

SOCIETA CONSORTILE MISTA S.P.A. PIP EBOLI

Bilancio di esercizio al 31-12-2016

Dati anagrafici	
Sede in	Sede in Eboli (SA), Via M. Ripa c/o Casa Comunale
Codice Fiscale	03848750653
Numero Rea	SA 325064
P.I.	03848750653
Capitale Sociale Euro	209.340 i.v.
Forma giuridica	Società Consortile Mista per Azioni
Società in liquidazione	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale

	31-12-2016	31-12-2015
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	-	0
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.240.251	2.370.777
Totale crediti	2.240.251	2.370.777
IV - Disponibilità liquide	36.600	16.000
Totale attivo circolante (C)	2.276.851	2.386.777
Totale attivo	2.276.851	2.386.777
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	209.340	361.550
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	(100.561)
Totale patrimonio netto	209.340	260.989
B) Fondi per rischi e oneri	324.339	324.339
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	13.786	11.677
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.729.386	1.789.772
Totale debiti	1.729.386	1.789.772
Totale passivo	2.276.851	2.386.777

Conto economico

31-12-2016 31-12-2015

Conto economico

A) Valore della produzione

5) altri ricavi e proventi

altri

135.061 152.852

Totale altri ricavi e proventi

135.061 152.852

Totale valore della produzione

135.061 152.852

B) Costi della produzione

7) per servizi

19.494 13.443

8) per godimento di beni di terzi

6.000 6.000

9) per il personale

a) salari e stipendi

33.919 46.782

b) oneri sociali

8.694 11.773

c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale

2.145 2.165

c) trattamento di fine rapporto

2.145 2.068

d) trattamento di quiescenza e simili

- 97

Totale costi per il personale

44.758 60.720

10) ammortamenti e svalutazioni

a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni

198 -

b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali

198 -

Totale ammortamenti e svalutazioni

198 -

14) oneri diversi di gestione

62.421 71.637

Totale costi della produzione

132.871 151.800

Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)

2.190 1.052

C) Proventi e oneri finanziari

16) altri proventi finanziari

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni

29 25

altri

29 25

Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni

29 25

Totale altri proventi finanziari

29 25

17) interessi e altri oneri finanziari

altri

687 447

Totale interessi e altri oneri finanziari

687 447

Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)

(658) (422)

Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)

1.532 630

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

imposte correnti

1.532 630

Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

1.532 630

21) Utile (perdita) dell'esercizio

0 0

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2016

Nota integrativa, parte iniziale

Premessa

La società si trova nelle condizioni previste dall'art. 2435 - bis per non aver superato per due esercizi consecutivi due dei tre limiti indicati (attivo, ricavi, dipendenti), pertanto può produrre il bilancio in forma abbreviata.

Con effetti dal 01.01.2016, con l'entrata in vigore del Decreto legislativo n. 139/2015, sono stati modificati i criteri di valutazione di numerose poste di bilancio con conseguente modifica degli artt. 2424 e 2425 c.c..

La struttura del bilancio è conforme alle specifiche tecniche della tassonomia XBRL del 14.11.2016.

In conseguenza di tali interventi, non vengono più riportati i valori dei ratei attivi e passivi in quanto rispettivamente inseriti nelle voci dei crediti e debiti societari e, con l'eliminazione dell'area straordinaria (voce "E") del conto economico gli importi di natura straordinaria sono stati inseriti rispettivamente nella voce "Altri ricavi" se positivi e nella voce "oneri diversi di gestione" se negativi.

Vengono, tra l'altro, eliminati dagli schemi di bilancio i conti d'ordine che definiti di sola "memoria" rappresentavano in genere potenziali rischi o vantaggi aziendali.

Tali voci, quando il loro ammontare è apprezzabile verranno meglio indicati e descritti nella presente nota integrativa.

Nel caso della Società Consortile, le somme indicate nei precedenti bilanci, non vengono più rappresentate, in quanto tali somme sono entrate nelle disponibilità dei proprietari dei terreni oggetto di esproprio.

Essendo in seguito fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., la Società è esonerata dalla redazione della relazione sulla gestione.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente Nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

1) Criteri di valutazione

Nella redazione del bilancio si è proceduto all'arrotondamento degli importi dei decimali all'unità di euro con troncamento sempre all'unità inferiore.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31.12.2016, non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

Considerando le innovazioni apportate dal D.Lgs. 6/2003 e del D.lgs. n. 139/2015 al testo del codice civile si è anche tenuto conto della funzione economica degli elementi dell'attivo e del passivo, nonché dei principi della "rilevanza" e quelli della "sostanza economica".

Nella redazione del documento si sono inoltre tenuti in debito conto i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo. Ciò premesso si espone quanto segue

Signori Soci,

Tale prospetto di bilancio chiude in pareggio, in quanto, il risultato negativo di gestione per € 135.061,00 è stato completamente bilanciato da ricavi/sopravvenienze e contestuale rilevazione di crediti per contributi dei soci così distinti: a) "crediti v/soci per contributi di gestione dovuti anno 2016" per € 87.565,00; b) Contributi dei soci oneri di urbanizzazione 2016 per € 10.574,00 (quest'ultimo importo da riferire alle sole opere di urbanizzazione asservite all'area "sud" e pertanto da ripartirsi esclusivamente agli assegnatari di detta area); c) "crediti v/soci per consumo acqua Asis" 2016 per € 27.977,00 (quest'ultimo importo si riferisce al consumo totale di acqua potabile al lordo delle perdite idriche di rete così come da comprovata documentazione agli atti, societari); d) "Contributi dei soci per interessi dilazione Asis" 2016 per € 1.596,00;

Si rilevano infine ricavi per interessi attivi propri di gestione per € 29,00 ed € 7.349,00 per sopravvenienze attive ed arrotondamenti (tale importo si riferisce maggiormente per € 6.588,00 ad una rideterminazione degli importi dovuti per il subingresso di un nuovo socio assegnatario).

Il riparto dei contributi sarà effettuato nel rispetto delle norme statutarie, del regolamento e delle convenzioni sottoscritte, riferendosi alle superfici fondiari di riferimento, riportato su apposito prospetto che sarà regolarmente recapitato ai Soci.

Il c.d.a. continuerà ad attivare tutto quanto previsto per recuperare i crediti sospesi, e porta a conoscenza dell'assemblea la positiva attività amministrativa in ordine al recupero dei crediti mediante transazioni di recupero che ammontano, ad oggi, ad oltre € 230.000,00.

Tale proficua attività di riscossione ha fatto sì che quest'anno, rispetto agli anni precedenti, quasi tutti i soci hanno versato le quote consortili dell'anno in corso.

Evidenzia infine che gli oneri di gestione societaria, gravanti sui soci per l'anno 2016, hanno avuto una diminuzione di circa il 16% passando da €. 105.552,00 ad €. 87.565,00.

Per quanto sopra, anche quest'anno saremo costretti a preannunciare che la richiesta di versamento dei contributi dovuti per l'anno 2016 sarà indirizzata agli Assegnatari nel più breve tempo possibile, senza concessioni di tempi lunghi per i pagamenti;

Si evidenzia che, in caso di mancate risposte nei tempi che saranno indicati, il C d A adotterà, senza indugio, i provvedimenti necessari per salvaguardare la Società e quella parte dei Soci che puntualmente hanno rispettato e rispettano le obbligazioni sociali.

Sono state accantonate imposte di competenza IRAP, pari ad €. 1.532,00, prudenzialmente stimate al netto di deduzioni e riduzioni ex art. 11 Dlgs. 446/97.

Tale importo, potrebbe subire degli aggiustamenti in sede di compilazione dei modelli dichiarativi fiscali.

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo storico d'acquisto senza alcuna svalutazione.

Non sono stati effettuati ammortamenti, materiali ed immateriali, in quanto il relativo procedimento di accantonamento annuale è stato concluso.

Non si è proceduto ad alcuna svalutazione o rivalutazione economica volontaria sui cespiti societari.

A seguito della conferenza di servizi, con ricognizione delle ragioni creditorie e debitorie reciproche, iniziata il 08/11/2016, presso l'Ente Comune di Eboli, tra i funzionari comunali e gli organi della Società, è in via di definizione la situazione debitoria complessiva nei confronti del comune di Eboli.

E' inoltre in via di definizione la quantificazione per le spese legali ed imposte di registro del "contenzioso giurisdizionale espropri" da parte dell'Ing. La Corte, funzionario preposto del Comune di Eboli, che vede la Società consortile soccombente al 50% in solido con lo stesso Comune.

Il cda informa comunque l'assemblea che la debitoria in via di definizione nei confronti del Comune di Eboli, per effetto delle compensazioni legali tra le poste creditorie e debitorie, ammonta presumibilmente a circa €. 700.000,00.

Tale attività di ricognizione e definizione comprende anche le problematiche relative a:

imputazione degli oneri di urbanizzazione per i lotti ancora da assegnare (per €. 100.360,93);

perdite della rete idrica comune dell'intera area Pip, con addebito dei vizi per la mancata realizzazione ad opera d'arte dell'intero impianto;

giusta identificazione del soggetto soccombente nelle spese di giudizio come da sentenze del Tribunale di Salerno;

sistemazione anche con transazioni e/o stralci della nota problematica relativa agli oneri di urbanizzazioni a carico dei soci assegnatari.

Nelle more della fase di definizione, il c.d.a., ha ritenuto necessario effettuare una verifica dei crediti iscritti in bilancio. Nell'attività valutativa sull'importo di €. 784.231,08, si è provveduto a raggruppare i crediti di dubbia esigibilità (per €. 677.076,75), tenendo da parte i crediti ritenuti esigibili, (per €. 107.154,33) in quattro classi :

A) Crediti sottoposti a procedure concorsuali (percentuale di svalutazione 35% con svalutazione stimata pari ad €. 58.669,89);

B) Crediti con richiesta di decreto ingiuntivo (percentuale di svalutazione 15% con svalutazione stimata pari ad €. 24.821,61);

C) Crediti ante richiesta di decreto ingiuntivo (percentuale di svalutazione 12% con svalutazione stimata pari ad €. 9.800,41);

Crediti con credibili procedure di dilazioni (percentuale di svalutazione 3% con svalutazione stimata pari ad €. 7.869,03).

Il totale della svalutazione ammonta pertanto ad €. 101.160,94.

Raffrontato tale importo con il Fondo svalutazioni crediti iscritto in bilancio per €. 100.561,00, il cda ha ritenuto adeguato l'importo esistente e di non procedere a nessun accantonamento prudenziale per rischi ed oneri.

Per quanto riguarda le attività amministrative inerenti gli obiettivi raggiunti e le varie problematiche legali ancora in essere si rinvia a quanto, opportunamente, relazionato in assemblea da parte del Cda in carica.

Al 31.12.2016 l'organico della società presentava n. 01 dipendente.

Le disponibilità liquide presenti in azienda alla fine del presente esercizio, per complessive €. 36.600,00, sono riportate al loro valore nominale e comprendono denaro e valori in cassa per €. 13,00, oltre depositi bancari presso la Banca BCC di Battipaglia c/c n. 302638 per €. 36.587,00 .

Nota integrativa abbreviata, attivo

VALORI DELL'ATTIVO PATRIMONIALE

Crediti V/altri ivi compresi arrotondamenti da unità di euro

Il valore dei crediti esposto in bilancio, valutati ex art. 2426 c.c., punto 8 secondo il presumibile valore di realizzo, risulta così suddiviso:

- € 2.2240.251,00 (entro i 12 mesi) comprende le principali seguenti voci:

- 1) Crediti V/soci per contributi di gestione dovuti anno 2016 € 87.565,00 ;
- 2) Crediti v/soci gestione area Sud anno 2016", per € 10.574,00;
- 3) "crediti v/soci esercizi precedenti" per € 939.488,00;
- 4) Crediti v/soci per consumo complessivo acqua Asis da ripartire € 134.751,00 (si specifica che l'importo indicato è al lordo delle somme che eventualmente saranno stralciate dall'Asis in seguito alla transazione in corso e contestuali emissioni di note di credito ai fini Iva)

Facciamo presente che, anche per questo esercizio, non è stato effettuato il riparto delle "Perdite di Rete Acqua potabile" per quanto segue :

-E' ampiamente dimostrato che le perdite di rete sono causate dalla pessima qualità dei materiali utilizzati ; i tubi installati sono risultati essere di pessima qualità, affetti da palesi vizi di manifattura che causano continue rotture nelle giunzioni dei tubi stessi, con conseguenti elevatissime perdite di acqua potabile;

-Il Comune di Eboli è stato doverosamente informato tempestivamente di tutto quanto sopra con relazioni accompagnate da idonea e corposa documentazione; sono stati rappresentati i costi sostenuti per le necessarie ed urgenti riparazioni e, richiesto, con richiesta di intervento diretto e suggerendo la chiamata in causa, per evidente "Colpa del Costruttore", della Ditta esecutrice dell'opera, preannunciando richiesta di ristoro delle somme anticipate per l'evenienza.

5) Crediti v/comune di Eboli per € 1.065.176,00;

l'importo è costituito da varie poste creditorie, anche se in via di determinazione e riconoscimento, così distinte:

- a) per € 165.829,00 riferiti ad oneri di gestione e/o di urbanizzazioni su lotti revocati;
 - b) per € 55.000,00 per anticipo urbanizzazioni il CDA ha ritenuto corretto riportare detto importo nei crediti vantati, e non come costo di competenza della Società, in quanto come si evince dalla conferenza di servizi tenuta presso il comune di Eboli in data 22.12.2009, lo stesso Ente autorizzava la società consortile ad anticipare le somme necessarie per effettuare i lavori ritenuti "necessari ed urgenti" per l'utilizzo da parte del socio Tecnobuilding srl dei lotti allo stesso assegnati;
 - ci preme sottolineare che per le poste indicate ai capoversi a) e b), rappresentate in diversi nostri bilanci di esercizio, il Comune di Eboli non ha opposto alcuna controindicazione, confermando la validità delle nostre valutazioni.
 - c) € 604.836,00 : riferiti all'acquisizione delle aree relative alla realizzazione delle strade e dei parcheggi versati alla Cassa Depositi;
 - d) € 128.677,00 : riferite alle stesse motivazioni di cui sopra ma versate agli espropriati per cessione volontaria;
 - e) € 57.409,00 : contributi di gestione ed urbanizzazione anno 2010 e 2011 di competenza dei lotti non ancora assegnati e/o revocati;
 - f) € 50.000,00 : credito pari al 50% delle somme da noi versate per spese legali sottostanti le cause per gli espropri le cui sentenze hanno fissato il pagamento, solidale, degli oneri a carico del Comune di Eboli e della nostra Società;
 - g) € 3.425,00: crediti causa Fusco e decreti ingiuntivi anticipate dalla Società
- Vi rientrano infine crediti v /erario per ritenute subite su interessi attivi pari all'importo di € 7,00 e crediti per acconti IRAP pari ad € 1.532,00..

Si ribadisce anche quest'anno che, nel redigere il bilancio di esercizio 2016, il C.D.A., ha ritenuto ex art. 2426, comma 8 c.c., valutare i crediti per interessi di mora maturati secondo il presumibile valore di realizzazione per un importo pari a zero.

Tale criterio di valutazione è stato ritenuto valido, attesa la volontà dell'assemblea dei soci, espressasi in data 27.04.2006, di considerare l'applicazione degli interessi di mora al solo fine "di incentivare il rispetto di tutti i soci per i termini di versamento delle quote sociali o di quant'altro necessario per le attività sociali" .

Per tale motivo non si è costituito il relativo accantonamento contabile ad apposito fondo.

Ai soli fini informativi, si evidenzia che fiscalmente la deducibilità contabile, per i soci consorziati, è prevista secondo il criterio di cassa, ossia deduzione fiscale nel momento del pagamento ex art. 109, comma 7 T.U.I.R..

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.366.628	(129.073)	2.237.555
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.400	140	1.540
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	2.749	(1.593)	1.156
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.370.777	(130.526)	2.240.251

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Area geografica	ITALIA	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.237.555	2.237.555
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.540	1.540
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.156	1.156
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.240.251	2.240.251

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	15.876	20.711	36.587
Denaro e altri valori in cassa	124	(111)	13
Totale disponibilità liquide	16.000	20.600	36.600

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Patrimonio Netto

Il C.D.A. comunica che ad oggi risulta un capitale sociale sottoscritto e versato pari ad €. 209.340,00., composto da n. 60 azioni del valore nominale di €. 3,489,00, a seguito dell'Assemblea Straordinaria di riduzione del capitale sociale e conseguente revoca di n. 10 Soci tenutasi nel Giugno 2016.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Valore di fine esercizio
		Decrementi		
Capitale	361.550	152.210		209.340
Utili (perdite) portati a nuovo	(100.561)	100.561		0
Totale patrimonio netto	260.989	252.771		209.340

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
			per copertura perdite
Capitale	209.340	B	-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-		152.210
Totale	209.340		-

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Origine / natura	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per copertura perdite
209340	B	209.340	152.210

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	324.339
Variazioni nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	0
Altre variazioni	0
Totale variazioni	0
Valore di fine esercizio	324.339

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	
Valore di inizio esercizio	11.677
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	2.109
Totale variazioni	2.109
Valore di fine esercizio	13.786

Debiti

I debiti, per un importo complessivo pari ad €. 1.729.386,00 sono valutati al loro valore nominale e non sono assistiti da garanzie reali su beni sociali. Essi risultano così suddivisi:

a) Debiti V/fornitori pari ad €. 95.066,00. Risultano in tale voce anche i debiti per fatture da ricevere per un importo pari ad €. 17.826,00.

b) Debiti Tributarî pari ad €. 8.688,00. Comprende i debiti V/erario per ritenute lavoro dipendente ed autonomo, Irap di competenza e Iva.

c) Altri Debiti pari ad €. 1.625.632,00 comprende:

1) Debiti per indennità di esproprio pari ad €. 1.176.974,00, si riferiscono alle somme versate dai soci nelle casse sociali per indennità di esproprio, da riversare al Comune di Eboli.

Si specifica che la differenza di €. 5.165,00, tra le somme depositate presso la Cassa DDPP e l'importo iscritto in bilancio è dato dalla rilevazione contabile, nei conti d'ordine, di una comunicazione di pignoramento, su di una quota sociale, da parte di Equitalia Polis S.p.a.

2) debiti per deposito cauzionale acquisizioni aree comuni pari ad €. 396.998,00.

3) Vi rientrano infine, i debiti nei confronti di alcuni consorziati da conguagliare, eventualmente, con somme dovute da quest'ultimi a vario titolo per un importo pari ad €. 7.110,00, debiti v/dipendenti al 31.12.2016, regolarmente saldati a gennaio 2017, pari ad €. 1.598,00, ed altri di piccolo e medio importo.

Fondi per rischi ed oneri

Si riferiscono alle somme accantonate, per €. 324.339,00 e comprende:

1) € 139.257,00 accantonate per la quota pari al 50% a nostro carico per le spese legali anticipate dal Comune di Eboli a seguito delle sentenze emesse dal Tribunale di Salerno riferite alle cause civili per gli espropri delle aree relative al Pip.

2) € 84.521,00 accantonate per la quota pari al 50% a nostro carico per le spese di registrazione relative alle sentenze di cui sopra;

In sede di riparto degli importi dovuti al Comune di Eboli - in via di definizione come innanzi specificato - tali fondi costituiranno importi a deduzione di quanto dovuto essendo già stati accantonati come oneri da ripartire nel corso degli anni.

3) € 100.561,00 per fondo svalutazione crediti.

Nel Bilancio 2016 nessun onere finanziario è stato imputato a valori iscritti nell'Attivo Patrimoniale.

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso fornitori	100.208	(5.142)	95.066
Debiti tributarî	26.934	(18.246)	8.688
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.532	9	1.541
Altri debiti	1.661.098	(37.007)	1.624.091
Totale debiti	1.789.772	(60.386)	1.729.386

Suddivisione dei debiti per area geografica

Area geografica	ITALIA	Totale
Debiti verso fornitori	-	95.066
Debiti tributarî	-	8.688
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	1.541
Altri debiti	-	1.624.091

Area geografica	ITALIA	Totale
Debiti	1.729.386	1.729.386

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	1.729.386	1.729.386

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso fornitori	-	95.066
Debiti tributari	-	8.688
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	1.541
Altri debiti	-	1.624.091
Totale debiti	1.729.386	1.729.386

Nota integrativa abbreviata, conto economico

La ripartizione delle voci di ricavi per € 135.061,00 viene evidenziata dai seguenti valori (Voce A/5):

- Proventi per competenza dei contributi di gestione dei soci anno 2016 € 87.565,00;
- Ribaltamento oneri per contributi oneri di urbanizzazioni Area Sud anno 2016" per € 10.574,00;
- Ribaltamento consumo acqua Asis da ripartire anno 2016 € 27.976,00;
- Ribaltamento interessi dilazione Asis da ripartire anno 2016 € 1.596,00
- Abbuoni attivi e sopravvenienze € 7.350,00

Per quanto riguarda le voci dei costi societari, essi sono sufficientemente dettagliati; in particolare i costi relativi alle spese per servizi comprendono € 12.183,00 per professionali e consulenze gestionali, € 1.989,00 per assicurazioni su rischi professionali degli amministratori.

Si rilevano € 16.773,00 per compensi al collegio sindacale societario, € 5.124,00 per compensi al consiglio di amministrazione, € 6.000,00 per affitti e locazioni passive, € 28.795,00 per stipendi, € 8.694,00 per oneri sociali INPS-INAIL, € 2.145,00 per TFR ed altri di piccolo e medio importo.

Composizione della voce proventi ed oneri finanziari

- Proventi da interessi attivi ed arr.ti (voce C16) € 29,00
- commissioni e spese bancarie(voce C17) € 687,00

Non esistono partecipazioni in imprese controllate o collegate; non esistono crediti e debiti di durata residua superiore ai 5 anni; non esistono proventi da partecipazioni.

Per quanto riguarda le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del c.c., si precisa che: 1) La Società non possiede direttamente o per interposta persona o tramite società fiduciaria azioni proprie o azioni o quote di società controllanti; 2) la Società, nel corso dell'esercizio non ha acquistato o alienato direttamente o anche tramite società fiduciarie o per interposta persona azioni proprie o azioni o quote di società controllanti.

Per quanto riguarda le informazioni richieste dai numeri 12, 17 e 18 dell'art. 2427 del c.c., si precisa che: 1) la Società non ha acceso prestiti obbligazionari e non detiene debiti verso banche ed altri; 2) La Società non ha sottoscritto nuove quote azionarie durante l'esercizio; 3) La società non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni e titoli o valori simili.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

	Amministratori	Sindaci
Compensi	5.124	16.773

Nota integrativa, parte finale

OSSERVAZIONI FINALI

Si riconferma anche per quest'anno che il CDA, riguardo i crediti, oltre ad una continua opera di persuasione verso i Soci per invitarli al rispetto degli impegni assunti, ha avviato tutte le necessarie procedure per il recupero crediti, dando anche mandato ai legali incaricati di procedere alla richiesta di pignoramento immobiliare dei lotti assegnati, laddove i decreti ingiuntivi avessero ottenuto esito negativo.

Si riconferma di aver attivato le previste procedure per il recupero adendo le vie legali e dando mandato ai legali incaricati di proseguire anche con istanze di fallimento e/o con sequestri immobiliari per non lasciare nulla di intentato a difesa della nostra Società.

E' doveroso evidenziare che l'analisi della massa creditoria, viste le transazioni legali riscossive in corso, non ha fatto emergere una possibile svalutazione crediti.

Il c.d.a. comunque si riserva di monitorare costantemente la situazione creditoria anche mediante la convocazione di appositi consigli di amministrazione.

Si evidenzia infine che il confronto esplicativo/riconciliativo con i funzionari dell'Ente Comune di Eboli, al fine di quantificare in modo certo e preciso le somme dovute a quest'ultimo per effetto di tutti i rapporti giuridico/patrimoniali intercorsi dalla costituzione societaria ad oggi, è in via di definizione.

Signori Soci, ultimata l'esposizione della nota integrativa al bilancio chiuso al 31.12.2016, Vi confermo che il progetto di bilancio sottoposto alla Vs. approvazione rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione finanziaria, patrimoniale ed economica della società, anche a nome del'intero CdA, Vi invito a voler deliberare in merito alla sua approvazione.

Dichiarazione di conformità del bilancio

“Il sottoscritto Trotta Emidio, quale amministratore della Società Consortile Mista Pip del Comune di Eboli dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico e la presente nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società”

FIRMA