



Verbale di gara deserta

**OGGETTO: Procedura negoziata, preceduta da gara, per l'aggiudicazione dell'appalto del servizio relativo all'esecuzione di interventi di manutenzione sul territorio comunale - opere da fabbro – mesi 36.**

Il giorno sei del mese di aprile dell'anno duemilaventuno

**06/04/2021**

in Luino, nell'Ufficio Affari Legali e Gare del Palazzo comunale in P.zza Crivelli Serbelloni 1, alle ore 10:00, è presente in seduta pubblica il seggio di gara costituito in composizione monocratica dalla dott.ssa Simona CORBELLINI, Responsabile del Settore Segreteria Generale e Responsabile del procedimento di gara in oggetto. E' presente il dott. Riccardo DE AGOSTINI, istruttore amministrativo / contabile del Settore Segreteria Generale del Comune di Luino in qualità di testimone.

Si premette quanto segue.

- Con determinazione a contrattare del Servizio Infrastrutture del Comune di Luino n. 75 in data 16/03/2021, esecutiva, è stato disposto: 1) di nominare in qualità di Responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del Codice, il tecnico del Settore Infrastrutture – Servizio Manutenzioni Geom. Alberto Costa; 2) di approvare, il progetto del servizio relativo all'esecuzione di interventi di manutenzione del patrimonio comunale, - opere da fabbro - per mesi 36, redatto dal tecnico del Settore Infrastrutture, servizio Manutenzioni, geom. Alberto Costa, ai sensi dell'art. 23 commi 14 e 15 del Codice, con i contenuti ivi previsti, comprensivo del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comportante una spesa complessiva pari ad € 90.000,00, oltre oneri fiscali; 3) di procedere all'appalto del servizio relativo all'esecuzione di interventi di manutenzione del patrimonio comunale, opere da fabbro, per mesi 36, avente importo complessivo di 90.000,00 euro (al netto dell'IVA) direttamente e autonomamente in ragione della qualificazione del Comune di Luino all'acquisizione di servizi di importo superiore a 214.000 euro e in ragione della sospensione (fino al 31/12/2021) dell'obbligo di avvalersi delle modalità di cui all'articolo 37, comma 4 (art. 1, comma 1, lett. a, della legge n. 55 del 2019 come modificato dall'art. 8, comma 7, della legge n. 120 del 2020); 4) di procedere all'individuazione dell'operatore economico cui aggiudicare l'appalto in oggetto mediante la procedura negoziata disciplinata dall'art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120 del 2020, mediante gara da svolgersi con l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica e precisamente tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it); 5) di dare atto che gli elementi essenziali dell'appalto relativo all'esecuzione di servizi in oggetto sono i seguenti: • il fine che con il contratto si intende perseguire è l'esecuzione di opere, prestazioni di mano d'opera e fornitura dei materiali necessari alla manutenzione ordinaria delle opere da fabbro per il mantenimento degli stabili comunali, degli immobili di proprietà del Comune di Luino e delle relative aree esterne di pertinenza, oltre al patrimonio viario, parchi, giardini ed aree di proprietà comunale in genere; • l'oggetto del contratto, da rogarsi in forma di scrittura privata autenticata, è l'appalto di un servizio da realizzarsi in osservanza del capitolato d'oneri che contiene le prestazioni essenziali ed accessorie del rapporto giuridico e le prestazioni tecniche del servizio da realizzare; • la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata sotto soglia comunitaria ex articolo 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120/20, preceduta da gara informale svolta sulla piattaforma elettronica messa a disposizione dal sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" tra un minimo di cinque operatori economici iscritti all'elenco fornitori telematico registrati per il Comune di Luino e l'offerta migliore sarà individuata con l'applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 50/2016; 6) di demandare lo svolgimento di tutte le fasi della procedura negoziata al Servizio Segreteria Generale del Comune di Luino, da effettuarsi per il tramite del portale telematico SINTEL di ARCA - Regione Lombardia; 7) di approvare la lettera di invito, alla quale sono uniti i modelli per l'ammissione e per la presentazione dell'offerta economica, redatti dal Settore Segreteria Generale allegati alla presente determinazione; 8) di invitare alla procedura negoziata semplificata un numero non inferiore a cinque di operatori economici compresi negli elenchi SINTEL, come richiesto dalla normativa in relazione al



valore dell'appalto, garantendo i principi di segretezza dell'elenco dei partecipanti fino alla scadenza della presentazione dell'offerta; 9) di individuare l'offerta migliore con l'applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 50/2016; 10) di trasmettere al Servizio Segreteria Generale per l'esecuzione delle funzioni relative alla fase di svolgimento della procedura di affidamento dell'appalto in argomento, la seguente documentazione: • la presente determinazione a contrarre, con la sussistenza della copertura della spesa relativa alle risorse necessarie per l'acquisizione dei servizi o beni richiesti; • il capitolato d'oneri per l'appalto relativo al "Servizio di esecuzione degli interventi manutentivi del patrimonio comunale, opere da fabbro, per mesi 36 e la relativa documentazione tecnica; • l'elenco degli operatori economici da invitare da tenere riservato differendone l'accesso fino alla scadenza della presentazione delle offerte; 11) di dare atto che il pagamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione è pari a € 30,00 ai sensi della deliberazione ANAC n. 1174 del 19/12/2018 e che tale somma è impegnata al cap. 1.3.1.103 (5050) del corrente esercizio finanziario; 12) di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto pari a € 109.800,00 IVA compresa è così suddiviso: ANNO 2021 € 27.500,00 ANNO 2022 € 36.600,00 ANNO 2023 € 36.600,00 ANNO 2024 € 9.100,00; 13) di dare atto inoltre che l'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto vigente prevede che oltre agli interventi sopra citati possono essere eseguiti una serie di interventi di manutenzione straordinaria complessivamente di importo inferiore ad €. 30.000,00, che occasionalmente dovessero rendersi necessari.

• La lettera d'invito protocollo n. 0008084 del 18/03/2021 è stata inoltrata tramite la piattaforma elettronica SINTEL procedura ID 136143856 ai seguenti operatori economici ai loro indirizzi di posta elettronica certificata:

1. C.A.M. Sercice di Malnate (VA) [info@pec.cam-service.it](mailto:info@pec.cam-service.it) ;
2. Bossi & Puricelli srl di Gallarate (VA) [bossiepuricelli@ticertificata.it](mailto:bossiepuricelli@ticertificata.it) ;
3. Ditta Gatta snc di Gatta Giuseppe & C. di Luino (VA) [dittagatta@pec.dittagatta.it](mailto:dittagatta@pec.dittagatta.it) ;
4. FAV di Schiavi Franco & C. snc di Somma Lombardo (VA) [favschiavis@legalmail.it](mailto:favschiavis@legalmail.it) ;
5. LI.SO di Sottosanti Giovanni di Cavarina con Premezzo (VA) [info@pecimpianti.it](mailto:info@pecimpianti.it) ;

~~• La lettera di invito è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del Comune dal 18/03/2021 al 05/04/2021 n. 366/2021; Sul sito amministrazione trasparente del Comune di Luino, sezione Profilo committente il 18/03/2021; Sul sito internet Aria spa, bandi di gara Sintel il 18/03/2021; sull'Osservatorio regionale dei contratti pubblici il 18/03/2021 n. 86866.~~

• La procedura negoziata ID 136143856 per l'aggiudicazione dell'appalto del servizio relativo all'esecuzione di interventi di manutenzione sul territorio comunale - opere da fabbro – mesi 36 è stata "lanciata" sul sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" in data 18/03/2021; sulla piattaforma informatica sono stati caricati tutti i documenti di gara e tutto il progetto afferente all'appalto.

• Le offerte dovevano pervenire tramite la piattaforma SINTEL entro le ore 17:00 del 05/04/2021. Tutto ciò premesso il Presidente del seggio di gara dà atto che, entro il termine stabilito nella lettera d'invito per la presentazione delle offerte (scaduto il giorno 5 aprile 2021 ad ore 17:00) non è pervenuta nella procedura alcuna offerta.

Premesso quanto sopra, **la sottoscritta dott.ssa Simona CORBELLINI, Responsabile del procedimento di gara dà atto che non è pervenuta alcuna offerta per l'aggiudicazione dell'appalto del servizio relativo all'esecuzione di interventi di manutenzione sul territorio comunale - opere da fabbro – mesi 36**

I documenti richiamati nel presente verbale di gara rimangono negli atti d'ufficio. Il presente verbale sarà trasmesso al Settore Infrastrutture per gli adempimenti di competenza.

La seduta si chiude alle ore 10:05.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

dott.ssa Simona CORBELLINI 

IL TESTIMONE

dott. Riccardo DE AGOSTINI 