



COMUNE DI PAGLIARA

Città Metropolitana di Messina

Tel. 0942 737168/0942 737299 - c.a.p. 98020 - Via R. Margherita, 92 - Fax 0942 737203

e-mail: ufficiotecnico@comune.pagliara.me.it - pec: comunepagliara@pec.it - C. F.: 00414810838

Sito Istituzionale: www.comune.pagliara.me.it

3^ AREA TECNICA

Reg. Gen. n. 87 del 07-04-2022

DETERMINAZIONE n. 40 del 07/04/2022

OGGETTO:

PROGETTO ESECUTIVO PER LA "REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA E REVISIONE DELL'IMPIANTO ESISTENTE DEL CIMITERO COMUNALE DI PAGLIARA MEDIANTE SOLUZIONI AD ALTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO".
- CUP: B31B21007320001.

Approvazione della perizia di variante e suppletiva n. 1.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA/RUP

Premesso:

- **che** il Ministero dell'Interno, ha pubblicato i Decreti del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno del 14 e 30 Gennaio 2020, ed i relativi allegati, rispettivamente nelle GURI n. 13 del 17 Gennaio 2020 e n. 31 del 7 Febbraio 2020, recanti l'assegnazione ai Comuni, per l'anno 2020 e per ciascuno degli anni dal 2021 al 2024, ai sensi dell'art. 1, commi 29 a 37, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020), dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e di sviluppo sostenibile, pari complessivamente, a 497.220.000 euro sulla base della popolazione residente al 1° Gennaio 2018;
- **che** l'art. 1, comma 29-bis, della legge n. 160/2019, inserito dall'art. 47, comma 1, del Decreto-Legge 14 agosto 2020, n. 104, coordinato con la Legge di conversione del 13 ottobre 2020, n. 126, recante «Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia», limitatamente all'anno 2021, dispone l'incremento nel limite massimo di 500 milioni di euro delle risorse da assegnare ai Comuni per i suddetti investimenti;
- **che** il Ministero dell'Interno, con Decreto del 11 novembre 2020, pubblicato nella GURI n. 289, del 20/11/2020, recante "Attribuzione ai Comuni dei contributi aggiuntivi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile anno 2021", in applicazione del comma 29 -bis dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, per l'anno 2021, ha assegnato contributi aggiuntivi ai Comuni per investimenti destinati sia alla realizzazione di nuove opere pubbliche, che per ampliamenti di opere già previste e finanziate, in materia di:
 - a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;

b) *sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche.*

2. *In applicazione del comma 30 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, N. 160, i predetti contributi aggiuntivi, pari a 497.220.000 euro, sono attribuiti, in base alla quota stabilita per fascia di popolazione, negli stessi importi di cui agli allegati da A) a G) al precedente decreto del 30 gennaio 2020;*

- **che** in base al suddetto Decreto il contributo complessivo, assegnato al Comune di Pagliara per l'anno 2021, ammonta a complessivi € 100.000,00;
- **che** con deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 27/08/2021, è stato deliberato, in riferimento alla tipologia di opere pubbliche previste dai suddetti decreti, ed all'importo complessivo del contributo assegnato per l'anno 2021, di destinare detto contributo, di cui alla legge 27 dicembre 2019, n. 160 e s.m.i., per l'intervento di efficientamento energetico relativo alla *"REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA E REVISIONE DELL'IMPIANTO ESISTENTE DEL CIMITERO COMUNALE DI PAGLIARA MEDIANTE SOLUZIONI AD ALTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO"*, nonché assegnata la somma di € 100.000,00 al Responsabile Area Tecnica, a valere sul Capitolo n. 2737/1, Cod. Bilancio 12.09-2.02.01.04.002, del bilancio pluriennale 2021/2023, annualità 2021;
- **che** con determinazione sindacale n. 09 del 28/07/2021, è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., lo scrivente geom. Carmelo Spadaro Malomo, Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, Responsabile Unico del Procedimento (RUP), per le fasi della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione dei lavori, per l'intervento di efficientamento energetico sopra indicato;
- **che** con determinazione n. 122 del 01/09/2021, del Responsabile dell'Area Tecnica/RUP, è stato nominato per la redazione del progetto esecutivo di che trattasi, l'arch. Carmelo Campailla, dipendente del Comune di Letojanni, del quale il Comune di Pagliara si avvale dell'attività lavorativa, giusta deliberazione di G.M. n. 92 del 27/08/2021;
- **che** con deliberazione di Giunta Municipale n. 95 del 03/09/2021, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo per la *"Realizzazione dell'impianto di illuminazione votiva e revisione dell'impianto esistente del cimitero comunale di Pagliara mediante soluzioni ad alto efficientamento energetico"*, redatto dall'arch. Carmelo Campailla per un importo complessivo di euro 99.900,00, di cui euro 76.492,03 per lavori, ed euro 23.407,97 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;
- **che** con determinazione n. 139 del 21/09/2021, del Responsabile Area Tecnica/RUP, previa Trattativa Diretta n. 1820892 del 08/09/2021, eseguita sulla piattaforma MEPA di CONSIP, con un solo operatore economico, è stato affidato, ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1. della Legge n. 108/2021, *l'incarico dei servizi di direzione lavori, misura e contabilità, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, certificato di regolare esecuzione*, relativi ai lavori in questione, all'Ing. Salvatore Perillo, C.F.: PRL SVT 73R21 F158A, P. IVA: 02736740834, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina, matricola n. 2700, con studio a Messina, in Via Andria n. 8, che ha offerto il minor prezzo di **€ 10.791,87** (euro diecimilasettecentonovantuno/87), oltre contributo per Cassa previdenziale al 4% ed I.V.A. al 22%, rispetto al prezzo posto a base di offerta di € 11.125,64, oltre Cassa previdenziale al 4% ed I.V.A. al 22% e quindi per l'importo complessivo di € 13.692,72, di cui € 10.791,87 per competenze professionali, € 431,67 per cassa previdenziale al 4%, ed € 2.469,18 per I.V.A. al 22%;

- **che** l'affidamento dei suddetti servizi relativi all'architettura e ingegneria è stato regolarizzato, ai sensi dell'art. 14, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante scambio di lettera commerciale prot. municipale n. 5487 del 05/10/2021;
- **che** con determinazione n. 140 del 21/09/2021, del Responsabile Area Tecnica/RUP, a seguito di sondaggio di mercato, effettuato mediante la CUC dei Comuni di Letojanni, Taormina, Castelmola e Mongiuffi Melia, con l'utilizzo della piattaforma telematica TRASPARE, alla quale il Comune di Pagliara ha aderito con delibera di G.M. n. 93 del 27.08.2021, sono stati affidati i lavori di che trattasi, ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1., della Legge n. 108/2021, all'operatore economico Di Natale S.r.l., P.IVA: 03655440836, con sede legale in Sant'Alessio Siculo (ME), Via S. Quasimodo n. 5, il cui Legale Rappresentante è il sig. Di Natale Domenico, che ha offerto una percentuale di ribasso del 10,55% sull'importo posto a base d'asta di € 75.905,35, corrispondente ad un ribasso di € 8.008,01, e pertanto per un importo netto di € 67.897,34, a cui vanno sommati € 586,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo contrattuale complessivo di € 68.484,02, oltre I.V.A. ai sensi di legge, ed è stato dato atto che alla spesa dei lavori si farà fronte con il contributo concesso per l'anno 2021 al Comune di Pagliara, con i Decreti del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno, citati in premessa, allocati sul Capitolo n. 2737/1, Cod. Bilancio 12.09-2.02.01.04.002, del bilancio pluriennale 2021/2023, annualità 2021;
- **che** l'affidamento dei lavori è regolarizzato da contratto di appalto Rep n. 06 stipulato in data 12/10/2021, registrato all'Agenzia delle Entrate di Messina il 22/10/2021 al n. 17267, serie 1T;
- **che** con processo verbale di consegna lavori (art. 5, del D.M. n. 49/2018), del 12/10/2021 sono stati consegnati i lavori in questione e stabilito che in pari data ha avuto concreto inizio la realizzazione degli stessi;
- **che** in corso d'opera, con verbale di sospensione dei lavori (art. 23, comma 1, del D.M. n. 49/2018), a causa di sopravvenute problematiche tecniche non riscontrabili in fase progettuale, nonché per l'avvicinarsi del periodo della commemorazione dei defunti, che avrebbe comportato un flusso eccezionale di visitatori presso la struttura oggetto di intervento, è stata disposta la sospensione degli stessi;
- **che** nello stesso verbale di sospensione, a seguito di sopralluogo congiunto effettuato in pari data dai soggetti coinvolti per la realizzazione dei lavori (Impresa esecutrice, Direttore dei lavori e RUP), il direttore dei lavori, nelle more della ripresa dei lavori, ha proposto al RUP la redazione di una perizia di variante in corso d'opera, in quanto dai saggi effettuati dall'impresa esecutrice sui supporti murari dove dovevano essere posizionati i cavidotti sotto traccia, ha rilevato le seguenti problematiche tecniche:
 - le vecchie lapidi di marmo dei singoli loculi non sono uniformi e pertanto in alcuni punti occupano parte dei frontalini dove devono essere realizzate le tracce per allocare i cavidotti dell'impianto;
 - il calcestruzzo in buona parte dei frontalini dei loculi risulta ammalorato e pertanto la realizzazione delle tracce per l'allocatione dei cavidotti, può comportare il dissesto e danneggiamento delle lapidi;
 - lo spessore dei frontalini in alcuni punti non è tale da permettere la realizzazione delle tracce;
- **che** il Responsabile Unico del Procedimento, geom. Carmelo Spadaro Malomo, in sede del suddetto sopralluogo, ha accertamento le cause, le condizioni e i presupposti, che a norma dell'art. 106, comma 1, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., consentono di disporre le varianti in corso d'opera e che pertanto sempre nello stesso verbale di sospensione sopra citato, ha autorizzato la redazione della stessa;

Viste:

- la Determinazione Sindacale n. 7 del 25/02/2022, con la quale il sottoscritto arch. Carmelo Campailla, è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Pagliara, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del T.U.EE.LL. e del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, in sostituzione del geom. Carmelo Spadaro Malomo;
- la Determinazione Sindacale n. 9 del 16/03/2022, con la quale lo scrivente, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, per il progetto di cui in oggetto, in sostituzione del geom. Carmelo Spadaro Malomo;

Vista la perizia di Variante e suppletiva n. 1, redatta dal direttore dei lavori, acquisita al prot. municipale n. 431 del 27/01/2022, dalla quale si evince che di fatto le modifiche proposte non alterano in alcun modo la natura generale del contratto, che le stesse non hanno carattere sostanziale ai sensi del vigente Codice dei Contratti Pubblici, che fra incrementi e decrementi vi è un pareggio di importi e che l'importo complessivo dei lavori, nonché del quadro economico complessivo del progetto originario rimane invariato, per come da seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO			
OGGETTO: Progetto esecutivo per la "Realizzazione dell'impianto di illuminazione votiva e revisione dell'impianto esistente del cimitero Comunale di Pagliara mediante soluzioni ad alto efficientamento energetico.			
Importo dei lavori in Progetto		€	76.492,03
Costo sicurezza sui lavori	0,767%	€	586,68
Lavori a base d'asta		€	5.905,35
IVA sui lavori in Progetto	10%	€	7.649,20
Imprevisti	0,55%	€	418,68
Oneri di accesso alla discarica		€	-
Direzione lavori, contabilità, liquidazioni, certificato regolare esecuzione, C.S.E., collaudo tecnico impianti, attestato certificazione energetica.		€	11.125,64
C.N.P.A.I.A 4%		€	445,03
IVA 22%		€	2.545,55
<i>Sommano</i>		€	14.116,21
R.U.P. ed incentivi (80% del 2,00%)		€	1.223,87
Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	23.407,97
Importo complessivo		€	99.900,00

composta dai seguenti elaborati:

- ✓ V 1 - Relazione Tecnica e quadro economico "Perizia di Variante e suppletiva n. 1";
- ✓ V 2 - Computo Metrico Estimativo "Perizia di Variante e suppletiva n. 1";

Preso atto che non sono stati prodotti altri elaborati, perché si confermano idonei quelli del progetto esecutivo originario, in quanto le modifiche che hanno reso necessaria la redazione della perizia di variante e suppletiva in questione, non hanno alterato in alcun modo la natura generale del contratto e non hanno carattere sostanziale ai sensi del vigente Codice dei Contratti Pubblici, ma hanno solo comportato incrementi e decrementi, che non hanno neanche modificare l'importo complessivo dei lavori e pertanto quello complessivo del progetto.

Dato atto che a seguito dei succitati affidamenti dei servizi e dei lavori, ed in funzione della suddetta perizia di variante e suppletiva n. 1, si ha il quadro economico di raffronto di seguito specificato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI RAFFRONTO					
OGGETTO: Progetto esecutivo per la "Realizzazione dell'impianto di illuminazione votiva e revisione dell'impianto esistente del cimitero Comunale di Pagliara mediante soluzioni ad alto efficientamento energetico.					
	Progetto Esecutivo Orig.	Post gara	Variante	Variazioni Importi	Variazioni %
Importo dei lavori lordo (comprensivo oneri Sicurezza)	€ 76.492,03	€ 76.492,03	€ 76.492,03	€ -	0,00
Costo Oneri per la Sicurezza 0,767%	€ 586,68	€ 586,68	€ 586,68	€ -	0,00
Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 75.905,35	€ 75.905,35	€ 75.905,35	€ -	0,00
Ribasso d'asta 10,55%		€ 8.008,01	€ 8.008,01	€ -	0,00
Importo lavori netto di ribasso d'asta (comprensivo degli oneri sicurezza)		€ 68.484,02	€ 68.484,02	€ -	0,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione					
I.V.A. sui lavori 10%	€ 7.649,20	€ 6.848,40	€ 6.848,40	- € 800,80	
Imprevisti 0,55%	€ 418,68	€ 418,68	€ 418,68	€ -	
Direzione lavori, contabilità, liquidazioni, certificato regolare esecuzione, C.S.E., collaudo tecnico impianti, attestato certificazione energetica.	€ 11.125,64	€ 10.791,87	€ 10.791,87	- € 333,77	
Cassa previdenziale C.I.N.P.A.I.A. 4%	€ 445,03	€ 431,67	€ 431,67	- € 13,36	
I.V.A. su competenze tecniche 22%	€ 2.545,55	€ 2.469,18	€ 2.469,18	- € 76,37	
R.U.P. e Incentivi (80% del 2% sui lavori)	€ 1.223,87	€ 1.223,87	€ 1.223,87	€ -	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 23.407,97	€ 22.183,67	€ 22.183,67	- € 1.224,30	
Economie di Gara					
Economia ribasso d'asta sui lavori		€ 8.008,01	€ 8.008,01		
Economia I.V.A. su ribasso d'asta sui lavori		€ 800,80	€ 800,80		
Economia su affidamento Direzione lavori, contabilità, liquidazioni, certificato regolare esecuzione, C.S.E., collaudo tecnico impianti, attestato certificazione energetica.		€ 333,77	€ 333,77		
Economia su importo Cassa previdenziale C.I.N.P.A.I.A.		€ 13,36	€ 13,36		
Economia I.V.A. su Competenze Tecniche		€ 76,37	€ 76,37		
Sommano le economie di gara		€ 9.232,31	€ 9.232,31		
TOTALE PROGETTO	€ 99.900,00	€ 99.900,00	€ 99.900,00		

Preso atto che:

- le suddette opere, per cui è scaturita la necessità della redazione della perizia di variante e suppletiva n. 1, non comportano alterazione della natura del contratto originario;
- di fatto la perizia di variante e suppletiva di cui sopra rispetta i limiti di legge e non comporta alcun incremento di importo rispetto all'importo complessivo dei lavori, nonché a quello complessivo di cui al quadro economico del progetto originario;

Dato atto che alla spesa relativa all'importo complessivo del perizia di variante e suppletiva n. 1, che non altera assolutamente l'importo complessivo del progetto esecutivo originario, si farà fronte con il contributo assegnato al Comune di Pagliara per l'anno 2021, di cui al decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno, del 20 novembre 2020, recante: «Attribuzione ai Comuni dei contributi aggiuntivi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile anno 2021» e che l'importo complessivo di € 99.900,00, trova copertura finanziaria a valere sul Cap. n. 2519/10,

Cod. Bilancio 17.01-2.03.01.02.001, del bilancio pluriennale 2021/2023, annualità 2021, approvato con Deliberazione di Consiglio n. 10 del 12/08/2021;

Riconosciuta la propria competenza a deliberare l'approvazione della perizia di variante e suppletiva in questione, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti:

- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- la L.R. n. 30 del 23/12/2000 e s.m.i.;
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.P.R. n. 207/2010 nelle parti non abrogate ed ancora vigenti;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. - Codice dei Contratti Pubblici;
- le LL. RR. n. 12/2011 e n. 8/2016 e s.m.i.;
- le Linee Guida ANAC aggiornate;
- la Legge del 11/09/2020, n. 120;
- la Legge del 29.07.2021, n. 108;
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana.

D E T E R M I N A

per i motivi meglio espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

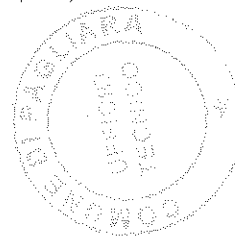
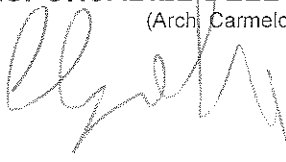
- 1) **Di approvare** la perizia di variante e suppletiva n. 1 del **progetto esecutivo per la "Realizzazione dell'impianto di illuminazione votiva e revisione dell'impianto esistente del Cimitero Comunale di Pagliara mediante soluzioni ad alto efficientamento energetico"**, - CUP: B31B21007320001, redatta dal direttore dei lavori, ing. Salvatore Perillo, acquisita al prot. municipale n. 431 in data 27/01/2022, dalla quale si evince che l'importo netto contrattuale per l'appalto dei lavori, comprensivo degli oneri per la sicurezza, non subisce alcuna alterazione e che pertanto rimane pari ad € 68.484,02, oltre I.V.A. ai sensi di legge, come si evince dal quadro economico di raffronto in premessa rappresentato.
- 2) **Di approvare** il quadro economico della spesa determinatosi con l'approvazione della perizia di variante e suppletiva di cui sopra, nonché il suddetto quadro di raffronto dai quali risulta la parità del costo complessivo del progetto di euro 99.900,00, così come rappresentato in premessa.
- 3) **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
- 4) **Di dare atto** che alla spesa complessiva si farà fronte con il contributo assegnato al Comune di Pagliara per l'anno 2021, di cui al **decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno, del 20 novembre 2020, recante: «Attribuzione ai Comuni dei contributi aggiuntivi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile anno 2021»** e che l'importo complessivo di € 99.900,00, trova copertura finanziaria a valere sul Cap. n. 2519/10, Cod. Bilancio 17.01-2.03.01.02.001, del bilancio pluriennale 2021/2023, annualità 2021, approvato con Deliberazione di Consiglio n. 10 del 12/08/2021;
- 5) **Di prendere e dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Architetto **Carmelo Campailla**.
- 6) **Di trasmettere**, per quanto di competenza, la presente determinazione a:
 - a) ☒ Responsabile del Servizio Finanziario;

b) ☒ Direttore dei Lavori.

7) **Di stabilire** che la presente determinazione venga pubblicata all'Albo Pretorio on-line, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera B) del D. Lgs. n. 33/2013 e dall'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii..

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA/R.U.P.

(Arch. Carmelo Campailla)



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 9, del D. Lgs. n. 267/2000 e della L.R. n. 30/2000, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura Finanziaria, già inap. n. 209 e 236 / 2021.

Dalla Residenza Municipale, li 04/04/2022

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO

G. J. e n. e.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del messo,

CERTIFICA

che la presente determina sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e fino al _____ e sul sito web istituzionale del Comune.

Dalla Residenza Comunale li _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale