

COMUNE DI PASSIRANO

Ufficio TRIBUTI
(PIAZZA EUROPA n. 16 - 25050 PASSIRANO - tel.030-6850557)

lì, 20.05.2022

OGGETTO: Imposta Municipale Unica – I.M.U.
CALCOLO I.M.U. DOVUTA AREE EDIFICABILI ANNO 2022

Codice ufficio	20510	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Codice fiscale	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Data nascita	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX

GUIDA AL VERSAMENTO DELL'IMU AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2022

Egregio concittadino,

la presente per comunicare quanto segue in merito al pagamento dell'IMU delle aree edificabili dell'anno 2022
Con Delibera di Giunta n.66 del 18 maggio 2022, per l'anno **2022** è stata approvata una perizia estimativa relativa a tutto lo strumento urbanistico ai sensi del comma 746 della L.160/2020, in base alla quale *“Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche. In caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'articolo 3, comma 1, lettere c), d) e f), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato”*.

Il Comune, rispetto all'obbligo dichiarativo del Valore delle Aree Edificabili da parte del contribuente, **non provvede ad inviare il conteggio per i versamenti sopra indicati.**

Di conseguenza, Lei potrà consultare la Perizia di Stima sul Sito del Comune di Passirano all'indirizzo

- 1) **SE RITIENE CONGRUO** il valore definito dalla Delibera, può provvedere al pagamento dell'Imposta risultante dal valore dell'area per poi presentare dichiarazione IMU entro il 30 giugno 2023;
- 2) **SE NON RITIENE CONGRUO** il valore della Delibera rispetto alla situazione del suo terreno, può versare l'IMU su un valore inferiore, presentando opportuna dichiarazione IMU entro il 30 giugno 2023, **indicando le motivazioni tecniche che hanno portato all'attribuzione di un diverso valore del suo immobile.**

Per maggiori informazioni, potete contattare l'Ufficio Tributi:

- alla mail supportotributi@comune.passirano.bs.it
- al n. dell'Ufficio Tributi 030/6850557 int. 211-237 il lunedì e il giovedì dalle 09:00 alle 12:00.

Si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

IL SINDACO

L'IMU può essere versata presso qualsiasi Ufficio Postale e qualsiasi Banca esclusivamente a mezzo F24.
Il codice catastale del comune di PASSIRANO da indicare sull'F24, è **G361**.

