

COMUNE DI ROCCANTICA

(Provincia di Rieti) sto Cor
dal 9
Via dei Nobili, 3 – 02040 Roccantica (RI)
P.Iva 00088910575
Tel. 0765/63020-63724 Fax 0765/63809 da come
E-mail: segreteria@comunediroccantica.it PEC: comunediroccan

COMUNE DI Rocca ANTICA
N. 209 del registro il 28-9-16
Riportato nell'Albo Elettorale Informatico di que-
sto Comune per 13 giorni consecutivi
dal 28-9-16 al 13-10-16

SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D. LGS. 18 APRILE 2016 N°50 DEI LAVORI DI: **RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA MATERNA "M. LLO S. COLA"**

D.G.R. Lazio n° 42 del 10.02.2015 "Programma straordinario di interventi per il recupero e la messa in sicurezza dell'edilizia scolastica" Determinazione Direzione Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative n° G01299 del 13.02.2015 "Procedure Attuative"

Finanziamento Regione Lazio €. 50.665,00 di cui: €. 2.527,00 Esercizio Finanziario 2015
€. 20.843,00 Esercizio Finanziario 2016 €. 27.295,00, Esercizio Finanziario 2017, Determinazione D.R.
G11928 del 05.10.2015.

C.I.G. : ZBE16B1B87

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA D'APPALTO
Art.11 dell'indagine esplorativa di mercato Prot. n° 2126 del 11.08.2016

L'anno **DUEMILASEDICI** addì 28 del mese di Settembre, presso l'aula consiliare del Comune di Roccantica, alle ore 12,40, a seguito di posticipo di sopraggiunti impegni dell'Ufficio Tecnico, alla presenza dei Sig.ri:

- Geom. Giovanni Marcocci Presidente della commissione
 - Sig.r Antonio Luciani componente della commissione
 - Sig.ra Paola Pisaneschi componente della commissione e verbalizzante

Si da atto preliminarmente che non è presente alcun rappresentante degli operatori economici invitati

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n° **57** del **14/11/2015**, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato:
 - approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "recupero e messa in sicurezza della Scuola Materna "M.Ilo S.Cola" di Roccantica, redatto dall'Arch. Francesca Laureti, con tutti gli elaborati che lo compongono dell'importo generale di € 50.665,00 di cui € 35.000,00 per lavori (comprensivi di € 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 15.665,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - confermato al Geom. Giovanni Marcocci l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento.
 - la Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative – Area Infrastrutture Sociali, con il provvedimento Prot. n° **391896/03/50** del **25.07.2016**, acquisito al Prot. comunale n° **1968** del **26.07.2016**, ha rilasciato l'attestato di rispondenza alle finalità del finanziamento, con il quale è stato imposto per il perfezionamento dell'Obbligazione di spesa verso terzi, il termine del **15.10.2016**;
 - con la Determinazione a contrattare n° **15** del **11.08.2016**, si è stabilito di appaltare i lavori in oggetto tramite affidamento diretto, previa indagine esplorativa di mercato volta ad identificare la platea dei potenziali affidatari;

- in data **11.08.2016** è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Roccantica l'indagine esplorativa di mercato Prot. n° **2126** del **11.08.2016**, volta ad identificare la platea dei potenziali affidatari dei lavori in oggetto, da invitare alla procedura di affidamento diretto Art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 18.04.2016, n°50 ;
- entro il termine fissato (ore **12:00** del **30.08.2016**) sono pervenute **n° 43** manifestazioni di interesse:

Numero progressivo assegnato	Prot.n. e data di ricevimento	Ragione Sociale
1	2143 del 16.08.2016	Panzieri Marco
2	2144 del 16.08.2016	Ferri Simone Srl
3	2146 del 17.08.2016	Coceb Srl
4	2147 del 17.08.2016	Sabina Conglomerati Srl
5	2148 del 17.08.2016	Solartec S.r.l.
6	2166 del 19.08.2016	Edil 3D di Donara Luigi & C. Srl
7	2191 del 20.08.2016	Karintia Srl
8	2192 del 20.08.2016	Gipi Srl
9	2193 del 20.08.2016	Soc. Volturio Group Srl
10	2194 del 20.08.2016	Tema Costruzioni Società Cooperativa
11	2215 del 20.08.2016	S.C. Costruzioni S.r.l.
12	2216 del 20.08.2016	Pagano Giuseppe
13	2246 del 25.08.2016	Gi.Fi.Costruzioni Srl
14	2247 del 25.08.2016	Roversi Costruzioni Srl
15	2248 del 25.08.2016	Impresa Loni Silvio Srl
16	2249 del 25.08.2016	Cricchi Costruzioni Srl
17	2250 del 25.08.2016	Margutta Costruzioni Srl
18	2251 del 25.08.2016	Appalti Costruzioni Edili A.C.E. Srl
19	2271 del 29.08.2016	Edil Simoncini Srl
20	2272 del 29.08.2016	Edil Due Emme Soc. Coop
21	2273 del 29.08.2016	Maio Rolando
22	2278 del 30.08.2016	2Asfalti Srl
23	2306 del 30.08.2016	N.A.N. Costruzioni S.r.l.
24	2307 del 30.08.2016	Tp Srl
25	2308 del 30.08.2016	Co.Edil S.r.l.
26	2309 del 30.08.2016	Mapa Costruzioni Srl
27	2310 del 30.08.2016	Elettromeccanica Alto Lazio 87 Srl
28	2311 del 30.08.2016	Ecoenergia Srl
29	2312 del 30.08.2016	Consorzio Cesi Soc. Coop.iva Consortile

30	2313 del 30.08.2016	Global S.r.l.
31	2314 del 30.08.2016	Elettrostaff S.r.l.
32	2315 del 30.08.2016	Giulia Appalti Srl
33	2316 del 30.08.2016	MDS Srl
34	2317 del 30.08.2016	Ve.Fa Ristrutturazioni Srl
35	2318 del 30.08.2016	C1 Gestione S.r.l.
36	2319 del 30.08.2016	Minicucci Cairo Srl
37	2320 del 30.08.2016	Co.Man.Edil Srl
38	2321 del 30.08.2016	Edil Giancamilli S.r.l.
39	2322 del 30.08.2016	Abruzzo Ristori Srl Costruz. Generali
40	2323 del 30.08.2016	Ant 2 Srl
41	2324 del 30.08.2016	Alfa S.r.l.
42	2325 del 30.08.2016	An.Co.Ge Srl
43	2326 del 30.08.2016	S. Edil S.r.l.

- l'Art.11 della sopra richiamata indagine esplorativa di mercato, stabiliva che qualora fossero pervenute più di 10 manifestazioni di interesse, si sarebbe effettuato un sorteggio pubblico per la selezione di n°10 operatori economici da invitare alla gara;
- in data 03.09.2016 è stato pubblicato sul proprio profilo committente www.comunediroccantica.it nelle sezioni news e amministrazione trasparente: bandi di gara e contratti, il preavviso con il quale è stata resa nota la data di svolgimento delle presenti operazioni di sorteggio;
- in data 07.09.2016 è stato redatto il verbale delle operazioni di sorteggio dal quale risulta che sono stati estratti i 10 operatori economici si seguito elencati:

Numero progressivo assegnato	Prot.n. e data di ricevimento	Ragione Sociale
5	2148 del 17.08.2016	Solartec S.r.l.
31	2314 del 30.08.2016	Elettrostaff S.r.l.
23	2306 del 30.08.2016	N.A.N. Costruzioni S.r.l.
30	2313 del 30.08.2016	Global S.r.l.
38	2321 del 30.08.2016	Edil Giancamilli S.r.l.
25	2308 del 30.08.2016	Co.Edil S.r.l.
41	2324 del 30.08.2016	Alfa S.r.l.
11	2215 del 20.08.2016	S.C. Costruzioni S.r.l.
43	2326 del 30.08.2016	S. Edil S.r.l.

- I predetti operatori economici sorteggiati sono stati invitati con nota prot. dal n. 2461 al n.2470 del 10.09.2016 a presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 27.09.2016;

Considerato che:

- Entro il suddetto termine perentorio risultano pervenuti a questa stazione appaltante n. 08 (otto) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti concorrenti:

Prot. di arrivo	Del	Ragione Sociale
2600	23.09.2016	Alfa S.r.l..
2601	23.09.2016	Global S.r.l.
2645	26.09.2016	N.A.N. Costruzioni.
2646	26.09.2016	S. Edil S.r.l.
2663	27.09.2016	Edil Giancamilli S.r.l.
2664	27.09.2016	C1 Gestione S.r.l.
2666	27.09.2016	Co. Edil S.r.l.
2667	27.09.2016	Elettrostaff S.r.l.

- I Due operatori economici di seguito riportati non hanno presentato alcuna offerta:

Ragione Sociale
Solartec S.r.l.
S.C. Costruzioni S.r.l.

Tutto ciò premesso e considerato il Presidente:

- Rammenta alla commissione di gara i contenuti della lettera d'invito, disponibile per la lettura delle operazioni di gara previste e che il criterio di aggiudicazione previsto nell'avviso esplorativo è quello del minor prezzo

La commissione:

- Verificata l'integrità, la correttezza dei tre plichi prodotti ed il rispetto del termine di presentazione previsto, dichiara ammessi alla successiva fase di gara tutti e tre i concorrenti;
- Verificata la correttezza, la presenza della documentazione amministrativa contenuta nel plico n. 1 e la presenza/correttezza del plico n. 2 contenente l'offerta economica dichiara ammessi tutti e tre i concorrenti;

Il Presidente posto quanto sopra, procede all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche dando lettura ad alta voce del ribasso offerto, che viene trascritto in ordine decrescente nella seguente tabella:

Ragione Sociale	Ribasso Offerto
Alfa S.r.l..	35,150%
Global S.r.l.	29,791%

Edil Giancamilli S.r.l.	28,700%
N.A.N. Costruzioni.	36,253%
S. Edil S.r.l.	29,500%
C1 Gestione S.r.l.	38,461%
Co. Edil S.r.l.	19,363%
Elettrostaff S.r.l.	21,824%

Il Presidente di gara

- Propone di aggiudicare i lavori in oggetto alla Ditta C1 Gestione S.r.l.. Con sede in Carinola (CE) in Via Rio Persico, 69/b Frazione Nocelleto Cap. 81030 – P. Iva 03459210617 per il prezzo di €. 22.500,17 di cui €. 20.000,17 al netto del ribasso offerto del 38,461% (pari ad €. 12.499,82) e €. 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;
- Prende atto che la seconda migliore offerta che segue nella graduatoria provvisoria è stata prodotto dalla Ditta N.A.N. Costruzioni con un ribasso del 36,253%;
- Dispone altresì che il presente verbale sia trasmesso al Responsabile del Servizio Tecnico per i successivi provvedimenti e pubblicato sul profilo committente e all'Albo pretorio di questo Ente.

Alle ore 13,40 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Geom. Giovanni Marcocci presidente della commissione

Sig.r Antonio Luciani componente della commissione

Sig.ra Paola Pisaneschi componente della commissione e verbalizzante


