



# COMUNE DI PIEVE SAN GIACOMO

Provincia di Cremona

P.zza Della Libertà, 3 – 26035 PIEVE SAN GIACOMO (CR)

Tel. 0372/64331 Fax 0372/64613 – P.IVA: 00307040196

E-mail: [ufficio.tecnico@comune.pievesangiaco.com](mailto:ufficio.tecnico@comune.pievesangiaco.com)

P.E.C. = [comune.pievesangiaco@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.pievesangiaco@pec.regione.lombardia.it)

Sito internet: [www.comune.pievesangiaco.com](http://www.comune.pievesangiaco.com)

## SERVIZIO TECNICO

**VERBALE INERENTE LE AMMISSIONI ED ESCLUSIONI E CONTESTUALE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RINFORZO STATICO DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA.**

**CIG: 7092878C14 - CUP: F44H17000040004**

**PROCEDURA ESPERITA TRAMITE IL SOGGETTO AGGREGATORE DI REGIONE LOMBARDIA DENOMINATO “ARCA -SINTEL”.**

L’anno duemiladiciassette, il giorno dieci del mese di giugno, alle ore nove, in Pieve San Giacomo, presso l’Ufficio Tecnico comunale, in seduta pubblica,

si è riunita la Commissione di gara per l’espletamento della procedura negoziata, per l’affidamento dei lavori di  
RINFORZO STATICO DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA.

La Commissione, nominata con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 36 in data 09.06.2017 è composta da:

- Dott. Simona Donini, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Pieve San Giacomo, quale Presidente della Commissione;
- Rag. Sabrina Leni, Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Pieve San Giacomo, quale Membro della Commissione;
- Orietta Farina, Istruttore Amministrativo, quale segretario verbalizzante;

### PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n° 31 in data 09.05.2017 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di rinforzo statico alla scuola dell’infanzia, per un importo complessivo di € 150.000,00 di cui € 102.232,17 per lavori da assoggettare a ribasso (al netto degli oneri di sicurezza ammontanti ad € 2.767,83);
- che il CUP – Codice Univoco di Progetto - assegnato al progetto è il seguente: F44H170000400004;
- che è stato assegnato dall’Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C.- il seguente codice identificativo gara - CIG: 7092878C14;
- che con propria determinazione n. 24 dell’11.05.2017 si disponeva di avviare una procedura negoziata, ai sensi degli artt 36 comma 2 lettera b), 63 e 216 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per

l'affidamento dei lavori di rinforzo statico scuola dell'infanzia, per un importo a base d'asta di € 102.232,17 oltre € 2.767,83 per oneri per la sicurezza, previa pubblicazione di apposito avviso, finalizzato all'acquisizione di manifestazione di interesse per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare alla procedura;

- che in data 13.05.2017 si pubblicava all'Albo Pretorio e sul sito "Amministrazione trasparente" l'avviso pubblico di sorteggio fissando per il 18.05.2017 alle ore 19.00 il termine perentorio per la presentazione dell'istanza di partecipazione e per il 19.05.2017 alle ore 13.00, l'espletamento del sorteggio pubblico per l'individuazione dei n. 5 operatori economici da invitare;
- che il protocollo generale riceveva numero cinque istanze di partecipazione, tutte ammesse;
- che con propria precedente determinazione n. 30 del 19.05.2017 si disponeva l'avvio della procedura e con lettera di invito, di cui al prot. 1735 del 30.05.2017, venivano invitati a presentare offerta entro il termine perentorio del 09.06.2017, ore 19.00 i seguenti n. 5 operatori economici:
  1. GEMMA COSTRUZIONI SRL – via Bagnadore 14, 25034 Orzinuovi (BS) – partita IVA 03308690985;
  2. IMMOBILIARE RAFFAELLA SRL – Via Martiri della Libertà 39 – 29010 Monticelli d'Ongina (PC) P.I. 0071930337;
  3. ING. LOEPOLDO CASTELLI SPA COSTRUZIONI – Viale Malasia 79 -22100 COMO – P.I. 03061990135;
  4. COSTRUZIONI MARCHESI SAS di Luigi Marchesi & C. Frazione San Andrea 1 – 43011 Busseto (PR) P.I. 02511480341;
  5. MUSONI RENZO SNC di Musoni Giovanni &C. – Via Crocile 17 – 26100 Cremona PI 01384400196;
- che è stato determinato di avvalersi, per l'esperimento della procedura di in parola, della piattaforma telematica per l'E-Procurement messa a disposizione dall'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) della Regione Lombardia ed, in particolare, del Sistema di Intermediazione Telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", accessibile all'indirizzo internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it);

#### CIO' PREMESSO

Il presidente dott. Simona Donini, dichiara aperta la seduta di gara e prende atto che, entro il termine stabilito del 09.06.2017 alle ore 19:00 hanno fatto pervenire tramite piattaforma elettronica il plico contenente l'offerta i seguenti tre operatori economici:

1. IMMOBILIARE RAFFAELLA SRL – Via Martiri della Libertà 39 – 29010 Monticelli d'Ongina (PC) P.I. 0071930337;
2. ING. LOEPOLDO CASTELLI SPA COSTRUZIONI – Viale Malasia 79 -22100 COMO – P.I. 03061990135;
3. COSTRUZIONI MARCHESI SAS di Luigi Marchesi & C. Frazione San Andrea 1 – 43011 Busseto (PR) P.I. 02511480341;

quindi il presidente procede all'apertura dei plichi dei concorrenti, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, **ammette tutti gli operatori economici alla procedura;**

successivamente, il presidente procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei tre operatori economici ammessi, rilevando quanto segue:

l'operatore economico IMMOBILIARE RAFFAELLA SRL – Via Martiri della Libertà 39 – 29010 Monticelli d'Ongina (PC) P.I. 0071930337 offre un ribasso del 5,775% per un totale di € 96.328,32 oltre oneri della sicurezza;

l'operatore economico ING. LOEPOLDO CASTELLI SPA COSTRUZIONI – Viale Malasia 79 - 22100 COMO – P.I. 03061990135 offre un ribasso del 12,191% per un totale di € 89.768,67 oltre oneri della sicurezza;

l'operatore economico COSTRUZIONI MARCHESI SAS di Luigi Marchesi & C. Frazione San Andrea 1 – 43011 Busseto (PR) P.I. 02511480341 offre un ribasso del 4,501% per un totale di € 97.630,70 oltre oneri della sicurezza;

Si da atto che non trova applicazione l'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 poiché il numero dei partecipanti è inferiore a 10;

pertanto in base alle offerte suddette, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Pieve San Giacomo, fatte salve le riserve di legge

### **PROPONE DI AGGIUDICARE**

la procedura negoziata relativa ai lavori di rinforzo statico della scuola dell'infanzia all'operatore economico:

ING. LOEPOLDO CASTELLI SPA COSTRUZIONI – Viale Malasia 79 -22100 COMO – P.I. 03061990135 che ha offerto un ribasso del 12,191% per un totale di € 89.768,67 oltre oneri della sicurezza di € 2.767,83 per un totale di € 92.536,50 + Iva 10%.

Il presidente dispone che il presente verbale di proposta di aggiudicazione sia acquisito ed approvato con atto dirigenziale.

La Commissione:

- ricorda che verranno, comunque, effettuate le verifiche in merito alla veridicità delle dichiarazioni rese, ai sensi degli artt 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016.
- dispone la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le Imprese, fuorché all'impresa aggiudicataria;

Alle ore 10.30 il Presidente della Commissione giudicatrice, Dott. Simona Donini, dichiara chiuse le operazioni di gara.

Pieve San Giacomo, li 10.06.2017

LA COMMISSIONE:

IL PRESIDENTE – F.to Dott. Simona Donini

IL COMMISSARIO – F.to Rag. Sabrina Leni

IL VERBALIZZANTE – F.to Sig.ra Farina Orietta