

## COMUNE DI CASTENEDOLO : ANNO 2015

### VALUTAZIONE DELLE AREE AdT x IMU

Tabella 1

#### AMBITI di TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI NUOVO PGT

AdT	sup. reale mq.	IT MC/MQ	Vol MC	V.I.T. /MQ - IMU	V IMU x MC Urb
2b	3012,00	0,34	1000,00	€ 20	€ 105
4	65064,00	0,55	35000,00	€ 21	€ 128
5	13416,00	0,53	7500,00	€ 31	€ 114
7	12856,00	0,58	7500,00	€ 27	€ 120
8a	7553,00	0,64	4830,00	€ 34	€ 113
8b	3400,00	0,64	2170,00	€ 34	€ 113
13	6217,00	0,60	3700,00	€ 44	€ 150
14 a	12530,00	0,64	6600,00	€ 31	€ 113
14,b	6308,00	0,32	1500,00	€ 21	€ 113
15	10310,00	0,30	3000,00	€ 21	€ 150
19	11608,00	0,52	6000,00	€ 18	€ 30
<b>TOTALE</b>	<b>152274,00</b>		<b>78800,00</b>		

#### AMBITI di TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI - TERZIARI - COMMERCIALI

AdT	sup. reale mq.	SLP MAX	R.C.	V.I.T. /MQ	V IMU x MQ URB
1	8754,00	1240,00	Recupero	€ 12	€ 26
3	2619,00	520,00	Recupero	€ 36	€ 56
6	23240,00	11620,00	0,50	€ 56	€ 400
9	23728,00	11864,00	0,50	€ 24	€ 80
10	6500,00	1500,00	Recupero	€ 21	€ 144
12	45465,00	10000,00	x	€ 31	€ 160
16	15114,00	7600,00	0,50	€ 39	€ 136
17	5161,00	2600,00	0,50	€ 44	€ 104
18	7180,00	1489,00	Recupero	€ 29	€ 64
<b>TOTALE</b>	<b>137761,00</b>	<b>48433,00</b>			

#### AMBITI di TRASFORMAZIONE per SERVIZI NUOVO PGT

AdT	sup. reale mq.	IT MC/MQ	R.C.	V.I.T. /MQ
11	13905,00	1,50	20857,50	€ 16
<b>TOTALE</b>	<b>13905,00</b>	<b>1,50</b>		

**Legenda:**

- AdT = Ambito di trasformazione
- IT= Indice Territoriale
- Vol= Volume
- VIT = Valore Iniziale Territoriale da Urbanizzare
- V = Valore
- RC = Rapporto di copertura
- IF= Indice Fondiario
- VF = Valore Finale

# COMUNE DI CASTENEDOLO : ANNO 2015

VALUTAZIONE DELLE AREE VALORE CONSIGLIATO x IMU

Tabella 3 : Altre aree

## ZONE di COMPLETAMENTO RESIDENZIALI da PRG

ZONA B5	sup. reale mq.	IT MC/MQ	Vol MC	K x IF	VF/MQ	
Lotto A1	422,00	1,50	633,00	0,90	€ 192	Via Martiri del Lager
Lotto A2	838,00	1,50	1257,00	0,90	€ 192	Via della Rimembranza sud
Lotto A3	726,00	1,50	1089,00	0,90	€ 192	Via della Rimembranza nord
Lotto A4	874,00	1,50	1311,00	0,90	€ 192	Via E. Berlinguer
Lotto A5	661,00	1,50	991,50	0,90	€ 192	Via Pisa
Lotto B1	1618,00	1,45	2340,00	0,67	€ 137	Bettole Via dei Santi
Lotto B3	729,00	1,03	750,00	1,00	€ 147	Capoluogo Via Leopardi
Lotto B8	715,00	0,84	600,00	1,10	€ 132	Capoluogo Via O e G Pluda
Lotto B9	2105,00	0,36	750,00	1,60	€ 81	Capoluogo Via O e G Pluda
Lotto B11	994,00	1,07	1068,00	1,00	€ 153	Capoluogo Via P. Bersellino
P.A.4	2454,00	0,82	2017,00	1,15	€ 135	Capoluogo Via F.lli Cervi
<b>TOTALE</b>	<b>12136,00</b>		<b>12806,50</b>			

## ZONE di COMPLETAMENTO di NUOVA PREVISIONE da PGT

ZONA B5	sup. reale mq.	IT MC/MQ	Vol MC	K x IF	V.F. /MQ	
Lotto A6	656,00	1,50	984,00	0,90	€ 192	Via Villaggio Geroldi Trav. D.
Lotto A7	844,00	1,50	1266,00	0,90	€ 192	Via XXV Aprile
Lotto B2	1178,00	0,51	600,00	1,50	€ 109	Capoluogo Via Carducci
Lotto B4	706,00	1,20	850,00	0,95	€ 163	Capoluogo Via Carducci
Lotto B5	1943,00	0,46	900,00	1,50	€ 99	Capoluogo Via Garibaldi
Lotto B6	1120,00	0,80	900,00	1,20	€ 137	Capoluogo Via dei Nespoli
Lotto B7	797,00	0,75	600,00	1,20	€ 129	Capoluogo Via O e G Pluda
Lotto B10	912,00	0,66	600,00	1,30	€ 122	Capoluogo Via C. Colombo
Lotto B12	922,00	0,98	900,00	1,05	€ 146	Capoluogo Via C. Colombo
Lotto B13	718,00	0,19	137,00	1,50	€ 41	Capoluogo Via Filiberto
Lotto B14	506,00	1,38	700,00	0,90	€ 177	Capoluogo Via Mameli
Lotto B15	1322,00	0,61	800,00	1,10	€ 95	Capoluogo Via De Gasperi
Lotto B16	1569,00	0,76	1200,00	1,20	€ 105	Loc. Bodea Colombo
PA1	2552,00	1,25	3200,00	0,95	€ 120	Capodimonte Via Monte Pasubio
PA2	4322,00	1,50	6483,00	0,90	€ 135	Capoluogo Via E. Berlinguer
PA3	2650,00	0,57	1500,00	1,35	€ 109	Capoluogo Via G. Carducci
PA5	2226,00	1,57	3500,00	0,90	€ 202	Via della Resistenza
PA6	896,00	2,00	1792,00	0,80	€ 228	Capoluogo Via della Resistenza e via Duca d'Ac
PA7	2314,00	0,52	1200,00	1,50	€ 111	Capoluogo, Via G. Pascoli
PA8	1838,00	1,50	2757,00	0,90	€ 192	Alpino, Via Brestia
PA9	650,00	2,00	1300,00	0,80	€ 228	Capoluogo Via della Resistenza e via Duca d'Ac
PA1 CS	4750,00	0,74	3500,00	1,20	€ 126	Capoluogo adiacente a Palazzo Frera
<b>TOTALE</b>	<b>35391,00</b>		<b>35669,00</b>			

## PIANI ATTUATIVI IN CORSO DI ESECUZIONE RESIDENZIALI

ZONA	sup. reale mq.	IT MC/MQ	Vol MC	V.I.T/MQ	VF/MQ
P11 Cascina Sobbiolo	45018,00	0,14	6310,00	€ 32	€ 66
PL Via Garibaldi 13/A	5891,84	0,76	4500,00	€ 55	€ 125

PI Pluda	12471,29	0,38	4800,00	€ 25	€ 151
PR Via Carducci 111	4677,63	0,28	1320,00	€ 21	€ 45
PR Via XV Giugno 52	0,00	0,00	452,00	€ 0	€ 180
PE Astori - 2 Via Olivelli	33283,55	0,58	19360,00	€ 44	€ 132
PR Via Ponticelli	5397,68	0,06	300,00	Agricola	Agricola
<b>TOTALE</b>	<b>106739,99</b>		<b>37042,00</b>		

#### PIANI ATTUATIVI IN CORSO DI ESECUZIONE PRODUTTIVI/TERZIARI

ZONA	sup. reale mq.	RC	SC	V.I.T. /MQ	VF/MQ
PL Vulcania 2 = 31 Fascia d'ord	236886,70	0,48	112802,00	€ 53	€ 143
PE n° 34 = D2 Alpino	73485,99	0,46	33988,00	€ 70	€ 143
PE n° 35/B = D3 Alpino	8248,91	0,75	6153,00	€ 95	€ 268
SUAP MORI	9109,00	0,50	4554,50		€ 143
<b>TOTALE</b>	<b>327730,60</b>		<b>157497,50</b>		

#### PIANI ATTUATIVI IN CORSO DI ESECUZIONE AGRICOLI e FLOROVIVAISTI

ZONA	sup. reale mq.	RC	SC	V.I.T. /MQ	VF/MQ
PR Corani	1823,05	0,38	700,00	Agricola	Agricola
pR Vivaio Codenotti	24289,09	0,05	1300,00	Agricola	Agricola
<b>TOTALE</b>	<b>26112,14</b>		<b>2000,00</b>		

#### ZONA "A" CENTRO STORICO

VALORE MEDIO CONSIDERATO X MC URBANIZZATO		
CENTRO		€ 143
BETTOLE - ALPINO		€ 128
CAPODIMONTE		€ 118
MACINA - BODEA		€ 114

#### ZONA di COMPLETAMENTO "B"

IF 1,50 - 2,00

VALORE MEDIO CONSIDERATO X MC URBANIZZATO		
CENTRO		€ 128
BETTOLE - ALPINO		€ 115
CAPODIMONTE		€ 106
MACINA - BODEA		€ 103

#### ZONA "E" AGRICOLA

COSTRUZIONI PER NON IMPRENDITORI AGRICOLI

VALORE MEDIO CONSIDERATO X MC URBANIZZATO		
BETTOLE - ALPINO		€ 58
CAPODIMONTE		€ 53
MACINA - BODEA		€ 51

#### Legenda:

- AdT = Ambito di trasformazione
- IT= Indice Territoriale
- Vol= Volume
- VIT = Valore Iniziale Territoriale da Urbanizzare
- V = Valore
- RC = Rapporto di copertura
- IF= Indice Fondiario
- VF = Valore Finale