



Città di Luino

Provincia di Varese

P.zza C. Serbelloni, 1 21016

Tel. +39 0332 543511 - FAX +39 0332 543516

PEC: comune.luino@legalmail.it

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 78 DEL 18/06/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE PROTOCOLLO DI INTESA TRA COMUNE DI LUINO, FS SISTEMI URBANI S.R.L. E RFI S.P.A., FS ITALIANE S.P.A PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARK & RAIL CON RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLA STAZIONE DI LUINO NEI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA

L'anno duemiladiciannove, addì diciotto del mese di Giugno, alle ore 16.15, nella Sala delle Adunanze del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dello Statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

Nominativo	Carica	presente
Pellicini Andrea	Sindaco	NO
Casali Alessandro	Vice Sindaco	SI
Franzetti Caterina	Assessore	NO
Castelli Piermarcello	Assessore	SI
Miglio Alessandra	Assessore	SI
Sgarbi Dario	Assessore non Cons.	SI

Presenti: 4 Assenti: 2

Assiste il Segretario Generale PIETRI ANTONELLA ANNA.

Casali Alessandro, nella qualità di Vice Sindaco, assume la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROTOCOLLO DI INTESA TRA COMUNE DI LUINO, FS SISTEMI URBANI S.R.L. E RFI S.P.A., FS ITALIANE S.P.A PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARK & RAIL CON RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLA STAZIONE DI LUINO NEI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'Unione Europea, consapevole del fatto che i sistemi urbani rappresentano i luoghi all'interno dei quali agire per la costruzione di un nuovo modello di sviluppo inclusivo e sostenibile, ha introdotto all'interno delle opzioni strategiche per l'uso dei Fondi Comunitari del sessennio 2014-2020:
 - uno specifico indirizzo d'azione riguardante le città, considerate come i veri "motori dello sviluppo" per tutti i paesi europei;
 - obiettivi settoriali specifici nel settore dei trasporti quali:
 - eliminare le strozzature, accrescere l'interoperabilità ferroviaria, realizzare i collegamenti mancanti e, in particolare, migliorare le tratte transfrontaliere;
 - garantire nel lungo periodo sistemi di trasporto sostenibili ed efficienti, al fine di prepararsi ai futuri flussi di trasporto previsti e di consentire la decarbonizzazione di tutti i modi di trasporto mediante la transizione verso tecnologie di trasporto innovative a basse emissioni di carbonio ed efficienti sul piano energetico, ottimizzando nel contempo la sicurezza;
 - ottimizzare l'integrazione e l'interconnessione dei modi di trasporto e accrescere l'interoperabilità dei servizi di trasporto, assicurando nel contempo l'accessibilità alle infrastrutture di trasporto.
- nell'ambito della programmazione 2014 – 2020 è stato sviluppato il programma di cooperazione INTERREG V-A Italia-Svizzera 2014-2020, un programma del Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) per la cooperazione tra regioni dell'Unione Europea per il 2014-2020. L'iniziativa dell'Unione Europea si pone l'obiettivo di evitare che i confini nazionali ostacolino lo sviluppo equilibrato e l'integrazione del territorio europeo. Per questo motivo, varie iniziative e programmi di carattere transfrontaliero vengono finanziate (o co-finanziate) dall'Unione per facilitare l'integrazione tra gli stati membri ed i rapporti commerciali, sociali e culturali tra gli Stati dell'Unione ed i Paesi confinanti. Interreg coinvolge diverse regioni italiane e per la nostra zona il rapporto di partenariato da coltivare è con il Canton Ticino;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 24 ottobre 2017 veniva approvata la scheda progetto e la proposta di partecipazione al programma INTERREG Italia – Svizzera con l'iniziativa "smart border" la frontiera intelligente, per un valore pari a Euro 1.825.000;
- tale progetto è stato sviluppato nell'ambito del consolidato rapporto di collaborazione con il Municipio del Gambarogno (CH) sui temi dello sviluppo territoriale e della mobilità sostenibile, per migliorare la qualità dei collegamenti per i lavoratori frontalieri e l'accessibilità turistica nel luinese;
- tale progetto comporta la realizzazione di un sistema di parcheggi in area ferroviaria sia riqualificando lo spazio in zona V locale ma anche realizzando un nuovo blocco parcheggi in aree ex parigine, il tutto mediante specifico accordo da perfezionare con RFI;
- con Decreto della Direzione Generale Enti Locali, Montagna e Piccoli Comuni di Regione Lombardia del 7 agosto 2018 è stata approvata la graduatoria dei progetti finanziati con i Fondi Europei del programma INTERREG che comprende quello proposto dal Comune di Luino in partenariato con il Municipio del Gambarogno per un valore di Euro 1.745.000, totalmente finanziati dall'Unione Europea oltre CHF 92.000 per la quota di cofinanziamento elvetica; tenuto conto del cambio al momento del progetto il quadro economico presentato somma a complessive Euro 1.825.000;

ATTESO che il progetto presentato dal partenariato Comune di Luino – capofila - con il Municipio di Gambarogno, è stato totalmente finanziato per la quota italiana pari a Euro 1.745.000,00 di cui 1.483.250 euro a valere sul FESR e 261.750 euro a valere sul Fondo di Rotazione ex lege n.183/1987; quindi che il costo totale del progetto di parte svizzera ammonta a 92.000 CHF, di cui 46.000 CHF a titolo di contributo pubblico.

CONSIDERATO che:

in relazione al percorso attuativo del programma INTERREG il Segretariato internazionale per la gestione dei fondi va sollecitando una rapida rendicontazione della spesa al fine di contenere i tempi nella finestra di programmazione;

gli studi in corso per l'attuazione del progetto "smart border" sono da porre necessariamente in parallelo allo sviluppo del progetto per la realizzazione dei parcheggi in quanto occupano gran parte degli investimenti;

proprio con riguardo a tale condizione operativa lo staff interno al Capofila Comune di Luino ha sviluppato uno studio di massima per la realizzazione del sistema di parcheggio P & R e per *car pooling* e bus turistici utile a definire il perimetro e le condizioni per la messa in disponibilità delle aree da parte di RFI;

al fine di convenire le più opportune modalità per la regolazione dei rapporti tra Comune di Luino Capofila di progetto e RFI proprietario delle aree sin sono svolti incontri, confronti e scambi di proposte e bozze di accordo, finalmente definite con nota in data 14/06/2019 a riscontro di comunicazione Sindacale in data 10/06/2019 in una bozza di protocollo di intesa condivisa e prodromica alla sottoscrizione di un contratto di comodato;

VISTO lo schema di protocollo di intesa condiviso e prodromico alla sottoscrizione di un contratto di comodato;

VISTO lo schema per la coniugazione tra Piano Regolatore ferroviario e sviluppo delle infrastrutture a parcheggio e accessibilità urbana previste dal progetto "Smart Border", schema condiviso tra i servizi tecnici del Comune di Luino e di RFI e rubricato come "Tavola Unica" allegata al protocollo di intesa dove sono specificate le superfici utili alla attuazione del progetto "Smart Border", per aree a parcheggio da considerare come possibile anticipazione di aree a standard, mq 11770 e per accessibilità, attrezzature per urbanizzazione primaria, mq 550;

ATTESO l'interesse pubblico generale volto alla definizione della più logica e funzionale organizzazione delle infrastrutture a parcheggio e ai relativi collegamenti coniugati all'impianto ferroviario della stazione internazionale di Luino ma anche sotteso alla riqualificazione generale delle aree ferroviarie nel più ampio quadro di fattibilità e sostenibilità delle azioni da porre in essere;

RILEVATO la coerenza del progetto "Smart Border" con quanto previsto dal PGT di Luino e per lo sviluppo delle aree centrali – una nuova centralità urbana per la stazione internazionale di Luino – con gli strumenti di programmazione europea per l'utilizzo dei fondi strutturali ed in generale per l'attuazione delle politiche di sviluppo territoriale e locale;

SENTITA in merito alla proposta la commissione territorio nella seduta del 3 giugno 2019;

DATO ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" la proposta, con i relativi allegati tecnici, la relazione tecnico istruttoria e lo schema di convenzione, è stata pubblicata in <Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio> sul sito web del Comune: www.comune.luino.va.it preliminarmente alla sua adozione in data 25 settembre 2015.

RITENUTO pertanto di disporre per l'approvazione del testo del protocollo di intesa tra Comune di Luino, FS sistemi urbani s.r.l. e, RFI s.p.a., FS italiane s.p.a per realizzazione di un Park & Rail con riqualificazione e valorizzazione della stazione di Luino nei processi di rigenerazione urbana;

VISTO il Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. 12/2005, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 28/09/2012 ed approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 20 marzo 2013, entrato in vigore il 11/09/2013 con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie avvisi e concorsi n. 37;

VISTO il bilancio di previsione finanziario 2019/2021, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 19 in data 4 aprile 2019;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espressi:

- dal Dirigente Responsabile del Settore dello Sviluppo sostenibile in ordine alla regolarità tecnica;
- e dal Responsabile dei Servizi economico-finanziari in ordine alla regolarità tecnica;

DATO ATTO della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la proposta di testo del protocollo di intesa tra Comune di Luino, FS sistemi urbani s.r.l. e, RFI s.p.a., FS italiane s.p.a per realizzazione di un Park & Rail con riqualificazione e valorizzazione della stazione di Luino nei processi di rigenerazione urbana, fatte salve le previste approvazioni di F.S.
2. **DI DARE ATTO** che il documento, nelle forme di rito, sarà sottoscritto, per conto del Comune di Luino, dal Sindaco o Suo Delegato.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere in merito, correlata alla necessità di disporre per l'attuazione del progetto "smart border" al fine anche di rispondere tempestivamente alle sollecitazioni del Segretariato internazionale per la gestione dei fondi INTERREG per la immediata sottoscrizione del protocollo, con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

DI RENDERE immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL Segretario Generale
PIETRI ANTONELLA ANNA

IL PRESIDENTE
Casali Alessandro



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019** / **115**

Ufficio Proponente: **Promozione e sviluppo del Territorio**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROTOCOLLO DI INTESA TRA COMUNE DI LUINO, FS SISTEMI URBANI S.R.L. E RFI S.P.A., FS ITALIANE S.P.A PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARK & RAIL CON RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLA STAZIONE DI LUINO NEI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Promozione e sviluppo del Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/06/2019

Il Responsabile di Settore

Introini Stefano

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/06/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Annett Koerlin

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Luino.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Antonella Anna Pietri;1;5215604

Alessandro Casali;2;7247146