



COMUNE DI CALANGIANUS
PROVINCIA DI SASSARI

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Num. Settore Determinazione: 132 del 05-05-2022

SERVIZI TECNICI

Oggetto: Acquisizione al patrimonio immobiliare del comune di Calangianus di area utilizzata per scopi di interesse pubblico art. 42 bis d.p.r. 327/2001, occorrente per la "realizzazione infrastrutture zona d del comune PIA SS 20" - Particella 1093 (ex 738) Foglio 43. Determina di impegno di spesa.

L'anno duemilaventidue il giorno cinque del mese di maggio, nel proprio ufficio

IL Responsabile del Servizio

PREMESSO che:

- Con nota protocollo n.11575 del 12.08.1998 della Regione autonoma Sardegna si comunicava al Comune di Calangianus la messa a disposizione sul bilancio Regionale – capitolo 08029.00 l'impegno di spesa per l'attuazione dell'opera "Realizzazione di infrastrutture (viabilità, fognature e cabina elettrica) nella zona D";
- Con nota protocollo n.3061 del 26.05.1999 viene trasmesso al Comune di Calangianus il progetto Preliminare di "Lavori di Realizzazione infrastrutture (viabilità, fognature e cabina elettrica) nella zona D del Comune";
- Con Delibera della Giunta Comunale n.82 del 03.06.1999 viene approvato il progetto preliminare dei "Lavori di Realizzazione infrastrutture (viabilità, fognature e cabina elettrica) nella zona D in località "La Sarra"";

- Con Delibera della Giunta Comunale n.118 del 09.08.1999 viene approvato il progetto definitivo-esecutivo dei “Lavori di Realizzazione infrastrutture (viabilità, fognature e cabina elettrica) nella zona D in località “*La Sarra*”” Nell’emanazione di tale provvedimento, si è fissato in anni 1 ed in anni 3 il termine per l’inizio e quello per la definizione del procedimento espropriativo;
- Con determinazione del responsabile del servizio dell’ufficio tecnico comunale n.97 del 25.11.1999, veniva approvato lo schema del bando di gara di asta pubblica;
- Dal 26.11.1999 al 02.02.2000 è stato pubblicato il bando id gara sull’albo pretorio del Comune di Calangianus;
- Il giorno 14.12.1999 si è tenuto il pubblico incanto relativo all’appalto dei Lavori di Realizzazione infrastrutture (viabilità, fognature e cabina elettrica) nella zona D in località “*La Sarra*”;
- Con determinazione del responsabile del servizio dell’ufficio tecnico comunale n.4 del 18.01.2000 si approvava l’aggiudicazione dell’appalto dei Lavori di Realizzazione infrastrutture (viabilità, fognature e cabina elettrica) nella zona D in località “*La Sarra*”;
- Con determinazione del responsabile del servizio dell’ufficio tecnico comunale n.34 del 20.03.2000 si approvava lo schema di contratto da stipularsi con l’impresa;
- In data 23.05.2000 con repertorio. 1474 è stato stipulato il contratto d’appalto relativo ai Lavori di Realizzazione infrastrutture (viabilità, fognature e cabina elettrica) nella zona D in località “*La Sarra*”;
- In data 25.09.2000 sono stati consegnati i Lavori di Realizzazione infrastrutture (viabilità, fognature e cabina elettrica) nella zona D in località “*La Sarra*”;
- In data 30.06.2002 è stata presentata la contabilità finale dei Lavori di Realizzazione infrastrutture (viabilità, fognature e cabina elettrica) nella zona D in località “*La Sarra*”;
- Con determinazione del responsabile del servizio dell’ufficio tecnico comunale n.42 del 01.08.2002 veniva approvato lo stato finale e la relazione sul conto finale dei Lavori di Realizzazione infrastrutture (viabilità, fognature e cabina elettrica) nella zona D in località “*La Sarra*”;
- Dall’elaborato “Elenco dei beni da espropriare” del progetto definitivo-esecutivo si evince l’elenco delle intestazioni catastali e la proprietà effettiva dei mappali oggetto del procedimento (map.242-150-135 Foglio 43);

- Con ordinanza di occupazione per lavori di pubblica utilità n.02 del 14.07.2000 Il responsabile del servizio dell'ufficio tecnico di Calangianus autorizzava l'occupazione d'urgenza degli immobili necessaria per l'esecuzione dei Lavori di Realizzazione infrastrutture (viabilità, fognature e cabina elettrica) nella zona D in località "La Sarra", dichiarati di pubblica utilità;

CONSTATO che ad oggi la procedura espropriativa non è stata completata e che per la la particella 738 Foglio 43 il decreto di esproprio non è stato adottato;

DATO ATTO CHE LA mancanza di adozione del decreto definitivo di esproprio abbia prodotto la conseguente illiceità delle avvenute occupazioni d'urgenza in questione con il conseguente venir meno per l'amministrazione della potestà espropriativa riguardante le aree immobiliari;

RILEVATO CHE per il caso di specie si è in presenza di una utilizzazione senza titolo di beni per scopi di interesse pubblico, in assenza di valido provvedimento ablatorio;

RILEVATO, pertanto che i terreni espropriati non possono essere restituiti ai proprietari;

RILEVATO CHE le aree in discorso assumono un preminente interesse pubblico a seguito della realizzazione dell'opera pubblica nella specie "realizzazione infrastrutture zona D del Comune PIA SS 20";

DATO ATTO CHE le aree, in conseguenza dei lavori già eseguiti e collaudati, hanno subito un'irreversibile trasformazione in danno dei soggetti privati, che ne rende impossibile il ripristino dell'uso originario;

RITENUTO CHE l'acquisizione sanate, di cui all'art. 42 Bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. consente di acquisire al Patrimonio comunale l'immobile in oggetto anche in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, che hanno come conseguenza la restituzione del bene al privato;

RITENUTO CHE permangono le condizioni di attualità ed eccezionalità dell'interesse pubblico all'acquisizione delle aree di cui al 4° comma dell'art. 42 Bis D.P.R. n. 327/2001 s.m.i. e che non esistano alternative all'emanazione del presente provvedimento ablatorio;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 18-03-2022 avente ad oggetto: "Riconoscimento di debiti fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 comma 1, lett. d) del D.Lgs. n° 267/2000, per acquisizione, ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 al seguito dei lavori di "realizzazione infrastrutture zona D del Comune di Calangianus - PIA SS 20", a favore di Mariotti Agostina - Particella 1093 (ex map. 738) Foglio 43"

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 18-03-2022 avente ad oggetto: "Art. 42-bis D.P.R. 327/2001 - Acquisizione di beni utilizzati per scopi di interesse pubblico a

seguito dei lavori di "Realizzazione infrastrutture zona D del Comune PIA SS 20" di proprietà della Sig.ra Mariotti Agostina proprietaria della Particella 1093(ex 738) Foglio 43 nel Comune di Calangianus", con la quale si conferma la Pubblica utilità dell'opera realizzata, ai sensi dell'art. 12 D.P.R. n. 327/2001 e si dispone, ai sensi dell'art. 42 Bis l'acquisizione sanate dell'immobile su citato, dando mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di predisporre tutti gli atti necessari e conseguenti per l'acquisizione del terreno al patrimonio del Comune di Calangianus;

VISTO l'accordo di collaborazione per attività di Valutazione immobiliare Stipulato tra l'Agenzia delle Entrate, con sede in Sassari, via Piazza Giovanni Falcone 5/E codice fiscale 06363391001, in persona di Giuseppe Ermenegildo SORO in qualità di Direttore Ufficio Provinciale di Sassari e il Comune di Calangianus in data 18.12.2020 con la quale veniva dato mandato di congruire le perizie di stima relative alle proprietà:

- Mariotti Agostina nata a c.f. - Particella 1093 (ex map. 738) Foglio 43;

CONSTATO CHE l'indennità spettante ai sensi dell'art. 42 Bis del D.P.R. n. 327/2001 s.m.i. computata con riferimento alla data di emissione del provvedimento di acquisizione è stata così calcolata ed accertata:

| | |
|--|-------------------|
| Mariotti Agostina nata a c.f. - Particella 1093 (ex map. 738) Foglio 43; | |
| Acquisizione sanante art. 42 bis | € 1.529,34 |
| Totale Dovuto | € 1.529,34 |

ACCERTATO CHE l'avvio del procedimento è stato comunicato dal Responsabile del procedimento alla Sig.ra Mariotti Agostina nata a c.f., con nota protocollo n. 2478 del 22.03.2022;

RITENUTO necessario, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, e del principio contabile applicato all.4/2 al D.lgs. n.118/2011, procedere ad impegnare sul capitolo di spesa n. 363501 del bilancio di Previsione 2022, l'importo di € 1.529,34;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il Decreto Sindacale n. 3 del 11.08.2021, con il quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa dell'Area Tecnica e individuato il funzionario responsabile ai sensi dell'art. 1, comma 124, della Legge 145/2018;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lg. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Bilancio per l'esercizio in corso;

DETERMINA

Per le motivazioni citate in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali della presente:

- 1) **DI PRENDERE ATTO** della premessa, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 18.03.2022;
- 3) **DI PRENDERE ATTO** del trasferimento della consistenza descritta nello stato di fatto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza;
- 4) **DI PRENDERE ATTO** che il passaggio del diritto di proprietà è sotto condizione sospensiva del pagamento diretto all'avente diritto, ovvero in caso di rifiuto dell'indennità, del deposito delle somme dovute presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- 5) **DI DARE ATTO CHE** le indennità su indicate sono da considerarsi comprensive ed assorbenti degli indennizzi previsti dal 1° comma dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 6) **DI DARE ATTO CHE** contro il presente provvedimento gli aventi diritto potranno proporre impugnazione secondo le modalità degli artt. 53, 54 del D.P.R. 327/2001.
- 7) **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011 la somma totale di €1.529,34 sul capitolo 363501 "Indennità di esproprio" del bilancio di previsione 2022 a favore della Sig.ra Mariotti Agostina nata a c.f.;
- 8) **DI DARE ATTO CHE**, con successivo provvedimento del responsabile del servizio tecnico si procederà alla liquidazione dell'indennità in parola;
- 9) **DI DARE ATTO**, infine, che fermi restando gli analoghi obblighi di pubblicità e trasparenza previsti in altre disposizioni normative, il presente provvedimento acquisirà efficacia a condizione che i dati in esso contenuti e nel medesimo presupposto, vengano pubblicati nel sito internet dell'Ente nella sezione Amministrazione trasparente in esecuzione ed in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
- 10) **DI DARE ATTO**, infine, che il pagamento in questione non rientra tra i casi previsti

dalla L. 136/2010 nè tra quelli previsti dall'art. 2 D.L. 210/2002, in materia di certificazione relativa alla regolarità contributiva.

11) **DI TRAMETTERE** copia del presente provvedimento:

- All'ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- All'ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria;
- Al Servizio regionale delle espropriazioni istituito presso la Direzione Generale della Presidenza della Regione Sardegna;
- Ai proprietari interessati;
- E trascrivere all'ufficio dei registri immobiliari, a cura del responsabile del procedimento a spese dell'ente;
- Entro trenta giorni, alla Sezione Regionale della Corte dei conti;

12) **DI DARE ATTO** che i proprietari che intendono accettare le somme loro ascritte dovranno darne comunicazione a questo Ufficio entro il termine perentorio di 30 gg decorrenti dalla data di notifica del presente atto ai sensi dell'art. 42- bis, comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327 e ss.mm.ii.. Ai fini del pagamento diretto mediante bonifico bancario o postale previa acquisizione del codice IBAN del beneficiario, i proprietari dovranno consegnare una dichiarazione di accettazione, resa nella forma della dichiarazione sostitutiva di atto notorio ex art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, accompagnata o dalla certificazione dell'Ufficio dei Registri Immobiliari o da un'attestazione notarile della titolarità degli immobili con la piena e libera proprietà degli stessi in modo che non risultino contro gli intestatari trascrizioni ed iscrizioni di diritti o azioni di terzi o da idonea autocertificazione ex art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, contenente espressa indicazione dell'assenza di diritti o azioni di terzi sul bene. Qualora il bene sia gravato da diritti di terzi, la dichiarazione di accettazione dovrà essere accompagnata da idonea documentazione liberatoria. In caso di rifiuto delle somme o di inutile decorso del termine suindicato, le stesse saranno depositate in favore degli aventi diritto presso la Cassa Depositi e prestiti;

13) **DI DARE ATTO** che ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i. il Responsabile del procedimento è il Dott. Arch. Dario Angelo Andrea Ara;

14) **DI DISPORRE** che il presente atto sia notificato ai proprietari dei beni in questione;

15) **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d. Lgs. 267/2000;

16) **DI TRASMETTERE** copia della presente al servizio finanziario, ed ai sensi del

comma 3-bis dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, comma aggiunto dall'articolo 1 del d.l. n. 168/2004, all'ufficio preposto al controllo di gestione, per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
arch. Dario Angelo Andrea Ara

Il Sottoscritto Ragioniere Comunale attesta la copertura finanziaria con l'apposizione del visto per l'impegno di spesa ai sensi dell'art.153 comma 5 del D.Lgs n°267/2000

Impegno N°.....

Il Responsabile di Ragioneria

Dr.ssa Lucia Giua

La presente determinazione ai sensi dell'art.51 comma IV° del Reg.to degli Uffici e dei Servizi, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa viene pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi e potrà avere esecuzione immediata.