



COMUNE DI MARANO MARCHESATO (PROV. COSENZA)
Provincia di Cosenza

SERVIZIO LL.PP.- UFFICIO ESPROPRIAZIONI-

N.03

Data 28.02.2014

DECRETO DI ESPROPRIO DI BENI IMMOBILI NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA INTERVENTI PER LA SISTEMAZIONE DEI VERSANTI DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MARANO MARCHESATO LOCALITÀ CRETII/S.MARCO-PERRI/CARMINE-CUP:D33B1100040000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'articolo 23 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante in rubrica: "Contenuto ed effetti del decreto di esproprio";
Visto il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo approvato con le delibere di G.M. rispettivamente n. 21 del 28.03.2013; n. 54 del 23.07.2013, nonché delibera n. 105 dell'11.11.2013 ed infine con delibera n. 13 del 14.02.2014 di approvazione progetto esecutivo;
Visti gli atti preliminari pubblicati e notificati a tutte le ditte espropriate e/o asservite, comprendenti anche la planimetrie catastali con l'indicazione specifica delle particelle interessate all'esproprio o servitù oltre che ai dati catastali delle stesse;
Visto che nessuna osservazione e/o posizione in fase di pubblicazione e notifica è pervenuta al Comune;
Visto che, in relazione alla particolare urgenza che rivestono i lavori di:

INTERVENTI PER LA SISTEMAZIONE DEI VERSANTI DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MARANO MARCHESATO LOCALITÀ CRETII/S.MARCO-PERRI/CARMINE-CUP:D33B1100040000

è stata richiesta, ai fini dell'espropriazione, l'applicazione della particolare procedura di cui all'art. 22-bis del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, che testualmente recita:

«Articolo 22-bis (L) Occupazione d'urgenza preordinata all'occupazione.

(Articolo inserito dall'art. 1, c. 1, lettera u) del D.Lgs. 27.12.2002, n. 302, con introdotta rettifica pubblicata sulla G.U. 28 luglio 2003, n. 173).

1. Qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere di particolare urgenza, tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 20, può essere emanato, senza particolari indagini e formalità, decreto motivato che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione, e che dispone anche l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari. Il decreto contiene l'elenco dei beni da espropriare e dei relativi proprietari, indica i beni da occupare e determina l'indennità da offrire in via provvisoria. Il decreto è notificato con le modalità di cui al comma 4 e seguenti dell'articolo 20 con l'avvertenza che il proprietario, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, può, nel caso non condivida l'indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti. (L)
2. Il decreto di cui al comma 1, può altresì essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente della indennità di espropriazione senza particolari indagini o formalità, nei seguenti casi:
 - a) per gli interventi di cui alla legge 21 dicembre 2001, n. 443;
 - b) allorché il numero dei destinatari della procedura espropriativa sia superiore a 50. (L)
3. Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto l'acconto dell'80% con le modalità di cui al comma 6, dell'articolo 20. (L)
4. L'esecuzione del decreto di cui al comma 1, ai fini dell'immissione in possesso, è effettuata con le medesime modalità di cui all'articolo 24 e deve aver luogo entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emanazione del decreto medesimo. (L)
5. Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria è dovuta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'articolo 50, comma 1. (L)
6. Il decreto che dispone l'occupazione ai sensi del comma 1 perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'articolo 13. (L)».

Vista la legge 21 dicembre 2001, n. 443, recante: "Delega al Governo in materia di infrastrutture ed insediamenti produttivi strategici ed altri interventi per il rilancio delle attività produttive";

Considerato che, nel caso, trova applicazione la norma invocata in quanto: TRATTASI DI LAVORI UGENTI DI MITIGAZIONE FRANE IN ZONE CLASSIFICATE DELL'AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE AREA ASSOCIATA A RISCHIO R4 OD AREA A RISCHIO R4

è, pertanto, riconducibile al disposto:

- X del comma 1
- del comma 2.a)
- X del comma 2.b)

Ordinanza di somma urgenza del sindaco;

Visto il d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante: «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità» e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante: «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche» e successive modificazioni;

Visto il vigente «Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi»;

Visto lo statuto comunale;

Visti gli atti istruttori;

D E C R E T A

Art. 1 – E' determinata, in via provvisoria, l'indennità da corrispondere, ai legittimi aventi diritto, per la servitù e l'espropriazione dei beni immobili di cui al prospetto allegato A) da dove si evince l'area da espropriare per alcune ditte e l'area da asservire per altre ditte;

Art. 2 – E' disposta l'occupazione anticipata dei beni di cui al precitato prospetto allegato A da dove si evince l'area da espropriare per alcune ditte e l'area da asservire per altre ditte;

Art. 3 – Il presente provvedimento è notificato nelle forme degli atti processuali civili, con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui ne è prevista l'esecuzione, almeno sette giorni prima di essa, e sarà eseguito mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'articolo 24 del d.P.R. n. 327/2001;

Art. 4 – Il proprietario, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, può, nel caso non condivida l'indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti;

Art. 5 – L'immissione in possesso deve avere luogo entro il termine perentorio di tre mesi dalla data del presente decreto;

Art. 6 – Per l'indennità di occupazione trova applicazione l'art. 50 del d.P.R. n. 327/2001.

In relazione al disposto dell'art. 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, si comunica che avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso fatto salvo il disposto dell'art. 53, comma 3, del T.U. n. 327/2001:

– entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale della Calabria, per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, in relazione al combinato disposto degli artt. 2, 21 e 23-bis, c. 1, lettera b, comma introdotto dall'art. 4, c. 1 della legge 21 luglio 2000, n. 205, della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

Per completezza di informazione, si rinvia a quanto disposto dal d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni, recante « Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità »:

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è il/la Sig. Geom. Francesco Armieri ☎ 0984/641048-8



Il responsabile del servizio

Geom. Francesco Armieri

L'immissione in possesso dei beni espropriati giusto comunicazione allegata a parte alla presente **AVVERRÀ GIORNO 27.03.2014 A PARTIRE DALLE ORE 8.30 IN CONTINUAZIONE**, per come da allegata notifica.

La presente annotazione viene eseguita in relazione al disposto dell'art. 24, comma 5, del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327.

li 28 FEB 2014



Il responsabile del servizio

LAVORI PUBBLICI

IL RESPONSABILE
Geom. Armieri Francesco

N°
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto responsabile del servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal, al

Dalla residenza comunale, li

Il responsabile del servizio



ALL. A

AUE

N.	DITTE PROPRIETARIE	DATI CATASTALI (Comune censuario: Marano Marchesato)						Destinazioni Programma Fabbricazioni
		foglio	part.lla	Sub	Caratteristiche			
					Qualità	Classe	Sup.cie mq	R. D. €

Località Creti / San Marco (Fase 1)

1	CHIAPPETTA Mariano n. a Marano March.to il 17/02/1947	4	1248 ✓		Ficheto	2	3.182	13,15	V (verde pubbl)
2	CHIAPPETTA Maria Teresa n. a Marano March.to il 03/02/1945	4	556		Ficheto	2	770	3,18	V (verde pubbl)
3	CHIAPPETTA Mariano n. a Marano March.to il 17/02/1947	4	670 ✓		Uliveto	2	720	2,05	V (verde pubbl)
4	CHIAPPETTA Franco n. a Marano March.to il 07/06/1942	4	557 ✓		Uliveto	2	1.280	5,31	V (verde pubbl)
5	CHIAPPETTA Giuseppe n. a Marano March.to il 18/03/1949	4	671 ✓		Uliveto	2	1.280	4,09	V (verde pubbl)
6	SIVIERO Caterina n. a Cosenza il 02/12/1961; VERTA Francesca n. a Cosenza il 05/07/1989; VERTA Gianluca n. a Cosenza il 20/03/1966	4	993 ✓	10	Ente urbano (terreno incolto)		2.095		V (verde pubbl)
7	RUCCHETTO Francesco di Pietro	4	772 ✓		Ficheto	2	1.070	4,42	V (verde pubbl)
8	MICELI Luigi n. a Cosenza il 26/01/1977; MICELI Sofia n. a Marano March.to il 06/06/1930	4	1258 ✓		Pascolo	U	2.530	1,96	V (verde pubbl)
9	MAGNOCAVALLO Antonio n. a Cosenza il 31/07/1987; MICELI Fernanda n. a Cariati il 30/05/1963; MAGNOCAVALLO Vincenzo n. a Marano M.to il 24/09/1952	4	1263 ✓		Pascolo	U	588	0,46	V (verde pubbl)
10	CHIAPPETTA Mariano n. a Marano M.to il 17/02/1947	4	1252 ✓		Pascolo	U	2.877	2,23	V (verde pubbl)
11	CHIAPPETTA Maria Teresa n. a Marano M.to il 03/02/1945	4	558		Pascolo	U	1.140	0,88	V (verde pubbl)
12	CHIAPPETTA Mariano n. a Marano M.to il 17/02/1947	4	672 ✓		Pascolo	U	160	0,12	V (verde pubbl)
13	CHIAPPETTA Mariano n. a Marano M.to il 17/02/1947	4	674 ✓		Pascolo	U	980	0,76	V (verde pubbl) E (agricola)
14	CHIAPPETTA Franco n. a Marano M.to il 07/06/1942	4	559 ✓		Pascolo	U	1.140	0,88	V (verde pubbl) E (agricola)
15	CHIAPPETTA Giuseppe n. a Marano M.to il 18/03/1949	4	673 ✓		Pascolo	U	1.130	0,88	V (verde pubbl) E (agricola)
16	GUIDO Gelsomina n. a Marano M.to il 10/02/1954; GUIDO Mario n. a Marano M.to il 21/05/1951	5	1139 ✓		Pascolo	U	8.559	6,63	V (verde pubbl) E (agricola)

Località Perri / Carmine (Fase 2)

17	VIVACQUA Santo n. a Marano M.to il 16/11/1933	8	495 ✓		Pascolo	U	1.080	0,84	E (agricola)
18	IUELE Olivia n. a Cosenza il 02/06/1965; MOLINARO Pietro Santo n. a Marano M.to il 01/11/1958	8	1023 ✓		Uliveto	2	3.255	9,58	E (agricola)
19	BELMONTE Antonio n. a Montalto Uffugo il 17/02/1905; BELMONTE Umile nato a Marano M.to il 04/01/1934; SERRA Aquila mar Belmonte n. a Marano P.to il 02/08/1904	8	452 ✓		Seminativi	2	360	1,21	E (agricola)
20	BELMONTE Antonio n. a Montalto Uffugo il 17/02/1905; BELMONTE Umile n. a Marano M.to il 04/01/1934; SERRA Aquila mar Belmonte n. a Marano P.to il 02/08/1904	8	473 ✓		Uliveto	2	160	0,45	E (agricola)
21	BELMONTE Angelina n. a Marano M.to il 01/01/1948; BELMONTE Antonio n. a Montalto Uffugo il 17/02/1905	8	210 ✓		Uliveto	2	661	1,93	E (agricola)
22	IUELE Olivia n. a Cosenza il 02/06/1965; MOLINARO Pietro Santo n. a Marano M.to il 01/11/1958	8	211 ✓		Ficheto	2	770	3,18	E (agricola)
23	PALATRASIO Lucia n. a Sangineto il 05/12/1948	8	892 ✓		Uliveto	3	793	1,23	E (agricola)
24	PALATRASIO Lucia n. a Sangineto il 05/12/1948	8	890 ✓		Uliveto	3	217	0,34	E (agricola)
25	IUELE Olivia n. a Cosenza il 02/06/1965; MOLINARO Pietro Santo n. a Marano M.to il 01/11/1958	8	773 ✓		Uliveto	3	40	0,62	E (agricola)
26	ZETA GAS S.p.A. con sede in Napoli	8	955	2	Ente urbano (terreno incolto)		4.306		E (agricola)
27	IUELE Olivia n. a Cosenza il 02/06/1965; MOLINARO Pietro Santo n. a Marano M.to il 01/11/1958	8	857		Seminativi	2	100	3,36	E (agricola)
28	IUELE Olivia n. a Cosenza il 02/06/1965; MOLINARO Pietro Santo n. a Marano M.to il 01/11/1958	8	1025 ✓		Seminativi	2	2.227	7,48	E (agricola)
29	IUELE Olivia n. a Cosenza il 02/06/1965; MOLINARO Pietro Santo n. a Marano M.to il 01/11/1958	8	855 ✓		Seminativi	2	2.614	8,26	E (agricola)

Località Perri / Via Panoramica (Fase 3)

29	BELMONTE Tonino n. a Marano P.to il 11/03/1967	8	926 ✓		Castagneto di fr.	2	4.480	10,41	E (agricola)
30	BELMONTE Tonino n. a Marano P.to il 11/03/1967	8	928 ✓		Uliveto	2	915	2,60	E (agricola)

TABELLA PIANO DI ESPROPRIO/SERVITU'

Destinazioni del piano Stralcio di bacino (P.A.I.)	Vincolo idrogeologico e presenza di frane in atto	Valore di riferimento (V.A.M.) €/Ha	Presenza di colt. diretti, mezzadri, fittavoli, coloni, ecc	Aree da espropriare mq	Aree da asservire mq	INDENNITA' DI ESPROPRIO			TOTALI (indennità + maggior.ne per cessione volontaria) A + B + C €
						A) Esproprio (1/1 del valore di mercato) €	B) Asserv.to (1/3 del valore di mercato) €	C) Maggior.ne cessione volont. (1/2 di A+B) €	

Area associata a rischio R4	Vincolo I.F.: No Frane in atto: Si	1,591	No		96,50	0,00	51,18	25,59	76,77
Area associata a rischio R4	Vincolo I.F.: No Frane in atto: Si	1,591	No		78,40	0,00	41,58	20,79	62,37
Area associata a rischio R4	Vincolo I.F.: No Frane in atto: Si	1,937	No		85,25	0,00	55,04	27,52	82,56
Area associata a rischio R4	Vincolo I.F.: No Frane in atto: Si	1,937	No		97,70	0,00	63,08	31,54	94,62
Area associata a rischio R4	Vincolo I.F.: No Frane in atto: Si	1,937	No		189,80	0,00	122,55	61,27	183,82
Area associata a rischio R4	Vincolo I.F.: No Frane in atto: Si	2,000	No		168,60	0,00	112,40	56,20	168,60
Area associata a rischio R4	Vincolo I.F.: No Frane in atto: Si	1,591	No		171,90	0,00	91,16	45,58	136,75
Area associata a rischio R4	Vincolo I.F.: No Frane in atto: Si	0,400	No		196,85	0,00	26,25	13,12	39,37
Area associata a rischio R4	Vincolo I.F.: No Frane in atto: Si	0,400	No		156,20	0,00	20,83	10,41	31,24
Area associata a rischio R4	Vincolo I.F.: No Frane in atto: Si	0,400	No		194,75	0,00	25,97	12,98	38,95
Area associata a rischio R4	Vincolo I.F.: No Frane in atto: Si	0,400	No		66,50	0,00	8,87	4,43	13,30
Area associata a rischio R4	Vincolo I.F.: No Frane in atto: Si	0,400	No		14,00	0,00	1,87	0,93	2,80
Area associata a rischio R4	Vincolo I.F.: No Frane in atto: Si	0,400	No		48,50	0,00	6,47	3,23	9,70
Area associata a rischio R4	Vincolo I.F.: No Frane in atto: Si	0,400	No	94,40	58,60	37,76	7,81	22,79	68,36
Area associata a rischio R4	Vincolo I.F.: No Frane in atto: Si	0,400	No	138,40	45,00	55,36	6,00	30,68	92,04
Area associata a rischio R4	Vincolo I.F.: No Frane in atto: Si	0,400	No	129,25	718,10	51,70	95,75	73,72	221,17

Area a rischio R4	Vincolo I.F.: Si Frane in atto: Si	0,400	No		110,00	0,00	14,67	7,33	22,00
Area a rischio R4	Vincolo I.F.: Si Frane in atto: Si	1,937	No		109,60	0,00	70,77	35,38	106,15
Area a rischio R4	Vincolo I.F.: Si Frane in atto: Si	1,039	No		44,80	0,00	15,45	7,72	23,17
Area a rischio R4	Vincolo I.F.: Si Frane in atto: Si	1,937	No		47,00	0,00	30,35	15,17	45,52
Area a rischio R4	Vincolo I.F.: Si Frane in atto: Si	1,937	No		92,75	0,00	59,89	29,94	89,83
Area a rischio R4	Vincolo I.F.: Si Frane in atto: Si	1,591	No		131,50	0,00	69,74	34,87	104,61
Area a rischio R4	Vincolo I.F.: Si Frane in atto: Si	1,937	No		91,90	0,00	59,34	29,67	89,01
Area a rischio R4	Vincolo I.F.: Si Frane in atto: Si	1,937	No		74,40	0,00	48,04	24,02	72,06
Area associata R4	Vincolo I.F.: Si Frane in atto: Si	1,937	No		35,30	0,00	22,79	11,40	34,19
Area associata R4	Vincolo I.F.: Si Frane in atto: Si	2,000	No		285,90	0,00	190,60	95,30	285,90
Area a rischio R4	Vincolo I.F.: Si Frane in atto: Si	1,039	No		99,60	0,00	34,49	17,25	51,74
Area a rischio R4	Vincolo I.F.: Si Frane in atto: Si	1,039	No		56,00	0,00	20,43	10,22	30,65
Area a rischio R4	Vincolo I.F.: Si Frane in atto: Si	1,039	No		50,50	0,00	17,49	8,74	26,23

Area associata R4	Vincolo I.F.: Si Frane in atto: Si	0,898	No	309,40		277,84	0,00	138,92	416,76
Pendenze elevate	Vincolo I.F.: Si Frane in atto: Si					211,91	0,00	105,95	317,86
Area associata R4	Vincolo I.F.: Si Frane in atto: Si	1,937	No	109,40					

Sommario

780,85	3.618,70	634,57	1.390,83	1.012,70
--------	----------	--------	----------	----------

di coltivatori diretti/mezzadri/fittavoli/coloni, procedure e spese di notifica, ecc.