

# SOCIETA CONSORTILE MISTA PER AZIONI PIP EBOLI IN LIQUIDAZION

Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Dati anagrafici	
Sede in	EBOLI, VIA MATTEO RIPA - C/O CASA COM
Codice Fiscale	03848750653
Numero Rea	SALERNO 325064
P.I.	03848750653
Capitale Sociale Euro	209.340 i.v.
Forma giuridica	Società per azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	829999
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	1	1
II - Immobilizzazioni materiali	12	12
Totale immobilizzazioni (B)	13	13
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	1.744	-
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	904.419	1.015.120
Totale crediti	904.419	1.015.120
IV - Disponibilità liquide	203.497	227.261
Totale attivo circolante (C)	1.109.660	1.242.381
D) Ratei e risconti	214	101
Totale attivo	1.109.887	1.242.495
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	209.339	209.340
VI - Altre riserve	(6.977)	(3.489)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(103.500)	(103.500)
Totale patrimonio netto	98.862	102.351
B) Fondi per rischi e oneri	188.427	259.612
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	822.567	879.200
Totale debiti	822.567	879.200
E) Ratei e risconti	31	1.332
Totale passivo	1.109.887	1.242.495

## Conto economico

**31-12-2020 31-12-2019**

Conto economico		
A) Valore della produzione		
5) altri ricavi e proventi		
altri	46.335	53.611
Totale altri ricavi e proventi	46.335	53.611
Totale valore della produzione	46.335	53.611
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		
	237	-
7) per servizi		
	43.920	37.939
8) per godimento di beni di terzi		
	-	3.000
9) per il personale		
a) salari e stipendi	-	6.565
b) oneri sociali	-	2.182
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	-	739
c) trattamento di fine rapporto	-	739
Totale costi per il personale	-	9.486
14) oneri diversi di gestione		
	1.947	2.911
Totale costi della produzione	46.104	53.336
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	231	275
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	216	137
Totale proventi diversi dai precedenti	216	137
Totale altri proventi finanziari	216	137
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	394	412
Totale interessi e altri oneri finanziari	394	412
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(178)	(275)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	53	-
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	53	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	53	-

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

## Nota integrativa, parte iniziale

### **Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2020**

redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis c.c.

**Società Consortile Mista per Azioni**  
**Per l'attuazione del Piano degli Inseadimenti Produttivi del Comune di Eboli**  
**In Liquidazione volontaria**

**Via Matteo Ripa c/o Casa Comunale - 84025 Eboli (SA)**

**C.F. e P. Iva: 03848750653**

**Capitale Sociale i.v. € 209.340,00**

**Ufficio Registro Imprese di Salerno - R. E.A. n. 325064**

### **NOTA INTEGRATIVA**

#### **al Bilancio intermedio di liquidazione chiuso al 31/12/2020**

#### Premessa

Signori Soci,

il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423 1° comma C.c., rappresenta il terzo bilancio intermedio di liquidazione ed è redatto secondo quanto previsto dall'art. 2490 del Codice Civile ossia costituito dallo stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, da redigere nel rispetto dei criteri previsti dagli artt. 2424, 2425 e 2427 del c.c. a cui l'art. 2490 rimanda.

Si precisa che, come a voi tutti noto, la società ha deliberato in sede straordinaria la sua messa in liquidazione in data 7 novembre 2018 innanzi il Notaio Stefano Fazzari, delibera iscritta al registro imprese in data 30.11.2018 e che da tale data il liquidatore Dr. Ciro Di Lascio è entrato nella pienezza dei propri poteri giusto verbale di consegna ex art. 2487 bis del C.c del 18 Dicembre 2018.

Di conseguenza il presente bilancio intermedio di liquidazione chiuso al 31/12/2020 è redatto nel rispetto degli artt. 2484-2496, art. 2423-bis, artt. 2487-bis, 2490, 2492 e 2493, nonché ai principi contabili propri della liquidazione (principio contabile OIC n. 5). Lo scopo del presente bilancio essendo un bilancio di liquidazione intermedio si pone nell'ottica di fornire informazione destinate alle sole operazioni di liquidazione perchè redatto in presenza di una situazione non ricorrente in assenza di continuità.

La società si trova nelle condizioni previste dall'art. 2435 - bis per non aver superato per due esercizi consecutivi due dei tre limiti indicati (attivo, ricavi, dipendenti), pertanto può produrre il bilancio in forma abbreviata. La struttura del bilancio è conforme alle specifiche tecniche della tassonomia XBRL attualmente in vigore.

#### Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente Nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

##### 1) Criteri di valutazione

Nella redazione del bilancio si è proceduti all'arrotondamento degli importi dei decimali all'unità di euro con troncamento sempre all'unità inferiore.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31.12.2020, riflettono i principi propri della liquidazione così come previsti dal principio contabile OIC n. 5.

#### Fondo di liquidazione

La funzione del " Fondo è quella di indicare l'ammontare complessivo dei costi ed oneri che si prevede di sostenere per tutta la durata della liquidazione. L'iscrizione iniziale nel Fondo di tali costi, oneri costituisce una deviazione rispetto ai principi contabili applicabili al bilancio ordinario d'esercizio, che è giustificata dalla natura di bilanci straordinari dei bilanci di liquidazione e, in particolare, dalle finalità esclusivamente prognostiche del bilancio iniziale di liquidazione (OIC n. 5).

L'attività di liquidazione è stata protesa alla contrazione dei costi che si è evidenziata soprattutto nei servizi attraverso una riduzione di consulenze e costi per servizi generali e mediante la riduzione del costo del personale. Tuttavia, data la complessa attività liquidatoria, il liquidatore ha ritenuto opportuno stanziare la somma complessiva per tutta la durata della liquidazione, come da delibera assembleare del 07.11.2018 di €. 109.000,00. La previsione del fondo è stata coerente infatti a tutto il 31/12/2020 esso risulta utilizzato per soli euro 67.756.

**Fondo svalutazione crediti**

Il liquidatore, in considerazione di quanto già esposto nella nota integrativa ai precedenti esercizi intermedi ritiene di mantenere tale posta.

**VALORI DELL'ATTIVO PATRIMONIALE**

Crediti V/altri ivi compresi arrotondamenti da unità di euro

Il valore dei crediti (entro i 12 mesi) esposto in bilancio, pari ad Euro 904.419 comprende le seguenti voci:

- 1) Crediti V/soci per contributi di gestione dovuti €. 821.389 ;
- 2) Crediti v/soci per Fondo di liquidazione per €. 83.030;

Le disponibilità liquide presenti in azienda alla fine del presente esercizio, per complessive €. 203.497, sono riportate al loro valore nominale e comprendono denaro e valori in cassa per €. 4, oltre depositi bancari presso la Banca BCC di Battipaglia c/c n. 302638 per €. 203.493.

**VALORI DEL PASSIVO PATRIMONIALE**

Patrimonio Netto

Il capitale sociale sottoscritto e versato risulta pari ad €. 209.340,00., composto da n. 60 azioni del valore nominale di €. 3.489,00, a seguito dell'Assemblea Straordinaria di riduzione del capitale sociale e conseguente revoca di n. 10 Soci tenutasi nel Giugno 2016. Le perdite portate a nuovo pari ad Euro 103.500 oltre alle altre riserve per Euro -6.978,00 determinano un capitale netto pari ad Euro 98.862.

**Debiti**

I debiti, per un importo complessivo pari ad €. 822.567 sono valutati al loro valore nominale e non sono assistiti da garanzie reali su beni sociali. Essi risultano così suddivisi:

- a) Debiti V/fornitori per fatture da ricevere pari ad €. 21.123;
- b) Debiti Tributarî pari ad €. 1.333. Comprende i debiti V/erario per ritenute lavoro dipendente e autonomo imposta sul valore aggiunto, nonchè debiti per IRES imposta corrente dell'anno.
- c) Altri Debiti pari ad €. 800.111 costituiti principalmente :
  - 1) Debiti V/comune di Eboli per compensazioni determina n. 194/2017 pari ad €. 388.461;
  - 2) Debiti V/soci per deposito cauzionale acquisizioni aree comuni pari ad €. 358.071.

Al riguardo si specifica che tale ultima posta debitoria nei confronti dei soci scaturisce dalle somme richieste agli stessi dall'anno 2008 al fine di acquisire le aree comuni (superfici destinate a parcheggio, verde pubblico e bretelle di accesso ai lotti), la cui anticipazione era a carico del Comune di Eboli, per poter ultimare, pena la scadenza, il processo di esproprio pubblico in atto.

Tali somme, essendo conclusa la procedura di esproprio, è il risultato e la conseguente definizione delle posizioni debitorie e creditorie con il comune di Eboli, a seguito della nota determina dirigenziale del Comune di Eboli n. 194, reg. generale n. 2534 del 27.12.2017.

3) Vi rientrano infine, debiti nei confronti di alcuni consorziati di varia natura per Euro 8.520, €. 41.320,00 debito per annullamento di n. 10 azioni societarie, €. 3.005 per crediti v/soci da oneri da ripartire, debiti Vs liquidatore per anticipazioni di cassa per Euro 735.

**Fondi per rischi ed oneri**

Si riferiscono alle somme accantonate, per €. 188.427 e comprende:

€. 147.183 per fondo svalutazione crediti ed €. 41.244 per Fondo oneri di liquidazione.

**CONTO ECONOMICO**

La ripartizione delle voci di ricavi per €. 46.551 viene evidenziata dai seguenti valori (Voce A/5):

- Ribaltamento per competenza oneri di liquidazione 2020 per Euro 14.307;
- Proventi straordinari per sopravvenienze attive per Euro 32.028.

Quanto ai proventi straordinari per sopravvenienze attive, essi si riferiscono alle somme precedentemente iscritte a debito nei confronti del fornitore Asis oggetto di saldo e stralcio nel corso dell'esercizio 2020, nonchè, allo stralcio di debiti verso soci per €. 10.366.

Per quanto riguarda le voci dei costi, essi sono sufficientemente dettagliati; i costi relativi alle spese per servizi ammontano ad Euro 43.920, ed in particolare le voci più significative sono: €. 15.431 per compensi al collegio sindacale societario, €. 15.300 per compensi al liquidatore, Euro 9.301 per spese legali e amministrative.

Risultano inoltre rilevati costi per oneri diversi di gestione per Euro 1.947.

Al 31.12.2020 non risulta alcun dipendente in forza.

**Composizione della voce proventi ed oneri finanziari**

- Interessi attivi alla voce C16 € 216;
- commissioni e spese bancarie(voce C17) €. 394.

Non esistono partecipazioni in imprese controllate o collegate; non esistono crediti e debiti di durata residua superiore ai 5 anni; non esistono proventi da partecipazioni.

Per quanto riguarda le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del c.c., si precisa che: 1) La Società non possiede direttamente o per interposta persona o tramite società fiduciaria azioni proprie o azioni o quote di società controllanti; 2) la Società, nel corso dell'esercizio non ha acquistato o alienato direttamente o anche tramite società fiduciarie o per interposta persona azioni proprie o azioni o quote di società controllanti.

Per quanto riguarda le informazioni richieste dai numeri 12, 17 e 18 dell'art. 2427 del c.c., si precisa che: 1) la Società non ha acceso prestiti obbligazionari e non detiene debiti verso banche ed altri; 2) La Società non ha sottoscritto nuove quote azionarie durante l'esercizio; 3) La società non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni e titoli o valori simili.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

#### Immobilizzazioni

##### IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono pari a € 13 .

#### Movimenti delle immobilizzazioni

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	1	12	13
Valore di bilancio	1	12	13
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizioni	0	0	-
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	-
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	-
Ammortamento dell'esercizio	0	0	-
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	-
Altre variazioni	0	0	-
Totale variazioni	0	0	-
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	1	12	13
Valore di bilancio	1	12	13

#### Attivo circolante

##### ATTIVO CIRCOLANTE

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

##### Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.015.084	(110.665)	904.419	904.419
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	36	(36)	-	-

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	1.015.120	(110.701)	904.419	904.419

## Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei attivi</b>	101	113	214
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	101	113	214

### Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 3-bis del codice civile, si precisa che le riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni immateriali e materiali se esistenti sono state calcolate sulla base dei criteri enunciati dal principio contabile OIC 9.

### Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Ai sensi dell'art.10 della legge 72/1983 se esistenti sono rappresentate da opportuni prospetti

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

#### Patrimonio netto

##### PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 102.351.

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve'

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	
Capitale	209.340	-	-	-	1	-	209.339
Altre riserve							
Varie altre riserve	(3.489)	-	-	(3.488)	-	-	(6.977)
Totale altre riserve	(3.489)	-	-	(3.488)	-	-	(6.977)
Utili (perdite) portati a nuovo	(103.500)	0	0	0	0	0	(103.500)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>102.351</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3.488)</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>98.862</b>

#### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Altre riserve	(6.977)
<b>Totale</b>	<b>(6.977)</b>

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	209.340	0	0	0
Altre riserve				
<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>209.340</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		209.340
Altre riserve				
<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>209.340</b>

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo
Capitale	209.339
Altre riserve	
Varie altre riserve	(6.977)
Totale altre riserve	(6.977)
Totale	202.362

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Altre riserve	(6.977)
Totale	(6.977)

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Fondi per rischi e oneri

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	259.612	259.612
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	71.185	71.185
Totale variazioni	(71.185)	(71.185)
Valore di fine esercizio	188.427	188.427

## Debiti

### DEBITI

#### Variazioni e scadenza dei debiti

#### Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	46.818	(25.695)	21.123	21.123
Debiti tributari	13.673	(12.340)	1.333	1.333
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.932	(1.932)	-	-
Altri debiti	816.777	(16.666)	800.111	800.111
Totale debiti	879.200	(56.633)	822.567	822.567

#### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

## Debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i debiti di durata superiore ai cinque anni e i debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
<b>Ammontare</b>	822.567	822.567

Qui di seguito se esistenti si specificano per i debiti assistiti da garanzie reali le informazioni sulla scadenza, modalità di rimborso e tassi d'interesse:NESSUNA INFORMAZIONE SUPPLEMENTIVA

## Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	44	(13)	31
<b>Risconti passivi</b>	1.288	(1.288)	-
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	1.332	(1.301)	31

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

#### Valore della produzione

##### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

###### **Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

##### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

###### **Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per area geografica**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile per natura di attività svolta non risultano ricavi iscritti

#### Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

##### **RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, il seguente prospetto riporta i ricavi ,se esistenti, di entità o incidenza eccezionali:NESSUN RICAVO ECCEZIONALE

##### **COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, non risultano iscritti costi di entità o incidenza eccezionali.

#### Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

##### **IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE**

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

##### *Composizione e movimenti intervenuti nelle passività per imposte differite e nelle attività per imposte anticipate*

Le tabelle sottostanti, distintamente per l'Ires e l'Irap, riepilogano i movimenti dell'esercizio, solo nel caso di esistenza di dette composizioni derivanti dagli incrementi per le differenze temporanee sorte nell'anno e dai decrementi per le differenze temporanee riversate delle voci "Fondo per imposte differite" e "Crediti per imposte anticipate".

	IRES	IRAP	TOTALE
1. Importo iniziale	0	0	0
2. Aumenti			
2.1. Imposte differite sorte nell'esercizio	0	0	0
2.2. Altri aumenti	0	0	0
3. Diminuzioni			

<b>3.1. Imposte differite annullate nell'esercizio</b>	0	0	0
<b>3.2. Altre diminuzioni</b>	0	0	0
<b>4. Importo finale</b>	0	0	0

Descrizione	IRES	IRES	IRAP	TOTALE
	da diff. tempor.	da perdite fiscali	da diff. tempor.	
<b>1. Importo iniziale</b>	0	0	0	0
<b>2. Aumenti</b>				
<b>2.1. Imposte anticipate sorte nell'esercizio</b>	0		0	0
<b>2.2. Altri aumenti</b>	0	0	0	0
<b>3. Diminuzioni</b>				
<b>3.1. Imposte anticipate annullate nell'esercizio</b>	0		0	0
<b>3.2. Altre diminuzioni</b>	0	0	0	0
<b>4. Importo finale</b>	0	0	0	0

## Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

### ALTRE INFORMAZIONI

#### Dati sull'occupazione

##### Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile: alla data del 31/12/2020 non risultano dipendenti in forza, essendo stato interrotto l'unico rapporto di lavoro in essere all'inizio dell'esercizio sociale.

#### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

##### Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori (liquidatore) ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	15.300	15.431

#### Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

##### Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, il seguente prospetto riporta impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale se non ivi riportate: NESSUN IMPEGNO, GARANZIE O PASSIVITA' POTENZIALI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

#### Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

##### Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti i patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare, ai sensi degli artt. 2447 bis e 2447 decies del codice civile: NESSUNA INFORMAZIONE

#### Informazioni sulle operazioni con parti correlate

##### Operazioni con parti correlate

Vengono di seguito riportate se esistenti le informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile: NESSUNA OPERAZIONE

#### Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

##### Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti la natura e l'obiettivo economico degli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile: NESSUNO ACCORDO NON RISULTANTE DALLO STATO PATRIMONIALE

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

### Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti la natura e l'effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile:

- A causa dell'emergenza pandemica Covid-19, la società ha subito un rallentamento dell'attività di riscossione dei propri crediti.
- Nei primi mesi dell'anno 2021, è stato notificato presso l'istituto di credito un pignoramento presso terzo da parte di un ex socio per la restituzione di oneri di urbanizzazione in seno al provvedimento di revoca e conseguente esclusione da socio della società.

## Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

### Nome e sede legale delle imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte

Il seguente prospetto riporta le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 22 quinqies e 22 sexies del codice civile:NESSUN BILANCIO CONSOLIDATO

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

### Strumenti finanziari derivati

Per ciascuna categoria di strumenti finanziari derivati, vengono di seguito riportate le informazioni, ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, punto 1 del codice civile:NESSUNO STRUMENTO FINANZIARIO DERIVATO

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

### Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

## Informazioni relative a startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative

### Informazioni relative a Startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative

*Spese ricerca e sviluppo ai sensi del D.L. 179/2012*

*Spese ricerca e sviluppo ai sensi del D.L.3/2015*

Non sono state sostenute le spese sopra descritte

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

### Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, la società non ha ricevuto alcuna sovvenzione.

### Informazioni sull'obbligo di redazione del Bilancio Consolidato

La società si è avvalsa della facoltà di esonero dall'obbligo di redazione del bilancio consolidato ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 127/1991, non ricorrendone i presupposti dimensionali di cui al comma 1 dello stesso articolo.

## **Nota integrativa, parte finale**

Signori Soci, ultimata l'esposizione della nota integrativa al bilancio chiuso al 31.12.2020, Vi confermo che il progetto di bilancio sottoposto alla Vs. approvazione rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione finanziaria, patrimoniale ed economica della società, Vi invito a voler deliberare in merito alla sua approvazione.

Il Liquidatore (Di Lascio Ciro)