



Comune di Gualtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina

DETERMINAZIONE RESPONSABILE AREA

AREA N. 123 DEL 08/06/2022

GENERALE N. 230 DEL 08/06/2022

OGGETTO: Affidamento in concessione area pubblica in Piazza San Cataldo, per l'installazione di un chiosco adibito alla somministrazione di bevande, prodotti di pasticceria e alimenti preconfezionati. Approvazione verbale di gara e aggiudicazione provvisoria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI GENERALI E FINANZIARI

Richiamato il provvedimento sindacale n. 04 del 01/06/2022 con la quale allo scrivente Funz. Nicolino Bonarrigo sono state attribuite le funzioni dirigenziali ex art. 107 e 109 del D. Lgs n. 267/2000 connesse alle competenze di responsabile dell'Area Servizi Generale e Finanziari con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale:

- con delibera di G.M. n. 6 del 17/01/2022 ha approvato la localizzazione delle seguenti aree, meglio individuate nelle planimetrie allegate alla delibera, da destinare a nuovi chioschi per attività commerciali:
 - Area Piazza Duomo Soccorso
 - Area Piazza San Cataldo
 - Area parcheggio Cimitero Comunale
- con delibera di G.M. n. 32 del 11/02/2022 ha approvato l'avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazione di interesse, per la concessione delle aree pubbliche sopra citate per l'installazione di chioschi adibiti alla somministrazione di bevande, prodotti di pasticceria e alimenti preconfezionati o vendita di fiori:

- 1) Area parcheggio Cimitero Comunale, per la vendita di fiori;

2) Area Piazza Duomo Fraz. Soccorso, per la vendita di bevande, prodotti di pasticceria e alimenti confezionati;

3) Area Piazza San Cataldo, per la vendita di bevande, prodotti di pasticceria e alimenti confezionati;

- ha approvato vari allegati, contenenti i patti e le condizioni relativi all'avviso pubblico in argomento;

Che il suddetto Avviso Pubblico è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Gualtieri Sicaminò, dal 17/02/2022 al 14/03/2022 al n. 161 di repertorio ed avverso lo stesso non sono stati formulati opposizioni o reclami;

Che relativamente all'area pubblica di cui in oggetto è pervenuta una sola manifestazione di interesse;

Che l'Amministrazione ha manifestato l'intenzione di procedere all'assegnazione dell'area anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse;

Che al punto 16 dell'all.to 1) alla succitata delibera di G.M. n. 32/2022 viene indicato il seguente criterio di assegnazione dell'area: " La concessione sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo";

Che con determina dirigenziale n.ro gen. 153 del 21/04/2022 sono stati approvati:

- il capitolato speciale di appalto (all.to A - alla determina);
- la lettera d'invito a presentare l'offerta economica e progetto del chiosco (all.to B - alla determina);
- schema offerta economica (all.to C – alla determina)

Che con lettera prot. n. 2871 del 22/04/2022, l'unico O.E. che ha manifestato interesse a presentare offerta economica entro il termine ultimo delle ore 13 del 31/05/2022, è stato invitato a presentare l'offerta;

Che con determina Sindacale n. 3 del 24/05/2022 è stata nominata la Commissione per l'espletamento della procedura di che trattasi;

Tutto ciò premesso,

Visto il verbale di gara N. 2 del 31/05/2022 con il quale la Commissione di gara ha disposto l'aggiudicazione provvisoria della concessione dello spazio di area pubblica in Piazza San Cataldo per l'installazione di un chiosco a favore dell'O.E. Sig.ra Trovato Loredana quale unica concorrente che ha presentato l'offerta tecnica ed economica entro il termine ultimo delle ore 13 del 31/05/2022;

Dato atto che il suddetto verbale è stato pubblicato all'albo pretorio on_line dal 01/06/2022 al 04/06/2022 al n. 442 di cronologia di pubblicazione e che avverso lo stesso non sono stati proposti reclami o osservazioni;

Accertato che – pertanto – il sopracitato verbale ha consolidato i propri effetti giuridici e che si può procedere alla approvazione dello stesso;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L.R. n. 30/2000;

- il regolamento di contabilità;

DETERMINA

Di approvare il Verbale di gara n. 2 del 31/05/2022, allegato al presente atto, con il quale, la Commissione di gara dispone l'aggiudicazione provvisoria della concessione dell'area pubblica nella Piazza San Cataldo, per l'installazione di un chiosco adibito alla somministrazione di bevande, prodotti di pasticceria e alimenti preconfezionati per la durata di anni 10 (dieci) decorrenti dalla data di rilascio del permesso di costruire (Art. 2 Capitolato Speciale) a favore della Sig.ra Trovato Loredana;

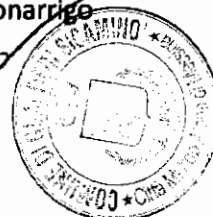
Di affidare in concessione, in via provvisoria, nelle more delle verifiche di legge, l'area pubblica sita nella Piazza San Cataldo, per l'installazione di un chiosco, in conformità al progetto presentato in sede di gara, adibito alla somministrazione di bevande, prodotti di pasticceria e alimenti preconfezionati, alla Sig.ra Trovato Loredana;

Di dare atto:

- che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 6, commi 2 e 7, del D.P.R. n. 62/2013 in capo al Responsabile dell'Area;
- che il presente atto diventa esecutivo con l'approvazione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente nella sez. albo pretorio on_line e ai sensi del D.L. 33/2013 e s.m.i. nella sezione denominata "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile A.S.G.F.
Funz. Nicolino Bonarrigo





COMUNE DI GUALTIERI SICAMINÒ

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

AREA dei SERVIZI TERRITORIALI ed AMBIENTALI

VERBALE DI GARA N. 2 SEDUTA DEL 31/05/2022

Oggetto: Affidamento in concessione area pubblica sita nella Piazza San Cataldo, per l'istallazione di un chiosco adibito alla somministrazione di bevande, prodotti di pasticceria e alimenti preconfezionati.

Criteri tecnici: come da tabella sotto riportata (sub n.1);

Criteri economici: canone annuo a base d'asta soggetto a rialzo percentuale € 180,00 per l'anno 2022 (sub n.2);

Oggi giorno Trentuno del mese di Maggio dell'anno Duemilaventidue, alle ore 13:35 nella sede dell'Ufficio su intestato, si riunisce la commissione aggiudicatrice composta dai Sigg:

- | | |
|------------------------------|------------|
| 1) Geom. Vincenzo Filippino | Presidente |
| 2) Sig. Nicolino Bonarrigo | Componente |
| 3) Geom. Francesco Calderone | Componente |

avente il compito di procedere all'esame delle offerte per l'affidamento meglio specificato in oggetto.

Ricopre le funzioni di segretario verbalizzante la Sig.ra Rita Pizzurro.

Si premette che:

- con deliberazione di GM n.32 del 11/02/2022, è stato approvato l'avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazione d'interesse per la concessione di aree pubbliche per l'istallazione di chioschi sul territorio comunale;
- il suddetto avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul Sito Istituzionale dell'Ente dal 17/02/2022 al 14/03/2022 al n. 161 di repertorio e che avverso allo stesso non sono stati formulati opposizioni o reclami;
- entro i termini previsti dell'avviso è pervenuta una sola manifestazione d'interesse per l'area pubblica sita nella Piazza San Cataldo;
- con determina dirigenziale n. gen. 153 del 21/04/2022, sono stati approvati il capitolato speciale, la lettera d'invito e modello di offerta economica;
- con lettera, prot. n. 2871 del 22/04/2022, il RUP ha inviato l'unico O.E. che ha manifestato interesse, a presentare offerta economica entro il termine ultimo delle ore 13:00 del 31/05/2022;
- con Determina Sindacale n. 3 del 24/05/2022 è stata nominata la commissione per l'espletamento della procedura di che trattasi;

Il Presidente, da atto che è pervenuta un'unica offerta pervenuta:

N.	DITTA	PART. IVA	DATA PROT.	PROT.	SEDE IMPRESA
1	TROVATO LOREDANA	03699450833	24-magg-22	3742	Gualtieri Sicaminò (ME)

La Commissione, prende atto che l'affidamento della concessione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa calcolata con le modalità di seguito precisate. Verrà ritenuta più vantaggiosa l'offerta che conseguirà il punteggio complessivo più elevato, risultante dalla somma dei punti attribuiti in funzione dei seguenti parametri di riferimento (punteggio massimo totale da assegnare: punti 100):

TABELLA CRITERI VALUTAZIONE LETTERA D'INVITO				
N.	Elementi oggetto di valutazione	Punteggio massimo	Sub. Elementi	Sub. Punteggio massimo
1	Criteri tecnici	60	A – Qualità architettonica del manufatto nel contesto, qualità e pregio dei materiali impiegati, delle finiture e delle soluzioni tecnologiche adottate.	25
			B – Compatibilità architettonica del manufatto con il contesto. (si intende l'equilibrio e l'inserimento del progetto all'interno dell'area)	25
			C – Esperienza nel settore della somministrazione di alimenti e bevande (punti 2 per ogni anno)	10
2	Criteri economici	40	D - Maggiore aumento sul canone annuo per la concessione del suolo	40

Si procede alla valutazione dell'offerta presentata dall'O.E. **TROVATO LOREDANA**, assegnando il seguente punteggio per ogni sub categoria:

TABELLA VALUTAZIONE COMMISSIONE – CRITERI TECNICI									
N.	Elementi oggetto di valutazione	Punteggio massimo	Sub El.	Punt. Max sub val.	Punt. Pres.	Punt. 1° Comp.	Punt. 2° Comp.	Sommatoria	Sub. Punteggio assegnato (media)
1	Criteri tecnici	60	A	25	1	5	1	7	2,33
			B	25	1	5	1	7	2,33
			C	10	0	0	0	0	0 nessuna specifica nell'istanza
Totale Criteri tecnici									4,66

Ultimata la valutazione dei criteri tecnici, risultata pari a 4,66, il Presidente procede alla lettura dell'offerta economica proposta dall'O.E., che risulta pari al 10%, procedendo ad assegnare il seguente punteggio per il criterio della sub categoria criteri economici:

TABELLA VALUTAZIONE COMMISSIONE – CRITERI ECONOMICI									
N.	Elementi oggetto di valutazione	Punteggio massimo	Sub El.	Punt. Max sub val.	Punt. Pres.	Punt. 1° Comp.	Punt. 2° Comp.	Sommatoria	Sub. Punteggio assegnato (media)
2	Criteri economici	40	D	40	40	40	40	120	40
Totale Criteri economici									40,00

Ultimata la valutazione dei criteri economici, risultata pari a 40,00, la Commissione procede alla valutazione finale che risulta:

TABELLA VALUTAZIONE COMMISSIONE – VALUTAZIONE FINALE		
1	Totale Criteri tecnici	4,66
2	Totale Criteri Economici	40,00
	Totale Valutazione	44,66

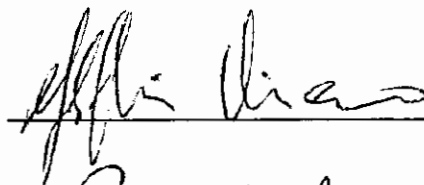
Pertanto, per quanto sopra riportato, la Commissione, giudicata idonea l'offerta economica presentata, dispone l'assegnazione in concessione dell'area pubblica sita in Piazza San Cataldo per la durata di 10 anni, all'O.E. **TROVATO LOREDANA**, nata a **Milazzo** il **19/01/1974**, residente in **Gualtieri Sicaminò (ME)**, Via San Cataldo n. 36, avente partita iva **03699450833** con il punteggio complessivo di **44,66/100** e con una percentuale di rialzo del **10% (dieci)**, sull'importo posto a base d'asta di **€ 180,00**, pari ad **€ 18,00**, che per l'anno **2022** ammonterà ad **€ 198,00**;

Si da atto che l'aumento del 10% verrà applicato per gli anni successivi fino alla durata della concessione, sull'importo del Canone Unico Patrimoniale, stabilito dall'organo esecutivo dell'Ente con provvedimento deliberativo.

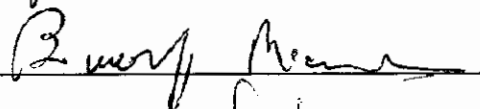
Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale al RUP e all'Ufficio Segreteria dell'Ente per gli adempimenti di legge relativi alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio on-line.

Alle ore 14:05 la Commissione dichiara chiuse le operazioni di gara. Il presente verbale, composto da n. 3 pagine, fin qui redatto in duplice originale, di cui uno per gli atti dell'Ente e l'altro per gli atti della Commissione, previa lettura viene sottoscritto come segue:

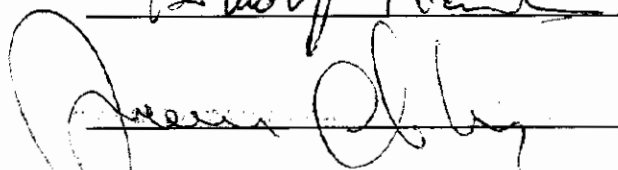
IL PRESIDENTE



IL COMPONENTE



IL COMPONENTE



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

