



COMUNE DI GUALTIERI SICAMINÒ

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

AREA dei SERVIZI TERRITORIALI ed AMBIENTALI

VERBALE DI GARA N. 2 SEDUTA DEL 31/05/2022

Oggetto: Affidamento in concessione area pubblica sita nella Piazza San Cataldo, per l'istallazione di un chiosco adibito alla somministrazione di bevande, prodotti di pasticceria e alimenti preconfezionati.

Criteri tecnici: come da tabella sotto riportata (sub n.1);

Criteri economici: canone annuo a base d'asta soggetto a rialzo percentuale € 180,00 per l'anno 2022 (sub n.2);

Oggi giorno Trentuno del mese di Maggio dell'anno Duemilaventidue, alle ore 13:35 nella sede dell'Ufficio su intestato, si riunisce la commissione aggiudicatrice composta dai Sigg:

- | | |
|------------------------------|------------|
| 1) Geom. Vincenzo Filippino | Presidente |
| 2) Sig. Nicolino Bonarrigo | Componente |
| 3) Geom. Francesco Calderone | Componente |

avente il compito di procedere all'esame delle offerte per l'affidamento meglio specificato in oggetto.

Ricopre le funzioni di segretario verbalizzante la Sig.ra Rita Pizzurro.

Si premette che:

- con deliberazione di GM n.32 del 11/02/2022, è stato approvato l'avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazione d'interesse per la concessione di aree pubbliche per l'istallazione di chioschi sul territorio comunale;
- il suddetto avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul Sito Istituzionale dell'Ente dal 17/02/2022 al 14/03/2022 al n. 161 di repertorio e che avverso allo stesso non sono stati formulati opposizioni o reclami;
- entro i termini previsti dell'avviso è pervenuta una sola manifestazione d'interesse per l'area pubblica sita nella Piazza San Cataldo;
- con determina dirigenziale n. gen. 153 del 21/04/2022, sono stati approvati il capitolato speciale, la lettera d'invito e modello di offerta economica;
- con lettera, prot. n. 2871 del 22/04/2022, il RUP ha inviato l'unico O.E. che ha manifestato interesse, a presentare offerta economica entro il termine ultimo delle ore 13:00 del 31/05/2022;
- con Determina Sindacale n. 3 del 24/05/2022 è stata nominata la commissione per l'espletamento della procedura di che trattasi;

Il Presidente, da atto che è pervenuta un'unica offerta pervenuta:

1	TROVATO LOREDANA	03699450833	24-magg-22	3742	Gualtieri Sicaminò (ME)
---	------------------	-------------	------------	------	-------------------------

La Commissione, prende atto che l'affidamento della concessione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa calcolata con le modalità di seguito precisate. Verrà ritenuta più vantaggiosa l'offerta che consegnerà il punteggio complessivo più elevato, risultante dalla somma dei punti attribuiti in funzione dei seguenti parametri di riferimento (punteggio massimo totale da assegnare: punti 100):

N.	Elementi oggetto di valutazione	Punteggio massimo	Sub. Elementi	Sub. Punteggio massimo
1	Criteri tecnici	60	A – Qualità architettonica del manufatto nel contesto, qualità e pregio dei materiali impiegati, delle finiture e delle soluzioni tecnologiche adottate.	25
			B – Compatibilità architettonica del manufatto con il contesto. (si intende l'equilibrio e l'inserimento del progetto all'interno dell'area)	25
			C – Esperienza nel settore della somministrazione di alimenti e bevande (punti 2 per ogni anno)	10
2	Criteri economici	40	D - Maggiore aumento sul canone annuo per la concessione del suolo	40

TABELLA VALUTAZIONE COMMISSIONE – CRITERI TECNICI									
N.	Elementi oggetto di valutazione	Punteggio massimo	Sub El.	Punt. Max sub val.	Punt. Pres.	Punt. 1° Comp.	Punt. 2° Comp.	Sommatoria	Sub. Punteggio assegnato (media)
1	Criteri tecnici	60	A	25	1	5	1	7	2,33
			B	25	1	5	1	7	2,33
			C	10	0	0	0	0	0 nessuna specifica nell'istanza
Totale Criteri tecnici									4,66

TABELLA VALUTAZIONE COMMISSIONE – CRITERI ECONOMICI									
N.	Elementi oggetto di valutazione	Punteggio massimo	Sub El.	Punt. Max sub val.	Punt. Pres.	Punt. 1° Comp.	Punt. 2° Comp.	Sommatoria	Sub. Punteggio assegnato (media)
2	Criteri economici	40	D	40	40	40	40	120	40
Totale Criteri economici									40,00

Ultimata la valutazione dei criteri economici, risultata pari a 40,00, la Commissione procede alla valutazione finale che risulta:

TABELLA VALUTAZIONE COMMISSIONE – VALUTAZIONE FINALE		
1	Totale Criteri tecnici	4,66
2	Totale Criteri Economici	40,00
Totale Valutazione		44,66

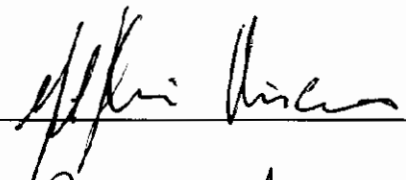
Pertanto, per quanto sopra riportato, la Commissione, giudicata idonea l'offerta economica presentata, dispone l'assegnazione in concessione dell'area pubblica sita in Piazza San Cataldo per la durata di 10 anni, all'O.E. **TROVATO LOREDANA**, nata a **Milazzo** il **19/01/1974**, residente in **Gualtieri Sicaminò (ME)**, Via San Cataldo n. 36, avente partita iva **03699450833** con il punteggio complessivo di **44,66/100** e con una percentuale di rialzo del **10% (dieci)**, sull'importo posto a base d'asta di **€ 180,00**, pari ad **€ 18,00**, che per l'anno **2022** ammonterà ad **€ 198,00**;

Si da atto che l'aumento del 10% verrà applicato per gli anni successivi fino alla durata della concessione, sull'importo del Canone Unico Patrimoniale, stabilito dall'organo esecutivo dell'Ente con provvedimento deliberativo.

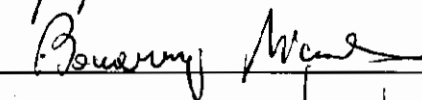
Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale al RUP e all'Ufficio Segreteria dell'Ente per gli adempimenti di legge relativi alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio on-line.

Alle ore 14:05 la Commissione dichiara chiuse le operazioni di gara. Il presente verbale, composto da n. 3 pagine, fin qui redatto in duplice originale, di cui uno per gli atti dell'Ente e l'altro per gli atti della Commissione, previa lettura viene sottoscritto come segue:

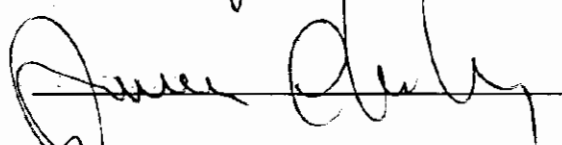
IL PRESIDENTE



IL COMPONENTE



IL COMPONENTE



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

