



#### RILEVIO DELL'ESISTENTE

- A1 edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale  
A2 edifici che hanno limitato e reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica  
B1 edifici che all'interno del tessuto storico conservano la propria consistenza materiale e formale, ma hanno subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurare nel loro complesso come irreversibili  
B2 edifici fortemente degradati (parzialmente o totalmente privi di alcuni elementi di fabbrica) tali da essere classificati come rovine  
B3 edifici che all'interno del tessuto storico conservano la propria consistenza materiale e formale, ma hanno subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurare nel loro complesso come irreversibili  
C1 nuovo tipologicamente compatibile  
C2 nuovo tipologicamente incompatibile  
D1 nuovo tipologicamente incompatibile - demolizioni

#### INTERVENTI AMMISSIBILI

- CONSERVAZIONE**  
A1 manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro e risanamento conservativo  
A2 manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo e sostituzione degli elementi incongrui con il contesto storico, in coerenza con l'uso degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiali e tecniche edilizie della tradizione  
**RIQUALIFICAZIONE**  
B1 manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'uso degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiali e tecniche edilizie della tradizione  
B2 manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'uso degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiali e tecniche edilizie della tradizione  
B3 manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, riqualificazione anche attraverso aumento di volume in coerenza con l'uso degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiali e tecniche edilizie compatibili con la tradizione locale e l'eliminazione degli elementi incongrui con il contesto storico  
**INTERVENTI SULL'EDIFICATO RECENTE**  
C1 interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identici eventualmente legittimi e superstiti, nel rispetto del tessuto storico generale  
C2 interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identici eventualmente legittimi e superstiti, nel rispetto del tessuto storico generale  
D1 demolizione  
E1 nuova costruzione

#### INTERVENTI SULL'EDIFICATO RECENTE

- C1 interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identici eventualmente legittimi e superstiti, nel rispetto del tessuto storico generale  
C2 interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identici eventualmente legittimi e superstiti, nel rispetto del tessuto storico generale

#### INTERVENTI SULL'EDIFICATO RECENTE

- D1 demolizione  
E1 nuova costruzione

#### INTERVENTI SULL'EDIFICATO RECENTE

- PF edifici specializzati ed edifici pubblici  
PF edifici specializzati ed edifici pubblici riqualificazione

#### INTERVENTI SULL'EDIFICATO RECENTE

- interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione dell'esistente

#### LEGENDA

- perimetro di cui all'art. 52, comma 2 della NTA del PR  
 perimetro dell'isolato  
 perimetro del lotto  
 numero di identificazione lotto  
 numero di identificazione isolato  
 tegole mansardate  
 tegole tipo cotto o portoghese  
 lastre ondulate in cemento o altro  
 tefole barocche e altro a copertura piana  
 manto asfettivo  
 copertura a terrazza o piano  
 copertura altro tipo  
 copertura tetto diritto  
 copertura cotto scuro o simile

- spazio pubblico - area o verde  
 spazio pubblico - pavimentazione in lastre di pietra naturale  
 spazio pubblico - pavimentazione in lastre di pietra bianca  
 spazio pubblico - pavimentazione in cubetti di porfido  
 spazio pubblico - pavimentazione in lastre irregolari di porfido  
 spazio pubblico - pavimentazione in ciottoli di pietra  
 spazio pubblico - pavimentazione con piastrelle in cotto  
 spazio pubblico - pavimentazione con mazzuola in pietra  
 spazio pubblico - pavimentazione autobloccante in calcestruzzo  
 spazio pubblico - pavimentazione con lastre in griglia  
 spazio pubblico - strada carrabile  
 spazio privato - area o verde\_giardino  
 spazio privato - area o verde\_orto  
 spazio privato - area o verde\_vegetazione incolta  
 spazio privato - cortile interrato  
 spazio privato - cortile con pavimentazione  
 spazio privato - pavimentazione in lastre di cemento  
 spazio privato - vialetto pavimentato  
 spazio privato - strada carrabile  
 spazio privato - pavimentazione autobloccante in calcestruzzo

allegato  
9.9a r1

comune  
**COMUNE DI SARROCH**  
via Sesto 2 - 09018  
sarroch@comune.sarroch.it

**PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO**  
in adempimento al Piano Paesaggistico Regionale

Ufficio Tecnico Comunale - coordinamento:  
Ing. Marco De Martini  
il Sindaco  
Salvatore Neri

progetto  
**spa**  
studio professionisti associati srl  
via Sesto 4  
09018 Sarroch  
tel. +39 070 455 732  
fax +39 070 351 732  
mobile +39 339 788 004  
studios@spasrl.it  
www.spasrl.it

scala  
1:250

oggetto  
tavola di progetto  
isolato 9a

data  
marzo 2021

file  
1488\_Sar\_09.9a-9\_r1\_Sarroch\_9.dwg

formato  
isolato 9a r1