

LA CONSOLAZIONE E.T.A.B.

06059 TODI (PG), Piazza Umberto I, n°. 6
Tel. 075/8942216 – Fax 075/8949819 – Email consolazione@email.it
Sito web www.etabtodi.it PEC consolazione@pec.it

AVVISO

(allegato A Bis – delibera n°. 27 del 17.13.2022)

LICITAZIONE PRIVATA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI NEI COMUNI DI TODI, COLLAZZONE E MARSCIANO.

In esecuzione alla delibera n°. 27 del 17.13.2022, si rende noto che è indetta il giorno **10 maggio 2022, ore 12,00 (termine scadenza offerte 10 maggio 2022, ore 11)**, presso la sede dell'Ente, in Todi, Piazza Umberto I, n°. 6, una gara nella forma della licitazione privata col metodo delle offerte segrete alla quale la S.V. è invitata a partecipare ai sensi del combinato disposto dell'art. 89 lett. a) del regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i. e dell'art. 22 Legge 11.02.1971, n°. 11 e s.m.i. per l'affitto dei terreni sotto indicati:

Lotto n. 1 - Terreno sito nel Comune di Todi (PG), Fraz. Petrero, Voc. Capornia, superficie agricola utilizzabile (S.A.U.) di circa mq 45.655, individuato al C.T. di detto Comune come di seguito:

Foglio	Particella	Superf. Catastale mq	SAU mq	qual.	clas.
53	10 A	21.810	20.662	S.A.	3
53	10B	1.000	804	U	1
53	11	11.950	11.877	S	4
53	12 A	800	800	S	5
53	12B	4.700	1.450	B.M.	2
53	13	1.260	1.200	U	2
53	14	3.540	3.500	S	5
53	16 A	2.395	2.400	S.A.	4
53	16B	4.118	0	P.A.	1
53	46	1.910	1.889	S	3
53	53	1.016	0	S.A.	4
54.499			44.582		

Trattasi di un terreno ubicato sul lato sinistro della Strada Provinciale di Petrero – Duesanti (lato che guarda San Damiano); è un terreno in un unico corpo, esposto a sud, in leggera pendenza, con alcuni smottamenti di terreno.

Attualmente tale lotto è affittato con scadenza al 10/11/2022.

Canone annuale a base di gara: € 2.246,00

Durata dell'affitto: 6 annate agrarie, dalla firma al 10.11.2028.

Lotto n. 2 - Terreno sito nel Comune di Todi (PG), Fraz. Petrero, Voc. Casenove, Casella Pastine, superficie agricola utilizzabile (S.A.U.) di circa mq 138.100, individuato al C.T. di detto Comune come di seguito:

Foglio	Particella	Superf. Catastale mq	SAU mq	qual.	clas.
48	56	5.340	5.000	S	4
48	57	14.110	13.800	S	3
48	58	640	600	S	4
52	32	2.430	2.400	S.A.	4
52	33	16.930	16.900	S.A.	4
52	34	760	700	S.A.	4
52	36 AA/ parte	5.193	800	S.A.	3
52	37 A	1.817	1.200	P.	2
52	37 B	253		S.A.	3
52	39	3.070	3.000	S.	4
52	40	2.850	2.800	S.	4
52	43	21.450	18.600	S.	4
52	44	7.160	7.100	S.	4
52	82	47.010	47.000	S.	4
52	545	17.190	12.500	S.A.	3
52	547	1.440	1.400	S.A.	1
52	548	5.040	4.300	S	5
		152.683	138.100		

Trattasi di un terreno ubicato sul lato sinistro della Strada Provinciale di Petrero – Duesanti (lato che guarda San Damiano); è un terreno in un unico corpo, esposto a sud, in leggera pendenza, con alcuni smottamenti di terreno.

Attualmente tale lotto è affittato con scadenza al 10/11/2022.

Canone annuale a base di gara: € 2.915,20

Durata dell'affitto: 6 annate agrarie, dalla firma al 10.11.2028.

Per detto lotto è prevista a discrezione dell'ente la possibilità di affittare titoli PAC corrispondente agli ettari di terreno suddetti secondo il valore nominale degli stessi. Gli accorrenti partecipando al bando dovranno approvare detta possibilità senza accampare pretese.

Lotto n. 3 - Terreno sito nel Comune di Todi (PG), Fraz. Petrero, Vocabolo Casella Pastine, individuato al C.T. di detto Comune come di seguito:

Foglio	Particella	Qualità	Sup.Cat. mq	S.A.U. particella
52	36AB/p	SA	10.467	10.000
52	36AA/p	U	1.550	1.500
			12.017	11.500

Trattasi di un terreno ubicato nelle immediate vicinanze del Castello di Petrero, al di sotto della Strada Provinciale 418, dove sono presenti olivi.

Attualmente tale lotto è affittato con contratto con scadenza al 10/11/2022.

Canone annuale a base di gara: € 1.134,43

Durata dell'affitto: 6 annate agrarie, dalla firma al 10.11.2028.

Lotto n. 4 - Terreno sito nel Comune di Todi (PG), Fraz. Petrero, Voc. Capornia, superficie agricola utilizzabile (S.A.U.) di circa mq 184.261, individuato al C.T. di detto Comune come di seguito:

Foglio	Particella	Sup.Cat. mq	S.A.U. particella	Qualità
35	9	107.930	0	B.M
35	10	18.100	17.690	S
35	21p	52.112	11.641	S
52	38A	362	362	S
52	38B	249	0	P
52	38C	129	118	V
52	46	97.000	76.815	S
52	47	3.960	3.634	S.A.
52	48	940	0	B.M.
52	49	26.240	23.832	S
52	50A	229	0	P.
52	50B	1.151	1.151	P.A-
52	52	9.440	9.432	S.A.
52	53	6.990	6.922	S.A.
52	54	12.460	10.899	S
52	84A	5.760	5.760	S
52	84B	1.760	0	P
53	151A	3.765	3.765	S
53	151B	810	235	P
53	152	235	79	V
53	153	3.010	3.000	S
53	154	800	131	V
53	155	9.793	8.500	S
53	156	917	295	S
		364.142	184.261	

Trattasi di un terreno ubicato sui lati sinistro e destro della Strada Provinciale di Petrero – Duesanti; è un lotto diviso in due corpi, uno esposto a nord ed uno esposto a sud, in leggera pendenza.

Terreni adiacenti a casa Capornia, dalla parte dx della strada provinciale composti da seminativo per una S.A.U. di mq 45336 e da bosco per mq 72746 di superficie catastale.

Attualmente tale lotto è affittato con scadenza al 10/11/2022.

Canone annuale a base di gara: € 9.147,62

Durata dell'affitto: 6 annate agrarie, dalla firma al 10.11.2028.

Lotto n. 5 - Terreno sito nel Comune di Collazzone (PG), Fraz. Pontecane, Pod. Casenove 2°, superficie agricola utilizzabile (S.A.U.) di circa mq 132.740 individuato al N.C.T. di detto Comune come di seguito:

Foglio	Particella	Sup.Cat. mq	S.A.U. particella mq	Qualità
51	10 A	1.357	1.000	S
51	10 B	14.963	14.200	S.I.
51	29 A	1.015	700	S
51	29 B	18.685	18.000	S.I.
51	30	2.260	0	B.A.
51	33	22.980	21.340	S
51	34	30.540	30.000	S
51	36	25.840	25.000	S
51	37	14.340	14.000	S
51	77	9.000	8.000	S
51	77	1.760	500	S.A.
		142.740	132.740	

Trattasi di un terreno pianeggiante ed irrigabile ubicato sul lato destro del fiume Tevere; è un lotto diviso in tre corpi tra loro vicini.

Attualmente tale lotto è affittato con scadenza al 10/11/2022.

Canone annuale a base di gara: € 12.320,52

Durata dell'affitto: 6 annate agrarie, dalla firma al 10.11.2028.

Lotto 6 - Terreno sito nel Comune di Todi (PG), Fraz. Pantalla, Voc. Cerro, Osteria°, superficie agricola utilizzabile (S.A.U.) di circa mq 114.300 individuato al N.C.T. di detto Comune come di seguito:

Foglio	Particella	Sup. Catastale mq	S.A.U. mq
2	154 A	5.000	5.000
2	154 B	1.780	1.600
2	615/p	5.000	5.000
2	618	25.740	25.000
2	833	10.090	10.000
2	858	28.430	28.400
2	859	21.920	21.900
2	860	17.700	17.400
		115.660	114.300

Trattasi di un terreno in larga parte (oltre Ha 8) classificato come “edificabile” pianeggiante, parzialmente irrigabile ubicato sul lato sinistro del fiume Tevere; è un lotto unico diviso da un tratto della strada vicinale di San Bartolomeo.

Attualmente tale lotto è affittato con scadenza al 10/11/2022.

Canone annuale a base di gara: € 7.000,00

Durata dell'affitto: 1 annata agraria, dalla firma al 10.11.2023 (in relazione alla destinazione del bene).

Alle aziende conduttrici è riconosciuto il diritto di prelazione. La consegna dei terreni e la decorrenza dei contratti è con termine a favore dell'Ente concedente e previo espletamento di tutte le procedure previste in relazione alle tutele di legge inerenti i contratti in essere. Per quanto sopra gli accorrenti, nel prendere atto di quanto sopra, dovranno rinunciare con la partecipazione alla gara ad ogni azione e/o pretesa nei confronti dell'Ente o chi per esso per l'eventuale protrarsi della consegna dei terreni. Il valore della SAU è puramente indicativo e si basa sui dati storici in possesso di questo Ente. Di quanto sopra gli accorrenti dovranno tenerne conto, in sede di offerta economica, così come disposto nella modulistica di gara.

I soggetti che presentano istanza devono preventivamente verificare la propria capacità e idoneità a contrarre con soggetti pubblici.

Per poter partecipare alla gara ed essere invitati è possibile inviare apposita richiesta via mail (consolazione@email.it) o a mezzo PEC (consolazione@pec.it) almeno entro **le ore 12,00 del giorno 6 maggio 2022**. Resta ferma la scadenza perentoria per produrre offerta entro il giorno **10 maggio 2022, ore 11,00. Apertura offerte 10 maggio 2022, ore 12,00.**

Per quanto non riportato nel presente avviso che ha solo scopo di reperire manifestazioni di interesse, si fa rinvio alla lettera di invito.

Per ulteriori informazioni tel. Responsabile procedimento Dr. Roberto Baldassarri tel. 0758942216 - p.e. consolazione@email.it. cel. 3897632665.

Todi, 17.03.2022

IL PRESIDENTE
Avv. Claudia Orsini