



# **Nota integrativa alla contabilità economico-patrimoniale 2021**

(redatta secondo l'art. 11 comma 6 lettera n) del d. lgs. 118/2011 e smii)

## SOMMARIO

2	Conto Economico e Stato Patrimoniale	Pag. 3
2.1	Premessa	Pag. 3
2.2	Il Conto Economico	Pag. 4
2.3	Lo Stato Patrimoniale Attivo	Pag. 6
2.4	Lo Stato Patrimoniale Passivo	Pag. 8
2.4.1	Patrimonio Netto Pre-riclassificazione	Pag. 10
3	Analisi delle voci del Conto Economico	Pag. 11
3.1	Componenti positivi della gestione	Pag. 11
3.2	Componenti negativi della gestione	Pag. 12
3.3	Proventi e oneri finanziari	Pag. 13
3.4	Rettifiche di valore attivita' finanziarie	Pag. 14
3.5	Proventi e oneri straordinari	Pag. 15
4	Analisi delle voci dello Stato Patrimoniale Attivo	Pag. 16
4.1	Immobilizzazioni immateriali	Pag. 16
4.2	Immobilizzazioni materiali	Pag. 17
4.3	Immobilizzazioni finanziarie	Pag. 18
4.4	Rimanenze	Pag. 19
4.5	Crediti	Pag. 20
4.5.1	Riconciliazione con finanziaria	Pag. 21
4.6	Attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzi	Pag. 22
4.7	Disponibilita' liquide	Pag. 23
4.8	Ratei e risconti	Pag. 24
5	Analisi delle voci dello Stato Patrimoniale Passivo	Pag. 25
5.1	Patrimonio netto	Pag. 25
5.1.1	Riclassificazione XIII correttivo armonizzazione contabile	Pag. 26
5.2	Fondi per rischi e oneri	Pag. 27
5.3	Trattamento di fine rapporto	Pag. 28
5.4	Debiti	Pag. 29
5.4.1	Riconciliazione con finanziaria	Pag. 30
5.5	Ratei e risconti	Pag. 31
5.6	Conti d'ordine	Pag. 32
6	Conclusioni	Pag. 33
6.1	Risultato dell'esercizio	Pag. 33

## 2 Conto Economico e Stato Patrimoniale

### 2.1 Premessa

L'articolo 2 del Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 prevede, per gli enti in contabilità finanziaria, l'adozione di un sistema contabile integrato che garantisca la rilevazione unitaria dei fatti gestionali sia sotto il profilo finanziario che sotto il profilo economico-patrimoniale. Tutti gli enti locali interessati devono utilizzare il principio della competenza economica dei costi e dei ricavi secondo il principio contabile n. 11 dell'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) che stabilisce che l'effetto delle operazioni e degli altri eventi deve essere rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti.

L'articolo 2 del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 prevede, per gli enti in contabilità finanziaria, l'adozione di un sistema contabile integrato che garantisca la rilevazione unitaria dei fatti gestionali nei loro profili finanziario ed economico-patrimoniale.

Nell'ambito di tale sistema integrato, la contabilità finanziaria costituisce il sistema contabile principale e fondamentale per fini autorizzatori e di rendicontazione dei risultati della gestione finanziaria. Ad essa si affianca la contabilità economico-patrimoniale che consente di rilevare i costi/oneri e i ricavi/proventi derivanti dalle transazioni poste in essere da una amministrazione pubblica (come definite nell'ambito del principio applicato della contabilità finanziaria) al fine di:

- conseguire le altre finalità previste dalla legge e, in particolare, consentire ai vari portatori d'interesse di acquisire ulteriori informazioni concernenti la gestione delle singole amministrazioni pubbliche.
- consentire la verifica nel corso dell'esercizio della situazione patrimoniale ed economica dell'ente e del processo di provvista e di impiego delle risorse;
- predisporre la base informativa necessaria per la determinazione analitica dei costi;
- permettere l'elaborazione del bilancio consolidato di ciascuna amministrazione pubblica con i propri enti e organismi strumentali, aziende e società;
- consentire la predisposizione dello Stato Patrimoniale (e rilevare, in particolare, le variazioni del patrimonio dell'ente che costituiscono un indicatore dei risultati della gestione);
- predisporre il conto economico per rappresentare le "utilità economiche" acquisite ed impiegate nel corso dell'esercizio, anche se non direttamente misurate dai relativi movimenti finanziari, e per alimentare il processo di programmazione;
- Il successivo art. 4, del D.Lgs. n. 118/2011 dispone, inoltre, l'adozione di un unico piano dei conti integrato allo scopo di favorire l'integrazione dei sistemi di contabilità finanziaria ed economico-patrimoniale. Si compone di:
  - Piano dei conti finanziario
  - Piano dei conti economico
  - Piano dei conti patrimoniale
  - Matrice di correlazione

E' unico per tutte le amministrazioni di cui all'articolo 2, commi 1 e 2. E' definito in modo tale da consentire la rilevazione unitaria dei fatti gestionali.

Le connessioni tra contabilità finanziaria e contabilità economico-patrimoniale sono comunque specificate dal Principio della contabilità economico-patrimoniale - Allegato n. 4/3 al D.Lgs. n. 118/2011.

Il principio della competenza economica consente di imputare a ciascun esercizio costi/oneri e ricavi/proventi. La competenza economica dei costi e dei ricavi direttamente conseguenti a operazioni di scambio sul mercato (acquisizione e vendita) è riconducibile al principio contabile n. 11 dell'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) che stabilisce che l'effetto delle operazioni e degli altri eventi deve essere rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

## 2.2 Il Conto Economico

Il conto economico evidenzia i componenti positivi e negativi dell'attività dell'ente secondo criteri di competenza economica, rilevati dalla contabilità economico patrimoniale, nel rispetto del principio contabile applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all'Allegato n. 4/3 del D.lgs. 118/2011.

E' redatto secondo uno schema a struttura scalare, con le voci classificate secondo la loro natura e con la rilevazione di risultati parziali e del risultato economico finale che, nell'esercizio 2021, è stato pari a 19.470,34

CONTO ECONOMICO	IMPORTO 2021	IMPORTO 2020
<b>A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</b>		
Proventi da tributi	2.028.660,77	1.951.894,09
Proventi da fondi perequativi	539.725,27	534.400,00
Proventi da trasferimenti e contributi	585.313,99	475.686,44
- Proventi da trasferimenti correnti	217.173,14	475.686,44
- Quota annuale di contributi agli investimenti	0,00	0,00
- Contributi agli investimenti	368.140,85	0,00
Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	597.307,56	501.606,28
- Proventi derivanti dalla gestione dei beni	152.393,50	120.032,16
- Ricavi della vendita di beni	73.759,00	126.670,00
- Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	371.155,06	254.904,12
Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00	0,00
Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00
Altri ricavi e proventi diversi	51.113,49	80.308,00
<b>Totale componenti positivi della gestione A)</b>	<b>3.802.121,08</b>	<b>3.543.894,81</b>
<b>B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</b>		
Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	74.001,82	139.082,20
Prestazioni di servizi	1.739.000,33	1.655.096,72
Utilizzo beni di terzi	1.051,39	1.051,39
Trasferimenti e contributi	620.243,38	582.112,78
- Trasferimenti correnti	619.778,41	581.081,78
- Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubb.	0,00	0,00
- Contributi agli investimenti ad altri soggetti	464,97	1.031,00
Personale	900.459,41	1.000.994,36
Ammortamenti e svalutazioni	456.987,70	279.426,83
- Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	214.164,73	21.793,13
- Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	153.976,12	151.413,51
- Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00
- Svalutazione dei crediti	88.846,85	106.220,19
Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00	0,00
Accantonamenti per rischi	0,00	0,00
Altri accantonamenti	0,00	0,00
Oneri diversi di gestione	44.733,17	50.738,66
<b>Totale componenti negativi della gestione B)</b>	<b>3.836.477,20</b>	<b>3.708.502,94</b>
<b>DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)</b>	<b>-34.356,12</b>	<b>-164.608,13</b>
<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>		
Proventi finanziari		
Proventi da partecipazioni	166,88	312,90
- da società controllate	0,00	0,00
- da società partecipate	166,88	312,90
- da altri soggetti	0,00	0,00
Altri proventi finanziari	1,60	60,00
<b>Totale proventi finanziari</b>	<b>168,48</b>	<b>372,90</b>

CONTO ECONOMICO	IMPORTO 2021	IMPORTO 2020
Oneri finanziari		
Interessi ed altri oneri finanziari	14.117,28	16.180,38
- Interessi passivi	14.117,28	16.180,38
- Altri oneri finanziari	0,00	0,00
Totale oneri finanziari	14.117,28	16.180,38
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)	-13.948,80	-15.807,48
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE		
Rivalutazioni	0,00	0,00
Svalutazioni	0,00	0,00
Totale (D)	0,00	0,00
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
Proventi straordinari		
- Proventi da permessi di costruire	58.827,78	101.019,56
- Proventi da trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00
- Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	193.654,49	260.380,45
- Plusvalenze patrimoniali	0,00	0,00
- Altri proventi straordinari	117.894,63	0,00
Totale proventi straordinari	370.376,90	361.400,01
Oneri straordinari		
- Trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00
- Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	219.998,86	95.903,99
- Minusvalenze patrimoniali	0,00	0,00
- Altri oneri straordinari	20.700,02	13.096,47
Totale oneri straordinari	240.698,88	109.000,46
TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	129.678,02	252.399,55
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	81.373,10	71.983,94
Imposte	61.902,76	62.147,28
RISULTATO DELL'ESERCIZIO	19.470,34	9.836,66

## 2.3 Lo Stato Patrimoniale Attivo

La stato patrimoniale attivo classifica il patrimonio detenuto dall'Ente, in termini di beni materiali, immateriali, crediti e disponibilità finanziarie, in relazione alla destinazione degli stessi rispetto alle attività dell'Ente.

Di seguito si riporta la tabella illustrativa delle risultanze della sezione in analisi.

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	IMPORTO 2021	IMPORTO 2020
A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI	0,00	0,00
TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	0,00	0,00
B) IMMOBILIZZAZIONI		
Immobilizzazioni immateriali		
costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00
costi di ricerca sviluppo e pubblicità	0,00	0,00
diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	6.136,81	9.367,34
concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00	0,00
avviamento	0,00	0,00
immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00
altre	543,97	1.025,17
Totale immobilizzazioni immateriali	6.680,78	10.392,51
Immobilizzazioni materiali (3)		
Beni demaniali	5.235.817,64	5.288.497,31
Terreni	129.858,70	129.858,70
Fabbricati	438.237,97	446.421,23
Infrastrutture	4.667.720,97	4.712.217,38
Altri beni demaniali	0,00	0,00
Altre immobilizzazioni materiali (3)	3.874.443,07	3.795.902,21
Terreni	21.477,52	21.477,52
di cui in leasing finanziario	0,00	0,00
Fabbricati	3.746.593,77	3.651.746,84
di cui in leasing finanziario	0,00	0,00
Impianti e macchinari	16.532,27	17.502,58
di cui in leasing finanziario	0,00	0,00
Attrezzature industriali e commerciali	16.759,36	18.552,46
Mezzi di trasporto	17.390,07	21.258,09
Macchine per ufficio e hardware	14.159,48	18.263,66
Mobili e arredi	41.476,00	47.019,16
Infrastrutture	0,00	0,00
Altri beni materiali	54,60	81,90
Immobilizzazioni in corso ed acconti	656.683,42	656.683,42
Totale immobilizzazioni materiali	9.766.944,13	9.741.082,94
Immobilizzazioni Finanziarie (1)		
Partecipazioni in	470.035,89	531.367,41
imprese controllate	0,00	0,00
imprese partecipate	470.035,89	531.367,41
altri soggetti	0,00	0,00
Crediti verso	0,00	0,00
altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
imprese controllate	0,00	0,00
imprese partecipate	0,00	0,00
altri soggetti	0,00	0,00
Altri titoli	0,00	0,00
Totale immobilizzazioni finanziarie	470.035,89	531.367,41
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	10.243.660,80	10.282.842,86

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	IMPORTO 2021	IMPORTO 2020
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
Rimanenze	0,00	0,00
<b>Totale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Crediti (2)</b>		
Crediti di natura tributaria	633.979,06	549.618,37
Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0,00	0,00
Altri crediti da tributi	617.702,00	528.137,71
Crediti da Fondi perequativi	16.277,06	21.480,66
Crediti per trasferimenti e contributi	243.513,55	371.364,54
verso amministrazioni pubbliche	243.513,55	371.264,54
imprese controllate	0,00	0,00
imprese partecipate	0,00	0,00
verso altri soggetti	0,00	100,00
Verso clienti ed utenti	137.895,36	423.561,11
Altri Crediti	15.295,87	85.787,52
verso l'erario	0,00	0,00
per attività svolta per c/terzi	0,00	0,00
altri	15.295,87	85.787,52
<b>Totale crediti</b>	<b>1.030.683,84</b>	<b>1.430.331,54</b>
<b>ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZI</b>		
partecipazioni	0,00	0,00
altri titoli	0,03	0,03
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</b>	<b>0,03</b>	<b>0,03</b>
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>		
Conto di tesoreria	2.883.838,95	2.807.025,47
Istituto tesoriere	2.883.838,95	2.807.025,47
presso Banca d'Italia	0,00	0,00
Altri depositi bancari e postali	107.035,24	38.687,84
Denaro e valori in cassa	0,00	0,00
Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>2.990.874,19</b>	<b>2.845.713,31</b>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>4.021.558,06</b>	<b>4.276.044,88</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>		
Ratei attivi	0,00	0,00
Risconti attivi	0,00	0,00
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (D)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALE DELL'ATTIVO</b>	<b>14.265.218,86</b>	<b>14.558.887,74</b>

## 2.4 Lo Stato Patrimoniale Passivo

Nello stato patrimoniale passivo trovano allocazione le voci relative ai debiti, i fondi di accantonamento ma soprattutto il Patrimonio Netto dell'Ente che viene collocato come prima voce delle passività.

Di seguito si riporta la tabella illustrativa delle risultanze della sezione in analisi.

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)	IMPORTO 2021	IMPORTO 2020
A) PATRIMONIO NETTO		
Fondo di dotazione	2.492.874,45	2.492.874,45
Riserve	9.047.743,97	8.908.133,00
da capitale	0,00	0,00
da permessi di costruire	3.811.926,33	3.880.527,60
riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	5.235.817,64	5.027.605,40
altre riserve indisponibili	0,00	0,00
altre riserve disponibili	0,00	0,00
Risultato economico dell'esercizio	19.470,34	9.836,66
Risultati economici di esercizi precedenti	-2.286.017,29	-2.087.641,71
Riserve negative per beni indisponibili	0,00	0,00
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	9.274.071,47	9.323.202,40
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
per trattamento di quiescenza	0,00	0,00
per imposte	0,00	0,00
altri	219.726,08	220.390,90
TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	219.726,08	220.390,90
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	0,00	0,00
TOTALE T.F.R. (C)	0,00	0,00
D) DEBITI (1)		
Debiti da finanziamento	393.927,25	375.960,43
Contributi agli investimenti	2.534.946,63	2.848.087,48
prestiti obbligazionari	0,00	0,00
da altre amministrazioni pubbliche	2.534.946,63	2.848.087,48
da altri soggetti	0,00	0,00
v/ altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
verso banche e tesoriere	0,00	0,00
verso altri finanziatori	393.927,25	375.960,43
Debiti verso fornitori	966.653,55	666.187,36
Acconti	0,00	0,00
Debiti per trasferimenti e contributi	462.122,66	589.865,09
enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00	0,00
altre amministrazioni pubbliche	417.911,52	491.302,46
imprese controllate	0,00	0,00
imprese partecipate	1.196,19	996,19
altri soggetti	43.014,95	97.566,44
altri debiti	321.038,95	460.609,01
tributari	20.551,96	89.430,28
verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	12.819,14	27.783,83
per attività svolta per c/terzi (2)	0,00	0,00
altri	287.667,85	343.394,90
TOTALE DEBITI ( D)	2.143.742,41	2.092.621,89
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI		
Ratei passivi	92.732,27	74.585,07
Risconti passivi	2.534.946,63	2.848.087,48
Concessioni pluriennali	0,00	0,00



STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)	IMPORTO 2021	IMPORTO 2020
Altri risconti passivi	0,00	0,00
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	2.627.678,90	2.922.672,55
TOTALE DEL PASSIVO	14.265.218,86	14.558.887,74
CONTI D'ORDINE		
1) Impegni su esercizi futuri	709.812,48	501.182,94
2) beni di terzi in uso	0,00	0,00
3) beni dati in uso a terzi	0,00	0,00
4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
5) garanzie prestate a imprese controllate	0,00	0,00
6) garanzie prestate a imprese partecipate	0,00	0,00
7) garanzie prestate a altre imprese	0,00	0,00
TOTALE CONTI D'ORDINE	709.812,48	501.182,94

## 2.4.1 Patrimonio Netto Pre-riclassificazione

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO) - PRE RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO 2021	IMPORTO 2020
A) PATRIMONIO NETTO		
Fondo di dotazione	2.492.874,45	2.492.874,45
Riserve	6.761.726,68	6.820.491,29
da risultato economico di esercizi precedenti	-2.286.017,29	-2.087.641,71
da capitale	0,00	0,00
da permessi di costruire	3.811.926,33	3.880.527,60
riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	5.235.817,64	5.027.605,40
altre riserve indisponibili	0,00	0,00
Risultato economico dell'esercizio	19.470,34	9.836,66
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	9.274.071,47	9.323.202,40

### 3 Analisi delle voci del Conto Economico

#### 3.1 Componenti positivi della gestione

Il risultato della gestione, ottenuto quale differenza tra proventi e costi della gestione, costituisce il primo risultato intermedio esposto nel Conto economico e rappresenta il risultato dell'attività caratteristica dell'ente, depurata degli effetti prodotti dalle aziende speciali e partecipate.

Il valore, ottenuto sottraendo al totale della classe A) "Componenti positivi della gestione" il totale della classe B) "Componenti negativi della gestione", misura l'economicità di quella parte della gestione operativa, svolta in modo diretto o in economia, permettendo di avere una immediata e sintetica percezione dell'efficienza produttiva interna e della correlata efficacia dell'azione svolta.

Nel nostro caso il risultato della gestione nell'esercizio 2021 ammonta ad € -34.356,12.

La sezione dei componenti economici positivi è composta delle seguenti voci:

CONTO ECONOMICO	IMPORTO 2021	IMPORTO 2020
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE		
Proventi da tributi	2.028.660,77	1.951.894,09
Proventi da fondi perequativi	539.725,27	534.400,00
Proventi da trasferimenti e contributi	585.313,99	475.686,44
- Proventi da trasferimenti correnti	217.173,14	475.686,44
- Quota annuale di contributi agli investimenti	0,00	0,00
- Contributi agli investimenti	368.140,85	0,00
Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	597.307,56	501.606,28
- Proventi derivanti dalla gestione dei beni	152.393,50	120.032,16
- Ricavi della vendita di beni	73.759,00	126.670,00
- Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	371.155,06	254.904,12
Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00	0,00
Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00
Altri ricavi e proventi diversi	51.113,49	80.308,00
Totale componenti positivi della gestione A)	3.802.121,08	3.543.894,81

## 3.2 Componenti negativi della gestione

CONTO ECONOMICO	IMPORTO 2021	IMPORTO 2020
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE		
Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	74.001,82	139.082,20
Prestazioni di servizi	1.739.000,33	1.655.096,72
Utilizzo beni di terzi	1.051,39	1.051,39
Trasferimenti e contributi	620.243,38	582.112,78
- Trasferimenti correnti	619.778,41	581.081,78
- Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubb.	0,00	0,00
- Contributi agli investimenti ad altri soggetti	464,97	1.031,00
Personale	900.459,41	1.000.994,36
Ammortamenti e svalutazioni	456.987,70	279.426,83
- Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	214.164,73	21.793,13
- Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	153.976,12	151.413,51
- Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00
- Svalutazione dei crediti	88.846,85	106.220,19
Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00	0,00
Accantonamenti per rischi	0,00	0,00
Altri accantonamenti	0,00	0,00
Oneri diversi di gestione	44.733,17	50.738,66
Totale componenti negativi della gestione B)	3.836.477,20	3.708.502,94
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	-34.356,12	-164.608,13

### 3.3 Proventi e oneri finanziari

Oltre alla gestione caratteristica dell'ente, è necessario considerare anche quelle gestioni "extra-caratteristiche" che possono produrre effetti particolarmente evidenti sulla composizione del risultato economico complessivo.

Tra queste, particolare importanza riveste la "gestione finanziaria" che trova allocazione nel Conto economico dell'ente in corrispondenza della classe C) "Proventi e oneri finanziari" e che permette di apprezzare l'entità e l'incidenza degli oneri finanziari complessivi (al netto dei proventi finanziari) sul risultato della gestione.

Normalmente il risultato in esame presenta un saldo negativo, per effetto della elevata incidenza, tra gli oneri, degli interessi passivi sui mutui contratti.

Nell'esercizio 2021 il totale dei proventi ed oneri finanziari ammontano ad € -13.948,80

CONTO ECONOMICO	IMPORTO 2021	IMPORTO 2020
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
Proventi finanziari		
Proventi da partecipazioni	166,88	312,90
- da società controllate	0,00	0,00
- da società partecipate	166,88	312,90
- da altri soggetti	0,00	0,00
Altri proventi finanziari	1,60	60,00
Totale proventi finanziari	168,48	372,90
Oneri finanziari		
Interessi ed altri oneri finanziari	14.117,28	16.180,38
- Interessi passivi	14.117,28	16.180,38
- Altri oneri finanziari	0,00	0,00
Totale oneri finanziari	14.117,28	16.180,38
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)	-13.948,80	-15.807,48

### 3.4 Rettifiche di valore attività finanziarie

Oltre la gestione caratteristica e quella finanziaria, bisogna considerare anche l'incidenza delle rettifiche di valore delle attività finanziarie, riguardanti la rivalutazione e/o la svalutazione di immobilizzazioni finanziarie, comprese le partecipazioni, e di titoli iscritti nell'attivo circolante.

Il risultato delle rettifiche, nell'esercizio corrente, ammonta ad € 0,00

CONTO ECONOMICO	IMPORTO 2021	IMPORTO 2020
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE		
Rivalutazioni	0,00	0,00
Svalutazioni	0,00	0,00
Totale (D)	0,00	0,00

### 3.5 Proventi e oneri straordinari

Ultima gestione da considerare ai fini della determinazione del risultato d'esercizio è quella "straordinaria", ossia l'incidenza di tutti i componenti straordinari positivi e negativi di reddito, che ammonta ad € 129.678,02.

CONTO ECONOMICO	IMPORTO 2021	IMPORTO 2020
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
Proventi straordinari		
- Proventi da permessi di costruire	58.827,78	101.019,56
- Proventi da trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00
- Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	193.654,49	260.380,45
- Plusvalenze patrimoniali	0,00	0,00
- Altri proventi straordinari	117.894,63	0,00
Totale proventi straordinari	370.376,90	361.400,01
Oneri straordinari		
- Trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00
- Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	219.998,86	95.903,99
- Minusvalenze patrimoniali	0,00	0,00
- Altri oneri straordinari	20.700,02	13.096,47
Totale oneri straordinari	240.698,88	109.000,46
TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	129.678,02	252.399,55

## 4 Analisi delle voci dello Stato Patrimoniale Attivo

### 4.1 Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione o di produzione, esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi ed imputati direttamente alle singole voci. L'ammortamento è del 20% secondo quanto previsto dal punto 4.18 del Principio contabile applicato della contabilità economico patrimoniale.

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	IMPORTO 2021	IMPORTO 2020
Immobilizzazioni immateriali		
costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00
costi di ricerca sviluppo e pubblicità	0,00	0,00
diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	6.136,81	9.367,34
concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00	0,00
avviamento	0,00	0,00
immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00
altre	543,97	1.025,17
Totale immobilizzazioni immateriali	6.680,78	10.392,51



## 4.2 Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisizione dei beni o di produzione, se realizzate in economia (inclusivo di eventuali oneri accessori d'acquisto, quali le spese notarili, le tasse di registrazione dell'atto, gli onorari per la progettazione, ecc.), al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi ed imputati direttamente alle singole voci. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate applicando i coefficienti di ammortamento previsti nei "Principi e regole contabili del sistema di contabilità economica delle amministrazioni pubbliche", predisposto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze-Ragioneria Generale dello Stato, e successivi aggiornamenti.

L'ente non si è avvalso della facoltà di maggiorare i citati coefficienti ai sensi del punto 4.18 del Principio contabile applicato sperimentale della contabilità economico patrimoniale.

I beni mobili ricevuti a titolo gratuito sono iscritti al valore normale determinato a seguito di apposita relazione di stima.

Le manutenzioni (straordinarie) sono iscritte al costo di acquisizione o di produzione e sono ammortizzate in quote costanti sulla base del coefficiente previsto per il bene cui afferiscono.

Le immobilizzazioni in corso sono iscritte al costo di produzione ed in quanto riferite ad immobili non utilizzabili dall'ente, non sono ammortizzati.

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	IMPORTO 2021	IMPORTO 2020
Altre immobilizzazioni materiali (3)	3.874.443,07	3.795.902,21
Terreni	21.477,52	21.477,52
di cui in leasing finanziario	0,00	0,00
Fabbricati	3.746.593,77	3.651.746,84
di cui in leasing finanziario	0,00	0,00
Impianti e macchinari	16.532,27	17.502,58
di cui in leasing finanziario	0,00	0,00
Attrezzature industriali e commerciali	16.759,36	18.552,46
Mezzi di trasporto	17.390,07	21.258,09
Macchine per ufficio e hardware	14.159,48	18.263,66
Mobili e arredi	41.476,00	47.019,16
Infrastrutture	0,00	0,00
Altri beni materiali	54,60	81,90
Immobilizzazioni in corso ed acconti	656.683,42	656.683,42

### 4.3 Immobilizzazioni finanziarie

Sono iscritte sulla base del criterio del costo di acquisto, rettificato dalle perdite di valore che, alla data di chiusura dell'esercizio, sono ritenute durevoli.

Le partecipazioni in imprese controllate e partecipate sono iscritte in base al "metodo del patrimonio netto" di cui all'art. 2426 n. 4 Codice Civile. Ai sensi della vigente normativa, si segnala che gli eventuali utili derivanti dall'applicazione del metodo del patrimonio netto hanno determinato l'iscrizione di una specifica riserva del patrimonio netto vincolata all'utilizzo del metodo del patrimonio. Di contro, le eventuali perdite, per la parte non coperta da utili portati a riserva, sono confluite nel conto economico.

Il criterio del costo di acquisto è utilizzato esclusivamente per quelle partecipazioni per le quali non è stato possibile acquisire il rendiconto o i relativi schemi predisposti per l'approvazione.

Per i crediti concessi dall'ente il valore è determinato dallo stock di crediti concessi, risultante alla fine dell'esercizio, più gli accertamenti per riscossione crediti imputati all'esercizio in corso e agli esercizi successivi a fronte di impegni assunti nell'esercizio per concessioni di credito, al netto degli incassi realizzati per riscossioni di crediti. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti (per la parte riguardante i crediti di finanziamento); tali crediti sono rappresentati tra le attività patrimoniali al netto del citato fondo. I crediti relativi a strumenti finanziari derivati di ammortamento, sono iscritti al valore nominale.

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	IMPORTO 2021	IMPORTO 2020
Immobilizzazioni Finanziarie (1)		
Partecipazioni in	470.035,89	531.367,41
imprese controllate	0,00	0,00
imprese partecipate	470.035,89	531.367,41
altri soggetti	0,00	0,00
Crediti verso	0,00	0,00
altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
imprese controllate	0,00	0,00
imprese partecipate	0,00	0,00
altri soggetti	0,00	0,00
Altri titoli	0,00	0,00
Totale immobilizzazioni finanziarie	470.035,89	531.367,41

#### 4.4 Rimanenze

Sono iscritte al minore fra costo e valore di presumibile realizzazione desunto dall'andamento del mercato (art. 2426, n. 9, Codice Civile).

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	IMPORTO 2021	IMPORTO 2020
Rimanenze	0,00	0,00

## 4.5 Crediti

Sono iscritti al valore nominale, ricondotto al presumibile valore di realizzo, attraverso apposito fondo svalutazione crediti (per la parte riguardante i crediti di funzionamento) portato a diretta diminuzione degli stessi.

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	IMPORTO 2021	IMPORTO 2020
Crediti (2)		
Crediti di natura tributaria	633.979,06	549.618,37
Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0,00	0,00
Altri crediti da tributi	617.702,00	528.137,71
Crediti da Fondi perequativi	16.277,06	21.480,66
Crediti per trasferimenti e contributi	243.513,55	371.364,54
verso amministrazioni pubbliche	243.513,55	371.264,54
imprese controllate	0,00	0,00
imprese partecipate	0,00	0,00
verso altri soggetti	0,00	100,00
Verso clienti ed utenti	137.895,36	423.561,11
Altri Crediti	15.295,87	85.787,52
verso l'erario	0,00	0,00
per attività svolta per c/terzi	0,00	0,00
altri	15.295,87	85.787,52
Totale crediti	1.030.683,84	1.430.331,54

#### 4.5.1 Riconciliazione con finanziaria

Descrizione	+/-	Importo
<b>Residui attivi del conto del bilancio</b>		<b>1.407.437,45</b>
FCDE accantonato nel conto del bilancio	-	319.548,32
Residui incasso iva credito nel conto del bilancio	-	0,00
Residui titoli V-VI	-	46.274,68
Fondo incentivante per il personale non incassato	-	10.930,61
Accertamenti pluriennali per Rateizzazioni	+	0,00
Residui su piani dei conti destinati alla movimentazione della sola liquidità	-	0,00
<b>Totale Finanziaria per quadratura</b>	<b>=</b>	<b>1.030.683,84</b>
<b>Totale crediti nel conto del patrimonio</b>		<b>1.030.683,84</b>
Iva a credito nel conto del patrimonio	-	0,00
<b>Totale patrimonio per quadratura</b>	<b>=</b>	<b>1.030.683,84</b>
<b>Quadratura</b>	<b>=</b>	<b>0,00</b>

#### 4.6 Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi

La voce rappresenta la consistenza finale, in termini di valore, del portafoglio titoli temporaneamente detenuti dall'ente e che, per tale ragione, non costituiscono Immobilizzazioni finanziarie.

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	IMPORTO 2021	IMPORTO 2020
ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZI		
partecipazioni	0,00	0,00
altri titoli	0,03	0,03
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0,03	0,03

## 4.7 Disponibilita' liquide

Tale raggruppamento misura il valore complessivo di tutte quelle attività correnti che si presentano direttamente sotto forma di liquidità o che hanno la capacità di essere trasformate in moneta di conto in brevissimo tempo (es. depositi bancari).

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	IMPORTO 2021	IMPORTO 2020
DISPONIBILITA' LIQUIDE		
Conto di tesoreria	2.883.838,95	2.807.025,47
Istituto tesoriere	2.883.838,95	2.807.025,47
presso Banca d'Italia	0,00	0,00
Altri depositi bancari e postali	107.035,24	38.687,84
Denaro e valori in cassa	0,00	0,00
Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00
Totale disponibilità liquide	2.990.874,19	2.845.713,31

## 4.8 Ratei e risconti

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	IMPORTO 2021	IMPORTO 2020
D) RATEI E RISCONTI		
Ratei attivi	0,00	0,00
Risconti attivi	0,00	0,00
TOTALE RATEI E RISCONTI D)	0,00	0,00



## 5 Analisi delle voci dello Stato Patrimoniale Passivo

### 5.1 Patrimonio netto

Il patrimonio netto misura il valore dei mezzi propri dell'ente, ottenuto quale differenza tra le attività e le passività patrimoniali.

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO) - PRE RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO 2021	IMPORTO 2020
A) PATRIMONIO NETTO		
Fondo di dotazione	2.492.874,45	2.492.874,45
Riserve	6.761.726,68	6.820.491,29
da risultato economico di esercizi precedenti	-2.286.017,29	-2.087.641,71
da capitale	0,00	0,00
da permessi di costruire	3.811.926,33	3.880.527,60
riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	5.235.817,64	5.027.605,40
altre riserve indisponibili	0,00	0,00
Risultato economico dell'esercizio	19.470,34	9.836,66
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	9.274.071,47	9.323.202,40

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)	IMPORTO 2021	IMPORTO 2020
A) PATRIMONIO NETTO		
Fondo di dotazione	2.492.874,45	2.492.874,45
Riserve	9.047.743,97	8.908.133,00
da capitale	0,00	0,00
da permessi di costruire	3.811.926,33	3.880.527,60
riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	5.235.817,64	5.027.605,40
altre riserve indisponibili	0,00	0,00
altre riserve disponibili	0,00	0,00
Risultato economico dell'esercizio	19.470,34	9.836,66
Risultati economici di esercizi precedenti	-2.286.017,29	-2.087.641,71
Riserve negative per beni indisponibili	0,00	0,00
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	9.274.071,47	9.323.202,40

## 5.1.1 Riclassificazione XIII correttivo armonizzazione contabile

Patrimonio Netto	Finale 2021 riclassificato	Finale 2021 non riclassificato
A) PATRIMONIO NETTO		
Fondo di dotazione	2.492.874,45	2.492.874,45
Riserve	9.047.743,97	6.761.726,68
da risultato economico di esercizi precedenti (fino al 2020)	0,00	-2.286.017,29
da capitale	0,00	0,00
da permessi di costruire	3.811.926,33	3.811.926,33
riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	5.235.817,64	5.235.817,64
altre riserve indisponibili	0,00	0,00
altre riserve disponibili (dal 2021)	0,00	0,00
Risultato economico dell'esercizio	19.470,34	19.470,34
Risultati economici di esercizi precedenti (dal 2021)	-2.286.017,29	0,00
Riserve negative per beni indisponibili (dal 2021)	0,00	0,00
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	9.274.071,47	9.274.071,47

Riclassificazione II.a - Riserve - da risultato economico di esercizi precedenti (fino al 2020)			
Piano dei conti Dare	Piano dei conti Avere	Voce patrimonio netto di Destinazione	Importo
2.1.2.01.03.01.001 - Avanzi (disavanzo) portati a nuovo	2.1.5.01.01.01.001 - Risultati economici positivi/negativi portati a nuovo	IV - Risultati economici di esercizi precedenti (dal 2021)	-2.286.017,29

## 5.2 Fondi per rischi e oneri

Le passività che danno luogo ad accantonamenti a fondi per rischi e oneri sono di due tipi:

a) accantonamenti per passività certe, il cui ammontare o la cui data di estinzione sono indeterminati:

-Fondi di quiescenza e obblighi simili;

-Fondo manutenzione ciclica, che ha l'obiettivo di ripartire, secondo il principio della competenza fra i vari esercizi, il costo di manutenzione che, benché effettuata dopo un certo numero di anni, si riferisce ad un'usura del bene verificatasi anche negli esercizi precedenti a quello in cui la manutenzione viene eseguita;

-Fondo per copertura perdite di società partecipate: qualora l'ente abbia partecipazioni immobilizzate in società che registrano perdite che non hanno natura durevole (in caso di durevolezza della perdita, infatti, occorre svalutare direttamente le partecipazioni) e abbia l'obbligo o l'intenzione di coprire tali perdite per la quota di pertinenza, accantona a un fondo del passivo dello stato patrimoniale un ammontare pari all'onere assunto;

b) accantonamenti per passività la cui esistenza è solo probabile, si tratta delle cosiddette "passività potenziali" o fondi rischi.

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)	IMPORTO 2021	IMPORTO 2020
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
per trattamento di quiescenza	0,00	0,00
per imposte	0,00	0,00
altri	219.726,08	220.390,90
TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	219.726,08	220.390,90

### 5.3 Trattamento di fine rapporto

Accoglie la consistenza del Trattamento di Fine Rapporto in favore dei dipendenti ex art. 2120 Cod. Civ., maturato a fine anno. Il fondo accantonato rappresenta pertanto l'effettivo debito dell'Ente a fine anno verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli eventuali anticipi dell'esercizio.

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)	IMPORTO 2021	IMPORTO 2020
C)TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	0,00	0,00

## 5.4 Debiti

- Debiti da finanziamento: sono determinati dalla somma algebrica del debito all'inizio dell'esercizio più gli accertamenti sulle accensioni di prestiti effettuati nell'esercizio meno i pagamenti per rimborso di prestiti.
- Debiti verso fornitori: i debiti di funzionamento verso fornitori sono iscritti nello stato patrimoniale solo se corrispondenti a obbligazioni giuridiche perfezionate esigibili per le quali il servizio è stato reso o è avvenuto lo scambio dei beni.
- Debiti per trasferimenti e contributi.
- Altri Debiti.  
Sono iscritti al loro valore nominale.

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)	IMPORTO 2021	IMPORTO 2020
D) DEBITI (1)		
Debiti da finanziamento	393.927,25	375.960,43
prestiti obbligazionari	0,00	0,00
v/ altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
verso banche e tesoriere	0,00	0,00
verso altri finanziatori	393.927,25	375.960,43
Debiti verso fornitori	966.653,55	666.187,36
Acconti	0,00	0,00
Debiti per trasferimenti e contributi	462.122,66	589.865,09
enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00	0,00
altre amministrazioni pubbliche	417.911,52	491.302,46
imprese controllate	0,00	0,00
imprese partecipate	1.196,19	996,19
altri soggetti	43.014,95	97.566,44
altri debiti	321.038,95	460.609,01
tributari	20.551,96	89.430,28
verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	12.819,14	27.783,83
per attività svolta per c/terzi (2)	0,00	0,00
altri	287.667,85	343.394,90
TOTALE DEBITI ( D)	2.143.742,41	2.092.621,89

#### 5.4.1 Riconciliazione con finanziaria

Descrizione	+/-	Importo
<b>Residui passivi del conto del bilancio</b>		<b>1.749.815,16</b>
Residui passivi titolo IV del conto del bilancio	-	0,00
Residui passivi macroaggregato 1.07 (interessi su mutui) del conto del bilancio	-	0,00
Residui passivi macroaggregato 3.02 e 3.03 (concessioni di crediti) del conto del bilancio	-	0,00
Residui su piani dei conti destinati alla movimentazione della sola liquidità	-	0,00
<b>Totale Finanziaria per quadratura</b>	<b>=</b>	<b>1.749.815,16</b>
<b>Totale debiti nel conto del patrimonio</b>		<b>2.143.742,41</b>
Debiti da finanziamento nel conto del patrimonio	-	393.927,25
Iva a debito nel conto del patrimonio	-	0,00
<b>Totale patrimonio per quadratura</b>	<b>=</b>	<b>1.749.815,16</b>
<b>Quadratura</b>	<b>=</b>	<b>0,00</b>

## 5.5 Ratei e risconti

Sono stati determinati, ai sensi dell'art. 2424-bis, comma 6, Codice Civile, secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Insieme ai ratei e risconti passivi, trovano allocazione anche i contributi agli investimenti, le concessioni pluriennali e gli altri risconti passivi che, in applicazione del principio della competenza economica e della correlazione tra proventi e costi, misurano le quote di contributi / concessioni da rinviare ai successivi esercizi.

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)	IMPORTO 2021	IMPORTO 2020
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI		
Ratei passivi	92.732,27	74.585,07
Risconti passivi	2.534.946,63	2.848.087,48
Contributi agli investimenti	2.534.946,63	2.848.087,48
da altre amministrazioni pubbliche	2.534.946,63	2.848.087,48
da altri soggetti	0,00	0,00
Concessioni pluriennali	0,00	0,00
Altri risconti passivi	0,00	0,00
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	2.627.678,90	2.922.672,55

## 5.6 Conti d'ordine

Secondo la definizione del documento OIC n. 22, i conti d'ordine costituiscono delle annotazioni di corredo della situazione patrimoniale e finanziaria esposta dallo stato patrimoniale, ma non costituiscono attività e passività in senso stretto.

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)	IMPORTO 2021	IMPORTO 2020
CONTI D'ORDINE		
1) Impegni su esercizi futuri	709.812,48	501.182,94
2) beni di terzi in uso	0,00	0,00
3) beni dati in uso a terzi	0,00	0,00
4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
5) garanzie prestate a imprese controllate	0,00	0,00
6) garanzie prestate a imprese partecipate	0,00	0,00
7) garanzie prestate a altre imprese	0,00	0,00
TOTALE CONTI D'ORDINE	709.812,48	501.182,94



## 6 Conclusioni

### 6.1 Risultato dell'esercizio

Secondo quanto disposto dal 13° correttivo, i punti di attenzione in sede di riclassificazione del patrimonio netto, per l'ente sono:

- 1) Presentare un fondo di dotazione positivo o uguale a ZERO
- 2) Ridestinare le riserve da avanzo/disavanzo da esercizio precedente alla nuova voce "Risultati economici di esercizi precedenti"
- 3) Ridestinare a riserve disponibili le quote di riserve da permessi a costruire che finanziavano opere di urbanizzazione o patrimonio indisponibile
- 4) Ridestinare a riserve disponibili le quote di riserve indisponibili per beni demaniali che non devono più coprire tali voci patrimoniali a causa di ammortamenti o svalutazioni
- 5) Si è provveduto ad una prima riqualificazione a ribasso delle riserve da permessi a costruire nella misura del 3% in ragione della consistenza sovrabbondante risultata da una prima veloce analisi. In vista del prossimo bilancio economico patrimoniale, l'ente con l'aiuto della società ce redige l'inventario, provvederà ad una più precisa identificazione dell'ammontare di tale riserva, avendo cura di reindirizzare alle riserve disponibili l'ammontare di permessi a costruire che attualmente copre opere di urbanizzazione o patrimonio indisponibile, secondo quanto previsto dal 13° correttivo.

Data la gestione dell'ente legata agli esercizi precedenti che hanno garantito una gestione patrimoniale in linea con la nuova normativa, l'unica riclassificazione che si è resa necessaria è stata il ridestinare le riserve negative da disavanzo alla voce del risultato economico da esercizi precedenti.