



COMUNE DI COMITINI
Terra dello Zolfo e delle Zolfare
Libero Consorzio Comunale di Agrigento



Settore Tecnico e Patrimonio

Determinazione n. 54 del 10/03/2022
Registro Generale n. 134 del 14-02-2022

OGGETTO: Approvazione Bando per l'assegnazione in locazione di n 9 (nove) immobili comunali inseriti nell'ambito del programma innovativo urbano denominato Contratto di quartiere II " Sulfurea"

PREMESSO

Che l'Amministrazione Comunale di Comitini ha partecipato al bando pubblico dell'Ass/to LL.PP del 7/8/2003 pubblicato sulla GURS n 41 del 19/09/2003, trasmettendo il progetto preliminare denominato Contratto di Quartiere II " Sulfurea";

Che il Ministero delle Infrastrutture ha approvato la graduatoria delle proposte presentate dai Comuni della Regione Siciliana, di cui si evince l'inserimento del progetto preliminare del Comune di Comitini denominato Contratto di Quartiere II " Sulfurea" in posizione utile assegnando un finanziamento di € 3.000.000,00;

Che a seguito di un pubblico incanto, sono stati affidati i servizi di ingegneria relativi alla progettazione definitiva, esecutiva, D.L. contabilità e misura, attività connesse e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, all'ATP Baldo progetti srl e alla SSI con sede ad Agrigento Zona Industriale n 120, per un importo complessivo di € 3.000.000,00;

Che con nota protocollo n. 5.205 del 17/07/2007 il Ministero delle Infrastrutture chiede la rimodulazione del progetto Contratti di quartiere II Sulfurea per un importo di € 1.763.790,00, e conferma l'impegno da parte dell'Amministrazione finanziatrice a destinare ulteriori somme fino ad un massimo di € 2.180.000,00;

Che è stato concesso al Comune di Comitini una integrazione al finanziamento originario, con l'atto aggiuntivo al protocollo di intesa, siglato in data 18/02/2011 prot n. 1107 del 21/02/2011 dell'importo complessivo di € 410.000,00;

Che in data 05/07/2012 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep. 661 registrato in Agrigento il 06/07/2021 al n. 323 S.I;

Che con DD. n. 140/18 RG 222/18 si è provveduto a rimodulare il quadro economico secondo le direttive Assessoriali progetto Contratto di quartiere II Sulfurea;

Che con DD. n 288/19 si è provveduto ad approvazione del collaudo in linea tecnico amministrativa progetto Contratto di quartiere II Sulfurea;

Che con DD. n. 289/19 si è provveduto ad approvazione protocollo aggiuntivo - collaudo in linea tecnico amministrativa - progetto Contratto di Quartiere II Sulfurea;

Che con DD. n. 78/21 presa Atto ed Approvazione della rettifica del certificato di collaudo tecnico amministrativa in data 11/01/2021, collaudo già approvato con DD. n 288/19;

DATO ATTO

- Che individuati gli immobili, è stato stipulato, tra le parti interessate, il relativo contratto preliminare di compravendita;
- che è stato sottoscritto tra le parti, il verbale di consistenza e immissione in possesso degli immobili interessati;
- che gli immobili acquisti dal Comune di Comitini, con regolare contratto di compravendita, risultano essere n 9 (nove) ;

Considerato

- **che** con deliberazione di GM n 19/22 l'Amministrazione Comunale ha approvato l'atto di indirizzo per l'assegnazione in locazione di n 9 (nove) immobili comunali inseriti nell'ambito del programma innovativo urbano denominato Contratto di quartiere II " Sulfurea" ;
- **che**, come da disposizione n 1/21 da parte del responsabile Settore Tecnico, necessita procedere ed attivare tutte le procedure necessarie per l'assegnazione degli immobili comunali inseriti nell'ambito del programma innovativo urbano denominato Contratto di quartiere II " Sulfurea";

Per quanto detto sopra:

Si propone

Quando in premessa fa parte sostanziale ed integrante della presente determinazione:

Di approvare l'allegato bando per l'assegnazione in locazione di n. 9 (nove) immobili comunali inseriti nell'ambito del programma innovativo urbano denominato Contratto di Quartiere II " Sulfurea" così come di seguito riportati:

Numero Casa	Via	Particelle	Foglio
N. 1 Casa	Via Roma 84/82	379-378 sub 1/2	13
N. 2 Casa	Via Roma 45	545 - 546	13
N. 3 Casa	P.zza Galileo (cortile)	538	13
N. 4 Casa	Via Roma 35	688/9	13
N. 5 Casa	Via Roma/Ariosto	634 sub 1/2 - 636 sub 2	13
N. 6 Casa	Via Masaniello 34/32/30	552 sub 1/2/3/4	13
N. 7 Casa	Via Ruggero VII	464 sub 1/3/4	13
N. 8 Casa	Via Ruggero VII	467	13
n. 9 Casa	Via Bixio/Aristotele	222 sub 2-3-4-5	13

DISPORRE l'indizione di procedura aperta per l'assegnazione dei sopra indicati immobili;
DISPORRE la pubblicazione del presente atto all' Albo Pretorio on-line

Il Responsabile del procedimento

Manuzza Antonella

Il Responsabile del Settore Tecnico

Vista la proposta di determinazione redatta dal responsabile del procedimento, che assume a motivazione per l'emissione del presente provvedimento;

Richiamata la Determina Sindacale n. 3/22 con la quale viene conferito l'incarico di Responsabile di P. O. del Settore Tecnico al sottoscritto Ing. Giovanni Gentiluomo e che con il medesimo atto gli sono state attribuite le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 51, comma 3 bis, della L.142/90 come recepito con L.R. 23/98;

Atteso che con il medesimo atto viene demandata al responsabile del settore tecnico l'adozione di tutti gli atti gestionali;

Verificato:

- la regolarità dell'istruttoria svolta dall'Ufficio;
- il rispetto della tempistica di legge;
- l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;

- la conformità a leggi, statuto e regolamenti;
- Esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e per l'effetto

DETERMINA

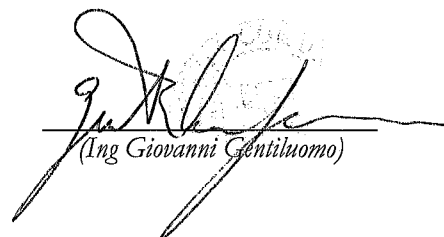
Di approvare e fare propria la proposta redatta dal Responsabile del Procedimento;

Di attestare la regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art.147 bis del TU.EE.LL.;

Di Trasmettere la presente determinazione all'ufficio segreteria per predisporre la pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio on-line del sito internet dell'Ente;

Di Trasmettere la presente al Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza;

Il Responsabile del Settore
Tecnico e Patrimonio



(Ing Giovanni Gentiluomo)



COMUNE DI COMITINI
Terra dello Zolfo e delle Zolfare
Libero Consorzio Comunale di Agrigento



SETTORE TECNICO

BANDO

OGGETTO : Approvazione Bando per l'assegnazione in locazione di n 9 (nove) immobili comunali inseriti nell'ambito del programma innovativo urbano denominato Contratto di quartiere II " Sulfurea" Indetto ai sensi della L.R. n. 1 del 05/02/1992, edel D.P.R.n. 1035/72.

RENDE NOTO

Che con DD n 54/22 RG 134/22 si è indetta procedura aperta per l'assegnazione in locazione n. 9 (nove) immobili comunali inseriti nell'ambito del programma innovativo urbano denominato Contratto di quartiere II " Sulfurea"così distinti:

Numero Casa	Via	Particelle	Foglio
N. 1 Casa	Via Roma 84/82	379-378 sub 1/2	13
N. 2 Casa	Via Roma 45	545 - 546	13
N. 3 Casa	P.zza Galileo (cortile)	538	13
N. 4 Casa	Via Roma 35	688/9	13
N. 5 Casa	Via Roma/Ariosto	634 sub 1/2 - 636 sub 2	13
N. 6 Casa	Via Masaniello 34/32/30	552 sub 1/2/3/4	13
N. 7 Casa	Via Ruggero VII	464 sub 1/3/4	13
N. 8 Casa	Via Ruggero VII	467	13
n. 9 Casa	Via Bixio/Aristotele	222 sub 2-3-4-5	13

La graduatoria definitiva che sarà formulata a seguito del presente bando, sostituirà ogni altra precedente graduatoria provvisoria o definitiva vigente.

Pertanto, tutti coloro che hanno presentato domanda di assegnazione di alloggio prima del presente bando, per essere validamente inseriti nella graduatoria definitiva, dovranno presentare nuova istanza; in caso contrario saranno considerati non più interessati all'inserimento nella graduatoria degli aventi diritto per l'assegnazione di un alloggio di E.R.P.

Oggetto dell'Avviso

Assegnazione di n. 9 (nove) immobili comunali inseriti nell'ambito del programma innovativo urbano denominato Contratto di quartiere II " Sulfurea" di proprietà comunale e di edilizia residenziale pubblica.

1) REQUISITI PER L'AMMISSIONE

A norma dell'art.2 dell'intestato D.P.R.30/12/1972 n°1035 e dell'art.4 comma 3 della L.R.31/07/2003, n.10 es.m.i., può partecipare al presente bando:

- 1) **chi sia in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli stati membri dell'Unione Europea.**
- 2) Sono ammessi altresì al concorso anche i cittadini appartenenti ad altro Paese della Unione Europea o stranieri appartenenti a Paese extra europeo la cui legislazione consenta analoga facoltà ai cittadini italiani nonché gli stranieri titolari di carta di soggiorno almeno biennale e gli stranieri regolarmente soggiornanti iscritti nelle liste di collocamento e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato (art. 40 comma 6 D.L.vo 286 del 25.07.1998 e successive modifiche ed integrazioni art.27 della legge 189 del 30.07.2002).
- 3) **chi abbia la residenza nel Comune di Comitini** ovvero dimostri di svolgervi la propria attività lavorativa. E' ammesso, altresì, a partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'estero che faccia pervenire la domanda tramite la rappresentanza consolare italiana, con l'avvertenza che lo stesso, partecipando al presente concorso, non può partecipare ad un bando in un altro Comune;
- 4) **colui che non risulti nel territorio del Comune di Comitini** titolare di un diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località nazionale che, dedotte le spese nella misura del 25%, consenta un reddito annuo superiore a € 206,58 (L. 400.000).
- 5) **Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio** composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare, e comunque non inferiore a due, e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dalle autorità competenti. Per i nuclei familiari composti da 5 o più persone è da considerarsi adeguato un alloggio di n°5 vani;
- 6) **chi non abbia ottenuto l'assegnazione in proprietà** o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato—in qualunque forma concesso dallo Stato o da altro Ente Pubblico.
- 7) **Chi non fruisca di un reddito annuo** complessivo per il nucleo familiare superiore a **€ 15.409,49** secondo quanto disposto dal D.D.S. n. 2528 del 28 agosto 2020 del Dirigente del Servizio Edilizia varia del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, al netto delle diminuzioni previste dall'art. 2 della L. n° 94 del 25/3/1982 (**€ 516,46**) e s.m.i. per ogni figlio a carico e ulteriore detrazione del 40% per i lavoratori dipendenti).
Il reddito di riferimento, in applicazione della L. R. 5 Febbraio 1992, n° 1 art.10, è quello imponibile
- 8) **In relazione a quanto previsto nei predetti capi 3) ed 5),** si intende per nucleo familiare la famiglia composta dall'intestatario della scheda anagrafica, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali riconosciuti, adottivi e dagli affiliati, se con lui conviventi. Fanno parte, altresì del nucleo familiare gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino a terzo grado e gli affini fino al secondo grado purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni all'adempimento di pubblicazione del presente bando. I collaterali e gli affini devono risultare a carico del concorrente.
- 9) **Non abbiano ceduto in tutto o in parte,** al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, eventualmente precedentemente assegnato in locazione semplice.
- 10) **Non abbiano mai occupato** abusivamente (ogni componente del nucleo familiare) un alloggio popolare.
- 11) **I requisiti per concorrere** all'assegnazione degli alloggi di cui ai capi 2), 3), 4), 5), 6) e 7) devono sussistere alla data del bando anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente e fino alla data dell'eventuale assegnazione.
- 12) **Per nucleo familiare si intende,** la famiglia costituita dal capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali riconosciuti e adottivi e degli affiliati, con lui conviventi.
- 13) **Ai sensi delle disposizioni** vigenti, qualora prima dell'assegnazione dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'avente diritto di alcuno dei requisiti prescritti dell'art. del D.P.R.1035/72 o di alcuna delle condizioni che avevano influito sulla sua collocazione in graduatoria, l'assegnazione sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria, che potrebbe comportare la decadenza del diritto di assegnazione.

2) RISERVA DEGLI ALLOGGI

E' prevista:--in ossequio all'art.6 della L.R.nr.68/81, l'assegnazione degli alloggi posti nei pianiterreni degli edifici di ERP agli invalidi con difficoltà di deambulazione o a nuclei familiari con soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria.

- in ossequio alla legge 8 agosto 1977 n.513, le riserve a favore degli anziani di età superiore ai 65 anni ed a favore delle famiglie di nuova formazione.

- in ossequio al DPRN.1035/72 e successive modifiche ed integrazioni, la riserva del 15% a favore degli appartenenti alle forze dell'ordine, trasferiti nel Comune di Comitini d'ufficio.

3) MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE-PUNTEGGIO

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate UNICAMENTE sui modelli appositamente predisposti a stampa dal Comune disponibili sul Sito internet nell'area Amministrazione trasparente – Beni immobili e Gestione patrimonio.

Nei predetti modelli di domanda è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente, per le parti che lo interessano, è invitato a rispondere con la massima esattezza.

Detto questionario è formulato con preciso riferimento ai vari casi prospettati dall'art.7 del D.P.R. n°1035/1972 e riguarda i requisiti e le condizioni il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa. In calce alla domanda il concorrente deve sottoscrivere un'apposita dichiarazione attestante il possesso dei requisiti richiesti per esso concorrente e per i componenti il suo nucleo familiare.

LA DICHIARAZIONE NON VERITIERA E' PUNITA PENALMENTE.

4) DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

1) Per tutti i richiedenti:

A) autocertificazione di cittadinanza, residenza e stato di famiglia;

B) autocertificazione o certificazione relativa al reddito dell'intero nucleo familiare prodotto nell'anno **2021, relativo all'anno 2020** (mod. CUD, mod. UNICO, 730, certificato del datore di lavoro, certificato di iscrizione all'Ufficio di Collocamento, dichiarazione idonea attestante la qualifica di lavoratore autonomo, certificato di iscrizione alla Camera di Commercio ecc.ecc.);

C) **certificato dell'ufficio tecnico** comunale attestante la consistenza e le caratteristiche che dell'immobile in atto occupato dal richiedente (solo nel caso di alloggio non idoneo).

1) Casi particolari:

a) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, da almeno DUE ANNI prima della data di pubblicazione del presente bando, in baracca, grotta, stalla, caverna, sotterraneo, centro di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi esimi:

- attestato dell'autorità competente dichiarante la consistenza e l'antigienicità dell'immobile in atto occupato dal richiedente;

- attestato dell'Ufficio Anagrafico Comunale indicante le variazioni domiciliari del richiedente (certificato storico-anagrafico);

b) se il richiedente **coabita** con il proprio nucleo familiare, da almeno DUE ANNI prima della data di pubblicazione del presente bando, **con uno o più nuclei familiari ciascuno** composto da almeno due unità:

- dichiarazione sostitutiva dall'atto di notorietà indicante la composizione del nucleo familiare coabitante;

- certificati storici anagrafici, del proprio nucleo familiare e del nucleo familiare coabitante;

La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente;

c) se il richiedente **abita** con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, **in un alloggio che**, per pubblica calamità o per altre cause, **deve essere abbandonato** in seguito ad ordinanza di sgombero emessa dall'autorità competente, intimata non oltre tre anni prima della data del bando:

- copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato dell'autorità che ha emesso tale ordinanza con precisa indicazione della relativa motivazione;

d) se il richiedente **deve abbandonare l'alloggio** per motivi di pubblica utilità o per esigenza di risanamento edilizio:

- attestato rilasciato dall'autorità competente: statale, regionale o comunale, di data non anteriore a tre anni dalla data di pubblicazione del presente bando;

e) se il richiedente **abita** con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, **in un alloggio antigienico**, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità condensa o idroscopicità in eliminabile con normali interventi manutentivi:

- certificato dell'Ufficio Igiene Pubblica dell'A.S.P. contenente la dettagliata indicazione delle cause di antigienicità;

f) se il richiedente **vive**, alla data di pubblicazione del presente bando, **separato dal proprio nucleo familiare in quanto nel Comune sede di lavoro** (distante oltre otto ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal Comune di residenza della famiglia) non dispone di alloggio **idoneo ad accogliere la propria famiglia**:

- autocertificazione relativa al luogo ove dimora attualmente il nucleo familiare del richiedente;

g) se il richiedente **abita in un alloggio il cui canone di locazione risulta incidere nella misura del 25%**

sulla capacità economica del nucleo familiare:

- copia registrata del contratto di locazione;

h) se il richiedente è grande invalido civile o militare o profugo rimpatriato da non oltre un quinquennio non svolge attività lavorativa:

- certificato attestante l'appartenenza ad una di tali categorie, rilasciato da una autorità competente riconosciuta;

i) richiedente che siano **lavoratori dipendenti emigrati all'estero:**

- attestato dell'autorità consolare esistente nel luogo di lavoro;

l) se il richiedente **abita** con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che **deve essere abbandonato** in seguito ad **ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto** non motivata da inadempienza contrattuale o da immoralità:

- copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto con precisa indicazione dei motivi dell'intimazione dell'o sfratto stesso.

NEI CASI PREVISTI DALLA NORMATIVA DEL TEMPO, LA PREDETTA DOCUMENTAZIONE PUO' ESSERE SOSTITUITA CON DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETA 'E/O CON AUTOCERTIFICAZIONI.

5) PUBBLICITA'E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Non appena la delibera di approvazione diverrà esecutiva copia del presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune. in home page e nell'area Amministrazione trasparente – Beni immobili e Gestione patrimonio

Le domande relative al presente concorso dovranno essere presentate al Comune:

- entro **60 giorni** dalla data di pubblicazione del bando all'Albo Pretorio on-line dell'Ente;
- entro **120 giorni** i lavoratori dipendenti **emigrati all'estero** se residenti nell'area **europea**;
- entro **gg.150** se residenti nell'area **extraeuropea**.

I documenti, da produrre a comprova delle dichiarazioni riportate sulle domande, dovranno essere presentati unitamente alle domande stesse, comunque, entro i termini di istruzione delle domande.

Le domande inoltrate fuori dai termini dal bando, o la mancata presentazione della documentazione richiesta, comporta l'esclusione dal concorso.

6) FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA

La domanda non sottoscritta è motivo di esclusione dal concorso.

E' anche motivo di esclusione la mancata presentazione della copia del documento d'identità.

E' altresì motivo di esclusione la mancata presentazione della copia del documento d'identità di ciascuno dei componenti il nucleo familiare che sottoscrivono dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

Istruite e desaminate le domande pervenute nei termini prescritti si procederà alla formazione della graduatoria provvisoria che sarà pubblicata per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line Comunale.

7) RICORSI ALLA GRADUATORIA PROVVISORIA

Contro la suddetta graduatoria gli interessati, entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione della citata graduatoria, potranno inoltrare opposizione o ricorso al Comune, per i lavoratori emigrati all'estero, dalla ricezione della comunicazione a mezzo del servizio postale. Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che egli avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissato dal Comune in sede di prima istruttoria delle domande. E', invece, valutabile la sentenza esecutiva di sfratto purché esibita entro la scadenza dei termini fissati per l'opposizione.

8) FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA

Esaurito l'esame delle opposizioni si procederà, si redigerà la graduatoria definitiva previa esecuzione dei sorteggi, a mezzo del Segretario Comunale, tra i concorrenti che hanno conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria viene pubblicata con le stesse modalità e formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e

costituisce provvedimento definitivo avverso il quale gli interessati potranno ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale.

La graduatoria definitiva risultante dal presente concorso conserva la sua efficacia, dalla data della sua pubblicazione, fino a quando non venga aggiornata da nuovo bando e/o nei modi previsti dalla Legge.

Nel caso in cui si verificano pubbliche calamità, il concorso può essere sospeso e verranno, in tal caso, riaperti i termini per la presentazione delle domande da parte di coloro che sono rimasti privi di alloggio in conseguenza delle calamità predette.

I partecipanti al presente bando concorrono all'assegnazione di tutti gli alloggi disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria

9) ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria definitiva è effettuata dal Sindaco, ai sensi della L.R. n° 1 art. 17 del 2/1/79, su conforme delibera di G.M. con le modalità di cui all'art.11 del D.P.R. n. 1035/72.

Qualora prima della consegna, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n° 1035/72, venga accertata la mancanza nell'assegnatario di alcuno dei requisiti prescritti o di alcuna delle condizioni che avevano influito nella sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare la modifica della graduatoria o l'annullamento dell'assegnazione.

Gli assegnatari, a tal fine, dovranno produrre al Comune la documentazione comprovante il mantenimento dei requisiti e delle condizioni posseduti alla data del bando.

Successivamente la Commissione Comunale o il funzionario Responsabile a ciò delegato provvederà all'assegnazione degli alloggi comunicando agli assegnatari la data ed il luogo per la scelta degli alloggi.

Il canone di locazione degli alloggi sarà determinato secondo le disposizioni stabilite dalla delibera CIPE del 13/3/1995 e successive modifiche ed integrazioni.

10) ACCERTAMENTI D'UFFICIO

Il Comune, avvalendosi degli Organi preposti può accertare d'Ufficio la veridicità di quanto dichiarato nella domanda.

La dichiarazione mendace è punita ai sensi della legge penale (art. 4 comma 4 D.P.R.1035/72) e determinerà, tra l'altro, l'esclusione dalla graduatoria.

11) INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 30/06/2003 n.196 e s.m.i. s'informa che i dati personali, presentati dal concorrente con le dichiarazioni sostitutive, saranno raccolte dagli Enti competenti con l'utilizzo nella procedura informatica e trattati unicamente per le finalità connesse al bando.

Potranno essere comunicate ad altre P.A. limitatamente all'informazione relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per raggiungimento delle suddette finalità.

Il concorrente ai sensi dell'art. 7 del succitato D.lgs., ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano e rettificare, aggiornare, cancellare i dati erronei, incompleti raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

12) Schema dei punteggi

1) Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni alla data del bando, con esclusione dei manufatti ricadenti nelle aree di risanamento ai sensi della L.R. n. 10/90 (La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggi a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente):

a) in baracche, stalle, grotte e caverne, sotterranei, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili:

b) in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:

- legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado:

PUNTI 1

- non legati da vincoli di parentela o di affinità:

PUNTI 2

2) Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero emesse dall'autorità competente, non oltre tre anni prima dalla data del bando (per il riconoscimento del punteggio necessita alle gare copia dell'Ordinanza):

PUNTI 2

2) Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre **tre anni prima** della data del bando (per il riconoscimento del punteggio necessita alle gare copia del Provvedimento):

PUNTI 3

3) Richiedenti che abitino alla data del bando col proprio nucleo familiare:

a) in alloggio antigienico, con esclusione dei manufatti ricadenti nelle aree di risanamento ai sensi della L.R.n.10/90 (ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi, per il riconoscimento del punteggio necessita allegare copia del Certificato rilasciato dall'ASP):

PUNTI 2

b) in alloggio super affollato (per il riconoscimento del punteggio necessita allegare copia della planimetria catastale):

- da 2 a 3 persone a vano utile : **punti 2**

- oltre 3 persone a vano utile : **punti 3**

- oltre 4 persone a vano utile : **punti 4**

oppure

c) che siano costretti a vivere separati dal proprio nucleo familiare, in quanto nel comune sede di lavoro, distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal comune di residenza della famiglia, non dispongono di alloggi idonei (per il riconoscimento del punteggio necessita allegare copia del Certificato di servizio rilasciato dal datore di lavoro o documentazione equivalente):

PUNTI 3

4) Richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da:

unità	Punti
3	1
4	2
5	3
6	4
7	5
8 e oltre	5

5) Richiedenti il cui reddito familiare complessivo annuo, al netto degli oneri fiscali e contributivi (art.29 L.R.n. 22/96) risulti:

REDDITO	Da	Punti
Reddito non superiore ad € 3.098,74		punti 5
Reddito da € 3.098,75	€ 5.749,90	punti 4
Reddito da € 5.749,91	€ 8.624,85	punti 3
Reddito da € 8.624,85	€ 11.499,80	punti 2
Reddito da € 11.499,80	€ 15.409,49	punti 1

6) Richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione registrato, incida in misura non inferiore al 25% del reddito complessivo del nucleo familiare **dell'anno 2021 relativo**

all'anno di imposta 2020 (per il riconoscimento del punteggio necessita allegare copia del contratto d'affitto registrato):

PUNTI 2

7) Richiedenti con uno dei componenti del nucleo familiare (per il riconoscimento del punteggio necessita allegare copia del Certificato rilasciato dalla apposita Commissione dell'ASP):

- invalido civile al 100% o profughi rimpatriati da non oltre un quinquennio che non svolga alcuna attività lavorativa o grande invalido militare:

PUNTI 2

8) Richiedenti che siano lavoratori dipendenti emigrati all'estero(per il riconoscimento del punteggio necessita alle gare copia del Certificato di servizio):

PUNTI 1

9) Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale o per immoralità (per il riconoscimento del punteggio necessita allegare copia dell'Ordinanza o della Sentenza):

PUNTI 2

NEI CASI PREVISTI DALLA NORMATIVA DEL TEMPO, LA PREDETTA DOCUMENTAZIONE PUO' ESSERE SOSTITUITA CON DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETA' E/O CON AUTOCERTIFICAZIONI.

13) TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli interessati dovranno fare pervenire la domanda di partecipazione, redatta sull'apposito modulo allegato al presente bando firmato dal richiedente e pubblicato sull'albo e sul sito internet dell'Ente in data 11-03-2022, **al Comune di Comitini piazza Gaspare Bellacera, c.a.p. 92020 Comitini (AG)**, secondo la seguente tipologia:

- entro **60 giorni** dalla data di pubblicazione del bando all'Albo Pretorio on-line dell'Ente;
- entro **120 giorni** i lavoratori dipendenti **emigrati all'estero** se residenti nell'area europea;
- entro **gg.150** se residenti nell'area **extraeuropea**.

La busta dovrà recare sul frontespizio la scritta "**Bando pubblico** per l'assegnazione in locazione di n. 9 (nove) immobili comunali inseriti nell'ambito del programma innovativo urbano denominato Contratto di quartiere II " Sulfurea"

È prevista l'autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, per quanto riguarda i dati anagrafici, lo stato civile, la residenza, la composizione del nucleo familiare e il reddito. Saranno considerate inammissibili le domande non compilate sull'apposito modulo e prive di una copia di un documento d'identità in corso di validità del richiedente.

I documenti, da produrre a comprova delle dichiarazioni riportate sulle domande, dovranno essere presentati unitamente alle domande stesse, comunque, entro i termini di istruzione delle domande.

Le domande inoltrate fuori dai termini dal bando, o la mancata presentazione della documentazione richiesta, comporta l'esclusione dal concorso.

14) MODALITA' E CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

I locali che compongono l'unità immobiliare saranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta.

Il canone di locazione per gli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica viene determinato ogni due anni sulla base del reddito complessivo del nucleo familiare, come stabilito dalla Legge Regionale. La collocazione nelle fasce di reddito è fatta in base al reddito convenzionale determinato ai sensi della legge 457 del 1978. Il reddito di riferimento è quello desunto dall'ultima dichiarazione dei redditi richiesta.

La durata della locazione è di anni 4 (quattro) a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto, soggetto ai disposti di legge, rinnovabile, nei termini di legge. All'atto di stipula del contratto dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a tre mensilità.

Il canone annuo, così come determinato dall'aggiudicazione, verrà aggiornato automaticamente dall'inizio del secondo anno a decorrere dalla data d'inizio della locazione, anche in assenza di esplicita richiesta del locatore, nella misura pari al 100% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati rilevati con riferimento al mese antecedente a quello di

decorrenza contrattuale, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 392/78. Gli aggiornamenti del canone saranno comunque dovuti dall'inizio di ciascun anno, anche se la richiesta di pagamento sarà formulata successivamente all'inizio dell'annualità.

E' vietata ogni variazione d'uso non contemplato e consentito dalla determinazione che approva il presente, nonché il subaffitto a terzi, non espressamente autorizzata dal Comune concedente.

Si precisa altresì che l'immobile in questione sarà concesso in locazione "destinandolo ad unità abitativa ;

Lo stato manutentivo dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve; trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione, ed adeguamenti dei locali potranno essere eseguiti su espressa autorizzazione formale da parte dell'Amministrazione Comunale, e con oneri a totale carico del locatario; nonché eventuali adeguamenti per la messa a norma degli impianti tecnologici necessari ai fini dell'attività che verrà insediata e che saranno a totale carico del locatario.

Eventuali lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di allestimento dei locali a qualunque "titolo eseguiti", finalizzati a renderli idonei alle attività cui saranno destinati, saranno ad esclusivo carico dell'utilizzatore senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte del Comune.

Tutte le autorizzazioni necessarie all'avvio dei lavori e delle attività saranno ad esclusivo carico del locatario.

15) Art. 6 -Disposizioni finali.

Il Comune assume la competenza esclusivamente per l'individuazione degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi e la vigilanza sul rispetto delle norme dell'avviso.

In caso di decesso del componente il nucleo familiare, assegnatario dell'alloggio, prima della stipula del contratto, lo stesso viene assegnato agli altri componenti il medesimo nucleo, indicati nella domanda, fatta salva la verifica sulla permanenza dei requisiti di partecipazione di cui all'art. n. 2 del presente avviso.

I richiedenti prendono atto dell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, essendo a conoscenza che:

- il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda, anche relativi al proprio nucleo, è finalizzato alla gestione del procedimento amministrativo per l'inserimento nell'elenco dei partecipanti all'avviso;
- il trattamento dei dati, che sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali, comporta operazioni relative anche ai dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs.196/2003.

Per ogni chiarimento in merito al presente avviso, gli interessati potranno rivolgersi alla Area Tecnica.

Il presente bando non vincola in alcun modo il Comune di Comitini, che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di rinviare o non procedere alla locazione di che trattasi per un qualsiasi motivo dipendente da causa di forza maggiore o da situazioni di opportunità amministrativa.

Comitini, lì _____.____.2022

Il Responsabile del Settore Tecnico

Patrimonio

(Ing. Giovanni Miluorno)



COMUNE DI COMITINI
Terra dello Zolfo e delle Zolfare
Libero Consorzio Comunale di Agrigento



Città del Tricolore

AI SIG SINDACO
del Comune di
COMITINI

DOMANDA di partecipazione all' assegnazione in locazione immobili comunali inseriti nell'ambito del programma innovativo urbano denominato Contratto di quartiere II " Sulfurea" Indetto ai sensi della L.R. n. 1 del 05/02/1992, edel D.P.R.n. 1035/72.

Il sottoscritto/a _____
nato/a a _____ Prov. _____ il _____ cittadinanza _____
_____ residente in _____ Via _____
telefono _____

Consapevole che le dichiarazioni inserite nella presente istanza sono rese sotto la propria responsabilità con la consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,

CHIEDE

Di partecipare al bando per l'ammissione alla graduatoria degli aventi diritto per assegnazione in locazione immobili comunali inseriti nell'ambito del programma innovativo urbano denominato Contratto di quartiere II " Sulfurea" Indetto ai sensi della L.R. n. 1 del 05/02/1992, edel D.P.R.n. 1035/72.

DICHIARA

(N.B. Barrare la casella che interessa)

Di abitare l'alloggio sito in via _____ n. _____ Piano _____ dal
_____ composta da n. _____ vani, oltre accessori, e che la composizione del
proprio nucleo familiare (dati anagrafici e lavorativi) è il seguente :

N.	Grado di parentela	Cognome e nome	Codice fiscale	Data di nascita	Professione	Luogo di lavoro

b) di avere la residenza da almeno due anni nel Comune di Comitini oppure prestare abitualmente la propria attività lavorativa esclusivamente nel Comune di Comitini da almeno due anni..... ☐

c) di abitare in baracche, stalle, grotte e caverne, sotterranei, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili: ☐

d) di coabitare con altro nuclei familiari composto da n _____ persone : ☐
 - legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado: ☐
 - non legati da vincoli di parentela o di affinità: ☐

e) di dover abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero emesse dall'autorità competente, non oltre tre anni prima dalla data del bando ☐

f) di dover abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre **tre anni prima** della data del bando. ☐

g) di abitare in alloggio super affollato (per il riconoscimento del punteggio necessita allegare copia della planimetria catastale):

- da 2 a 3 persone a vano utile : ☐
- oltre 3 persone a vano utile : ☐
- oltre 4 persone a vano utile: ☐

- oppure

che siano costretti a vivere separati dal proprio nucleo familiare, in quanto nel comune sede di lavoro, distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal comune di residenza della famiglia, non dispongono di alloggi idoneo (per il riconoscimento del punteggio necessita allegare copia del Certificato di servizio rilasciato dal datore di lavoro o documentazione equivalente):

h) di abitare in alloggio antigienico, con esclusione dei manufatti ricadenti nelle aree di risanamento ai sensi della L.R.n.10/90 (ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi, per il riconoscimento del punteggio necessita allegare copia del Certificato rilasciato dall'ASP): ☐

g) che il reddito familiare complessivo annuo, dell'anno 2021, risulta pari ad € di cui € da lavoro dipendente

h) di abitare un alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione registrato, incida in misura non inferiore al 25% del reddito complessivo del nucleo familiare **dell'anno 2021 relativo all'anno di imposta 2020** (per il riconoscimento del punteggio necessita allegare copia del contratto d'affitto registrato): ☐

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(resa ai sensi dell'art.46 del D.P.R n 445/2000)

Il sottoscritto/a _____

nato/a a _____ Prov. _____ il _____ cittadinanza _____

_____ residente in _____ Via _____

telefono _____

Consapevole che le dichiarazioni inserite nella presente istanza sono rese sotto la propria responsabilità con la consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445,

D I C H I A R A

Sotto la propria responsabilità civile e penale di avere avuto un reddito per l'anno 2021 pari ad €
.....(lettere)

- ☐ Di non aver ottenuto l'assegnazione di altro alloggio di E.R.P
- ☐ Di non aver ottenuto, né altro componente del nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con il patto di futura vendita un alloggio costruito a totale carico e con il concorso o con un contributo o finanziamento dello Stato e di altro Ente Pubblico.
- ☐ Di non possedere, a qualsiasi titolo, alloggi sul territorio comunale
- ☐ Di possedere l'immobile sito in via _____ n. _____ Piano _____

censito al Foglio n.....P.lla.....Sub..... a titolo di (specificare proprietà,
usufrutto, ecc). _____

Comitini li

IL DICHIARANTE

N.B

Dichiarazione da presentare per ognuno dei componenti il nucleo familiare che abbiano compiuto il 18 anno di età, compreso il richiedente;
Allegare fotocopia di un valido documento di identità o di riconoscimento.

i) di abitare con uno dei componenti del nucleo familiare (per il riconoscimento del punteggio necessita allegare copia del Certificato rilasciato dalla apposita Commissione dell'ASP):

- invalido civile al 100% o profughi rimpatriati da non oltre un quinquennio che non svolga alcuna attività lavorativa o grande invalido militare: ☐

l) di essere lavoratori dipendenti emigrati all'estero (per il riconoscimento del punteggio necessita allegare copia del Certificato di servizio): ☐

m) di abitare in alloggio che debba essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale o per immoralità (per il riconoscimento del punteggio necessita allegare copia dell'Ordinanza o della Sentenza): ☐

Priorità di assegnazione degli alloggi di proprietà comunale che necessitano di interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria, oppure di interventi di adeguamento a norme di sicurezza

DISPONIBILITA' AD EFFETTUARE INTERVENTI SI ☐

NO ☐

DICHIARA INOLTRE

Che ne il sottoscritto ne altro componente del nucleo familiare ha ottenuto l'assegnazione da altro alloggio in tutto il territorio dello Stato;

Che ne il titolare ne altro componente del nucleo familiare è titolare di un diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località nazionale che, dedotte le spese nella misura del 25%, consenta un reddito annuo superiore a € 309,87 (L. 600.000).

Di non aver **ceduto**, ne altro componente del nucleo familiare, **in tutto o in parte**, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, eventualmente precedentemente assegnato in locazione semplice.

Di non aver **mai occupato** abusivamente (ogni componente del nucleo familiare) un alloggio popolare.

Di non aver ottenuto, ne altro componente del nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con il patto di futura vendita un alloggio costruito a totale carico e con il concorso o con un contributo o finanziamento dello Stato e di altro Ente Pubblico.

Con al sottoscrizione della presente domanda, si esprime il consenso, al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs n 196/2003.

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che, nel caso di ottenimento del beneficio, potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati anche da parte delle Autorità competenti, e che potranno inoltre essere effettuati controlli, sulla veridicità della situazione familiare dichiarata, e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informatico del Ministero delle Finanze ai sensi della normativa vigente.

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dal D.P.R n 445/2000.

Comitini li

Firma