



COMUNE DI LUINO
SETTORE SEGRETERIA GENERALE

B01/2021

Verbale di gara della Commissione Giudicatrice

OGGETTO: Procedura aperta per l'appalto del servizio relativo al noleggio di automezzi, fornitura materiali a piè d'opera nonché modesti interventi per la manutenzione di servizi a sottosuolo, del piano viabile di strade e piazze comunali, e realizzazione interventi edili per riparazioni varie presso immobili comunali-anni tre.

Il giorno trenta del mese di marzo dell'anno duemilaventuno

30/03/2021

in Luino, presso la sede comunale in Piazza Crivelli Serbelloni 1, nell'Ufficio Segreteria Generale, alle ore 14:42.

Premesso che:

- Con la determinazione del Responsabile del Settore Infrastrutture n. 97 del 30/03/2021, esecutiva, è stato disposto: 1) di dare atto che il Seggio di gara per la valutazione di ammissibilità delle offerte nella procedura aperta per l'appalto del servizio relativo al noleggio di automezzi, fornitura materiali a piè d'opera nonché modesti interventi per la manutenzione di servizi a sottosuolo, del piano viabile di strade e piazze comunali, e realizzazione interventi edili per riparazioni varie presso immobili comunali-anni tre, sarà composto in composizione monocratica dal Responsabile del Settore Segreteria Generale; 2) di costituire la Commissione giudicatrice dell'offerta economicamente più vantaggiosa nella procedura aperta per l'aggiudicazione dell'appalto del servizio relativo al noleggio di automezzi, fornitura materiali a piè d'opera nonché modesti interventi per la manutenzione di servizi a sottosuolo, del piano viabile di strade e piazze comunali, e realizzazione interventi edili per riparazioni varie presso immobili comunali-anni tre, nel numero di tre componenti; 3) di nominare componenti della Commissione giudicatrice dell'offerta economicamente più vantaggiosa nella procedura aperta per l'appalto del servizio relativo al noleggio di automezzi, fornitura materiali a piè d'opera nonché modesti interventi per la manutenzione di servizi a sottosuolo, del piano viabile di strade e piazze comunali, e realizzazione interventi edili per riparazioni varie presso immobili comunali-anni tre: - Arch. Francesca CONTINI, Responsabile del Settore Infrastrutture del Comune di Luino – presidente - Geom. Gianluca GIORGETTI, Istruttore amministrativo del Settore Infrastrutture del Comune di Luino – commissario - Geom. Andrea MASCIONI Istruttore amministrativo del Settore Territorio del Comune di Luino – commissario; 4) di dare atto che la dott.ssa Simona CORBELLINI, Responsabile del Settore Segreteria Generale e Responsabile del procedimento di Gara, svolgerà funzioni di assistenza amministrativa e di verbalizzazione delle operazioni di gara, senza diritto di voto.
- con il verbale del Seggio di Gara del 30/03/2021, concluso il controllo della documentazione amministrativa, è stato disposto di ammettere alla gara il concorrente: **SAI FRATELLI srl** P.IVA 00254940125, in forma singola, ID offerta Sintel 1617024592008.
- con comunicazione di procedura in data 30/03/2021 è stato stato avvisato il concorrente che la seduta della Commissione Giudicatrice è stata fissata per il giorno 30/03/2021 ad ore 14.30;

Tutto quanto premesso si riunisce la Commissione Giudicatrice, costituita con la sopracitata determinazione, composta dai seguenti tre Commissari:

- dott. arch. Francesca CONTINI – Presidente;
- geom. Gianluca GIORGETTI – Commissario.
- geom. Andrea MASCIONI – Commissario.

Assiste la dott.ssa Simona CORBELLINI, Responsabile del Settore Segreteria Generale, con funzioni di assistenza amministrativa e di verbalizzazione delle operazioni di gara, senza diritto di voto.

I componenti della Commissione hanno reso la dichiarazione di accettazione di nomina e dichiarazione ex art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 51 Codice di Procedura Civile che viene acquisita agli atti.

SEDUTA PUBBLICA

La Commissione procede all'apertura della busta tecnica telematica dei concorrenti ammessi con il seguente risultato.

- 1) **SAI FRATELLI srl** P.IVA 00254940125, in forma singola, ID offerta Sintel 1617024592008 - La

Commissione verifica la regolarità della documentazione prodotta debitamente sottoscritta digitalmente. La Commissione giudicatrice dispone di ammettere l'offerta tecnica del concorrente. La seduta pubblica è chiusa ad ore 14:58.

SEDUTA RISERVATA

Il Segretario mette a disposizione della Commissione Giudicatrice gli atti di gara e i documenti costituenti l'offerta tecnica del concorrente ed illustra sinteticamente le modalità di valutazione delle medesime riportate nel disciplinare di gara.

La Commissione procede alla lettura e all'esame dell'offerta tecnica del concorrente.

Ciascun commissario, letta ed analizzata la documentazione costituita dagli elaborati tecnici presentati, visti i giudizi e i criteri motivazionali per l'attribuzione dei coefficienti, variabili da zero ad uno, relativi ai criteri qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella di cui al paragrafo 18 del Disciplinare di gara, attribuisce i seguenti coefficienti:

Valutazione Commissario 1			
	<i>Elementi di valutazione</i>	<i>Criterio di valutazione</i>	<i>Coefficiente</i>
a	Modalità di interazione con il responsabile del procedimento e con il direttore dell'esecuzione del contratto per il chiarimento di tutti i dettagli operativi, di diminuzione del disturbo alle aree e agli edifici, nonché degli aspetti logistici.	La valutazione sarà basata sul grado di approfondimento, sulla coerenza e sulla fattibilità delle proposte, che dovranno essere inviate sotto forma di relazione.	0,6
b	Presenza nell'organigramma dell'operatore economico di una figura che assume la carica di "coordinatore tecnico dei cantieri".	La valutazione sarà basata sull'esperienza professionale in relazione ad opere affini per tipologia ed importo; il tutto dovrà essere descritto in apposito curriculum vitae / professionale.	0,8
c	Presenza nell'organigramma dell'operatore economico di una figura che assume la carica di "direttore tecnico dei cantieri".	La valutazione sarà basata sull'esperienza professionale in relazione ad opere affini per tipologia ed importo; il tutto dovrà essere descritto in apposito curriculum vitae / professionale.	0,8
d	Proposte tecniche migliorative ed integrative di esecuzione dei servizi compresi nell'appalto per aumentare il livello quantitativo e qualitativo dei servizi da effettuare relativamente al mantenimento delle strade, degli immobili e delle aree esterne.	L'operatore economico dovrà allegare all'offerta una relazione all'interno della quale vengono riassunti tutti gli elementi che consentono di individuare la proposte tecniche migliorative ed integrative da porre in atto	0,4

Valutazione Commissario 2			
	<i>Elementi di valutazione</i>	<i>Criterio di valutazione</i>	<i>Coefficiente</i>
a	Modalità di interazione con il responsabile del procedimento e con il direttore dell'esecuzione del contratto per il chiarimento di tutti i dettagli operativi, di diminuzione del disturbo alle aree e agli edifici, nonché degli aspetti logistici.	La valutazione sarà basata sul grado di approfondimento, sulla coerenza e sulla fattibilità delle proposte, che dovranno essere inviate sotto forma di relazione.	0,6

b	Presenza nell'organigramma dell'operatore economico di una figura che assume la carica di "coordinatore tecnico dei cantieri".	La valutazione sarà basata sull'esperienza professionale in relazione ad opere affini per tipologia ed importo; il tutto dovrà essere descritto in apposito curriculum vitae / professionale.	0,8
c	Presenza nell'organigramma dell'operatore economico di una figura che assume la carica di "direttore tecnico dei cantieri".	La valutazione sarà basata sull'esperienza professionale in relazione ad opere affini per tipologia ed importo; il tutto dovrà essere descritto in apposito curriculum vitae / professionale.	0,8
d	Proposte tecniche migliorative ed integrative di esecuzione dei servizi compresi nell'appalto per aumentare il livello quantitativo e qualitativo dei servizi da effettuare relativamente al mantenimento delle strade, degli immobili e delle aree esterne.	L'operatore economico dovrà allegare all'offerta una relazione all'interno della quale vengono riassunti tutti gli elementi che consentono di individuare la proposte tecniche migliorative ed integrative da porre in atto	0,4

Valutazione Commissario 3			
	<i>Elementi di valutazione</i>	<i>Criterio di valutazione</i>	<i>Coefficiente</i>
a	Modalità di interazione con il responsabile del procedimento e con il direttore dell'esecuzione del contratto per il chiarimento di tutti i dettagli operativi, di diminuzione del disturbo alle aree e agli edifici, nonché degli aspetti logistici.	La valutazione sarà basata sul grado di approfondimento, sulla coerenza e sulla fattibilità delle proposte, che dovranno essere inviate sotto forma di relazione.	0,6
b	Presenza nell'organigramma dell'operatore economico di una figura che assume la carica di "coordinatore tecnico dei cantieri".	La valutazione sarà basata sull'esperienza professionale in relazione ad opere affini per tipologia ed importo; il tutto dovrà essere descritto in apposito curriculum vitae / professionale.	0,8
c	Presenza nell'organigramma dell'operatore economico di una figura che assume la carica di "direttore tecnico dei cantieri".	La valutazione sarà basata sull'esperienza professionale in relazione ad opere affini per tipologia ed importo; il tutto dovrà essere descritto in apposito curriculum vitae / professionale.	0,8
d	Proposte tecniche migliorative ed integrative di esecuzione dei servizi compresi nell'appalto per aumentare il livello quantitativo e qualitativo dei servizi da effettuare relativamente al mantenimento delle strade, degli immobili e delle aree esterne.	L'operatore economico dovrà allegare all'offerta una relazione all'interno della quale vengono riassunti tutti gli elementi che consentono di individuare la proposte tecniche migliorative ed integrative da porre in atto	0,4

A questo punto la commissione valuta l'attribuzione del punto "e" dell'offerta tecnica costituito da punteggio di tipo tabellare:

e	Messa a disposizione di ulteriore mezzo di proprietà munito di apposita autorizzazione ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. n. 85/1998 e smi ovvero da utilizzare per il trasporto materiali per conto terzi.	Inserire nella relazione o allegare alla stessa, scheda tecnica, ed autorizzazioni del mezzo per la circolazione ed il trasporto di materiale per conto terzi.	[X] SI - [] NO
---	--	--	-------------------

La Commissione procede a calcolare la media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari a seguito della valutazione individuale di ogni elemento di valutazione e quindi, in applicazione del metodo aggregativo compensatore, a determinare il punteggio di ogni elemento di valutazione moltiplicando la media coefficienti per il relativo peso e a determinare il punteggio discrezionale di ogni elemento sommando i punteggi dei relativi elementi discrezionali che lo compongono.

SAI FRATELLI srl		COEFFICIENTI INDIVIDUALI			MEDIA COEFFICIENTI	PESO CRITERI	PUNTEGGIO (media coefficienti per peso)
	Elementi di valutazione	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3			
a	Modalità di interazione con il responsabile del procedimento e con il direttore dell'esecuzione del contratto per il chiarimento di tutti i dettagli operativi, di diminuzione del disturbo alle aree e agli edifici, nonché degli aspetti logistici.	0,6	0,6	0,6	0,6	30	18
b	Presenza nell'organigramma dell'operatore economico di una figura che assume la carica di "coordinatore tecnico dei cantieri".	0,8	0,8	0,8	0,8	5	4
c	Presenza nell'organigramma dell'operatore economico di una figura che assume la carica di "direttore tecnico dei cantieri".	0,8	0,8	0,8	0,8	5	4
d	Proposte tecniche migliorative ed integrative di esecuzione dei servizi compresi nell'appalto per aumentare il livello quantitativo e qualitativo dei servizi da effettuare relativamente al mantenimento delle strade, degli immobili e delle aree esterne.	0,4	0,4	0,4	0,4	25	10
e	Messa a disposizione di ulteriore mezzo di proprietà munito di apposita autorizzazione ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. n. 85/1998 e smi ovvero da utilizzare per il trasporto materiali per conto terzi.	Punteggio di tipo tabellare				5	5
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA							41,00

La seduta riservata è chiusa ad ore 15:32.

SEDUTA PUBBLICA

La Commissione inserisce i punteggi dell'offerta tecnica nella piattaforma SINTEL .

La Commissione provvede all'apertura della busta economica telematica e viene riscontrato quanto segue.

1. **SAI FRATELLI srl** P.IVA 00254940125, in forma singola, ID offerta Sintel 1617024592008- E' accertata la correttezza formale della dichiarazione di offerta economica, è letta l'offerta libera ed incondizionata per l'esecuzione dell'appalto del servizio relativo al noleggio di automezzi, fornitura materiali a piè d'opera nonché modesti interventi per la manutenzione di servizi a sottosuolo, del piano viabile di strade e piazze comunali, e realizzazione interventi edili per riparazioni varie presso immobili comunali – anni tre, il corrispettivo, al netto degli oneri di sicurezza e dell'IVA nell'aliquota di legge, calcolato applicando il ribasso percentuale del 3,50% (in cifre) tre virgola cinquanta per cento (in lettere) sull'elenco prezzi posto a base di gara allegato al capitolato. Nella dichiarazione di offerta economica sono dichiarati i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 97 comma 10 del Codice, e i costi per la sicurezza aziendali, ai sensi dell'art. 97 comma 10 del Codice e dell'art. 26 comma 6 del D.lgs. 81/2008, attestando che sono congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche dell'appalto in oggetto. Il ribasso contenuto nella dichiarazione di offerta è identico al ribasso inserito in piattaforma.

La Commissione procede quindi alla determinazione del punteggio dell'offerta economica, attribuendo all'offerta economica un coefficiente, calcolato tramite la seguente **formula con interpolazione lineare**:

$$V_{ai} = R_a / R_{max}$$

dove:

V_{ai} = coefficiente attribuito al concorrente (a) rispetto al requisito (i)

R_a = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente (a)

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente

Quindi applicando il **metodo aggregativo compensatore** applicando la seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a$$

dove:

P_i = punteggio concorrente i;

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

P_a = peso criterio di valutazione a, pari a 30

Quanto sopra con i risultati della seguente tabella

OFFERENTI	Ra	Cai	Pi (Cai*Pa)
	ribasso	coefficiente	punteggio
SAI FRATELLI srl	3,50	1,00	30,00
Elementi di calcolo			
Rmax	3,50		
Pa	30		

La Commissione dà atto che la piattaforma SINTEL ha determinato identici punteggi economici arrotondato al secondo decimale.

La Commissione riepiloga i punteggi ottenuti dell'offerta determinando il punteggio finale come di seguito indicato:

CONCORRENTI	Offerta tecnica	Offerta economica	Punteggio
SAI FRATELLI srl	30,00	41,00	71,00

A questo punto la Commissione dà atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, la valutazione delle offerte anormalmente basse, nel caso di offerta economicamente più vantaggiosa, è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.

La Commissione propone l'aggiudicazione dell'appalto del servizio relativo al noleggio di automezzi, fornitura materiali a piè d'opera nonché modesti interventi per la manutenzione di servizi a sottosuolo, del piano viabile di strade e piazze comunali, e realizzazione interventi edili per riparazioni varie presso immobili comunali– anni tre. al concorrente SAI FRATELLI srl P.IVA 00254940125, in forma singola, ID offerta Sintel 1617024592008 che, unico offerente, ha ottenuto il punteggio di 71/100.

La Commissione dichiara che il presente verbale non costituisce aggiudicazione né tiene luogo del contratto e che l'esito della procedura aperta formerà oggetto di apposita approvazione formalizzata con determinazione del Responsabile del competente Settore del Comune di Luino, ribadisce che la presente proposta di aggiudicazione è senz'altro impegnativa per l'operatore economico, la cui offerta rimane vincolata per il termine indicato nel bando di gara, mentre non è tale per l'Amministrazione fino a quando non risulteranno perfezionati, ai sensi di legge, tutti gli atti successivi e conseguenti. La documentazione e le offerte, nonché

gli altri atti richiamati nel presente verbale rimangono negli atti d'ufficio. I verbali del Seggio di gara e della Commissione Giudicatrice saranno trasmessi al Settore Infrastrutture del Comune di Luino per gli adempimenti di competenza.

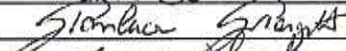
La seduta si chiude alle ore 15:56. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

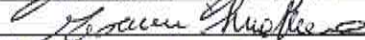
arch. Francesca CONTINI – Presidente



geom. Gianluca GIORGETTI – Commissario



geom. Andrea MASCIONI – Commissario



IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE

dott.ssa Simona CORBELLINI

