzione e trattamento del personale dipendente) di attuare nei confronti dei propri lavoratori dipendenti, occupati nel servizio, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal C.C.N.L. delle Cooperative sociali: 1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo;
   d) ritardo nell'ottemperanza al termine di cui all'art. 26, comma 1, (Scioperi) relativo all'obbligo di dare preavviso in caso di sciopero: 0,8 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo;
   e) ritardo nell'ottemperanza al termine previsto dall'articolo 10 comma 2 (Personale impiegato nel servizio) relativo alla sostituzione del personale: 0,8 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo;
   f) ritardo nell'ottemperanza al termine previsto dall'articolo 23, comma 1, (dvr) relativo all'obbligo di trasmettere alla stazione appaltante il documento di valutazione dei rischi dell'impresa: 0,5 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo;
   g) ritardo nell'ottemperanza al termine previsto dall'articolo 23, comma 1, (dvr) fissato dal direttore dell'esecuzione, relativo all'obbligo di tenere costantemente aggiornato il documento di valutazione del rischio e di procedere a sua modifica o integrazione su richiesta del direttore dell'esecuzione: 0,7 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo;
   h) ritardo nell'ottemperanza al termine stabilito dal direttore dell'esecuzione ai sensi dell'articolo 23, comma 4, (dvr) relativo all'obbligo di dimostrare di aver adempiuto alle disposizioni in materia di lavoro di cui ai commi 1, 2 e 3 del medesimo articolo: 0,5 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo;
   i) ritardo nell'ottemperanza al termine stabilito dal direttore dell'esecuzione ai sensi dell'articolo 23, comma 6, (dvr) relativo all'obbligo di adottare le misure necessarie per la sicurezza dei lavoratori: 1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo;
   j) ritardato reintegro della cauzione di cui all'articolo 28, comma 3, (cauzione definitiva) entro il termine fissato dalla stazione appaltante: 0,5 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo sino al quindicesimo;
   k) ritardata presentazione dell'attestazione di pagamento di cui all'articolo 29, comma 8, (Copertura

assicurativa) nel termine ivi previsto: 0,5 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo;

l) ritardo nell'assunzione delle persone svantaggiate di cui all'art. 7, comma 1, lett. a) e b) rispetto al termine indicato dal direttore dell'esecuzione: 0,5 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo;

m) ritardo nell'invio delle comunicazioni di cui all'art. 9, comma 1, lett. a), b) e c) del presente capitolato rispetto al termine indicato dal direttore dell'esecuzione: 0,3 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo;

n) ritardi nell'adempimento di prestazioni contrattuali diverse da quelle indicate alle lettere precedenti: dallo 0,3 all'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo rispetto al termine fissato dal direttore dell'esecuzione e/o dal rup, se organo diverso, avuto riguardo, nell'ordine, al danno causato agli utenti, alla stazione appaltante e/o a terzi, alla intenzionalità del comportamento dell'appaltatore, alla eventuale prevedibilità dell'evento.

2. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 37, comma 1, lettera b), in caso di identici comportamenti reiterati nel corso della durata del servizio, gli importi delle penali di cui al comma precedente sono progressivamente incrementati del 25% per ogni successivo comportamento reiterato, entro il limite dell' 1 per mille giornaliero, utilizzando come base di calcolo la misura della penale rispettivamente indicata al comma precedente.
3. I ritardi nell'adempimento di prestazioni contrattuali sono contestati per iscritto da parte della stazione appaltante all'appaltatore che, ricevuta l'intimazione, ha l'obbligo di rimuovere immediatamente la causa dell'inadempimento ponendo in essere tutte le azioni richieste in tal senso da parte della stazione appaltante, e la facoltà di comunicare le proprie controdeduzioni in merito entro il termine di sette giorni dal ricevimento della contestazione.
4. Valutate la natura e la gravità del ritardo, le circostanze di fatto in cui i comportamenti hanno avuto luogo, le controdeduzioni eventualmente presentate dall'appaltatore, le misure da questi intraprese per rimuovere la causa dell'inadempimento e l'eventuale avvenuta applicazione di penali nel corso del rapporto contrattuale, la stazione appaltante applica la penale rapportandone, nel caso di cui al comma secondo lettera o) del presente articolo, l'importo alla gravità del ritardo.
5. L'importo della penale è versato dall'appaltatore alla stazione appaltante entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di conclusione del procedimento di cui ai commi 3 e 4 del presente articolo. Decorso tale termine, la stazione appaltante, a propria scelta, escute la cauzione definitiva o attiva il procedimento di riscossione coattiva relativo all'importo della penale, maggiorato degli interessi di mora. Sin tanto che perdura l'inadempimento relativo al pagamento della penale, ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, la stazione appaltante non procede al pagamento degli importi maturati. Non è in ogni caso possibile dar corso al pagamento delle penali mediante compensazioni con i pagamenti relativi a prestazioni non ancora liquidate. Il mancato pagamento delle rate non produce gli effetti di cui agli articoli 1218, 1219, 1221, 1223 e 1224 del codice civile.
6. In tutti i casi in cui l'appaltatore non rimuova tempestivamente la causa dell'inadempimento, fatto salvo quanto disposto dall'articolo 37 del presente capitolato, la stazione appaltante dispone che l'esecuzione delle prestazioni cui l'inadempimento è riferito siano svolte da terzi, addebitando all'appaltatore i relativi costi sostenuti e fatta salva l'applicazione della penale. Gli stessi sono addebitati con le modalità indicate al comma 5.
7. Le disposizioni del presente articolo si applicano anche nel caso in cui il ritardo o il comportamento inadempiente sia attribuito al subappaltatore o al cottimista, anche se l'appaltatore dimostri di non esserne stato a conoscenza.

Art. 37 – Clausola risolutiva espressa

1. La stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto ex articolo 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) nei seguenti casi, fermo restando il risarcimento dell'eventuale maggior danno:
   a) quando nel corso dell'esecuzione dell'appalto, intervenga una causa che determini la perdita di uno dei requisiti generali previsti dalla normativa vigente, nonché uno dei requisiti necessari all'esecuzione del servizio di cui all'art. 4 del presente capitolato;
   b) accertamento per quattro volte nel corso di dodici mesi continuativi, dello stesso comportamento

tra quelli previsti all'articolo 36 del presente capitolato;

c) interruzione del servizio per non meno di sette giornate consecutive, salvo che ciò avvenga per cause di forza maggiore che devono essere provate da parte dell'appaltatore;
d) frode dell'appaltatore;
e) mancata adozione delle misure sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale prescritte dalle norme vigenti e dal documento di valutazione del rischio come sancito dagli art.17 e 18 del d. lgs 81/08 e redatto secondo l'art. 28 del decreto medesimo;
f) qualora l'appaltatore accumuli l'applicazione di penali per un importo complessivo maggiore del 10% dell'importo contrattuale, in un periodo pari o inferiore a dodici mesi continuativi;
g) mancato reintegro della cauzione definitiva sino all'importo originariamente prestato entro il termine di 30 giorni decorrenti dallo spirare di quello indicato all'articolo 28, terzo comma;
h) subappalto non autorizzato dalla stazione appaltante e/o in violazione delle disposizioni nell'articolo 174 del d.lgs. n. 50/2016;
i) cessione anche parziale della convenzione;
j) fallimento dell'appaltatore;
k) fermo quanto previsto da altre disposizioni di legge, nei casi previsti dall'art. 108 del d.lgs. 50/2016;
l) cessazione dell'attività da parte dell'appaltatore, sua estinzione o sua trasformazione in soggetto la cui natura non permetta l'assunzione del servizio.

2. Quando si verifichino una o più tra le vicende indicate al comma precedente, ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 1456 c.c., la stazione appaltante si avvale della clausola risolutiva, intimata a mezzo raccomandata A.R., dichiarando la convenzione risolta di diritto con effetto immediato.
3. Fermo quanto previsto da specifiche disposizioni di legge, qualora nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'articolo 3, della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 ed agli articoli 6 e 67 del d. lgs 159 del 2011, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi della stazione appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati al servizio, nonché per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro, il responsabile del procedimento propone alla stazione appaltante, in relazione allo stato di attuazione del servizio e alle eventuali conseguenze nei riguardi delle finalità dell'intervento, di procedere alla risoluzione della convenzione.

Art. 38 – Risoluzione del contratto

1. Salvo il caso di risoluzione di diritto del contratto di cui all'articolo 35, la stazione appaltante può ricorrere alla risoluzione della convenzione qualora il direttore dell'esecuzione accerti comportamenti dell'appaltatore che concretino grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali tali da compromettere la buona riuscita del servizio.
2. Nell'ipotesi indicata al comma 1, trova applicazione quanto disposto dall'art. 108 del Codice.
3. La stazione appaltante può ricorrere alla risoluzione qualora, al di fuori dei casi previsti dall'articolo 36 e dal comma 1 del presente articolo, l'esecuzione del servizio ritardi per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del cronoprogramma, se presente o, in ogni caso, di quanto previsto nel presente capitolato.
4. Nell'ipotesi indicata al comma 3, trova applicazione il combinato disposto tra i commi 4 e 5 dell'art. 108 del Codice.
5. Rimane salvo il diritto della stazione appaltante di richiedere il risarcimento del danno in conseguenza degli inadempimenti accertati e della risoluzione della convenzione e di esperire qualsiasi azione giudiziaria che si rendesse necessaria.
6. Il contratto si risolve per impossibilità sopravvenuta qualora sopravvengano ragioni imperative imposte dalla legge. In tal caso, all'appaltatore è corrisposto il compenso relativo ai servizi resi, senza che lo stesso possa pretendere dalla stazione appaltante alcun ristoro o indennità dovuta al mancato utile, a investimenti effettuati o ad aspettative a qualunque titolo nutrite per la naturale conclusione dell'appalto.

7. Su richiesta dell'appaltatore, il contratto si risolve per eccessiva onerosità nel caso in cui, nel corso della durata del servizio, sopraggiungano disposizioni normative e/o amministrative innovative o modificative di quelle vigenti e relative a qualsivoglia aspetto del presente capitolato, che rendano la prestazione dell'appaltatore eccessivamente onerosa. In tal caso è onere dell'appaltatore fornire la prova dell'eccessiva onerosità e quantificare la stessa con riguardo alle componenti essenziali di costo di cui si compone il prezzo contrattuale relativo a ciascun lotto. Grava sull'appaltatore l'onere di dimostrare analiticamente, fornendo alla stazione appaltante dati oggettivamente riscontrabili, la scomposizione percentuale del prezzo contrattuale in singoli elementi di costo, nonché il ricorrere della circostanza che, ai sensi del presente comma, determina l'eccessiva onerosità. L'eccessiva onerosità non può comunque riguardare la normale alea del contratto. Ricevuta la richiesta di risoluzione, la stazione appaltante esercita nei confronti dell'appaltatore entro 15 giorni dal suo ricevimento, una delle seguenti opzioni:
   a) consenso alla proposta di risoluzione;
   b) applicazione della revisione prezzi con le modalità e nella misura indicate all'articolo 19. In tal caso, spetta comunque all'appaltatore fornire i dati necessari al computo della revisione.
8. Nell'ipotesi indicata alla lettera b) del comma precedente, non si dà corso alla risoluzione del contratto se i prezzi revisionati conformemente all'articolo 21 assorbono integralmente gli scostamenti quantificati dall'appaltatore con la richiesta di risoluzione indicata al comma precedente.

Art. 39 – Effetti della risoluzione del contratto

1. Tranne che nelle ipotesi previste dall'articolo 36 commi 6 e 7, ogni qual volta il contratto sia risolto, l'appaltatore incorre nella perdita della cauzione definitiva che resta incamerata da parte della stazione appaltante.
2. E' comunque fatto salvo il diritto da parte della stazione appaltante di ottenere il risarcimento del maggior danno subito a causa della risoluzione. Tra i danni ulteriori si considerano, tra l'altro, quelli relativi all'espletamento di una nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio ad un nuovo soggetto aggiudicatario e quelli pari alla differenza tra l'importo della convenzione stipulata con l'appaltatore e l'importo della convenzione stipulata con il soggetto subentrante, rapportata al periodo residuo di validità della convenzione risolta.

Art. 40 – Eccezione di inadempimento

1. In tutti i casi in cui l'appaltatore sia inadempiente totalmente o parzialmente riguardo alle obbligazioni su di esso gravanti in forza delle norme del presente capitolato e della relativa convenzione, sin tanto che permane l'inadempimento, ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, la stazione appaltante non procede al pagamento del corrispettivo contrattuale di cui all'articolo 3, comma 1, del presente capitolato. Il mancato pagamento del corrispettivo non produce gli effetti di cui agli articoli 1218, 1219, 1221, 1223 e 1224 del codice civile.

Art. 41 – Novazione soggettiva - Recesso

1. All'infuori di quanto previsto dall'articolo 106 del Codice, non è ammessa alcuna novazione soggettiva delle parti del contratto cui il presente capitolato è riferito.
2. La stazione appaltante può recedere dalla convenzione:
   a) per sopravvenute esigenze di interesse pubblico;
   b) laddove l'appaltatore, pur dando corso all'esecuzione del servizio, dimostri di non essere in condizioni di poter idoneamente eseguire le obbligazioni discendenti dalla convenzione.
3. Il recesso è comunicato da parte della stazione appaltante all'appaltatore con un preavviso di almeno 90 (novanta) giorni solari consecutivi antecedenti rispetto alla data in cui lo si vuol far valere.

4. In caso di recesso, l'appaltatore ha diritto al pagamento delle prestazioni rese secondo il corrispettivo e le condizioni contrattuali in essere. Allo stesso non spetta alcun risarcimento, indennizzo, rimborso o ristoro, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 del codice civile.
5. All'appaltatore non è data la facoltà di recedere dalla convenzione.

Art. 42 – Esecuzione d'ufficio

1. Fermo restando quanto previsto dagli artt. 36 - 41 in caso di arbitrario abbandono o sospensione del servizio o di gravi deficienze nello svolgimento delle prestazioni, la stazione appaltante, previa diffida inviata all'appaltatore, può sostituirsi allo stesso per l'esecuzione d'ufficio delle prestazioni, addebitandone le relative spese all'appaltatore stesso, fatto salvo il risarcimento del danno e l'escussione totale della cauzione definitiva.

PARTE VI
DISPOSIZIONI FINALI

Art. 43 – Osservanza di Leggi e Regolamenti

1. L'Aggiudicatario è soggetto alla piena ed integrale osservanza di tutte le norme legislative in materia di appalto di servizi per quanto non sia in contrasto con le condizioni stabilite nel presente capitolato.
2. L'Aggiudicatario è sottoposto a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, risultanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi.
3. Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato, le parti fanno riferimento in particolare:
   a) alla Legge 381/1991 e smi;
   b) al D.lgs. 50/2016 e smi;
   c) al DPR 207/2010 e smi;
   d) al Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81, riguardante il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro e smi;
   e) alle norme del codice civile in materia di obbligazioni e contratti

Art. 44 – Informativa e trattamento dei dati personali

1. Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario è richiesta obbligatoriamente la presentazione da parte dei concorrenti di dati ed informazioni che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 196/2003. Coerentemente con quanto sancito da tale codice, il trattamento di tali dati è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza ed i diritti degli interessati. Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 (articolo 14), all'Amministrazione compete altresì l'obbligo di fornire alcune informazioni, di seguito riportate, riguardanti il trattamento dei suddetti dati personali.
2. Il conferimento dei dati e il relativo trattamento sono obbligatori in relazione alle finalità relative agli adempimenti in materia di gestione degli appalti. Il conferimento è inoltre da ritenersi obbligatorio per l'espletamento di tutte le attività della stazione appaltante necessarie e funzionali all'esecuzione degli obblighi contrattuali. In particolare:
   a) i dati personali delle ditte concorrenti riportati negli allegati di gara e nell'offerta tecnica sono raccolti, letti e conservati ai fini dell'espletamento delle procedure di gara (per la verifica dei requisiti giuridici, morali ed amministrativi e della capacità tecnico-economica del concorrente all'esecuzione dell'appalto) nonché dell'aggiudicazione della gara, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti;

b) i dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti ed elaborati, oltre che ai fini di cui sopra, per la stipula e l'esecuzione dell'appalto, per gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale e per la tutela dei diritti contrattuali;

c) l'eventuale rifiuto a fornire i dati per tali finalità può determinare l'impossibilità della stazione appaltante a dar corso ai rapporti contrattuali medesimi e agli obblighi di legge.

3. Di norma i dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili" e "giudiziari", ai sensi dell'Articolo 4, comma 1, lettere d) ed e) del D.Lgs. 196/2003. Il trattamento dei dati giudiziari eventualmente acquisiti nell'ambito dell'accertamento del requisito di idoneità morale dei partecipanti, in adempimento di quanto previsto dalla normativa in materia di appalti, espressamente autorizzato con l'Autorizzazione 7/2004 del Garante per la protezione dei dati personali, è effettuato secondo quanto ivi prescritto. Qualora l'Amministrazione scrivente venga a conoscenza, ad opera dell'interessato di dati sensibili o giudiziari non indispensabili allo svolgimento dei fini istituzionali sopra citati, tali dati, ai sensi dell'Articolo11, comma 2, del D.Lgs. 196/2003 non possono essere utilizzati in alcun modo.
4. I dati personali vengono trattati in forma cartacea, informatizzata e telematica, nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge e/o dai Regolamenti interni, ed inseriti nelle pertinenti banche dati cui possono accedere, e quindi venirne a conoscenza, i responsabili e gli incaricati, espressamente designati dalla Amministrazione scrivente tra il personale in forza ad altri uffici della stazione appaltante che gestiscono i contratti, la contabilità o che svolgono attività attinenti.
5. I dati possono essere comunicati:
   a) a) ad istituti bancari per la gestione dei pagamenti;
   b) b) a società e studi legali per la tutela dei diritti contrattuali;
   c) a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza od assistenza alla stazione appaltante in ordine al procedimento di gara o per studi di settore o fini statistici;
   d) ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara ai sensi della Legge n. 241/90, nel rispetto di quanto previsto dall'Articolo10, comma 5°, del D.Lgs.196/2003

Art. 45 – Elezione domicilio e controversie

1. Per tutti gli effetti giudiziali ed extragiudiziali del contratto, la Ditta aggiudicataria dovrà eleggere domicilio legale in Luino presso la residenza municipale.
2. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo P.E.C. o telefax
3. Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgono unicamente all'autorità giudiziaria ordinaria. Il foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Varese.
4. Le parti escludono il ricorso al giudizio arbitrale. Qualsiasi controversia derivante dall'interpretazione del presente capitolato o del contratto sarà sottoposta alla giurisdizione e alla competenza esclusiva del Foro di Varese.

Allegati:

1) Raccolta Foglie
2) Pulizia Cunette stradali
3) Potatura Siepi
4) Innaffiamento fioriture
5)Tagli erba
6) Elenco prezzi Unitari – aree verdi
7) Diserbi, Potature ecc.
8) Elenco prezzi Unitari interventi manutentivi in genere
9) Sfalci erba
10) Pulizia Valleggi
11) Pulizia dei Cigli Stradali

12) Verniciatura Panchine
A) Lista lavorazioni e forniture prezzi unitari da compilare ed inserire nella busta economica
B) Elenco personale impiegato nei servizi

Luino, 29 dicembre 2021



Il Tecnico del Settore Infrastrutture
(Geom. Alberto Costa)

ALLEGATO 1)

Capitolato speciale di oneri per l'esecuzione di vari servizi manutentivi del territorio comunale riservato alle cooperative sociali di tipo B, anni 1 - 01/04/2022-31/03/2023

RACCOLTA FOGLIE

N.	AREA	MQ	PREZZI UNITARI €	PREZZI PER INTERVENTO €	N. INTERVENTI
1	Palazzo Verbania - Viale D. Alighieri	600	0,083	€ 49,80	2
2	Via Mons.Comi - Via Sereni	1600	0,083	€ 132,80	2
3	Piazza Risorgimento (davanti caserma Guardia di Finanza)	80	0,083	€ 6,64	2
4	Biblioteca Civica Villa Hussy - Piazza Risorgimento	2500	0,083	€ 207,50	2
5	Asilo Nido - Via Forlanini	350	0,083	€ 29,05	2
6	Aiuole Via Sbarra/Via Della Vittoria	450	0,083	€ 37,35	2
7	Chiesa Del Carmine - Via del Carmine	690	0,083	€ 57,27	2
8	P.zza Marconi	650	0,083	€ 53,95	2
9	P.zza Tolini	80	0,083	€ 6,64	2
10	Aiuole Via della Roggia incr. Via Asmara, Aiuola Via Della Roggia, Parco Giochi Via Della Roggia	500	0,083	€ 41,50	2
11	Chiesa fraz. Comegna - Via Bertoni	20	0,083	€ 1,66	2
12	Lungolago Colmegna - Via Palazzi	350	0,083	€ 29,05	2
13	Scuole Elementari di Voldomino - Via Pascoli	1100	0,083	€ 91,30	2
14	Porzione aree parcheggio Tribunale Via Asmara	500	0,083	€ 41,50	2
15	Parco giochi Via Dei Prati	970	0,083	€ 80,51	2
16	Scuole Elementari Creva Via Bottacchi	1030	0,083	€ 85,49	2
17	Area verde fra ferrovia e uff. postale - Via B. Luini	300	0,083	€ 24,90	2
18	Scuola Elementare Luino centro - Via B. Luini	2800	0,083	€ 232,40	2
19	Porzione Parco Ferrini - Piazza Risorgimento	2760	0,083	€ 229,08	2
20	Piazza S. Antonio	50	0,083	€ 4,15	2

21	Lungolago C. Zona	4500	0,083	€	373,50	2
22	Area S. Bernardino - Via Della Vittoria	350	0,083	€	29,05	2
23	Aree esterne campo sportivo Via Lido	350	0,083	€	29,05	2
24	Centro Diurno Disabili Via Don Folli ed aree esterne caserma VV.FF.	500	0,083	€	41,50	2
25	Campo sportivo Via Don Folli	1500	0,083	€	124,50	2
26	Scarpata Visnova (prime e dopo sottopasso pedonale) - Via Carnovali	600	0,083	€	49,80	2
27	Scuola Elementare Via Delle Motte	1900	0,083	€	157,70	2
28	Aree esterne campo sportivo di Poppino - Via delle motte	200	0,083	€	16,60	2
29	Aree verdi lungolago di Colmegna compresa area verde fra Via Metaldi e Via Bertoni	300	0,083	€	24,90	2
30	Area verde fra Via Metaldi e Via Bertoni	30	0,083	€	2,49	2
31	Parcheggio Parco Margorabbia (Via Gorizia)	2700	0,083	€	224,10	2
32	Centro sportivo le Betulle	8500	0,083	€	705,50	2
33	Villa Hussy Via Creva	4000	0,083	€	332,00	2
	TOTALE	42810	0,083	**€**	**3.553,23**	2

ALLEGATO 2)

al capitolato specialedi oneri per l'esecuzione di vari servizi manutentivi sul territorio comunale riservato alle cooperative sociali di tipo B, anni 1, dal 01/04/2022 al 31/03/2023

SERVIZIO DI PULIZIA DELLE CUNETTE STRADALI

N.	VIA	CARATTERISTICHE	LUNGHEZZA IN ML.	N. PASSAGGI 01/04/2022 - 31/03/2023	PREZZI PER INTERVENTO €	PREZZO INTERVENTI ANNUALI €
1	Via Del Cattel	cunetta in cls - sviluppo cm. 30	60	1	€ 480,00	€ 480,00
2	Via Torretta (parte bassa)	cunetta in cls - sviluppo cm. 30	50	1	€ 240,00	€ 240,00
3	Via Torretta (parte alta)	cunetta in cls - sviluppo cm. 30	50	1	€ 240,00	€ 240,00
4	Via Berra (tratto da campo sportivo a mulino)	cunetta in cls - sviluppo cm. 30	80	10	€ 15,00	€ 150,00
5	Via Berra (tratto da mulino a cimitero)	cunetta in terra/calcestre - sviluppo cm. 30	140	10	€ 120,00	€ 1.200,00
6	Via Berra (da Via Castello a Via Torretta)	cunetta in terra/calcestre - sviluppo cm. 50	150	10	€ 120,00	€ 1.200,00
7	Via Biviglione (tratto da S.P. Cremenaga a centro abitato)	cunetta in cls - sviluppo cm. 30	220	4	€ 480,00	€ 1.920,00
8	Via Biviglione (tratto da S.P. Cremenaga a primo tornante)	cunetta in calcestre - sviluppo cm. 30	150	1	€ 960,00	€ 960,00
9	Via Biviglione (tratto da centro abitato a incrocio con Via Montegrino)	cunetta in cls - sviluppo cm. 30	150	1	€ 480,00	€ 480,00
10	Via Biviglione (tratto da centro abitato a incrocio con Via Montegrino)	cunetta in terra - sviluppo cm. 30	50	1	€ 480,00	€ 480,00
11	Via Valdo	cunetta in cls - sviluppo cm. 30	100	4	€ 240,00	€ 960,00
12	Via Montegrino (località Lisciacca)	cunetta in cls - sviluppo cm. 30	30	4	€ 120,00	€ 480,00
13	Via Montegrino (a monte dell'incrocio con Via Biviglione)	cunetta in cls - sviluppo cm. 30	80	4	€ 240,00	€ 960,00
14	Via Turati	cunetta in cls - sviluppo cm. 60	40	1	€ 120,00	€ 120,00
15	Via Brughiere	cunetta in cls - sviluppo cm. 30	60	25	€ 15,00	€ 375,00
TOTALE						**€ 10.245,00**

ALLEGATO N. 3)

Capitolato speciale di oneri per l'esecuzione di vari servizi manutentivi del territorio comunale riservato alle cooperative sociali di tipo B, anni 1 - 01/04/2022 - 31/03/2023

POTATURA SIEPI

N	AREA	ML	N. INTERVENTI ANN0 2022	ML TOTALI ANNO 2022	PREZZO UNITARIO €	PREZZO INTERVENTO €	PREZZO TOTALE INTERVENTI ANNO 2022 €
1	Via Don folli - Photinia	120,0	1	120,0	€ 5,53	€ 663,70	€ 663,70
2	via Menotti parcheggio bus	83,0	1	83,0	€ 5,53	€ 458,99	€ 458,99
3	Viale Dante (lato AVAV) - Prunus	9,0	2	18,0	€ 5,53	€ 49,77	€ 99,54
4	Via S. Onofrio	146,0	1	146,0	€ 5,53	€ 807,38	€ 807,38
5	Piazza Marconi - parcheggio ex F.S. - Prunus	10,0	1	10,0	€ 5,53	€ 55,30	€ 55,30
6	Via Copelli - rotatoria martiri della gera	45,0	1	45,0	€ 5,53	€ 248,85	€ 248,85
7	via gorizia incrocio p.te bricco	80,0	1	80,0	€ 5,53	€ 442,40	€ 442,40
8	Viale delle Rimenbranze - Ligustro	10,0	1	10,0	€ 5,53	€ 55,30	€ 55,30
9	Via Goldoni - Photinia	10,0	1	10,0	€ 5,53	€ 55,30	€ 55,30
10	Lungolago Carlo Zona - Photinia e Lauro	120,0	2	240,0	€ 5,53	€ 663,70	€ 1.327,40
11	Via Gorizia - parcheggio parco margorabbia	10,0	1	10,0	€ 5,53	€ 55,30	€ 55,30
12	PEEP "Le Motte" Photinia	10,0	1	10,0	€ 5,53	€ 55,30	€ 55,30
13	Rondò Viale Dante - Pyrachanta	6,0	2	12,0	€ 5,53	€ 33,18	€ 66,36
14	Piazza Aldo Moro e Via Asmara - Berberis (28 ml) e Cipressi (7ml)	35,0	1	35,0	€ 5,53	€ 193,55	€ 193,55
15	Villa Hussy (p.zza Risorgimento) - Photinia	40,0	1	40,0	€ 5,53	€ 221,20	€ 221,20
16	Parcheggio Via del Piano - Prunus	40,0	1	40,0	€ 5,53	€ 221,20	€ 221,20
17	via delle motte - ingresso peep	7,0	1	7,0	€ 5,53	€ 38,71	€ 38,71

18	Asilo Nido di Luino - Prunus, Photinia (totale ml. 93) e Glicine (25 ml)	90,0	2	180,0	€	5,53	€	497,80	€ 995,60
19	via Asmara- Photinia	10,0	1	10,0	€	5,53	€	55,30	€ 55,30
20	Parcheggio Via dei Martiri - Pyrachanta	8,0	1	8,0	€	5,53	€	44,24	€ 44,24
21	Via don folli (sede CDD) – lauro	17,0	1	17,0	€	5,53	€	94,01	€ 94,01
22	Parco Ferrini	32,0	1	32,0	€	5,53	€	176,96	€ 176,96
23	Via Berra - Photinia	3,0	1	3,0	€	5,53	€	16,59	€ 16,59
24	Viale Danta Alighieri (fra avav e P. Verbania) – lauro	16,0	1	16,0	€	5,53	€	88,48	€ 88,48
25	Via Fornara (scarpata rotonda Ratti)	60,0	1	60,0	€	5,53	€	331,80	€ 331,80
26	Via Cervinia (incrocio con Via Moncucco)	5,0	1	5,0	€	5,53	€	27,65	€ 27,65
27	Via Dumenza	58,0	1	58,0	€	5,53	€	320,74	€ 320,74
	TOTALI	**1141,1**		**1305,1**					**€ 7.217,15**

ALLEGATO 4)

Capitolato speciale di oneri per l'esecuzione di vari servizi manutentivi del territorio comunale riservato alle cooperative sociali di tipo B, anni 1 - 01/04/2022 -31/03/2023

INNAFFIAMENTO FIORITURE

N.	COLLOCAZIONE	PREZZI UNITARI €	N. INTERVENTI ANNO 2022	**IMPORTO TOTALE €**
1	Via Galvaligi (davanti monumento carabinieri)	4,75	20	€ 95,00
2	Piazza Garibaldi (fioriere davanti statua)	3	20	€ 60,00
3	Piazza Crivelli Serbelloni (fioriere cortile interno e porticato esterno)	12	40	€ 480,00
4	Piazza Libertà - fioriere e vasi	6	40	€ 240,00
5	Viale Dante Alighieri (fioriere sede Avav e rotonda marinaio)	8	20	€ 160,00
6	Piazza Risorgimento (davanti caserma Guardia di Finanza)	8	20	€ 160,00
7	Via Delle Motte - rotatoria	8	20	€ 160,00
8	Parco Ferrini n.3 fioriere azalee e altre essenze	9	40	€ 360,00
9	Cafe' De La Gare n.1 aiuola azalee	3	40	€ 120,00
10	Via V. Veneto aiuole carpini	6	40	€ 240,00
	TOTALE			**€ 2.075,00**

ALLEGATO 5)

Capitolato speciale di oneri per l'esecuzione di vari servizi manutentivi del territorio comunale riservato alle cooperative sociali di tipo B, anni 1 - 01/04/2022 - 31/03/2023

TAGLIO DEI TAPPETI ERBOSI

ZONA	AREA	MQ	PU	N. INT. 2022	€ x INT	€ TOT ANNO
VOLDOMINO	Aiuola Centro di Vita P.zza Aldo Moro	1280	0,085	8	€ 108,80	€ 870,40
	Parco giochi Voldomino inferiore - via Della Roggia, comprese aiuola via Della Roggia ed aiuole poste all'incrocio fra Via Della Roggia e Via Asmara	1270	0,085	8	€ 107,95	€ 863,60
	Scuola Elementare di Voldomino	150	0,085	8	€ 12,75	€ 102,00
	parcheggio Via Martiri	40	0,085	8	€ 3,40	€ 27,20
	parcheggio Via Gorizia	1200	0,085	8	€ 102,00	€ 816,00
	parcheggio Via Del Piano	30	0,085	8	€ 2,55	€ 20,40
	Tribunale - giudice di pace Via Asmara	1590	0,085	8	€ 135,15	€ 1.081,20
	aree verdi rotonde via Gorizia	*600*	0,085	8	€ 51,00	€ 408,00
MENOTTI	Aiuole di Via Leopardi	600	0,085	8	€ 51,00	€ 408,00
	Aiuole di Via Alfieri	240	0,085	8	€ 20,40	€ 163,20
	Aiuole di Via Menotti	40	0,085	8	€ 3,40	€ 27,20
	Parcheggio via c. Menotti - via lugano	270	0,085	8	€ 22,95	€ 183,60
	Rotatoria Lugano/Menotti	40	0,085	8	€ 3,40	€ 27,20
	Parcheggio Bus Menotti e parcheggio via menotti/foscolo	290	0,085	8	€ 24,65	€ 197,20
	Aiuole esterne Centro Sportivo Le Betulle	590	0,085	8	€ 50,15	€ 401,20
CREVA	Aree verdi di Via dei Prati e area giochi	900	0,085	8	€ 76,50	€ 612,00
	Scarpate via turati	1430	0,085	8	€ 121,55	€ 972,40
	Aree via turati "Z7 creva "	920	0,085	8	€ 78,20	€ 625,60
	Rotatoria Z6 Creva	110	0,085	8	€ 9,35	€ 74,80
	parcheggio creva beltempo	50	0,085	8	€ 4,25	€ 34,00
	Scuola Elementare di Creva	960	0,085	8	€ 81,60	€ 652,80
	Area verde-scarpata a lato ufficio postale	190	0,085	8	€ 16,15	€ 129,20

LUINO CITTA'	Scuola Elementare di Luino Centro	2000	0,085	8	€ 170,00	€ 1.360,00
	Via Rimembranze / Via Goldoni fra sc. Media e sc. Elementari	270	0,085	8	€ 22,95	€ 183,60
	Via Rimembranze area esterna chiesa	90	0,085	8	€ 7,65	€ 61,20
	Piazza S. Antonio	20	0,085	8	€ 1,70	€ 13,60
	Area "S. Bernardino" - Via della Vittoria	520	0,085	8	€ 44,20	€ 353,60
	parcheggio Via Verdi	70	0,085	8	€ 5,95	€ 47,60
	Aree esterne campo sportivo di Via Lido	1215	0,085	8	€ 103,28	€ 826,20
	Scarpata Via S. Onofrio	2163	0,085	8	€ 183,86	€ 1.470,84
	CSE Via Don Folli + aree esterne e prato VV.FF.	1120	0,085	8	€ 95,20	€ 761,60
	pesa pubblica - Via Don Folli	40	0,085	8	€ 3,40	€ 27,20
	Area verde INA - Casa Via Don Folli	1700	0,085	8	€ 144,50	€ 1.156,00
	Campo sportivo Via Don Folli	1320	0,085	8	€ 112,20	€ 897,60
	Scarpata Visnova (prima e dopo sottopasso pedonale) - Via Carnovali	800	0,085	8	€ 68,00	€ 544,00
	area verde V° locale	30	0,085	8	€ 2,55	€ 20,40
	Parcheggio Alvar	45	0,085	8	€ 3,83	€ 30,60
	Campo di via Lido	7770	0,085	4	€ 660,45	€ 2.641,80
FRAZIONI	Scuola Elementare delle Motte e scarpata parco giochi	1400	0,085	8	€ 119,00	€ 952,00
	rotatoria Via Delle Motte / via Dumenza e aree esterne fabbric. esistente	1174	0,085	8	€ 99,79	€ 798,32
	Area verde far Via Metaldi e Via Bertoni	5	0,085	8	€ 0,43	€ 3,40
	Parco Margorabbia area parcheggi	4080	0,085	8	€ 346,80	€ 2.774,40
	Parco Margorabbia aree esterne	21500	0,085	8	€ 1.827,50	€ 14.620,00
	Campo sportivo Pianazzo	2700	0,085	4	€ 229,50	€ 918,00
	Parco giochi Pianazzo	800	0,085	8	€ 68,00	€ 544,00
	Area Peep Motte	1500	0,085	8	€ 127,50	€ 1.020,00
	TOTALI	**65122**			**€ 5.535,37**	**€ 40.723,16**

ALLEGATO 6)

esecuzione di vari servizi manutentivi sulle aree verdi del territorio comunale riservato alle cooperative sociali di tipo B, anni 1 - 01/04/2022-31/03/2023

ELENCO PREZZI UNITARI

COD EPU	SERVIZIO	MISURA	P.U. €uro
	POTATURA ARBUSTI / CESPUGLI		
A1	Potatura di arbusti o cespugli isolati o in macchie. Intervento comprensivo di ogni attrezzo e di conferimento del materiale di risulta, escluso onere di smaltimento	h < 1,5 m	5,600
A2	Potatura di arbusti o cespugli isolati o in macchie. Intervento comprensivo di ogni attrezzo e di conferimento del materiale di risulta, escluso onere di smaltimento	h >1,5 m< 2,5 m	13,800
A3	Potatura stagionale palme		25,000
	DISERBO CHIMICO		
B1	diserbo chimico superfici inghiaiate	MQ	0,14
B2	diserbo chimico lungo cigli stradali	ML	0,07
	MANODOPERA E NOLI		
C1	operaio comune	ORA	20
C2	operaio specializzato	ORA	22
C3	Noleggio a freeddo autocarro portata fino 17 q.li esclusi carburanti	ORA	7
C4	nolo a freddo cippatrice sminuzzatrice con motore autonomo	ORA	32
C5	nolo a freddo minipala o miniescavatore	ORA	24
C6	nolo a freddo piattaforma aerea o cestello con sollevamento fino a 20 m.	ORA	46
C7	nolo a freddo piattaforma aerea o cestello con sollevamento fino a 30 m.	ORA	81
C8	nolo a freddo rasaerba semovente atto ad ospitare operatore a bordo, larghezza taglio tra 0,9 ed 1,2 m	ORA	19
C9	nolo a freddo decespugliatore a lama o a filo	ORA	6
C10	nolo a feddo trattore 4 r.m. attrezzato con braccio idraulico dotato di attrezzo trinciatore/sfibratore per la regolazione dei cigli stadali e o pala , potenza superiore a 100 cv	ORA	38
C11	Squadra tipo, composta da 1 operaio specializzato e da 2 operai comuni dotati di tutte le attrezzature necessarie ad interventi di taglio erba e dotati di autocarro con portata fino a 17 q.li	ORA	80
C12	Squadra tipo composta da1 operaio specializzato e 2 operai comuni dotati di autoscala con sollevamento fino a 20 m, autocarro con portata fino a 17 q.li, motoseghe ed attrezzature varie per taglio o potatura alberi	ORA	125

ALLEGATO 7)

Capitolato speciale di oneri per l'esecuzione di vari servizi manutentivi del territorio comunale riservato alle cooperative sociali di tipo B, anni 1
01/04/2022 31/03/2023

Altri interventi manutentivi sulle aree verdi (diserbi, potature di cespugli e palme)

AREE VERDI	POTATURA CESPUGLI E PALME							
	POTATURA CESPUGLI H.< 1,5. NUMERO	POTATURA CESPUGLI H.>1,5, < 2,5. NUMERO	POTATURA PALME- NUMERO	IMPORTO POTATURA CESPUGLI H.< 1,5. (P.U. € 5,6) PER INTERVENTO	IMPORTO POTATURA CESPUGLI H.>1,5, < 2,5. (P.U. € 13,8) PER INTERVENTO	IMPORTO POTATURA PALME (€ 25) PER INTERVENTO	N. INTERVENTI NELL'ANNO DI POTATURE CESPUGLI E PALME	IMPORTO ANNUO PER INTERVENTI POTATURE CESPUGLI E PALME
Aiuola Centro di Vita P.zza Aldo Moro	15	3		84	41,4		1	125,4
Scuola Elementare di Voldomino								0
parcheggio Via Martiri	9	1		50,4	13,8		1	64,2
parcheggio Via Gorizia	3			16,8			1	16,8
parcheggio Via Del Piano								0
Tribunale - giudice di pace Via Asmara	2			11,2			1	11,2
Aiuole esterne Centro Sportivo Le Betulle	5			28			1	28
Scuola Elementare di Creva								0
Scuola Elementare di Luino Centro			12			300	1	300
Via Rimembranze / Via Goldoni fra sc. Media e sc. Elementari/aiuole via B. Luini/tornelli vi a luini								0

Area "S. Bernardino" - Via della Vittoria		3	5		41,4	125	1	166,4
CSE Via Don Folli + aree esterne e prato VV.FF.								0
Scuola Elementare delle Motte e scarpata parco giochi	3			16,8			1	16,8
Parcheggio Bus Menotti e parcheggio via menotti/foscolo	5			28			1	28
centro sportivo le betulle			8			200	1	200
Aree verdi esterno IAT via Lido								0
TOTALI	42	7	25	235,2	96,6	625	10	**956,8**

ALLEGATO 8)

al capitolato specialedi oneri per l'esecuzione di vari servizi manutentivi sul territorio comunale riservato alle cooperative sociali di tipo B, anni 1, dal 01/04/2022 al 31/03/2023

Art. elenco	Tipologia richiesta	Importo netto	Unità misura
B1	Noleggio a freddo di motocarro con pianale ribaltabile	€ 6,00	ORA
B2	Noleggio a freeddo autocarro portata fino 17 q.li esclusi carburanti	€ 7,00	ORA
B3	noleggio a freddo autocarro portata fino a 17 q.li	€ 23,00	ORA
B4	nolo a freddo cippatrice sminuzzatrice con motore autonomo	€ 32,00	ORA
B5	nolo a freddo piattaforma aerea o cestello con sollevamento fino a 20 m.	€ 46,00	ORA
B6	nolo a freddo piattaforma aerea o cestello con sollevamento fino a 30 m.	€ 81,00	ORA
B7	nolo a freddo rasaerba semovente atto ad ospitare operatore a bordo, larghezza taglio tra 0,9 ed 1,2 m	€ 19,00	ORA
B8	nolo a freddo decespugliatore a lama o a filo	€ 6,00	ORA
B9	nolo a freddo trattore 4 r.m. attrezzato con braccio idraulico dotato di attrezzo trinciatore/sfibratore per la regolazione dei cigli stadali e o pala , potenza superiore a 100 cv	€ 38,00	ORA
C1	Operaio comune - livello A2	€ 20,00	ORA
C2	operaio specializzato - livello C1	€ 22,00	ORA
C3	Squadra tipo composta da 1 operaio comune munito di motocarro con pianale ribaltabile per posa segnaletica stradale, transennature e/o dtati di attrezzature manuali	€ 26,00	ORA
C4	Squadra tipo composta da 2 operai comuni muniti di motocarro con pianale ribaltabile per posa segnaletica stradale, transennature e/o dotati di attrezzature manuali	€ 46,00	ORA
C5	Squadra tipo composta da un operaio specializzato ed un operaio comune dotata di autocatto con portata 17 q.li per traslochi o movimentazioni di materiali vari nell'ambito del territorio comunale e per una distanza max di km 10	€ 49,00	ORA
C6	Squadra tipo composta da un operaio specializzato e 2 operai comuni dotata di autocatto con portata 17 q.li per traslochi o movimentazioni di materiali vari nell'ambito del territorio comunale e per una distanza max di km 10	€ 69,00	ORA
C7	Squadra tipo composta da un operaio specializzato e 2 operai comuni dotata di autocatto con portata 17 q.li con cassone ribaltabile, dotata di attrezzature per la movimentazione di terra, o di motoseghe per taglio di legna o di gruppo elettrogeno	€ 80,00	ORA

C8	Squadra tipo composta da 2 operai comuni muniti di motocarro, mototurbina per sgombero neve, carriole spargisale, palotti per esecuzione intervento di sgombero neve su marciapiedi, scalinate	€	55,00	ORA
D1	Verniciatura previa carteggiatura di panchine smalto	€	120,00	N.
D2	Verniciatura previa carteggiatura di panchine impregnante	€	60,00	N.
D3	Verniciatura previa carteggiatura di panchina con pavimentazione inclusa (tipo parco lago, via chiara)	€	150,00	N.
E1	raccolta rifiuti sparsi lungo i cigli strade extraurbane	€	0,20	ML.
F1	Sfalcio cigli stradali ciglio	€	0,20	MQ
F2	Sfalcio cigli stradali cunettta	€	0,24	MQ
F3	Sfalcio cigli stradali scarpata	€	0,35	MQ

ALLEGATO 9)

al capitolato speciale di oneri per l'esecuzione di vari servizi manutentivi sul territorio comunale riservato alle cooperative sociali di tipo B, anni 1, dal 01/04/2022 al 31/03/2023

SFALCIO ERBA LUNGO I CIGLI STRADALI

ZONA A CREVA	VIE	CIGLI	Pr. Unitari €	CUNETTA	Pr. Unitari €	SCARPATA	Pr. Unitari €	PREZZO PER INTERVENTO €	PREZZI INTERVENTI ANNO
zona 15	via turati - via molino	450	0,2	900	0,24	0	0,35	306,00	918
zona 16	via ronchetto - via d'acquisto - via volta - via valleggio	910	0,2	0	0,24	0	0,35	182,00	546
zona 14	via b.luini - via creva - via hussy - via bottacchi - via bissolati - via lavatoio - via beltempo - p.zza tolini	1550	0,2	0	0,24	0	0,35	310,00	930
zona 11	via cervinia - via dei prati - via brughiere - via moncucco - via carducci - via molinetto	2130	0,2	1300	0,24	2.750	0,35	1.700,50	5101,5
zona 12	caserma c.c. - via molinetto	120	0,2	0	0,24	3.780	0,35	1.347,00	4041
TOTALE ZONA A		5160		2200		6530		**3.845,50**	11536,5
ZONA B MENOTTI LUGANO	VIE	CIGLI		CUNETTA		SCARPATA		PREZZI UNITARI €	
zona 10	via Alfieri - via Foscolo - via Parini - Via Leopardi -via roccolo - via Cantavia - via Menotti - via Ponte storno - via Leopardi - via Lugano da p. s. francesco a via Cervinia - via Montesanto	2220	0,2	1215	0,24	1.260	0,35	1.176,60	3529,8
TOTALE ZONA B		2220		1215		1.260		**1176,60**	3529,8
ZONA C COLMEGNA	VIE	CIGLI		CUNETTA		SCARPATA		PREZZI UNITARI €	
zona 33	via berra - via stazione ff.ss - via bertoni - via metaldi - via dei passera - via rossinotti - via casneda - via palazzi	1160	0,2	2350	0,24	520	0,35	978,00	2934
zona 34	via asilo - via acquedotto - via castello	480	0,2	0	0,24	40	0,35	110,00	330
TOTALE ZONA C		1640		2350		560		**1.088,00**	3264
ZONA D VOLDOMINO	VIE	CIGLI		CUNETTA		SCARPATA		PREZZI UNITARI €	

zona 19	via tresa - via s. Rita - via Roggia - via salice - via resega - via cartiera - via centrale - via isolino- via asmara da incrocio visnova a via isolino verso ponte vecchio	940	0,2	680	0,24	0	0,35	351,20	1053,6
zona 22	via gorizia - via copelli - via ponte bricco - strada argine margorabbia - Via Baggiolina	850	0,2	4800	0,24	450	0,35	1.479,50	4438,5
zona 20	area luna park - via della Roggia - via depurartore	360	0,2	2200	0,24	0	0,35	600,00	1800
zona 21	via Asmara - via Pascoli - via Martiri - via Campagna - via dei Lori - via del Piano - parcheggio Via del Piano - Via S. Biagio - Via Sentirolo	1930	0,2	1200	0,24	0	0,35	674,00	2022
zona 23	via montegrino - via Campaccio - via Pezza	760	0,2	950	0,24	650	0,35	607,50	1822,5
TOTALE ZONA D		4840		9830		1100		**3.712,20**	11136,6
ZONA E FRAZIONI	VIE	CIGLI		CUNETTA		SCARPATA		PREZZI UNITARI €	
zona 26	via longhirolo - via valdo - via della gerla - via torbiere	940	0,2	850	0,24	0	0,35	392,00	1176
zona 27	via Pianazzo fino a nuovo bacino acqua - via Cucco - via Termine	790	0,2	1150	0,24	0	0,35	434,00	1302
zona 28	via delle Motte - piazz.le asilo motte via Bonga - via Dumenza	2770	0,2	600	0,24	900	0,35	1.013,00	3039
zona 30	peep motte - verde pubblico nuova strada	240	0,2	300	0,24	1.000	0,35	470,00	1410
zona 29	via crevella - via roggiolo - via torchietto - via bedea	540	0,2	400	0,24	0	0,35	204,00	612
zona 31	via tecco - località campo - via rebisello - via selvette	260	0,2	920	0,24	0	0,35	272,80	818,4
TOTALE ZONA E		5540		4220		1900		**2.785,80**	8357,4
ZONA F LUINO CITTA'	VIE	CIGLI		CUNETTA		SCARPATA		PREZZI UNITARI €	
zona 1	via don folli dalla via interna alla pesa pubblica	660	0,2	0	0,24	450	0,35	289,50	868,5
zona 2	V.le Dante - Via Fornara - parcheggio ponte vecchio	810	0,2	0	0,24	260	0,35	253,00	759
zona 3	via lido - via isola dei fiori - lungolago sterrato	200	0,2	0	0,24	1.200	0,35	460,00	1380
zona 4	via amendola - via giordano - via del carmine - via rossini - via puccini - via verdi - via paganini	480	0,2	0	0,24	0	0,35	96,00	288
zona 5	piazza marconi - via s.onofrio - v locale	270	0,2	180	0,24	0	0,35	97,20	291,6
zona 6	via xxv aprile - via cavour - via n. sauro	150	0,2	0	0,24	0	0,35	30,00	90
zona 7	p.zza risorgimento - via voldomino - via cairoli	210	0,2	0	0,24	0	0,35	42,00	126

zona 8	via forlanini - via galilei - via l.da vinci - via ghiringhelli - via de amicis	150	0,2	0	0,24	0	0,35	30,00	90
zona 9	via carnovali - via torricelli	310	0,2	0	0,24	160	0,35	118,00	354
zona 13	via s.pietro - via goldoni - via collodi - vias rimembranze - via al cimitero - via don bosco - via cantervia	950	0,2	60	0,24	200	0,35	274,40	823,2
zona 18	via pellegrini - via manzoni - p.zza papa giov. XXIII - via s. antonio - via m.grappa - via battisti - via c.porta	170	0,2	0	0,24	0	0,35	34,00	102
zona 36	via c. zona - vicolo quartiere - via pescatori - via del porto - via del marinaio - via del mugnaio - vicolo del guasto - via cavallotti - via mercato - vicolo s.carlo - via confalonieri	430	0,2	0	0,24	0	0,35	86,00	258
zona 37	via galvaligi - p.zza c. serbelloni - p.zza libertà - via chiara - via comi - via sereni - p.zza garibaldi - via xv agosto - via v. veneto	270	0,2	0	0,24	0	0,35	54,00	162
zona 32	via della vittoria	1200	0,2	0	0,24	1.000	0,35	590,00	1770
zona 17	via jacobino - via carnella - piazza s. francesco - via sbarra - via mazzini	490	0,2	0	0,24	0	0,35	98,00	294
TOTALE ZONA F		6750		240		3270		**2.552,10**	7656,3
ZONA G ALTRE AREE	VIE	CIGLI		CUNETTA		SCARPATA		PREZZI UNITARI €	
zona 25	via Cattel da via Lugano a proprietà privata - via Cattel da Via Lugano a Via Turati - da via Turati a ex campagnani - via Pezze inferiore	60	0,2	4000	0,24	0	0,35	972,00	2916
zona 35	via torretta	600	0,2	1200	0,24	0	0,35	408,00	1224
zona 24	via biviglione	960	0,2	1600	0,24	0	0,35	576,00	1728
zona 38	area ex diana	0	0,2	0	0,24	1.800	0,35	630,00	1890
TOTALE ZONA G		1620		6800		1800		**2.826,00**	8478
TOTALI		**27.770,00**		**26.855,00**		**16.420,00**		**17.986,20**	**53958,6**
varie	a richiesta	300	0,2	300	0,24	300	0,35	**237,00**	**711**
TOTALI		**28.070,00**		**27.155,00**		**16.720,00**		**18.223,20**	**54669,6**

ALLEGATO 10)

Capitolato speciale di oneri per l'esecuzione di vari servizi manutentivi del territorio comunale riservato alle cooperative sociali di tipo B, anni 1 - 01/04/2022 - 31/03/2023

SERVIZIO DI PULIZIA VALLEGGI

N.	VIA	CARATTERISTICHE	LUNGHEZZA IN ML.	N. INTERVENTI ANNO 2022	PREZZI UNITARI
1	Via Della Vittoria (località San Bernardino)	canale in sasso - larghezza ml. 4 , altezza ml.3	20	1	€ 120,00
2	Via Brughiere (località Mina)	cunetta in cls - larghezza cm. 60 altezza 100 cm, compresa vasca circa mc. 2	40	1	€ 720,00
3	Via Palazzi (valleggio Di La')	cunicolo in sasso/cemento - larghezza cm. 80 altezza cm. 200	50	1	€ 120,00
4	Via Biviglione (da centro abitato a incrocio Via Montegrino)	n. 6 tubazioni in cemento posti sotto la sede stradale della lunghezza di 4 ml cadauna, compresa vasca di decantazione di circa 1 mc. in terra naturale	24	1	€ 360,00
5	Via Torchietto (località Roggiolo)	cunicolo in sasso/cemento - larghezza cm. 100 altezza cm. 200	20	1	€ 240,00
6	Via Della Roggia (zona condomini Peep)	canale di scolo in terra larghezza cm. 80 altezza cm. 50	50	1	€ 240,00
7	Via S.Rita tratto sterrato verso torrente Margorabbia (Valleggio Mondiscia)	canale in terra - larghezza cm. 200 altezza cm. 180	30	1	€ 360,00
8	Via Gorizia (Valleggio Maina) zona dietro al cimitero	canale in terra/cemento - larghezza cm. 400 altezza cm. 200	250	1	€ 600,00
TOTALE					**€ 2.760,00**

ALLEGATO 11)

al capitolato specialedi oneri per l'esecuzione di vari servizi manutentivi sul territorio comunale riservato alle cooperative sociali di tipo B, anni 1, dal 01/04/2022 al 31/03/2023

SERVIZIO DI PULIZIA DEI CIGLI STRADALI

VIA	ML	€ ML	€ PER INTERVENTO	N. INTERVENTI ANNO	TOT €
VIA DUMENZA (Tra incrocio via Lugano e Incrocio via Motte	3600	0,2	720	2	€ 1.440,00
VIA GORIZIA (Tra incrcio via Copelli e confine comunale)	4000	0,2	800	2	€ 1.600,00
VIA LUGANO (Tra rotonda Sanary e Trebedora)	2000	0,2	400	2	€ 800,00
VIA COPELLI (Tra incrocio via Gorizia e primo tornante)	2000	0,2	400	2	€ 800,00
PISTA CICLABILE(Da rotonda Ratti a confine comunale	700	0,2	140	12	€ 1.680,00
TOTALE	12300		2460		**€ 6.320,00**

ALLEGATO 12)

al capitolato speciale di oneri per l'esecuzione di vari servizi manutentivi sul territorio comunale riservato alle cooperative sociali di tipo B, anni 1, dal 01/04/2022 al 31/03/2023

PATRIMONIO COMPLETO PANCHINE E PAVIMENTAZIONI (la verniciatura DEL N. DI PANCHINE INDICATE NEL COMPUTO METRICO SARA' CONCORDATA CON LA D.L.)

DISLOCAZIONE E NUMERO ELEMENTI			
Luogo	**panchine verniciatura a smalto**	**panchine vernicatura impregnate**	**panchine più pavimentazione in legno**
Vill.Fanfani	1		
Caserma VV.F.	2		
v.Dante	26	10	
v. P.Chiara			10
p.Liberta'		6	
v.Comi	1	3	
v.Vittoria		9	
C.Zona	17	3	
Colmegna lungolago	12		
Colmegna chiesa	3		
Colmegna v.Metaldi	1		
p.Marconi		5	
Giardini ALVAR		2	
p.Risorgimento	2		
P.co Ferrini	3	10	
villa Hussy Risorgimento		9	
piazza tolini		1	
villa Hussy Creva	4		
v.Prati		2	
v.Pianazzo	2		
p.Pianazzo		2	
campo sportivo Pianazzo	3		
v.Motte	2	1	
Asilo Motte	1	1	
p.Roggiolo		3	
Scuola Motte	2		
Biviglione		1	
v.Asmara (Ponte Spozio)		1	
p.A.Moro		4	
P.co v.Roggia		2	
v.Asmara (strencia)		1	
pensilina p.Piave		4	
parcheggio v.Martiri		7	
cimitero Voldomino		1	
P.co Margorabia		8	

Parco a Lago			6
P.zza libertà		4	
TOTALE PANCHINE	**82**	**100**	**16**

Kepos Impresa Soc. Cooperativa Sociale

Via Goldoni- Varese

Via Gorizia. Luino

03765100122

Spett.le

COMUNE DI LUINO

P.ZZA CRIVELLI SERBELLONI, 1

21010 LUINO

Luino, il 21/02/2022

Con la presente siamo a comunicare elenco del personale addetto al servizio manutenzione del verde e manutenzioni varie sul territorio comunale

NOME	INQUADRAMENTO
D.I.	Liv. A2 Svantaggiato L381/91, Tempo pieno, Tempo indeterminato
B.M.	Liv. C2 Tempo pieno, Tempo indeterminato
E.O.	Liv A2, Tempo pieno, Tempo indeterminato
S.M.	Liv. C2 Tempo pieno, Tempo indeterminato
T.A.	Liv. A2 Svantaggiato L381/91, Tempo parziale al 52%, scadenza 31/05/2022

Cordiali saluti

Kepos impresa sociale coop. Sociale

Il legale Rappresentante

ALLEGATO A)

Lista lavorazioni e forniture prevista per l'esecuzione di vari servizi manutentivi sul territorio comunale riservati alle cooperative sociali di tipo B – anni uno

Le lavorazioni e forniture qui dettagliatamente descritte si intendono comprensive di ogni e qualsiasi onere derivante e conseguente l'organizzazione del servizio, del coordinamento con i diversi interventi relativi all'impiantistica, gli oneri derivanti dalla regolare e continuativa raccolta, carico e allontanamento presso le pubbliche discariche del materiale in risulta a rifiuto dagli ambienti interessati dagli interventi. Sono inoltre da intendersi inclusi tutti gli oneri derivanti dalla installazione delle attrezzature di segnalazione, di sicurezza e degli accessori provvisionali quali ponteggi, cartelli, sbarramenti di delimitazione ecc. ed ogni altro onere per gli adempimenti previsti dal D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i..

Art.	LAVORAZIONI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	Unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (Euro)		IMPORTO TOTALE
				in cifre	in lettere	
1	Raccolta foglie sui tappeti erbosi ed aree adiacenti per n. 2 interventi per l'anno 2022,	A corpo	1	€_____	_____	€_____.=
2	Pulizia dei valleggi di competenza comunale indicati dall'allegato 10) per n. 1 intervento per l'anno 2022	A corpo	1	€_____	_____	€_____.=
3	Innaffiatura fioriture Via Galvaligi (davanti monumento carabinieri) – totale mq. 2,50 - - vedi allegato 4)	n.	20	€_____	_____	€_____.=

Vidimazione del Responsabile del Procedimento

IL CONCORRENTE

4	Innaffiatura fioriture Piazza Garibaldi (n. 6 fioriere davanti statua da mq. 0,50 cad.) per un totale di mq. 3,00 - vedi allegato 4)	n.	20	€_____	_____	€_____.=
5	Innaffiatura fioriture Piazza Crivelli Serbelloni (n. 5 fioriere cortile interno e n. 2 vasche romane portico esterno per un totale di mq. 5,00 - vedi allegato 4)	n.	40	€_____	_____	€_____.=
6	Innaffiatura fioriture Piazza Libertà – n. 3 fioriere evasi per un totale di mq. 4,00 vedi allegato 4)	n.	40	€_____	_____	€_____.=
7	Innaffiatura fioriture Viale Dante Alighieri (n. 5 fioriere sede Avav e n. 10 vasi gerani rotonda marinaio) per un totale di mq. 8,00 vedi allegato 4)	n.	20	€_____	_____	€_____.=
8	Innaffiatura fioriture Piazza Risorgimento (davanti caserma Guardia di Finanza) – n. 6 vasi e fioriture aiuola per un totale di mq. 8,00 vedi allegato 4)	n.	20	€_____	_____	€_____.=
9	Innaffiatura fioriture Via Delle Motte – rotatoria – mq. 4,00 fioriture vedi allegato 4)	n.	20	€_____	_____	€_____.=
10	Innaffiatura fioriture Parco Ferrini n.3 fioriere azalee e altre essenze per un totale di mq. 12,00 vedi allegato 4)	n.	40	€_____	_____	€_____.=

Vidimazione del Responsabile del Procedimento

IL CONCORRENTE

11	Innaffiatura fioriture Via P. Chiara – davanti al Caffè De La Gare n.1 aiuola azalee per un totale di mq. 6,00 vedi allegato 4)	n.	40	€_____	_____	€_____.=
12	Innaffiatura fioriture Via V. Veneto aiuole carpini per un totale di mq. 6,00 vedi allegato 4)	n.	40	€_____	_____	€_____.=
13	Taglio dei tappeti erbosi da eseguire presso le aree ed il numero di interventi definiti dall'allegato 5) per la stagione vegetativa 2022.	mq	479.096	€_____	_____	€_____.=
14	Potatura delle siepi da eseguire presso le aree ed il numero di interventi definiti dall'allegato 3) per le stagione vegetativa 2022.	ml	1305,10	€_____	_____	€_____.=
15	Potatura di arbusti o cespugli isolati o in macchie. Altezza fino ad 1,50 mt. - Intervento comprensivo di ogni attrezzo e di conferimento del materiale di risulta, compreso onere di smaltimento - - allegato 7)	n.	42	€_____	_____	€_____.=
16	Potatura di arbusti o cespugli isolati o in macchie. Altezza compresa fra mt.1,50 E mt 2,50 - Intervento comprensivo di ogni attrezzo e di conferimento del materiale di risulta, compreso onere di smaltimento - - allegato 7)	n.	7	€_____	_____	€_____.=
17	Potatura stagionale palme. Intervento comprensivo di ogni attrezzo e di conferimento del materiale di risulta, compreso onere di smaltimento - - allegato 7)	n.	25	€_____	_____	€_____.=

18	Prestazione di manodopera per esecuzione interventi vari attinenti opere di manutenzione del verde - operaio comune	ore	25	€_____	_____	€_____.=
19	Prestazione di manodopera per esecuzione interventi vari attinenti opere di manutenzione del verde - operaio specializzato	ore	25	€_____	_____	€_____.=
20	Noleggio a freddo autocarro portata fino 17 q.li	ore	20	€_____	_____	€_____.=
21	Nolo a freddo cippatrice sminuzzatrice con motore autonomo	ore	10	€_____	_____	€_____.=
22	Nolo a freddo minipala o miniescavatore	ore	10	€_____	_____	€_____.=
23	Nolo a freddo piattaforma aerea o cestello con sollevamento fino a 20 m.	ore	20	€_____	_____	€_____.=

Vidimazione del Responsabile del Procedimento

IL CONCORRENTE

24	Nolo a freddo piattaforma aerea o cestello con sollevamento fino a 30 m.	ore	20	€_____	_____	€_____.=
25	Nolo a freddo rasaerba semovente atto ad ospitare operatore a bordo, larghezza taglio tra 0,9 ed 1,2 m	ore	5	€_____	_____	€_____.=
26	Nolo a freddo decespugliatore a lama o a filo	ore	20	€_____	_____	€_____.=
27	Nolo a freddo trattore 4 r.m. attrezzato con braccio idraulico dotato di attrezzo trinciatore/sfibratore per la regolazione dei cigli stradali e o pala , potenza superiore a 100 cv	ore	20	€_____	_____	€_____.=
28	Sfalci dei cigli stradali per n. 3 interventi rispettivamente per l'anno 2022, nelle zone indicate dall'allegato 9) che ricomprende i tratti extra a richiesta indicati nel medesimo allegato	A corpo	1	€_____	_____	€_____.=
29	Pulizia delle cunette stradali per la raccolta e l'incanalamento delle acque meteoriche nelle zone indicate nell'allegato 2), seconde le tempistiche e le frequenze indicate nell'allegato stesso. In particolare il servizio prevede la realizzazione degli interventi per la verifica ed il controllo sistematico dello stato esistente dei luoghi. Sono comprese inoltre le operazioni di carico e trasporto dei materiali presso le discariche	A corpo	1	€_____	_____	€_____.=

	debitamente autorizzate.					
30	Noleggio a freddo di motocarro con pianale ribaltabile	ore	50	€_____	_____	€_____.=
31	Prestazione di manodopera per esecuzione interventi vari attinenti opere manutentive - Operaio comune	ore	30	€_____	_____	€_____.=
32	Prestazione di manodopera per esecuzione interventi vari attinenti opere manutentive - Operaio specializzato	ore	30	€_____	_____	€_____.=
33	Squadra tipo composta da 1 operaio comune munito di motocarro con pianale ribaltabile per posa segnaletica stradale, transennature e/o dotati di attrezzature manuali	ore	15	€_____	_____	€_____.=
34	Squadra tipo composta da 2 operai comuni muniti di motocarro con pianale ribaltabile per posa segnaletica stradale, transennature e/o dotati di attrezzature manuali	ore	15	€_____	_____	€_____.=
35	Squadra tipo composta da un operaio specializzato ed un operaio comune dotata di autocarro con portata 17 q.li per traslochi o movimentazioni di materiali vari nell'ambito del territorio comunale e per una distanza max di km 10	ore	12	€_____	_____	€_____.=
36	Squadra tipo composta da un operaio specializzato e 2 operai comuni dotata di autocarro con portata 17 q.li per traslochi o movimentazioni di materiali vari nell'ambito del territorio comunale e per una distanza max di km 10	ore	8	€_____	_____	€_____.=
37	Squadra tipo composta da un operaio specializzato e 2 operai comuni dotata di autocarro con portata 17 q.li con cassone ribaltabile, dotata di attrezzature per la					

	movimentazione di terra, o di motoseghe per taglio di legna o di gruppo elettrogeno	ore	16	€_____	_____	€_____.=
38	Squadra tipo composta da 2 operai comuni muniti di motocarro, mototurbina per sgombero neve, carriole spargisale, palotti per esecuzione intervento di sgombero neve su marciapiedi, scalinate	ore	5	€_____	_____	€_____.=
39	Verniciatura, previa carteggiatura, di panchine in legno, incluso il telaio in metallo a smalto. Compresi oneri fornitura delle vernici necessarie Il tutto come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto nonché nell'allegato 12) allo stesso	n.	29	€_____	_____	€_____.=
40	Verniciatura, previa carteggiatura, di panchine in legno, con impregnante specifico Compresi oneri fornitura delle vernici necessarie. Il tutto come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto nonché nell'allegato 12) allo stesso	n.	4	€_____	_____	€_____.=
41	Verniciatura panchine in legno come alla voce precedente compreso la pavimentazione in legno. . Il tutto come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto nonché nell'allegato 12) allo stesso	n.	5	€_____	_____	€_____.=
42	Pulizia lungo i cigli delle strade extraurbane nelle zone indicate dall'allegato 11), e conferimento dei materiali raccolti presso le pp.dd autorizzata.	A corpo	1	€_____	_____	€_____.=

Vidimazione del Responsabile del Procedimento

IL CONCORRENTE

Totale complessivo in cifre € _____.=

Totale complessivo in lettere Euro _____

Equivalente ad un ribasso a base d'asta del _____ % (in cifre)

_____ (in lettere)

Dichiara altresì che per la parte a corpo, l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppur determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile.

_____, _____
(luogo) (data)

IL CONCORRENTE
(timbro e firma)

_____

Vidimazione del Responsabile del Procedimento

IL CONCORRENTE