



COMUNE DI COMITINI



Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Terra dello Zolfo e delle Zolfare

Città del Tricolore

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO

N⁸⁹ DEL 02/05/22
Reg. Gen. 219 del 02-05-2022

OGGETTO: Approvazione verbale alienazione bene immobiliare di proprietà comunale ubicato in via Apollo XI Fg. 11 Par.lla 554 sub 3.

Premesso:

Che con D.D. n. 28 del 19/01/2022 si è pubblicata la "Manifestazione d'interesse finalizzata alla alienazione del bene immobiliare di proprietà comunale ubicato in via Apollo XI Fg. 11 Par.lla 554 sub 3 - II Rinnovo Avviso";

Che in esecuzione della suddetta determinazione sono stati assegnati 30 gg. per manifestare l'interesse;

Che nel predetto termine dei 30 giorni dalla "manifestazione d'interesse, finalizzata alla alienazione del bene immobiliare di proprietà comunale ubicato in via Apollo XI Fg. 11 particella 554 sub 3" è pervenuta un'unica busta, assunta al protocollo di questo Ente al n 1072 del 17/02/2022;

Che con verbale di gara del diciassette marzo 2022 l'immobile suddetto è stato assegnato alla Sig.ra Salamone Francesca che ha proposto l'offerta in rialzo, superiore a quello minimo fissato di € 15.080,53, di € 50,00 (cinquanta);

DATO ATTO che l'aggiudicazione può avvenire anche alla presenza di un unico partecipante;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii;

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii,

Visto l'art. 4 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

Vista la L. 142/90 e ss.mm.ii. così come recepita dalla L.R. 48/91 e ss.mm.ii..

Visto il TU.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Vista la L.R. 30/2000 e ss.mm.ii.

Tutto ciò premesso e considerato

Si propone

Quanto in premessa fa parte sostanziale ed integrante della presente determinazione:

DI APPROVARE il verbale di gara del diciassette marzo 2022 relativo alla Manifestazione d'interesse finalizzata alla alienazione del bene immobiliare di proprietà comunale ubicato in via Apollo XI Fg. 11 Par.lla 554 sub 3;

DI ASSEGNARE l'immobile oggetto della manifestazione di interesse di cui sopra alla Sig.ra Francesca Salamone per l'importo complessivo di € 15.130,53;

Di disporre che il contratto con l'operatore economico, venga stipulato a corpo, mediante l'invio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

Disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line ai soli fini di conoscenza e trasparenza;

Il Responsabile del procedimento

Iannuzzo Antonella

Il Responsabile del Settore Tecnico

Vista la proposta di determinazione redatta dal responsabile del procedimento, che assume a motivazione per l'emissione del presente provvedimento;

Richiamata la Determina Sindacale n. 3/22 con la quale viene conferito l'incarico di Responsabile di P. O. del Settore Tecnico al sottoscritto Ing. Giovanni Gentiluomo e che con il medesimo atto gli sono state attribuite le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 51, comma 3 bis, della L.142/90 come recepito con L.R. 23/98;

Considerato che il sottoscritto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, ne si trova in conflitto di interesse con riferimento al codice di comportamento, alla normativa relativa alla prevenzione della corruzione e al P.T.P.C.T. e in particolare a quelle che determinano l'obbligo di astensione previste dall'art. 7 del DPR n 62/2013;

Atteso che con il medesimo atto viene demandata al Responsabile del settore tecnico l'adozione di tutti gli atti gestionali;

Verificato:

- la regolarità dell'istruttoria svolta dall'Ufficio;
- il rispetto della tempistica di legge;
- l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- la conformità a leggi, statuto e regolamenti;
- Esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e per l'effetto

DETERMINA

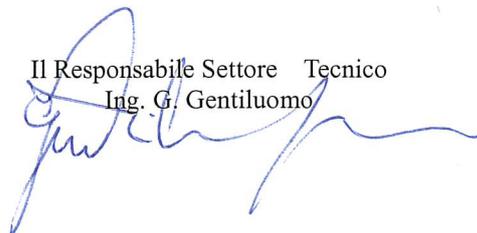
Di approvare e fare propria la proposta redatta dal Responsabile del Procedimento;

Di attestare la regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art.147 bis del TU.EE.LL.;

Di Trasmettere la presente determinazione all'ufficio segreteria per predisporre la pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio on-line del sito internet dell'Ente;

Di Trasmettere la presente al Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza;

Il Responsabile Settore Tecnico
Ing. G. Gentiluomo

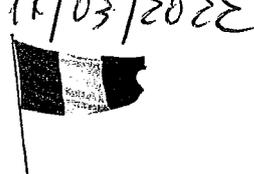




COMUNE DI COMITINI

Terra dello Zolfo e delle Zolfare

Libero Consorzio Comunale di Agrigento



Città del Tricolore

Piazza Bellacera, n. 1 - 92020 Comitini - Tel. 0922/600330

Partita IVA 00311270847 - Codice Fiscale 80004010841 - c.c.p. 12335923

Sito Web: www.comune.comitini.ag.it - E-mail: tecnico@comune.comitini.ag.it - PEC: info@pec.comune.comitini.ag.it

VERBALE

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **diciassette** del mese di **marzo**, alle ore 11.30, in Comitini, presso i locali del Comune di Comitini Settore III - Tecnico e Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione di gara nelle persone dell'ing. Giovanni Gentiluomo, Responsabile del Settore III con funzioni di Presidente, con il geom. Giuseppe Grassagliata e la Sig.ra Antonella Iannuzzo, dipendenti del Comune di Comitini, con le funzioni di componenti commissione.

IL PRESIDENTE

Constatata la regolarità nella composizione della Commissione e premesso che:

- con D.D. n. 28 del 19/01/2022 si è pubblicata la "Manifestazione d'interesse finalizzata alla alienazione del bene immobiliare di proprietà comunale ubicato in via Apollo XI Fg. 11 Par.lla 554 sub 3 - II Rinnovo Avviso";
- in esecuzione della suddetta determinazione sono stati assegnati 30 gg. per manifestare l'interesse.

TUTTO CIO' PREMESSO

richiamati l'avviso di manifestazione d'interesse di che trattasi nonché tutti gli atti che la regolano, dichiara aperta la seduta e ricorda che l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che presenta il massimo rialzo sul valore posto a base d'asta, superiore a quello minimo fissato di € 15.080,53.

Dato atto che nel predetto termine dei 30 giorni dalla "manifestazione d'interesse, finalizzata alla alienazione del bene immobiliare di proprietà comunale ubicato in via Apollo XI Fg. 11 particella 554 sub 3" è pervenuta un'unica busta, assunta al protocollo di questo Ente al n 1072 del 17/02/2022.

LA COMMISSIONE PROCEDE ORA

all'apertura del plico, e si da atto che all'interno della busta è contenuta l'offerta in rialzo , relativa alla manifestazione d'interesse finalizzata all' alienazione del bene immobiliare di proprietà comunale ubicato in via Apollo XI Fg. 11 Par.IIa 554 sub 3, pari ad € 50,00 (cinquanta);

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Da atto che l'aggiudicazione puo avvenire anche alla presenza di un unico partecipante.
Pertanto da atto che bene immobiliare di proprietà comunale ubicato in via Apollo XI Fg. 11 Par.IIa 554 sub 3 può assegnarsi alla Sig.ra Salamone Francesca per l'importo complessivo di € 15.130,53;
Alle ore 12.45 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta.
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto.

I TESTIMONI

IL PRESIDENTE