



Verbale della seduta del seggio di gara

OGGETTO: Procedura negoziata, preceduta da gara, per l'aggiudicazione dell'appalto del servizio relativo all'esecuzione di interventi di manutenzione sul territorio comunale - opere da fabbro – mesi 36.

Il giorno diciotto del mese di maggio dell'anno duemilaventuno

18/05/2021

in Luino, nell'ufficio del Settore Segreteria Generale del Palazzo comunale in P.zza Crivelli Serbelloni 1, alle ore 10:01, è presente in seduta pubblica il seggio di gara costituito in composizione monocratica dalla dott.ssa Simona CORBELLINI, Responsabile del Settore Segreteria Generale e Responsabile del procedimento di gara in oggetto. E' presente il dott. Riccardo DE AGOSTINI, istruttore amministrativo / contabile del Settore Segreteria Generale del Comune di Luino in qualità di testimone.

Si premette quanto segue.

- Con determinazione a contrattare del Servizio Infrastrutture del Comune di Luino n. 75 in data 16/03/2021, esecutiva, è stato disposto: 1) di nominare in qualità di Responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del Codice, il tecnico del Settore Infrastrutture – Servizio Manutenzioni Geom. Alberto Costa; 2) di approvare, il progetto del servizio relativo all'esecuzione di interventi di manutenzione del patrimonio comunale, - opere da fabbro - per mesi 36, redatto dal tecnico del Settore Infrastrutture, servizio Manutenzioni, geom. Alberto Costa, ai sensi dell'art. 23 commi 14 e 15 del Codice, con i contenuti ivi previsti, comprensivo del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comportante una spesa complessiva pari ad € 90.000,00, oltre oneri fiscali; 3) di procedere all'appalto del servizio relativo all'esecuzione di interventi di manutenzione del patrimonio comunale, opere da fabbro, per mesi 36, avente importo complessivo di 90.000,00 euro (al netto dell'IVA) direttamente e autonomamente in ragione della qualificazione del Comune di Luino all'acquisizione di servizi di importo superiore a 214.000 euro e in ragione della sospensione (fino al 31/12/2021) dell'obbligo di avvalersi delle modalità di cui all'articolo 37, comma 4 (art. 1, comma 1, lett. a, della legge n. 55 del 2019 come modificato dall'art. 8, comma 7, della legge n. 120 del 2020); 4) di procedere all'individuazione dell'operatore economico cui aggiudicare l'appalto in oggetto mediante la procedura negoziata disciplinata dall'art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120 del 2020, mediante gara da svolgersi con l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica e precisamente tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it; 5) di dare atto che gli elementi essenziali dell'appalto relativo all'esecuzione di servizi in oggetto sono i seguenti: • il fine che con il contratto si intende perseguire è l'esecuzione di opere, prestazioni di mano d'opera e fornitura dei materiali necessari alla manutenzione ordinaria delle opere da fabbro per il mantenimento degli stabili comunali, degli immobili di proprietà del Comune di Luino e delle relative aree esterne di pertinenza, oltre al patrimonio viario, parchi, giardini ed aree di proprietà comunale in genere; • l'oggetto del contratto, da rogarsi in forma di scrittura privata autenticata, è l'appalto di un servizio da realizzarsi in osservanza del capitolato d'oneri che contiene le prestazioni essenziali ed accessorie del rapporto giuridico e le prestazioni tecniche del servizio da realizzare; • la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata sotto soglia comunitaria ex articolo 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120/20, preceduta da gara informale svolta sulla piattaforma elettronica messa a disposizione dal sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" tra un minimo di cinque operatori economici iscritti all'elenco fornitori telematico registrati per il Comune di Luino e l'offerta migliore sarà individuata con l'applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 50/2016; 6) di demandare lo svolgimento di tutte le fasi della procedura negoziata al Servizio Segreteria Generale del Comune di Luino, da effettuarsi per il tramite del portale telematico SINTEL di ARCA - Regione Lombardia; 7) di approvare la lettera di invito, alla quale sono uniti i modelli per l'ammissione e per la presentazione dell'offerta economica, redatti dal Settore Segreteria Generale allegati alla presente determinazione; 8) di invitare alla procedura negoziata semplificata un numero non inferiore a cinque di operatori economici compresi negli elenchi SINTEL, come richiesto dalla normativa in relazione al

valore dell'appalto, garantendo i principi di segretezza dell'elenco dei partecipanti fino alla scadenza della presentazione dell'offerta; 9) di individuare l'offerta migliore con l'applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 50/2016; 10) di trasmettere al Servizio Segreteria Generale per l'esecuzione delle funzioni relative alla fase di svolgimento della procedura di affidamento dell'appalto in argomento, la seguente documentazione: • la presente determinazione a contrarre, con la sussistenza della copertura della spesa relativa alle risorse necessarie per l'acquisizione dei servizi o beni richiesti; • il capitolato d'oneri per l'appalto relativo al "Servizio di esecuzione degli interventi manutentivi del patrimonio comunale, opere da fabbro, per mesi 36 e la relativa documentazione tecnica; • l'elenco degli operatori economici da invitare da tenere riservato differendone l'accesso fino alla scadenza della presentazione delle offerte; 11) di dare atto che il pagamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione è pari a € 30,00 ai sensi della deliberazione ANAC n. 1174 del 19/12/2018 e che tale somma è impegnata al cap. 1.3.1.103 (5050) del corrente esercizio finanziario; 12) di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto pari a € 109.800,00 IVA compresa è così suddiviso: ANNO 2021 € 27.500,00 ANNO 2022 € 36.600,00 ANNO 2023 € 36.600,00 ANNO 2024 € 9.100,00; 13) di dare atto inoltre che l'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto vigente prevede che oltre agli interventi sopra citati possono essere eseguiti una serie di interventi di manutenzione straordinaria complessivamente di importo inferiore ad €. 30.000,00, che occasionalmente dovessero rendersi necessari.

- E' stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. 8730529472.

- La lettera d'invito protocollo n. 0011731 del 27/04/2021 è stata inoltrata tramite la piattaforma elettronica SINTEL procedura ID 139459784 ai seguenti operatori economici ai loro indirizzi di posta elettronica certificata:

1. BORLOTTI SRL di Varese (VA), borlottisrl@pec.it ;
2. BRUNELLA di Besozzo (VA), brunella@lwcert.it ;
3. CARPENTERIA CRESTANI SRL di Arcisate (VA), euroboxsrl@progettostudio.legalmail.it ;
4. EUROBIL SRL di Gallarate (VA), eurobil@certimprese.it ;
5. M.P.A. SRL di Luino (VA), mpa-srl@pec.cgn.it ;

- La lettera di invito è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del Comune dal 27/04/2021 al 17/05/2021 n. 528/2021; Sul sito amministrazione trasparente del Comune di Luino, sezione Profilo committente il 27/04/2021; Sul sito internet Aria spa, bandi di gara Sintel il 27/04/2021; sull'Osservatorio regionale dei contratti pubblici il 27/04/2021 n. 87915;

- La procedura negoziata ID 139459784 per l'aggiudicazione dell'appalto del servizio relativo all'esecuzione di interventi di manutenzione sul territorio comunale - opere da fabbro - mesi 36 è stata "lanciata" sul sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" in data 27/04/2021; sulla piattaforma informatica sono stati caricati tutti i documenti di gara e tutto il progetto afferente all'appalto.

- Mediante la funzione "comunicazioni di procedura" della piattaforma SINTEL non sono pervenute richieste di chiarimento.

- L'offerta migliore è individuata con il criterio del minor prezzo.

- Le offerte dovevano pervenire tramite la piattaforma SINTEL entro le ore 17:00 del 17/05/2021.

- Entro il termine stabilito nel bando di gara per la presentazione delle offerte (scaduto il giorno 17/05/2021 ad ore 17:00) nella piattaforma SINTEL è pervenuta 1 (una) offerta;

Tutto ciò premesso il seggio di gara in composizione monocratica dà atto che, entro il termine stabilito nel bando per la presentazione delle offerte (scaduto il giorno 17/04/2021 ad ore 17:00) è pervenuta la seguente offerta:

1. **M.P.A. srl** P.IVA 03821270125 in forma singola, offerta ID 1621242158150 del 17/05/2021;

Viene avviata la procedura di aggiudicazione SINTEL.

Il Presidente del Seggio di gara procede alla verifica della tempestività dell'arrivo delle offerte pervenute in piattaforma SINTEL e, verificata la firma digitale apre la busta amministrativa telematica del concorrente per il controllo dei documenti richiesti dal bando di gara. Viene verificata la documentazione amministrativa e le dichiarazioni presentate.

- Il Presidente del Seggio di gara, verificata la documentazione presentata da **M.P.A. srl** P.IVA 03821270125, in forma singola, ID offerta Sintel 1621242158150, rileva che nella cartella compressa "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", è stata allegata dichiarazione nella quale si evidenzia l'impossibilità di reperire il PASSOE per problemi relativi alla piattaforma ANAC e l'impegno all'ottenimento dello stesso in tempi brevi. Rilevata pertanto la mancata allegazione del PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP (richiesto nella lettera di invito); considerato che la mancata allegazione del

PASSOE non è causa d'esclusione dalla gara ma questo deve essere obbligatoriamente acquisito dal concorrente e, a pena di esclusione, per consentire alla stazione appaltante il controllo dei requisiti di partecipazione tramite il sistema AVCPass; il Presidente del Seggio di Gara, per questo motivo, invita il concorrente alla trasmissione del documento entro e non oltre il 25/05/2021 ad ore 17:00 a mezzo di opportuna comunicazione attraverso la funzionalità "Comunicazioni procedura" della piattaforma SINTEL, informando che la mancata presentazione del PASSOE nel termine sopra indicato comporterà l'esclusione dalla gara.

Il Presidente del seggio di Gara prende atto del contratto di avalimento intervenuto tra M.P.A. srl e la ditta COPELLI S.A.S. di Piero Angelo Copelli, prende atto altresì che l'impresa ausiliaria garantisce il possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa: *"il possesso dei suddetti requisiti risulta dalle copia delle fatture di lavorazioni e servizi simili eseguite per enti e privati e dalle certificazioni richieste rilasciate da enti specializzati"*. Rileva tuttavia che non è stato allegato elenco delle fatture di lavorazione e nemmeno sono state allegate copie delle fatture richiamate. Considerato che si tratta di ipotesi che debbono essere ricondotte nell'ambito della "carezza degli elementi formali della domanda" ovvero della "mancanza, incompletezza" della documentazione allegata, **il Presidente del Seggio di Gara dispone di avviare la procedura di soccorso istruttorio nei confronti di M.P.A. srl** e, in considerazione della irregolarità da sanare, assegna al concorrente il termine perentorio di martedì 25/05/2021 ad ore 17:00 per far pervenire a questa Stazione Appaltante tramite la funzione "Comunicazioni Procedura" il DGUE dell'impresa ausiliaria debitamente compilato nella parte IV Quadro "C" o, in alternativa, dichiarazione separata e sottoscritta dal legale rappresentante.

Considerato l'avvio della procedura di soccorso istruttorio, Il Presidente del Seggio di Gara dispone il rinvio della seduta del seggio di gara, per il proseguo della procedura di aggiudicazione, al giorno 26/05/2021 ore 8:30, dando comunicazione al concorrente tramite la funzione "comunicazioni di procedura" della piattaforma SINTEL.

La seduta è chiusa alle ore 12:01. Del che è redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

dott.ssa Simona CORBELLINI



IL TESTIMONE

dott. Riccardo DE AGOSTINI







Verbale della seduta del seggio di gara

OGGETTO: Procedura negoziata, preceduta da gara, per l'aggiudicazione dell'appalto del servizio relativo all'esecuzione di interventi di manutenzione sul territorio comunale - opere da fabbro – mesi 36.

Il giorno ventisette del mese di maggio dell'anno duemilaventuno

27/05/2021

in Luino, presso la sede comunale in Piazza Crivelli Serbelloni 1, nell'Ufficio Segreteria Generale, ad ore 08:25, è presente in seduta pubblica il seggio di gara costituito in composizione monocratica dalla dott.ssa Simona CORBELLINI, Responsabile del Settore Segreteria Generale e Responsabile del procedimento di gara in oggetto. E' presente il dott. Riccardo DE AGOSTINI istruttore amministrativo / contabile del Settore Segreteria Generale in qualità di testimone.

Si premette quanto segue:

1) a seguito dell'avvio di soccorso istruttorio nei confronti del concorrente **M.P.A. srl**, inoltrato tramite la funzione "comunicazioni di procedura di SINTEL" ID 140263211 del 18/05/2021 è stata trasmessa, nel termine assegnato (25/05/2021 ad ore 17:00) la documentazione richiesta, ovvero il PASSOE nonché le certificazioni e l'elenco delle fatture emesse per servizi analoghi nel triennio 2018-2020 dall'impresa ausiliaria; Tutto ciò premesso;

Il Presidente del Seggio di Gara prende atto che il concorrente **M.P.A. srl**, nel termine assegnato nel soccorso istruttorio, ha presentato la seguente documentazione: CERTIFICAZIONI.pdf; FATTURE ANNO 2019.pdf; FATTURE ANNO 2018.pdf; FATTURE ANNO 2020.pdf; MODELLO DGUE.pdf e PASSO E .pdf. Inviando il PASSOE e rendendo le informazioni richieste, indicando i requisiti di capacità tecnico organizzativa richiesti al punto 18 della lettera di invito, sia mediante indicazione del fatturato nel triennio precedente, sia con indicazione di almeno due servizi simili all'oggetto dell'appalto o di importo complessivo pari all'importo di gara. Il Presidente del Seggio di gara, dando atto che, ad esito del soccorso istruttorio, dalla documentazione prodotta non sono stati rilevati elementi o circostanze tali da configurare alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e che il concorrente è in possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi per l'ammissione alla gara, dispone di ammettere **M.P.A. srl** P.IVA 03821270125 in forma singola, offerta ID 1621242158150. Viene quindi inviato al concorrente, tramite SINTEL, il report di ammissione.

Il Seggio di gara, chiusa la fase di verifica della documentazione amministrativa, provvede all'apertura della busta "B - offerta economica" dei concorrenti. Aperte le buste offerte economica telematiche riscontra quanto segue.

1) **M.P.A. srl** P.IVA 03821270125 in forma singola, offerta ID 1621242158150 – E' accertata la correttezza formale della dichiarazione di offerta economica. E' letta l'offerta libera ed incondizionata per l'appalto relativo all'esecuzione di interventi di manutenzione sul territorio comunale - opere da fabbro, del corrispettivo, al netto degli oneri di sicurezza e dell'IVA nell'aliquota di legge, calcolato applicando il ribasso percentuale del 1,00% diconsi uno percento sull'elenco prezzi posto a base di gara indicato nel capitolato descrittivo e prestazionale; sono dichiarati i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 97 comma 10 del Codice, e i costi per la sicurezza aziendali, ai sensi dell'art. 97 comma 10 del Codice e dell'art. 26 comma 6 del D.lgs. 81/2008, attestando che sono congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche dell'appalto in oggetto; il ribasso contenuto nella dichiarazione di offerta è identico al ribasso inserito in piattaforma.

Il Seggio di Gara ammette l'offerta ai sensi dell'articolo 97, comma 3-bis, del Codice, non effettua il calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del Codice. Il Seggio di gara propone l'affidamento dell'appalto relativo all'esecuzione di interventi di manutenzione sul territorio comunale - opere da fabbro alla società **M.P.A. srl** P.IVA 03821270125 in forma singola, offerta ID 1621242158150 (con la ditta COPELLI S.A.S. di Piero Angelo Copelli in qualità di impresa ausiliaria) che ha presentato il minor prezzo sull'importo a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza e dell'IVA nell'aliquota di legge, calcolato applicando il ribasso percentuale del 1,00 % diconsi uno percento sull'elenco prezzi posto a base di gara indicato nel capitolato descrittivo e prestazionale.

Il seggio di gara dichiara che il presente verbale non costituisce aggiudicazione definitiva né tiene luogo del contratto e che l'esito della procedura negoziata formerà oggetto di apposita approvazione formalizzata con

determinazione del Responsabile del competente Servizio del Comune di Luino, ribadisce che la presente proposta di aggiudicazione è senz'altro impegnativa per l'operatore economico, la cui offerta rimane vincolata per il termine indicato nel bando di gara, mentre non è tale per l'Amministrazione fino a quando non risulteranno perfezionati, ai sensi di legge, tutti gli atti successivi e conseguenti. La documentazione e le offerte, nonché gli altri atti richiamati nel presente verbale rimangono negli atti d'ufficio. Il verbale del Seggio di gara sarà trasmesso al Settore Infrastrutture per gli adempimenti di competenza.

La seduta si chiude alle ore 08:55. Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA dott.ssa Simona CORBELLINI



IL TESTIMONE dott. Riccardo DE AGOSTINI

