



**COMUNE DI ERULA**  
**Via Nazionale n° 35 - 07030 Erula (SS)**  
**Ufficio Tecnico 079575363 - sanna@comunedierula.it**  
**pec: protocollo@pec.comunedierula.it**

Prot. n° 2057 del 22.04.2022

**Spett.li**  
**Imprese partecipanti**  
**Loro sedi**

**Manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio scolastico  
sito in Via W. Frau – CUP J52B22000230001 CIG 9201652372 – Bando  
di gara**

A seguito della Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico n° 272 del 22.04.2022 con la quale si stabilisce di procedere, all'affidamento dei lavori di cui sopra mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal DL n° 76/2020 e conv. nella L. n° 120/2020 e s.m.i.-.

A seguito di quanto premesso, la Vs. ditta viene invitata a presentare offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto, la cui documentazione necessaria è scaricabile dalla piattaforma informatica Sardegna CAT.

Per partecipare alla procedura è necessario compilare i modelli ed allegarli alle buste virtuali denominate come di seguito:

**A) BUSTA DI QUALIFICA:**

1. Istanza di partecipazione;
2. DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) come da modello allegato, oppure compilabile e scaricabile dal link (<https://ec.europa.eu/tools/espd/filter?lang=it>);
3. Dichiarazione antimafia;
4. Patto d'integrità da firmare digitalmente solo per accettazione;
5. Passoe
6. Attestazione SOA, oppure dichiarazione Art. 90 attestante i requisiti di partecipazione (in alternativa compilare la parte IV del DGUE), certificazioni ed ogni altro documento che l'operatore economico volesse allegare per indicare le sue qualificazioni, in alternativa è previsto il ricorso all'avvalimento;
7. Copia documento d'identità in corso di validità del Legale Rappresentante;
8. Copia modello F23, assolvimento del bollo su offerta da € 16,00 (codice Agenzia Entrate TWP, codice tributo 456T) oppure dichiarazione di annullamento di marca citando numero di serie e data di emissione, applicazione della marca telematica sulla dichiarazione di offerta;

**B) BUSTA OFFERTA ECONOMICA**

- La predisposizione del Vs. miglior preventivo, sulla base dei seguenti elementi:

- 1) Lavori di cui si compone l'appalto: opere elencate nel capitolato speciale d'appalto e negli altri documenti progettuali, approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n° 18 del 21.04.2022;
- 2) l'importo dell'appalto ammonta ad € 54.354,86 per lavori soggetti a ribasso d'asta, oltre oneri per la sicurezza € 4.695,04 (non ribassabili) ed I.V.A. 10%. L'importo complessivo del finanziamento è ascrivibile a fondi concessi dal Ministero dell'Interno in base all'art. 30, comma 14-bis, del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, così come sostituito dall'articolo 51, comma 1, lettera a) del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, che prevede l'assegnazione ai comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti di contributi, nel limite massimo di 168 milioni di euro per l'anno 2022 per il potenziamento di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche nonché per gli interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile. Ed in base a tale Decreto il Comune di Erula risulta assegnatario di un contributo di € 84.168,33.

3) Le lavorazioni sono così suddivise:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Cl.	Qualifica- zione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subap- paltabile
Edifici civili e industriali	OG1	I°	SI	59.049,90	100,00	Prevalente	Si*

\*E' consentito il subappalto nel rispetto delle disposizioni di cui all'Art. 105 del Codice così come modificato dall'Art. 49, c. 1 lett. B) e c. 2 del D.L. n° 77 conv. nella Legge 108/2021;

- A) L'operatore economico invitato deve avere eseguito lavori almeno per l'importo posto a base di gara, dimostrabile con i requisiti di cui all'Art. 90, Certificazione SOA oppure avvalimento, ed essere iscritto sulla piattaforma informatica Sardegna CAT con le seguenti classificazioni:  
 B) AQ22AA - OG1 - Edifici civili ed industriali, lavori sino ad € 150.000 o superiore;  
 C) Incidenza della manodopera valutata in € 28.872,46;

1) L'affidatario dovrà offrire ribasso percentuale sull'importo posto a base di affidamento, non saranno ammesse offerte in aumento;

2) Luogo di esecuzione del servizio: fabbricato scolastico sito ad Erula in Via W. Frau;

3) Tempo di esecuzione dei lavori: giorni 60 naturali e consecutivi, con consegna entro il 15 Maggio 2022, condizione obbligatoria imposta dal finanziamento ministeriale;

- L'affidamento dell'esecuzione dei lavori avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dal DL n° 76/2020 conv. nella L. n° 120/2020 e s.m.i.-.

Si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 del Codice, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara. Si rammenta inoltre, trattandosi di elemento dell'offerta, l'obbligo del concorrente di inserire nel modulo offerta l'ammontare dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro e l'importo della manodopera, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Tutta la procedura sarà espletata tramite il portale telematico Sardegna CAT;

Ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, l'offerta prodotta dalla Ditta resterà vincolante per n. giorni n. 180 (centottanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla suindicata data di scadenza per la presentazione dell'offerta stessa (rimane salva la possibilità per questa stazione appaltante committente di richiedere il differimento di detto termine ai sensi della citata norma).

- Il possesso dei requisiti può essere dimostrato:

- a) tramite idonea Attestazione SOA, in corso di validità rilasciata da una Società Organismo di Attestazione ai sensi degli artt. 60 e segg. dello stesso D.P.R. n. 207/2010, nella/e categoria/e di opere OG1 o analoghe almeno per la classifica I°, tale lavorazione è eseguibile dal concorrente se direttamente qualificato, quale impresa singola, riunita nelle forme di legge;

- b) tramite attestazione dei requisiti di cui all'Art. 90 del D.P.R. 207/2010, per la partecipazione alla gara deve essere dimostrato attraverso la compilazione dell'apposita sezione del DGUE oppure presentazione di dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante della ditta (o da un suo procuratore a ciò abilitato), ai sensi degli artt. 47, 75 e 76 del d.P.R., n. 445/2000 (per l'autenticazione della firma del sottoscrittore, alla dichiarazione deve essere allegata una fotocopia di un documento di identità del medesimo, in corso di validità), con la quale si attesti che la Ditta in indirizzo possiede i requisiti prescritti dal D.Lgs. n. 50/2016 per l'assunzione e l'esecuzione del servizio:

il possesso di "requisiti di ordine generale" (requisiti di capacità giuridica a contrattare con la Pubblica Amministrazione) indicati nell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

il possesso di "requisiti di idoneità professionale" (requisiti di capacità professionale a contrattare con la Pubblica Amministrazione) indicati nell'art. 83, comma 1, lettera a) e comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, dimostrabili ad esempio mediante l'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. competente o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato competente;

il possesso di requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale ad assumere e realizzare in proprio i lavori in appalto in funzione dell'importo complessivo dei lavori stessi;

- c) avvalimento utilizzando i requisiti di impresa ausiliaria ai sensi dell'Art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Tutti i dati della Ditta in indirizzo e gli estremi di iscrizione all'INPS, all'INAIL ed alla Cassa Edile (a tutte le sedi in cui la Ditta è iscritta), incluso il tipo di contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) applicato ai propri dipendenti, al fine di permettere a questa amministrazione di acquisire il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo alla Ditta stessa, secondo le vigenti procedure informatiche;

- le lavorazioni sono subappaltabili in misura di legge e tale intenzione deve essere espressa nella documentazione di gara.

- Comporteranno cause di esclusione dalla gara:

mancata presentazione della documentazione elencata;

presentazione di offerta in aumento;

non indicazione nell'offerta dei costi della manodopera e dei costi aziendali della sicurezza;

modello offerta allegato nella busta di qualifica;

istanze presentate oltre il termine massimo;

istanze presentate con metodologia diversa dal portale digitale della RAS;

- La documentazione amministrativa e l'offerta devono essere inserite negli appositi plichi virtuali, sul portale informatico Sardegna CAT, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

Sul portale sono presenti la Busta di qualifica e Busta offerta economica

La mancata separazione della documentazione necessaria per valutare l'ammissione alla gara del concorrente (da inserire all'interno della busta digitale di qualifica) e l'offerta economica (busta digitale di offerta), ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori in documenti che non siano contenuti nella busta offerta economica, costituirà causa di esclusione dalla gara.

La documentazione allegata deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante della ditta e corredata di copia del documento di identità;

- Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016. In particolare, in mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti l'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente n. 3 giorni per integrare ovvero regolarizzare le dichiarazioni necessarie.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

- Pagamenti delle prestazioni: a seguito di emissione di fattura in formato elettronico entro 30 giorni dalla data di ricezione della stessa, secondo i termini stabiliti nel Capitolato speciale d'appalto ed in rispetto di tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

- Per quanto riguarda cauzioni e garanzie richieste:

L'offerta dei concorrenti non deve essere corredata da una garanzia fideiussoria provvisoria pari

al 2% così come disposto da DL 76/2020 e s.m.i.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva, nella misura e nei modi di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

- il contratto per l'affidamento dei lavori sarà perfezionato in attuazione della Direttiva Comunitaria 2014/24/EU sugli appalti pubblici all'art. 22 (Regole applicabili alle comunicazioni) che ha introdotto l'obbligo di abbandono della modalità di comunicazione cartacea tra le stazioni appaltanti e imprese, in tutta la fase di gara, così come recepito dall'Art. 40 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed in attuazione di tale principio tutta la procedura sarà gestita tramite la piattaforma informatica Sardegna CAT e comunque a seguito delle verifiche di legge sui requisiti dichiarati; Successivamente al buon esito delle verifiche di legge dei requisiti dichiarati, sarà stipulato il contratto notarile in forma pubblica;

- l'operatore economico deve barrare nella domanda di partecipazione, l'accettazione alla consegna dei lavori sotto riserve di legge, in pendenza di stipula di contratto;

- l'offerta dovrà essere inviata entro le ore 14:00 del giorno 02.05.2022. Non sarà presa in considerazione documentazione inviata dopo tale termine. L'Amministrazione inoltre non è responsabile e non costituiscono motivi di rinvio della scadenza, eventuali mal funzionamento della piattaforma Sardegna CAT. Tramite la messaggistica della stessa, verrà resa nota la data e l'ora dell'apertura dei plichi telematici

- Procedure di ricorso:

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 104/2010, nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto lesivo sul sito dell'Ente, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Cagliari.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giovanni Sanna, per contatti: Martedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 11.00, Lunedì e Giovedì dalle ore 16.00 alle ore 17.00, tel. 079575363 - mail: sanna@comunedierula.it - pec: protocollo@pec.comunedierula.it

Trattamento dei dati personali:

i dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione ai fini dell'accertamento dei requisiti di partecipazione degli operatori economici, saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D. Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

I dati personali acquisiti potranno essere comunicati o potranno essere messi a disposizione di enti pubblici terzi interessati alla procedura. Tali soggetti agiranno in qualità di Responsabili o Incaricati del trattamento. I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati unicamente in forza di una disposizione di legge, di regolamento o di specifici protocolli d'intesa approvati dal Garante Privacy.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Erula.

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza.

L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo [www.comunedierula.it](http://www.comunedierula.it), nonché visionabile e scaricabile mediante accesso diretto al seguente link: <http://www.comunedierula.it/dettagli.aspx?c=4&sc=63&id=254&tbl=news>;

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Responsabile del Servizio Marianna Fusco - telefono 079/575363, email: [comunedierula@libero.it](mailto:comunedierula@libero.it)

Erula li 22.04.2022

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Marianna Fusco