Comune di Monte Castello di Vibio
Provincia di Perugia
*****
UFFICIO TRIBUTI
******

NUOVA IMU 2020

Imposta municipale propria (IMU). Art. 1, commi da 738 a 782 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020).

L'art. 1 co.738 della Legge n.160 del 27 dicembre 2019 (Legge di Bilancio 2020) ha disposto l'abolizione della TASI e istituito la nuova IMU, fornendone la disciplina nelle disposizioni di cui ai commi 739 e seguenti. Alla luce delle suddette norme **a decorrere dal 1° gennaio 2020:**

- è stata soppressa la Tasi (Tributo per i servizi indivisibili);
- viene disciplinata una nuova Imu (Imposta Municipale Propria)

Disciplina Versamento IMU 2020:

Il co.762 della L. 160/2019 prevede che i soggetti passivi versino l'imposta dovuta al Comune in due rate:

- **rata di acconto** la cui scadenza è fissata per il **16 Giugno 2020** *"Il versamento della prima rata e' pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente in sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019".* Qualora il versamento dell'acconto venisse effettuato come sopra, cioè applicando le aliquote in vigore per l'anno 2019, l'eventuale **conguaglio** d'imposta sarà effettuato a cura del contribuente in occasione della rata di saldo.

- **rata di saldo** la cui scadenza è fissata per il **16 Dicembre 2020** sulla base dei conteggi effettuati applicando le aliquote 2020 deliberate dal Comune e pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze.

Le **Aliquote IMU per l'anno 2020** sono state deliberate dal Comune di Monte Castello di Vibio con D.C.C. n.6 del 08/04/2020, rettificata con D.C.C. n.19 del 22/05/2020

Via Biancherini, 4 - 06057 Monte Castello di Vibio (PG)
tel. 075/8780217 – fax 075/8796135 - P.I 00470100546
email: ragioneria@comune.montecastellodivibio.pg.it
pec: comune.montecastellodivibio@postacert.umbria.it
sito web: www.montecastellodivibio.gov.it

cittaslow
Strada dell'olio extravergine di oliva DOP "Umbria"

Comune di Monte Castello di Vibio
Provincia di Perugia
*****
UFFICIO TRIBUTI
******

ALIQUOTE IMU 2020

TIPOLOGIA IMMOBILE	*ALIQUOTA*	*DETRAZIONE*
Abitazione Principale e Pertinenze (l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo).	**Esenti**	
Abitazione Principale classificata nelle categorie A1 – A8 – A9 e Pertinenze	**0,60%**	**200,00**
Abitazioni concesse a parenti in uso gratuiti (co. 747 lett. c) art. 1 Legge 160/2019)	**0,76%**	
Fabbricati Rurali ad Uso Strumentale di cui all'art. 9, co. 3bis, del D.L. 30/12/1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla L. 26/02/1994, n. 133	**0,10%**	
Immobili ad uso produttivo categoria D1-D2-D3-D4-D6-D7-D8-D9 (la quota relativa allo 0,76% da versare allo stato e la quota dello 0,1% da versare al Comune)	**0,86%**	
Immobili ad uso produttivo categoria D5 (la quota relativa allo 0,76% da versare allo stato e la quota dello 0,1% da versare al Comune)	**0,96%**	
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati	**0,86%**	
Immobili classificati in B1	**0,61%**	
Immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai co. da 750 a 753 art. 1 L.160/2019	**1,06%**	
Terreni Agricoli	**Esenti**	

Via Biancherini, 4 - 06057 Monte Castello di Vibio (PG)
tel. 075/8780217 – fax 075/8796135 - P.I 00470100546
email: ragioneria@comune.montecastellodivibio.pg.it
pec: comune.montecastellodivibio@postacert.umbria.it
sito web: www.montecastellodivibio.gov.it

cittaslow
Strada dell'olio extravergine di oliva DOP "Umbria"

Comune di Monte Castello di Vibio
Provincia di Perugia
*****
UFFICIO TRIBUTI
******

Il versamento dovrà essere eseguita con **Modello F24**, il codice identificativo del Comune di Monte Castello di Vibio è **F456, utilizzando esclusivamente i codici tributo istituiti per l'IMU e aggiornati in base alla Risoluzione n. 29/E del 29 maggio 2020:**

CODICE TRIBUTO	IMU
3912	Denominato "IMU – Imposta Municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze (Immobili di categoria A/1, A/8, A/9)"
3913	Denominato "IMU – Imposta Municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale
3918	Denominato "IMU – Imposta Municipale propria per gli altri fabbricati"
3916	Denominato "IMU – Imposta Municipale propria per le aree fabbricabili"
3918	Denominato "IMU – Imposta Municipale propria per gli altri fabbricati"
3925	Denominato "IMU – Imposta Municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO"
3930	Denominato "IMU – Imposta Municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE"
3939	Denominato "IMU – Imposta Municipale propria per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita - COMUNE

Per i residenti all'estero che possiedono immobili nel Comune di Monte Castello di Vibio, e che non possono pagare con F24, il versamento dell'imposta va effettuato con Bonifico Bancario al Comune utilizzando le seguenti coordinate bancarie

CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO S.p.A.
IBAN: IT 63 E 06220 38700 000002100004
BIC: BPBAITR1

Via Biancherini, 4 - 06057 Monte Castello di Vibio (PG)
tel. 075/8780217 – fax 075/8796135 - P.I 00470100546
email: ragioneria@comune.montecastellodivibio.pg.it
pec: comune.montecastellodivibio@postacert.umbria.it
sito web: www.montecastellodivibio.gov.it

cittaslow
Strada dell'olio extravergine di oliva DOP "Umbria"

Nella causale del Bonifico va indicato Codice fiscale o partita IVA del contribuente, indicazione dell'imposta versata, l'anno di riferimento, indicare se si tratta di "Acconto" o "Saldo". Se possibile indicare il corrispondente codice tributo.

DICHIARAZIONE IMU

In merito all'obbligo di presentazione della dichiarazione IMU, il comma 769 dell'art. 1 della L. 160/2019 stabilisce che la stessa debba essere presentata o, in alternativa, trasmessa in via telematica "entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta". Limitatamente, invece, ai casi in cui il possesso dell'immobile ha avuto inizio o sono intervenute variazioni nel corso del 2019, si ricorda che, ai sensi dell'art. 3-ter del D. L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, il termine per la presentazione della dichiarazione è fissato al 31 dicembre 2020.

Novità di legge di cui tener conto per la corretta applicazione dell'IMU 2020.

Esenzione IMU per il Settore Turistico (SOLO RATA DI ACCONTO)

Il Decreto-Legge 19 maggio 2020, n. 34 recante "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", cosiddetto "Decreto Rilancio", all'art. 177 comma 1 ha disposto che: In considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 19, per l'anno 2020, non è dovuta la prima rata dell'Imposta Municipale propria (IMU) […] relativa a:

a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;

b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Esenzione IMU per i settori del Turismo e dello Spettacolo (SOLO RATA DI SALDO)

Il D.L. n.104 del 14/08/2020 recante "Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia" cosiddetto Decreto Agosto all'art. 78 co.1 ha stabilito che " *In considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per l'anno 2020, non e' dovuta la seconda rata dell'imposta municipale propria (IMU) [...] relativa a:*

a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonche' immobili degli stabilimenti termali;

b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventu', dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & amp; breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attivita' ivi esercitate;

c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attivita' di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;

d) immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attivita' ivi esercitate;

e) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attivita' ivi esercitate.

Fabbricati rurali strumentali

Gli immobili in questione nel 2019 erano esenti dall'IMU ma assoggettati alla TASI. Dal 2020 divengono assoggettati ad Imu. Per i fabbricati rurali che non sono classificati nella categoria catastale D/10 (fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole) continua ad applicarsi la disciplina particolare che li riguarda, la quale prescinde dalle disposizioni di carattere fiscale, che è stata attuata con il decreto del

Ministro dell'Economia e delle Finanze 26 luglio 2012, il quale prevede una specifica annotazione ai fini dell'iscrizione negli atti del catasto della sussistenza del requisito di ruralità per i fabbricati diversi da quelli censibili nella categoria D/10.

Cittadini Italiani residenti all'estero e pensionati nel Paese Estero di residenza.

La Legge n. 160/2019 non ha riproposto l'equiparazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, non locata o data in comodato d'uso, da cittadino italiano non residente nel territorio dello Stato e iscritto all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), gia' pensionato nel Paese estero di residenza. Pertanto tale abitazione dal 01/01/2020 non è più esente dall'IMU, ma assoggettata all'imposta con aliquota ordinaria.

Coniugi Separati.

L'art. 1, comma 741, lettera c, numero 4, ha stabilito che dal 01/01/2020 può essere assimilata all'abitazione principale, con conseguente esenzione, *"…la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso"*. Pertanto, contrariamente alla disciplina vigente fino al 2019, il coniuge assegnatario della casa familiare gode per quest'ultima dell'assimilazione all'abitazione principale solo in presenza di figli allo stesso affidati con provvedimento del giudice. Il coniuge assegnatario della casa familiare in assenza di figli o non affidatario degli stessi, dal 01/01/2020 è tenuto al versamento dell'IMU con aliquota ordinaria.

ULTERIORI INFORMAZIONI POSSONO ESSERE RICHIESTE:

UFFICIO TRIBUTI
TEL: 0758780217 INT.4
E-MAIL: ragioneria@comune.montecastellodivibio.pg.it

RESPONSABILE
D.SSA MARIA GRAZIA ORSINI

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
D.SSA CARLA MARTINI