



COMUNE DI PASSIRANO

Provincia di Brescia

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 13 del 26-04-2022

ALIQUOTE IMU ANNO 2022 - ESENZIONE CD.BENI MERCE

L'anno duemilaventidue il giorno ventisei del mese di aprile alle ore 20:30, presso la Sala Consiliare del Comune di Passirano, si riunisce il Consiglio Comunale.

Sono presenti:

	Presenza		Presenza
PASINI INVERARDI FRANCESCO	P	RAVARINI FRANCESCO	P
Orizio Marta	P	BIZIOLI CHIARA	P
BONARDI PAOLO	P	RACCAGNI MARIUCCIA	P
PEDRONI MADDALENA	A	BONO GABRIELE	P
Moroni Paola	P	Cordini Carlo	P
INVERARDI JACOPO	P	MINGARDI DANIELE	P
COSTA ALDO	P		

Totale presenti n. 12 Totale assenti n. 1.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario comunale reggente Dottor Gozzoli Omar, il quale provvede alla stesura del processo verbale [articolo 97, comma 4, lettera a) del TUEL].

Visto il numero dei presenti il Sindaco PASINI INVERARDI FRANCESCO dichiara aperta la seduta per l'esame dell'oggetto di cui sopra.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE integralmente:

- la delibera di C.C. n. 16 del 06/06/2020 con la quale sono state approvate le aliquote relative alla “nuova” IMU per l’anno 2020, ai sensi della legge di Bilancio n.160/2019 e dichiarata immediatamente eseguibile a sensi art. 134, c.4 del d.lgs. 267/2000;
- la delibera di C.C. n. 55 del 20/12/2021 con la quale sono state confermate le aliquote, per l’anno 2022, dell’imposta municipale propria (IMU), dichiarata immediatamente eseguibile a sensi art. 134, c.4 del d.lgs. 267/2000;

CONSIDERATO che nella succitata delibera n. 16 del 06/06/2020 si prendeva atto delle aliquote base fissate dal legislatore per le categorie catastali e che in particolare si prendeva atto dell’aliquota “1 per mille fino all’anno 2021 per i fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita... (omissis)”;

VISTO che nella delibera di C.C. n. 55 del 20/12/2021 per mero errore materiale nella tabella riportante le categorie catastali con le relative aliquote è stata riportata l’aliquota del 1,00 per mille per la categoria “fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita (cd "beni merce") fintanto che rimanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati” anziché l’**esenzione** come previsto dall’ art. 1, comma 751, della L. 160/2019 – legge di Bilancio 2020 a far data dal 01.01.2022;

RITENUTO opportuno rettificare l’errore materiale suindicato, anche al fine di non disorientare i contribuenti nel corretto assolvimento degli obblighi tributari;

RICORDATO che la rettifica è un atto amministrativo, diretto all’eliminazione degli errori ostativi o materiali, che inficiano il provvedimento, introducendo quelle correzioni, aggiunte e sostituzioni, idonee a rendere l’atto conforme alla reale volontà della Pubblica amministrazione;

RITENUTO pertanto di eliminare l’errore materiale suindicato e provvedere a rettificare parzialmente le premesse e il dispositivo della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 21/12/2021 sostituendo il testo interessato con il seguente:

Tipologia	Aliquota/detrazioni
abitazione principale (non di lusso)	esente

abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relativa pertinenza (di lusso)	6 per mille detrazione annua di euro 200,00 fino alla concorrenza del suo ammontare
tutti gli altri immobili	9,5 per mille
immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	9,5 per mille (di cui il 7,6% da versare allo Stato)
terreni agricoli	esenti (in quanto ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'art. 15 Legge 984/1977, sulla base dei criteri individuati dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993)
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (cd "beni merce") fintanto che rimanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	esenti (art. 1, comma 751, della L. 160/2019 – legge di Bilancio 2020 a far data dal 01.01.2022)
fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille

Visto il regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 12.03.2016;

ACQUISITI il parere di regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dal Responsabile dell'Area economico finanziaria dell'Ente;

D E L I B E R A

1. DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. DI PROVVEDERE alla correzione dell'errore materiale riportato nella delibera di C.C. n. 55 del 21.12.21 "fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (cd "beni merce") fintanto che rimanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati" dove è stata riportata l'aliquota del 1 per mille anziché l'**esenzione** come previsto dall' art. 1, comma 751, della L. 160/2019 – legge di Bilancio 2020 a far data dal 01.01.2022;
3. DI RETTIFICARE parzialmente le premesse e il dispositivo, della

deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 21/12/2021, sostituendo il testo interessato con il seguente:

Tipologia	Aliquota/detractions
abitazione principale (non di lusso)	esente
abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relativa pertinenza (di lusso)	6 per mille detrazione annua di euro 200,00 fino alla concorrenza del suo ammontare
tutti gli altri immobili	9,5 per mille
immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	9,5 per mille (di cui il 7,6 da versare allo Stato)
terreni agricoli	esenti (in quanto ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'art. 15 Legge 984/1977, sulla base dei criteri individuati dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993)
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (cd "beni merce") fintanto che rimanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	esenti (art. 1, comma 751, della L. 160/2019 – legge di Bilancio 2020 a far data dal 01.01.2022)
fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille

4. DI DARE ATTO che la presente deliberazione produce i suoi effetti *ex tunc* e, pertanto, fin dal momento in cui la deliberazione n. 55 del 21/12/2021 è divenuta esecutiva;

5. DI PROVVEDERE ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019;

IL SINDACO
PASINI INVERARDI FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. Gozzoli Omar

[] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto di legge il ventiseiesimo giorno dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il Segretario comunale
DOTT. Gozzoli Omar

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile della Pubblicazione certifica che il provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio ed è consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal al per 15 giorni consecutivi.

Passirano, li

Il Responsabile delle Pubblicazioni
DOTTI STEFANIA

Documento informatico firmato digitalmente sull'originale ai sensi del T.U. D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.