

COMUNE DI BARUMINI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA



PIANO URBANISTICO COMUNALE

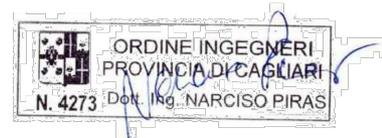
PIANO ATTUATIVO Zona urbanistica G2a

Professionista incaricato:

*RTP: "Piras & C.": Ing. Narciso Piras, Mynd Ingegneria,
Diverserigestudio S.r.l., Arch. Mais Stefano, Arch. Lecca Veronica*

Collaboratori:

Arch. Stefano Lecca, Arch. Nadia Piton



Codice elaborato:		Titolo dell'elaborato:		Formato:	Scale:
B		Norme tecniche di attuazione		A4	
Revisione	Data	Descrizione	Redazione	Verifica	Approvazione
0	12/2021				
1					
2					



COMUNE DI BARUMINI
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

**AII.B – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
PIANO ATTUATIVO “AREA FIERISTICA”**

Progetto di Piano Attuativo in variante al PUC vigente per la
realizzazione della nuova Area fiera



PREMESSA	3
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PIANO ATTUATIVO COMPARTO G2A	3
SINTESI PROGETTUALE -STANDARDS URBANISTICI E DATI DI PROGETTO	4



PREMESSA

La relazione che di seguito si svilupperà accompagna la richiesta di introduzione dello strumento attuativo per l'area denominata "Ex Fiera Ovini" al fine di identificare le specifiche di progetto relativo alla nuova attuazione come "Area Fiera" come specifico all'interno del Piano Urbanistico Comunale,

4) Gli edifici devono distare dal confine con le strade alle quali non si applichi la distanza minima prevista dal D.M. 1404/68 non meno di otto metri lineari.

5) Le distanze tra i corpi dei fabbricati sono quelle determinate dalle specifiche normative previste dalle vigenti norme per edifici o impianti di cui trattasi.

6) La tipologia degli edifici non è subordinata a particolari schemi ma è riferibile alla specifica destinazione.

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PIANO ATTUATIVO COMPARTO G2A

Di seguito si riportano le specifiche relative alle norme tecniche di attuazione relative all'adozione del presente piano attuativo:

- per gli spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico e a parcheggi, a 100 metri quadri di superficie lorda di pavimento di edifici previsti deve corrispondere la quantità minima di 80 metri quadri di spazio pubblico o ad uso pubblico, escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà destinate a parcheggi;
- Indice di fabbricabilità territoriale massimo consentito p di 1,00 mc/mq;
- Altezza massima 7,5 metri lineari
- Distanza minima dal confine con le strade alle quali non si applichi la distanza minima prevista dal D.M. 1404/68 non meno di otto metri lineari.
- distanze tra i corpi dei fabbricati sono quelle determinate dalle specifiche normative previste dalle vigenti norme per edifici o impianti di cui trattasi.
- tipologia degli edifici non subordinata a particolari schemi ma riferibile alla specifica destinazione. In ogni caso le opere devono inserirsi armonicamente nell'ambiente architettonico e paesaggistico circostante.
- Il rapporto di copertura è fissato in 0,50 mq/mq



SINTESI PROGETTUALE -STANDARDS URBANISTICI E DATI DI PROGETTO

STANDARDS URBANISTICI		
Rapporto sup. coperta/Sup. lotto	> 0.50 mq/mq	
Distanze dai fabbricati	m 5.00 dai confini e m 8.00 dalle strade	
Verde pubblico, parcheggi pubblici e servizi	> del 80 mq ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento dell'intervento	
Altezza massima	7,50 m	
DATI DI PROGETTO		
Superficie complessiva di intervento	16.700 mq	100,00 %
Superfici utile lorda	3.095 mq	18,54 %
Superficie viabilità	2.297 mq	13,76 %
Superficie parcheggi	1.558 mq	9,32 %
Superficie a verde	9750 mq	58,38 %
Altezza massima	7,50 m	