



COMUNE DI COMITINI

Terra dello Zolfo e delle Zolfare

Libero Consorzio Comunale di Agrigento



Città del Tricolore

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N. 104 DEL 23/05/22

REGISTRO GENERALE N. 253 DEL 23/05/22

OGGETTO : Impegno somme rimborso spese sostenute stipula contratto compravendita - recupero di edilizia esistente ai sensi della L.457/78 - Sig.ra Spoto Julia Caterina.

PREMESSO

Che con DD. n. 125/19 è stato approvato in linea tecnica, da parte di Comune di Comitini, il progetto relativo ai lavori di recupero di edilizia esistente ai sensi della L.457/78 da destinare ad edilizia economica e popolare;

Che il progetto suddetto è stato finanziato dall'Assessorato Reg.le LL.PP, giusta D.D.G n 183/S.3.02/19;

Che nell'ambito della progettazione è stata prevista l'acquisizione da parte del Comune di Comitini di alcune unità immobiliari da adibire, previo loro recupero ad edilizia economica popolare;

Che individuati gli immobili si è stipulato, tra le parti, un contratto preliminare di comparavendita sottoscritto in data 24/09/2009;

Che in data 29/06/2012 si è proceduto alla sottoscrizione di un verbale di consistenza e immissione in possesso degli immobili da parte del Comune di Comitini;

Dato Atto che tra tra gli immobili individuati è presente l'immobile di proprietà della Sig.ra Spoto Julia Caterina composta da una unità immobiliare sita in via Roma, 4 censito in catasto foglio 13 part.636/2 cat A/5 - con al piano terra un magazzino censito in catasto al foglio 13 part. 636/1 cat C/6;

Che il prezzo convenuto per la vendita degli immobili di proprietà della Sig.ra Spoto Julia Caterina è stato fissato in € 16.408,40 liquidato in quota dell'80%, giusta DD n 19/2014 , dando atto che la liquidazione di quanto concordato, limitatamente al piano terra sarà corrisposto solo dopo la stipula dell'atto di compravendita, per il quale necessita definizione di domanda di allineamento catastale;

Che in data 18/12/2021 la Sig.ra Spoto Julia Caterina ha sottoscritto con il Comune di Comitini il contratto di compravendita immobile rep n 116981 racc. 24246;

Che la stessa ha provveduto ad anticipare la somma di € 3.000,00 per la sottoscrizione dello stesso, come previsto nell'ambito della stesso contratto a stesura del Notaio Dott Sergio Tripolo con sede a Palermo;

Pertanto necessita procedere al rimborso delle spese anticipate dalla Sig.ra Spoto Julia Caterina;

Provvedere ad assumere impegno di spesa per la somma di € 3.000,00 al cap 1932 eser. 2022;

Visto l'articolo 163 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 comma 5 lett B;

Vista la GM n 41/22;

Visto l'atto di compravendita rep n 116981 racc. 24246

Vista la L. 142/90 e ss.mm.ii così come recepita dalla L.R. 48/91 e ss.mm.ii;

Vista la L.r. n 7/92;

Vista il TU.EE.LL approvato con D.lgs.267/2000;

Vista la L.R. n 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii;

Visto L'O.R.EE.LL.

Per tutto quanto sopra specificato

Si propone

Quanto in premessa fa parte sostanziale ed integrante della presente determinazione:

Di Approvare in linea tecnica l'allegata proposta;

Dare Atto che con GM n 41/22 si è proceduto, tramite prelevamento dal fondo di riserva a integrare lo stanziamento del cap 1932 cod 1.02.01.99.999 esercizio 2022;

IMPEGNARE la somma di € 3.000,00 quale rimborso spese sostenute stipula contratto compravendita - recupero di edilizia esistente ai sensi della L.457/78 al cap 1932 exerc 2022.

Visto l'articolo 163 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 comma 5 lett B;

Di disporre che il contratto con l'operatore economico, venga stipulato a corpo, mediante l'invio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Di demandare a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione;

Disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line ai soli fini di conoscenza e trasparenza;

Il Responsabile del Procedimento
Sig.ra Antonella Iannuzzo

Il Responsabile del Settore Tecnico

Vista la proposta di determinazione redatta dal responsabile del procedimento, che assume a motivazione per l'emissione del presente provvedimento;

Richiamata la Determina Sindacale n. 3/22 con la quale viene conferito l'incarico di Responsabile di P. O. del Settore Tecnico al sottoscritto Ing. Giovanni Gentiluomo e che con il medesimo atto gli sono state attribuite le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 51, comma 3 bis, della L.142/90 come recepito con L.R. 23/98;

Considerato che lo stesso attesta di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione e di non trovarsi in conflitto di interessi in relazione all'oggetto ;

Atteso che con il medesimo atto viene demandata al Responsabile del settore tecnico l'adozione di tutti gli atti gestionali;

Verificato:

- regolarità dell'istruttoria svolta dall'Ufficio;
- il rispetto della tempistica di legge;
- l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- la conformità a leggi, statuto e regolamenti;
- Esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e per l'effetto

DETERMINA

Di approvare e fare propria la proposta redatta dal Responsabile del Procedimento;

Di attestare la regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art.147 bis del TU.EE.LL.;

Di Trasmettere la presente determinazione all'ufficio segreteria per predisporre la pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio on-line del sito internet dell'Ente;

Di Trasmettere la presente al Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza
Comitini, Li'

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

(Ing. G. Gentiluomo)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si appone visto di regolarità contabile sulla superiore determinazione la cui spesa trova copertura finanziaria nel capitolo 1932 del bilancio 2022

Impegno n. 132 del 24.05.2022

Comitini, Li'



Il Responsabile Settore Finanziario
(Rag. M.A. Grado)