



**ESITO PROCEDURA NEGOZIATA ED AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**

(art. 98 D.Lgs. 50/2016)

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Luino — Piazza Crivelli Serbelloni n. 1 CAP 21016 Luino VA) tel: 0332543511 fax: 0332/562516 mail: info@comune.luino.va.it — p.e.c. comune.luino@legalmail.it
2. **Determinazione a contrattare:** Servizio Infrastrutture n. 820/2017 in data 21/12/2017.
3. **Oggetto dell'appalto:** realizzazione degli interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio E.R.P. — 1° lotto.
4. **Importo complessivo dell'appalto** (inclusi oneri per la sicurezza e al netto IVA): € 301.578,18.
5. **Importi non soggetti a ribasso:** € 11.741,68 al netto IVA relativi ad oneri di sicurezza.
6. **Importo complessivo dei lavori soggetti a ribasso:** € 289.836,50 al netto oneri per la sicurezza ed IVA.
7. **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo e a misura.
8. **Procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata, preceduta da gara effettuata sulla piattaforma SINTEL, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, motivata dall'importo dei lavori (superiore a 150.000 euro ed inferiore ad 1.000.000 euro) e dalle specifiche ragioni riportate nella determinazione a contrattare del Servizio Infrastrutture del Comune di Luino n. 820/2017 in data 21/12/2017, cui si rinvia.
9. **Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016.
10. **Numero delle imprese invitate:** 15 (quindici).
11. **Operatori economici invitati:** 1) MFD SERVICE srl di Lainate (MI); 2) ITALIMPRESA srl unipersonale di Cesate (MI); 3) EDIL BRESCIANI PIERINO srl di Nave (BS); 4) I.M.G. di Milano; 5) EDIL CO.RE.MA. srl di Legnano (MI); 6) SIAL IMPIANTI srl di Cusago (MI); 7) OMNIA COSTRUZIONI srl di Cislago (VA); 8) COSTRUZIONI EDILI TRE EFFE sas di Sagliano Micca (BI); 9) SAGGESE spa di Nocera Inferiore (SA); 10) DRP srl di Giugliano in Campania (NA); 11) COGEMA COSTRUZIONI srl di Roma; 12) AL.MA. COSTRUZIONI EDILI srl di Legnano (MI); 13) EDIL S.ALBERTO snc di Villa D'Ogna (BG); 14) TGA&C COSTRUZIONI srls di Sondrio; 15) COMPAGNIA EDILIZIA DELLA BRIANZA srl di Milano.
12. **Numero delle offerte ricevute:** 11 (undici).
13. **Gara espletata il giorno:** 17/01/2018.
14. **Imprese partecipanti alla gara e ribassi offerti:** COSTRUZIONI EDILI TRE EFFE sas di Sagliano Micca (BI) offerta ID Sintel 1516004168261 con ribasso del 20,216%; AL.MA. COSTRUZIONI EDILI srl di Legnano (MI) offerta ID Sintel 1516013844488 con ribasso del 30,103%; SIAL IMPIANTI srl di Cusago (MI) offerta ID Sintel 1516028699636 con ribasso del 24,279%; I.M.G. di Milano offerta ID Sintel 1516034186470 con ribasso del 21,33%; ITALIMPRESA srl unipersonale di Cesate (MI) offerta ID Sintel 1516041409586 con ribasso del 27,19%; EDIL S.ALBERTO snc di Villa D'Ogna (BG) offerta ID Sintel 1516091048106 con ribasso del 13,55%; TGA&C COSTRUZIONI srls di Sondrio offerta ID Sintel 1516095291538 con ribasso del 16,678%; DRP srl di Giugliano in Campania (NA) offerta ID Sintel 1516098831588 con ribasso del 31,117%; SAGGESE spa di Nocera Inferiore (SA) offerta ID Sintel 1516111553845 con ribasso del 27,207%; COGEMA COSTRUZIONI srl di Roma offerta ID Sintel 1516112586414 con ribasso del 16,219%; EDIL BRESCIANI PIERINO srl di Nave (BS) offerta ID Sintel 516113394215 con ribasso del 16,25.
15. **Metodo determinazione soglia anomalia sorteggiato:** art. 97, comma 2, lettera e) del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50 (coefficiente 0,8).
16. **Soglia anomalia:** 25,35598%.
17. **Offerte anomale (superiori soglia):** DRP srl di Giugliano in Campania (NA) con ribasso del 31,117%; AL.MA. COSTRUZIONI EDILI srl di Legnano (MI) con ribasso del 30,103%; SAGGESE spa di Nocera Inferiore (SA) con ribasso del 27,207%; ITALIMPRESA srl unipersonale di Cesate (MI) con ribasso del 27,19.
18. **Migliore offerta congrua:** SIAL IMPIANTI srl di Cusago (MI) offerta ID Sintel 1516028699636 con ribasso del 24,279%.
19. **Aggiudicazione definitiva:** Determinazione Servizio Infrastrutture n. 180/2018 in data 26/04/2018, esecutiva.
20. **Aggiudicatario:** SIAL IMPIANTI srl con sede in Cusago (MI).
21. **Importo di aggiudicazione:** € 231.208,78 (di cui € 219.647,10 per lavori a seguito del ribasso d'asta del 24,279% ed € 11.741,68 per oneri della sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008) oltre € 23.120,88 per IVA 10%, per un totale di affidamento pari ad € 254.329,66.
22. **Termine di esecuzione:** 210 giorni successivi e continui dalla consegna dei lavori.
23. **R.U.P.:** geom. Gianluca GIORGETTI (Servizio Infrastrutture Comune di Luino).
24. **Direzione lavori:** dott. ing. Maurizio Paganini con studio in Luino.
25. **Coordinatore sicurezza:** Geom. Mauro Cordini con studio in Laveno Mombello.

Luino, lì 27/04/2018



RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

(dott. Mauro VETTORELLI)