

COMUNE DI LUINO

PROVINCIA DI VARESE

PROGETTO DI EDIFICAZIONE Residenze via Molinetto

Foglio 7 mapp. 9483

Proprietà:

DUE SCALE srl

Via XXV Aprile, 24/A - 21016 LUINO (VA) - leccese@legalmail.it

Sante Diego Leccese

amministratore unico

Progettista

MASSIMILIANO SARACINO ARCHITETTO

Via Garibaldi, 13 - 21010 Montegrino V. (VA)

e.mail: massimiliano.saracino@archiworldpec.it

Ordine degli Architetti P.P.C. di Varese - n. 2811

PROGETTO DEFINITIVO

REV	DATA	OGGETTO
01	16.02.2018	richiesta di permesso di costruire - INTEGRAZIONI

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA Legge 13/89

SCALA

RIF.	
	04/15/L13
FILE	
	Modp_L13

ELAB.

L13

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA Legge 13/89

CARATTERISTICHE

Trattasi di progetto per la realizzazione di tre nuove case unifamiliari a destinazione residenziale. La legge prevede che ogni unità immobiliare debba soddisfare il requisito dell'adattabilità.

g) negli edifici residenziali unifamiliari ed in quelli plurifamiliari privi di parti comuni, è sufficiente che sia soddisfatto il solo requisito dell'adattabilità.

DISPOSIZIONI

Nella progettazione si è tenuto conto di quanto contemplato dalla legge 09.01.1989 n.13 e succ. D.M. e principalmente nei seguenti punti:

- **SUPERAMENTO DEI DISLIVELLI** Nel fabbricato i piccoli dislivelli determinati da gradini, marciapiedi, etc., sono tutti adattabili al superamento da parte di handicappato su sedia a ruote, per mezzo di apposite rampe di collegamento con pendenza max 8%. Il piano primo sarà collegato da una scala atta ad ospitare un'eventuale servoscala per agevolare la salita e la discesa di un portatore di handicap su sedia a ruote;
- **PERCORSI ORIZZONTALI E CORRIDOI** Non vi sono corridoi o disimpegni di lunghezza superiore ai 10.00 ml o che presentino larghezze atte a impedire il transito di persone portatrici di Handicap.
- **PORTE** Sono installate porte in legno tamburato, del tipo ad anta tradizionale dotate di maniglia di apertura posta ad un'altezza da terra pari a cm. 90, facilmente accessibile da portatori di handicap su sedia a ruote o comunque da una persona con qualsiasi tipo di limitazione della capacità motoria.
- **SERVIZIO IGIENICO** I servizi igienici previsti all'interno dei fabbricati in oggetto presentano dimensioni adeguate alle necessità di transito con sedia a ruote di un portatore di handicap. Attualmente gli apparecchi igienico-sanitari verranno disposti come di consueto; nella fase di installazione degli impianti (scarichi, condutture dell'acqua, ecc.) verranno considerate le eventuali e future necessità per lo spostamento degli apparecchi stessi in funzione dello schema di adattabilità riportato nei grafici allegati per consentire la fruibilità dei servizi a portatori di handicap con limitata capacità motoria su sedie a ruote.
- **PERCORSI ESTERNI E PARCHEGGI** I percorsi pedonali esterni ed i parcheggi godranno di dimensioni minime adeguate per consentire le inversioni di marcia da parte di persona su sedia a ruote; inoltre l'area esterna è priva di dislivelli. Per aree esterne si intendono quelle all'interno dell'area oggetto d'intervento. Si noti bene, che per poter accedere all'area è necessario superare una rampa del 16%, simile alle pendenze delle strade di accesso all'area. Pertanto i percorsi accessibili fanno riferimento a quelli posti all'interno del lotto a partire da un parcheggio utile esterno.

Si allegano alla presente relazione un elaborato grafico e la dichiarazione resa dal progettista.

LUINO 20.02.2018

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI ACCESSIBILITA' E
SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

(Art. 25 comma 3) lettera d) D.P.R. n. 380 del 06.06.2001)

Oggetto: Lavori di realizzazione di tre nuove unità immobiliari, via Molinetto – foglio 2 mappale 9483

Il sottoscritto arch. Massimiliano Saracino, progettista delle opere, nato a Manduria (TA) il 14.06.1972, con studio in Montegrino V., via Garibaldi, 13, CF.: SRCMSM72H14E882W

DICHIARA

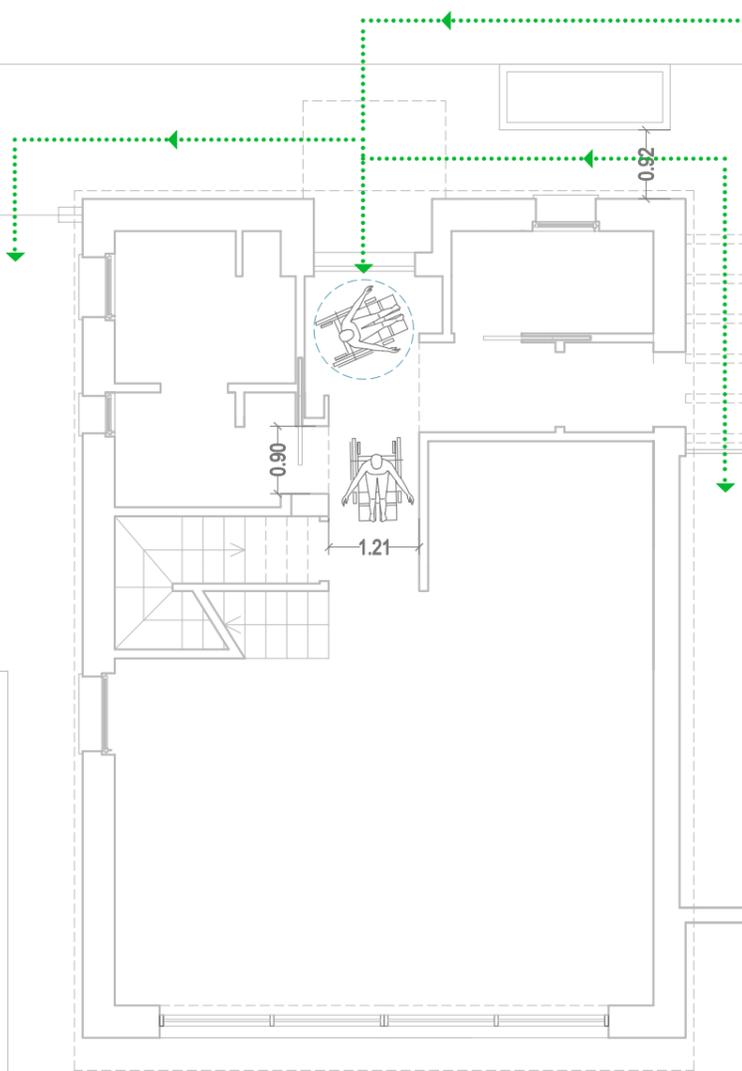
che nel progetto in oggetto sono applicate le disposizioni del Ministero dei LL.PP. "LEGGE N. 13 del 09/01/1989 disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici". Gli edifici in questione hanno le caratteristiche di visitabilità ed adattabilità per quanto contemplato dalla succitata legge.

Luino, 20.02.2018

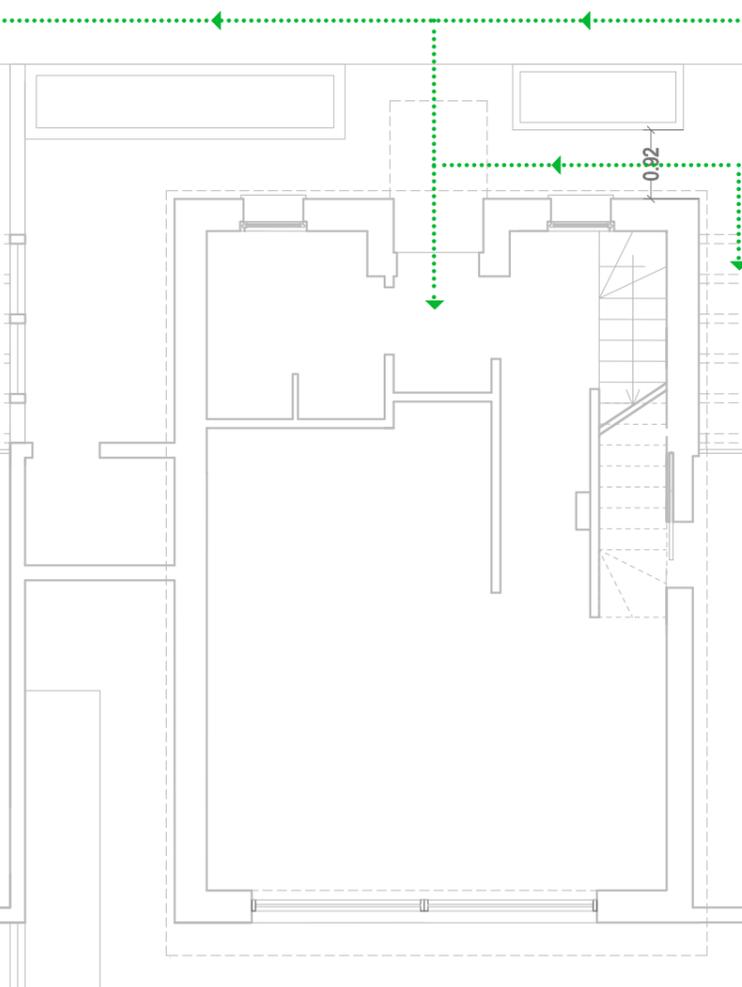
In fede
Arch. Massimiliano Saracino



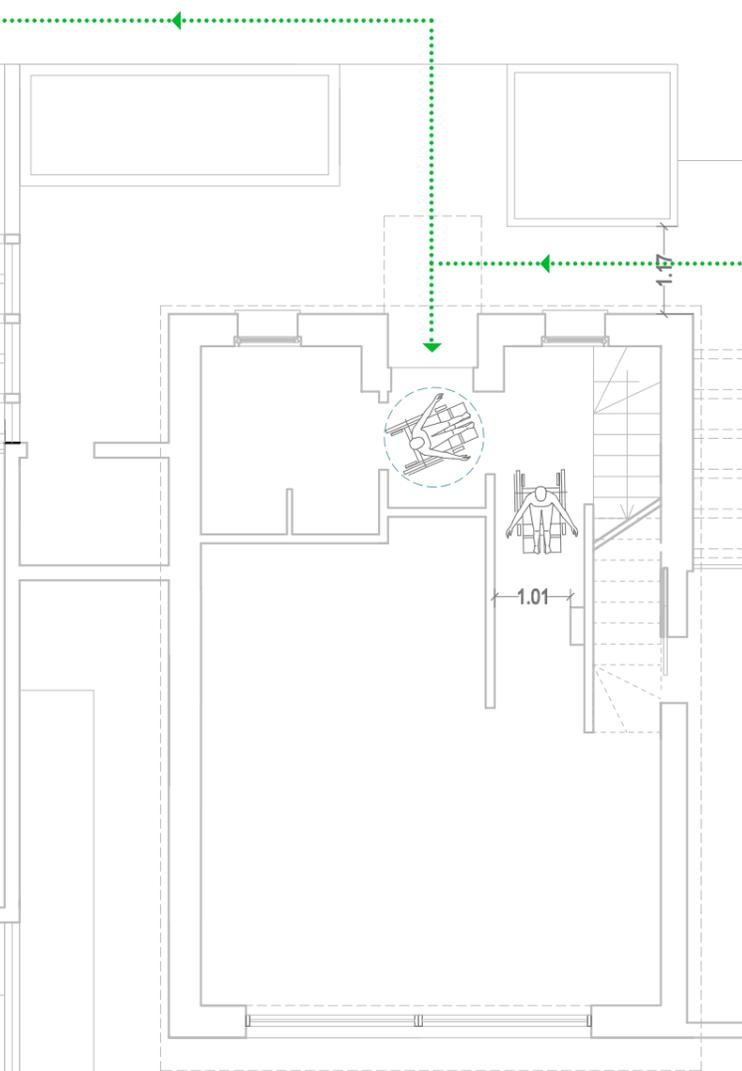
Allegato 1. Scheda grafica – planimetria dei piani terra – stralcio fuori scala



CASA C



CASA B



CASA A

