

LEGENDA

- Area pertinenza della residenza
 - Area pertinenza dell'edilizia convenzionata
 - Area pertinenza della superficie commerciale
- CESSIONE IN PROPRIETA'**
- Rotatoria
 - Area uffici pubblici
 - Area a verde urbano
 - Area a parcheggio pubblico
 - Area viabilità a posteggi
 - Aree di PII 27 x rimpollazione
 - Aree fluviali già cedute
 - Aree fluviali x rimpollazione

CESSIONE IN USO PUBBLICO

- Area a parcheggio in uso pubblico
- Area viabilità e posteggi in uso pubblico

VERIFICHE URBANISTICHE

Superficie territoriale	22.655,61 mq		
Indice territoriale max.	2,5 mc/mq	Indice ter. progetto	1,73 mc/mq
Via max. edificabile	56.697,07 mc	Via edificabile	39.390,49 mc

VERIFICHE AREE A STANDARD

FUNZIONI	Sl.P. max.	Vol. max.	h max.	h min.	Sl.P. progetto	Vol. progetto	area standard
Residenza	7,0/6,46 mq	2,9/4,15 mc	3/2	3/2		25.901,49 mc	6.370,64 mq
Albergo	1,4/1,25 mq	5,3/7,14 mc	0/8	0/8	6/0,00 mq	2.400,00 mc	6/0,00 mq
Spettacolo						28.201,49 mc	6.970,64 mq
Totale C/P 1	8,5/6,23 mq	26.530,61 mc					
COMPARTO 2							
Commerciale					1,4/6,00 mq	4.950,00 mc	2.270,00 mq
Altezzamento							
Sig. spazio pub.							
Servizio pubb.							
Res. cement.					6,6/0,00 mc	1.046,00 mc	
Totale C/P 2					11,0/0,00 mc	3.456,00 mc	
VALORI TOTALI del PII 27						39.390,49 mc	10.426,64 mq

AREE IN CESSIONE	Cat. urban.	h. max. (L. 208)	COMPARTO
Saline ridotte	8/0,02 mq	8/0,02 mq	
Parco area verde	311,05 mq		
COMPARTO 2			
Area uffici	6/0,02 mq	6/0,02 mq	
Verde urbano	1,6/4,03 mq	1,6/4,03 mq	
Parcheggi di quartiere	54,72 mq	(0,20x4,6) 1,2/4,19 mq	5,56,64 mq
Parcheggi attrezzati	2.291,84 mq	1,50/2,00 mq	1,04/1,75 mq
Aree livellati e percorsi	4.470,00 mq		4.470,00 mq
Altre aree livellati	15.860 mq		
Totale CESSIONI AREE PII 27	30.324,46 mq	24,46/25,25 mq	136,23 mq

AREE DA STANDARD	Area totale a STANDARD	Area a STANDARD in PROPRIETA'	Area a STANDARD in uso Pubb.	Area da INDICIZZARE
	29.165,25 mq	136,23 mq	13.552,49 mq	10.426,64 mq
				-3.075,80 mq

Comune di Luino
Provincia di Varese

Programma Integrato di Intervento
di sensi della L.R. 12/2005

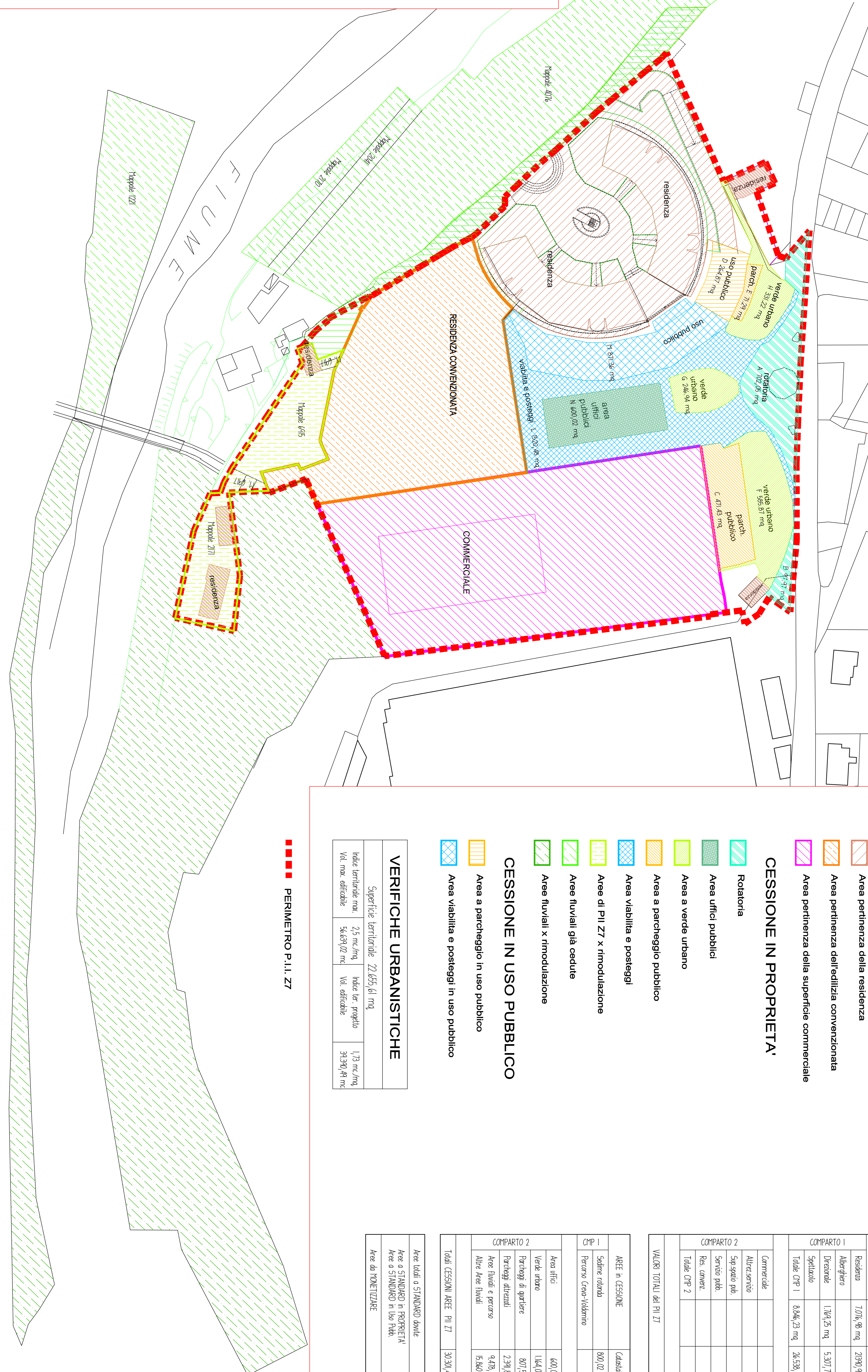


092 Rettifica catastale
Funzioni, quantificazioni e verifiche

S.T.P. STUDIO TECNICO ING. PAOLO BERZOLI
Via S. Maria 10 - 20122 Milano - Tel. 02/57500000

PREALPI GENERALE COSTRUZIONI S.r.l.
Via Maspero, 25 - 20104 Sarnano Lombardo (VA)

Piave Margato Margato 77 - Loc. CREVA
Assessorato Urbanistico - Comune di Luino



CESSIONI AREE FUORIALI in PII 27

Area in DX Fiume	Superfici	Superfici
	4076	6.628 mq
	2041	340 mq
Area in SX Fiume	1221	497 mq
Totale		2.089 mq
		9.410 mq

COMPARTO CESSIONI AREE FUORIALI

Area in DX Fiume	Superfici	Superfici
	695	801 mq
	697	95 mq
	2011	333 mq
	2011	49 mq
Tot. aree in PII	1716	1.278 mq
	698	3.244 mq
Area in SX Fiume	1274	70 mq
Totale		1.447 mq
		15.860 mq

COMPUTO CESSIONI AREE A STANDARD

Saline ridotte	Area UFFICI	Verde urbano	Parcheggi pubblico	Viabilità e posteggi					
Sub A	702,05 mq	Sub N	6/0,02 mq	Sub F	596,67 mq	Sub C	471,45 mq	Sub L	1.520,46 mq
Sub B	474,91 mq	Sub G	246,44 mq	Sub E	71,29 mq	Sub H	244,67 mq	Sub T	811,36 mq
Totale	800,02 mq	6/0,02 mq	1.044,03 mq	807,19 mq	2.391,84 mq				