Richiedente: C.C.R.A. Centro per la Ricerca Applicata in Agricoltura – Gestione Azienda Agricola "IMPROSTA"

Ubicazione dell'intervento: S.S. 18 Km 79,800 – 84025 Eboli (SA)

Tipologia dell'intervento: Restauro e Riuso con cambio di destinazione d'uso

PROSPETTO DEI VINCOLI/LIMITI ALL'ATTIVITA' EDIFICATORIA

☐ **DIA** ☐ **SCIA** ☒ **PDC**

Qualificazione del progettista	**I sottoscritti Arch. Lucia Galderisi, Arch. Giovanna Giordano; Ing. Michele Melillo**
	codice fiscale **G | L | D | L | C | U | 8 | 2 | T | 5 | 7 | A | 7 | 1 | 7 | F |** **G | R | D | G | N | N | 8 | 4 | A | 5 | 7 | A | 7 | 1 | 7 | D |** **M | L | L | M | H | L | 7 | 8 | L | 0 | 7 | D | 3 | 9 | 0 | J |**
Intervento	**in qualità di progettista dell'intervento di Progettazione, relativo all'immobile sito in Tito alla Via S.S.18 Km 79,800 di proprietà dell'Ente Regione Campania con gestore C.R.A.A.**

DICHIARA CHE :

☒	l'ambito dell'intervento non è interessato da limitazioni all'attività edificatoria.
☐	sono indicate nel seguito le limitazioni all'attività edificatoria che interessano l'ambito dell'intervento e gli eventuali allegati con gli estremi delle autorizzazioni ottenute.

1. Limiti di **tutela <u>storico - ambientale</u>**

☒ 1.1. **Vincolo di tutela dei beni culturali** (art. 10 D.lgs. 42/2004). E' richiesto il preventivo parere della Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici (art. 21 D.lgs. 42/2004):

- ☐ il parere è allegato alla presente: parere/det. n° _____ del _____
- ☒ il parere non è allegato ma è stato richiesto presso il competente ufficio in data: ____/____/_____

☐ 1.2. **Vincolo di tutela dei beni paesaggistici ed ambientali** (art. 136, art. 142 D.lgs. 42/2004):

- ☒ Il parere non è necessario in quanto le opere da eseguire riguardano esclusivamente l'interno dell'immobile e comunque non alterano l'aspetto esteriore dell'edificio e lo stato dei luoghi.
- ☐ E' richiesto il preventivo parere della Regione (art. 146 D.lgs. 42/2004)
  - ☐ il parere è allegato alla presente: parere/det. n° _____ del _____
  - ☐ il parere non è allegato ma è stato richiesto presso il competente ufficio in data: ____/____/_____

1.2.1 ☐ E' richiesto il preventivo Parere in sub delega al **Comune**

☐ 1.3. **Vincolo di interesse archeologico** previsti dal D.Lgs. 42/2004. E' richiesto il preventivo parere della Soprintendenza Archeologica:

- ☐ il parere è allegato alla presente: parere/det. n° _____ del _____
- ☐ il parere non è allegato ma è stato richiesto presso il competente ufficio in data: ____/____/_____

☐ 1.4. **Altro** _____;

☐ 1.5. **Altro**_____;

2. Limiti di **tutela <u>ecologica</u> <u>e altro</u>**

☐ 2.1. Vincolo idrogeologico ai sensi del r.d. 30/12/1923 n. 3267;

☐ 2.3. Fascia di rispetto soggetta a rischio esondazione e/o rischio frana ;

- ☐ Autorità di Bacino Fiume Sele;
- ☐ Altro_____;

☐ 2.5. **Fascia cimiteriale**;

☐ 2.6. **Fascia di rispetto** attorno a edifici industriali, depositi di materiali insalubri o pericolosi, pubbliche discariche, opere di

	presa degli acquedotti, impianti di depurazione delle acque di rifiuto
☐	2.7. Fascia Vincolata per servitù militari;
☐	2.8. Altro (indicare) ……;

3. Limiti di **tutela funzionale**, per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture						
☐	3.1. Fasce e zone di rispetto:					
	☐ Stradale	☐ Ferroviario	☐ Elettrodotto	☐ Acquedotto e area captazione	☐ Gasdotto	☐ altro _____

4. Altri limiti all'attività edificatoria						
☐	4.1 **Descrizione**:					
	☐ Aree boscate	☐ Demanio Regionale forestale	☐ Riserva naturale lago piccolo	☐ Zona SIC	☐ Zona ZPS	☐ Incendi boschivi
	☐ Altro (indicare)					

☐	L'intervento ricade nell'elenco di cui al D.P.R. 12/04/1996. E' prevista la verifica di assoggettabilità a **V.I.A.** (Valutazione d'Impatto Ambientale) o a procedura di V.I.A.

☒	il parere **OBBLIGATORIO** indicato nella precedente prospetto al punto 1.1 non è allegato e si chiede allo sportello unico di provvedere all'acquisizione del parere richiesto presso il competente ufficio. Contestualmente si da atto che il procedimento riferito alla seguente ***Segnalazione/Denuncia/Istanza***, potrà avere inizio solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuta acquisizione dei medesimi atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza di servizi. Ove tale atto non sia favorevole, la segnalazione/denuncia/istanza si intende respinta ed è priva di effetti.

L'area ricade in zona classificata dal R.U.	_**Ed**_di Pianura (A prevalente conformazione naturale del territorio)					
	ATTUALE		PROGETTO		R.U. Normativa di settore	VERIFICATO
Distanza minima dai confini (Dc)						☐
Distanza minima tra edifici (De)						☐
Distanza minima dalle strade (Ds)						☐
Altezza massima degli edifici						☐
Densità fondiaria (If)						☐
Densità territoriale (It)						☐
Lunghezza massima di fronte (Lf)						☐
Pendenza delle falde del tetto						☐
Numero max piani fuori terra (Np)						☐
Area di parcheggio privato (P) L.122/89						☐
Area di parcheggio privato (P) L. R. 19/99						☐
Area di parcheggio pubblico (P) D.M. 2/04/68 n. 1444						☐
Rapporto di copertura (Rc)						☐
Superficie coperta (Sc)						☐
Superficie fondiaria (Sf)						☐
Superficie lorda complessiva (Slc)						☐
Superficie territoriale (St)						☐
Superficie utile (Su)	Edificio 1	Edificio 2	Edificio 1	Edificio 2		☒
	1.473,26	624,87	1.473,26	624,87		
Volume edilizio (V)	Edificio 1	Edificio 2	Edificio 1	Edificio 2		☒
	25.597,68	12.441,35	25.597,68	12.441,35		
Volume interrato (Vi)						☐

Note:_____

_____

Il Tecnico progettista

___***FIRMA DIGITALMENTE***___

Arch. Lucia Galderisi

Arch. Giovanna Giordano

Ing. Michele Melillo

(Modello prospetto vincoli attività edilizia)