



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

VERBALE CQAP 2

Seduta del 06/05/2022

Oggi sei del mese di Maggio dell'anno duemilaventidue, in modalità telematica si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio, convocata con nota PG 26897 del 02/05/2022.

Alle ore 14,30 sono presenti:

Geom. Daniele Amadei

Ing. Maira Passarella

Geol. Stefano Malaguti

Arch. Stefania Brunetti - Segretario

Vengono esaminate le seguenti pratiche:

AP 174/2020 - Richiedente: Spiaggia Romea S.R.L., Spiaggia Romea S.R.L.

Intervento Demolizione di fabbricati esistenti (container) e realizzazione di nuovo fabbricato adibito a stabilimento balneare a servizio del Village Club & Hotel Spiaggia Romea

Parere: Favorevole

AP 145/2021-2 - Richiedente: Lombardelli Miledy, Pandini Erik

Intervento VARIANTE per realizzazione di piscina nell'area cortiliva, realizzazione di piccolo vano tecnico, installazione di pannelli fotovoltaici e modifiche prospettiche ed ai lucernai nonché sostituzione della recinzione

Parere: Favorevole

AP 194/2021 - Richiedente: GUIDI GABRIELE

Intervento Demolizione di fabbricato composto da due unità abitative con ricostruzione di fabbricato da adibire ad affittacamere con annesso Ristorante - Bar

Parere: Non Favorevole

Annotazioni: Pur apprezzando il progetto presentato si ritiene che le scelte architettoniche effettuate siano troppo impattanti per la posizione in cui il fabbricato è collocato. Si consiglia l'eliminazione della muratura facciavista e il riordino delle aperture riportandole a quelle tipiche del Centro storico sui fabbricati non monumentali. Vista la particolarità e l'unicità della posizione del fabbricato adiacente a Trepponti, si propone alla ditta di concordare preventivamente una soluzione con la Soprintendenza.

AP 260/2021 - Richiedente: TADDEI LEO

Intervento Sanatoria per realizzazione di veranda mediante chiusura con infissi apribili di balcone esistente

Parere: Presa d'atto

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



COMACCHIO
TREPPONTI UN MONDO DI EMOZIONI

**COMUNE DI COMACCHIO***Provincia di Ferrara*

AP 11/2022 - Richiedente: Pasolini Renato, Tinti Angela

Intervento Sanatoria per realizzazione di veranda mediante chiusura con infissi apribili di porticato esistente

Parere: Presa d'atto

AP 16/2022 - Richiedente: Maffezzini Giulio Carlo, Girardini Fausta

Intervento Sanatoria per realizzazione di veranda mediante chiusura con infissi apribili di portico esistente e modifiche interne alle tramezze e realizzazione scala di accesso al sottotetto con realizzazione di velux

Parere: Presa d'atto

AP 26/2022 - Richiedente: Rinaldi Loretta

Intervento Sanatoria per apertura di finestra, realizzazione di veranda e comunicazione lievi difformità rientranti fra le tolleranze dell'art.19BIS LR 23/04

Parere: Presa d'atto

AP 27/2022 - Richiedente: Rotondi Ivan Giuseppe, Gambetti Ida

Intervento Sanatoria per irregolarità nelle murature interne ed esterne, forometrie leggermente spostate, tamponamento finestra sul prospetto Sud ed altre opere interne

Parere: Presa d'atto

AP 33/2022 - Richiedente: Coppola Anna

Intervento Sanatoria per realizzazione di veranda mediante chiusura con infissi apribili di balcone esistente

Parere: Presa d'atto

AP 38/2022 - Richiedente: Fantini Giorgia, FANTINI BARBARA, Fogli Davide, Bellotti Marco

Intervento Sanatoria per modifiche alle foronomie della bifamiliare ed alter opere interne

Parere: Presa d'atto

AP 41/2022 - Richiedente: Bovini Marco, Toselli Clara

Intervento Sanatoria per realizzazione di verande mediante chiusura con infissi apribili di portici esistenti e comunicazione lievi difformità rientranti fra le tolleranze dell'art.19 bis dell LR 23/04

Parere: Presa d'atto

AP 58/2022 - Richiedente: Madia Massimiliano

Intervento Demolizione e ricostruzione di unità abitativa con volumetria, sagoma e sedime diversi dall'esistente

Parere: Favorevole

AP 61/2022 - Richiedente: Fogli Marino

Intervento Realizzazione di piscina fuori terra nell'area cortiliva dell'abitazione

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it

**COMACCHIO**
TRE PONTI. UN MONDO DI EMOZIONI



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

Parere: Favorevole

AP 63/2022 - Richiedente: Condominio Smeraldo

Intervento Sanatoria per opere realizzate in difformità durante la ristrutturazione di cui alla DIA 3/2005

Parere: Presa d'atto

AP 71/2022 - Richiedente: Carluccio Rosario

Intervento Sanatoria per modifiche esterne, aumento di dimensione di n.3 finestre, realizzazione di nuova finestra in vano pranzo e contestuale comunicazione lievi difformità rientranti fra le tolleranze dell'art.19 bis della LR 23/04

Parere: Presa d'atto

AP 1037/2021 - Richiedente: Piccolomini Roberto

Intervento Ristrutturazione edilizia, realizzazione di nuovo corpo di fabbrica al piano terra e primo e di veranda nel terrazzo sul retro

Parere: Favorevole

Si dichiara conclusa la seduta alle ore 16,45.

Geom. Daniele Amadei *(f.to digitalmente)*Geol. Stefano Malaguti *(f.to digitalmente)*Ing. Maira Passarella *(f.to digitalmente)***Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica**

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 📠 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.itEmail: urbanistica@comune.comacchio.fe.itPec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it**COMACCHIO**
TREPPONTI UN MONDO DI EMOZIONI