Curriculum professionale
di
cappa francesco architetto

nato a guidizzolo il 24.12.1952
diplomato geometra nel 1971 presso l'Istituto Tecnico Statale per Geometri di Mantova
abilitato all'esercizio della professione come Geometra nel 1974
ed iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Mantova dal 1974 al 1981
laureato dottore in architettura nel 1981presso il Politecnico di Milano
abilitato all'esercizio della professione come architetto nel 1982 ed iscritto alla Sezione A-Architetti dell'Albo degli Architetti, Pianificatori,Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Mantova
nel 1986 ha partecipato al Seminario di Valutazione Ambientale e Pianificazione del Paesaggio condotto a Milano da Docenti della California State Polytechnic University di Pomona
nel 1998 ha frequentato il corso di 120 ore per la sicurezza e la salute nei cantieri (D.Legs.494/96) presso il Centro di Formazione professionale Studia e Lavora di Mantova
nel 2000 ha partecipato al Seminario su Le nuove regole per il cantiere sicuro presso il Centro di Formazione professionale Studia e Lavora di Mantova
nel 2011 ha frequentato il corso di 40 ore per la sicurezza e la salute nei cantieri (D.Legs.81/08) coordinato dall'Ordine degli Architetti P.P.C. di Mantova e da BETA formazione

°°°

Consigliere dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Mantova, nonché Responsabile delle Commissioni Professione e Rapporti con la periferia e Segretario della Consulta Tecnica delle Professioni della Provincia di Mantova , dal 2001 al 2004
Membro delle Commissioni Osservatorio LL.PP. - Urbanistica e territorio della Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti dal 2001 al 2004
Membro delle Commissioni Tariffa - Urbanistica e territorio della Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti PPC dal 2005 al 2012
Membro delle Commissioni Contratti e Compensi nel 2013 - Urbanistica e territorio dal 2013 al 2018 della Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti PPC dal 2016 col ruolo di Responsabile
Consigliere dell'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Mantova, nonché Responsabile della Commissione Parcelle, Bandi e Disciplinari d'incarico, dal 2013 al 2017

°°°

Dal 1982 al 2011 ha collaborato con le Amministrazioni comunali di Guidizzolo, Marmirolo, Ceresara, Canneto sull'Oglio, Cavriana, Castiglione delle Stiviere, Acquafredda sul Chiese, Ostiglia, Gazoldo degli Ippoliti, assumendo i seguenti incarichi:

Settore: **Pianificazione territoriale**

Comune di Guidizzolo

Anno 1994 - Variante del Piano Regolatore Generale
Anno 2001 - Programmi Integrati d'Intervento e connessa progettazione di scuola materna

Comune di Ceresara

Anno 1988 - Responsabile dell'Ufficio Tecnico (sei mesi)
Anno 1991 - Revisione del Piano Regolatore Generale
Anno 1996 - Piano di Zona

Comune di Canneto sull'Oglio

Anno 1995 - Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Anno 1995 - Piano di Lottizzazione d'Ufficio area residenziale

Comune di Cavriana

Anno 2004 – Documento d'inquadramento e Piano dei servizi (in collab. Arch. Alberta Stevanoni)
Anno 2009 – Piano del Governo del Territorio (in collab. Arch. Alberta Stevanoni)
Anno 2010 – Progettazione partecipata per la programmazione di opere pubbliche
Anno 2011 – Nuovo Documento di Piano, Variante Piano delle Regole e Piano dei Servizi con inserimento REC

Comune di Castiglione delle Stiviere

Anno 2004 – Documento d'inquadramento (in collab. Arch. Alberta Stevanoni)
Anno 2009 – Piano dei servizi (in collab. Arch. Alberta Stevanoni)
Anno 2010 – Variante al Piano dei servizi

Comune di Ostiglia

Anno 2006 – Documento d'inquadramento (in collab. Arch. Alberta Stevanoni)

Comune di Gazoldo degli Ippoliti

Anno 2011 – Nuovo Documento di Piano, Variante Piano delle Regole e Piano dei Servizi Regolamento edilizio

Settore: Opere pubbliche o d'interesse pubblico

Comune di Guidizzolo

Anno 1982 - Progetto esecutivo e direzione lavori del Viale Madonna del Rosario e dell'annesso giardino pubblico di Vicolo Volto ed Orti
(in collaborazione con Ing. A. Menoni e Geom. D. Salvetti)
Anno 1982 - Progetto esecutivo e direzione lavori di Via Carlo Alberto Dalla Chiesa
(in collaborazione con Ing. A. Menoni e Geom. D. Salvetti)
Anno 1984 - Progetto esecutivo e direzione lavori di Viale Italia, collegamento tra Via Martiri della Libertà e Via Nazario Sauro
(in collaborazione con Ing. A. Menoni e Geom. D. Salvetti)
Anno 1984 - Progetto generale dell'Area fiere e mercati con annesso parcheggio presso Via Martiri della Libertà, eseguito il solo parcheggio annesso all'Ufficio postale di Via Martiri della Libertà
(in collaborazione con Ing. A. Menoni e Geom. D. Salvetti)
Anno 1984 - Progetto generale di ristrutturazione dell'ex Casa del Fascio e dell'ex Finanza in Piazza Marconi, eseguita parzialmente per stralci (sede uffici A.S.L.)
(in collaborazione con Ing. A. Menoni e Geom. D. Salvetti)
Anno 1986 - Progetto e direzione lavori Torre civica
(in collaborazione con Ing. A. Menoni e Geom. D. Salvetti)
Anno 1988 - Progetto esecutivo e direzione lavori di Via Giacomo Matteotti e del parcheggio antistante il Cimitero
(in collaborazione con Ing. A. Menoni e Geom. D. Salvetti)
Anno 1991 - Progetto generale esecutivo in tre stralci per l'ampliamento delle Scuole elementari del Capoluogo
(in collaborazione con Ing. A. Menoni e Geom. D. Salvetti)
Anno 1996 - Progetto esecutivo e direzione lavori del restauro dell'Oratorio di San Lorenzo
(in collaborazione con Ing. A. Menoni e P.I. P. Lanzoni)
Anno 1998 - Progettazione e direzione lavori di riqualificazione Via Vittorio Veneto nel Centro storico
Anno 1998 - Progettazione e direzione lavori opere di urbanizzazione del Piano di Insediamenti Produttivi (P.I.P.)
Anno 1998 - Progetto esecutivo per la realizzazione di una struttura polivalente nel Centro sportivo
(in collaborazione con Ing. A. Menoni e P.I. P. Lanzoni)

Anno 2001 - Progetto esecutivo e direzione lavori della ristrutturazione di un edificio da destinare a Centro Diurno Integrato alla R.S.A.
(in collaborazione con Ing. A. Menoni e P.I. P. Lanzoni)
Anno 2001 - Progetto esecutivo e direzione lavori della Scuola Media comunale
(in collaborazione con Ing. A. Menoni e P.I. P. Lanzoni)
Anno 2008 - Progetto preliminare di ampliamento della Scuola Primaria e Secondaria Inferiore
(in collaborazione con Ing. S. Pederneschi e P.I. P. Lanzoni)
Anno 2009 - Progetto esecutivo e direzione lavori dell'ampliamento della Scuola Primaria
(in collaborazione con Ing. S. Pederneschi e P.I. P. Lanzoni)

Comune di Ceresara

Anno 1988 - Progetto generale di massima (preliminare) per la realizzazione di un centro sportivo comunale, area fiera, verde pubblico (attuato parzialmente per stralci)
(in collaborazione con Ing. A. Menoni e Geom. D. Salvetti)
Anno 1991 - Progetto stralcio esecutivo per campo di calcio
(in collaborazione con Ing. A. Menoni e Geom. D. Salvetti)
Anno 1991 - Progetto per parcheggio Cimiteriale
(in collaborazione con Ing. A. Menoni e Geom. D. Salvetti)
Anno 1994 - Progetto stralcio esecutivo per palestra e campo di tamburello
(in collaborazione con Ing. A. Menoni e Geom. D. Salvetti)
Anno 1994 - Progetto stralcio esecutivo per viabilità di servizio al Centro sportivo
(in collaborazione con Ing. A. Menoni e Geom. D. Salvetti)
Anno 1994 - Progetto esecutivo per recupero piazze comunali d'interesse storico
(in collaborazione con Ing. F. Bertoli ed Arch. C. Crotti)

Comune di Castiglione delle Stiviere

Anno 1991 - Progetto per distaccamento Vigili del Fuoco
(in collaborazione con Ing. A. Menoni e Geom. D. Salvetti)
Anni 1980/1990 - Scuola Professionale Casa del Giovane in Castiglione delle Stiviere, ampliamento Centro di formazione professionale E.L.F.A.P. (in collaborazione con Ing. A. Menoni e Geom. D. Salvetti)

Comune di Castel Goffredo

Anno 1997 - Progetto preliminare per edificio polifunzionale destinato a sala civica, biblioteca, sala convegni, uffici pubblici
(in collaborazione con Ing. A. Menoni e Geom. D. Salvetti)

Comune di Cavriana

Anno 2001 - Progetto esecutivo e direzione lavori spogliatoi nel centro sportivo comunale
(in collaborazione con Ing. A. Menoni e P.I. P. Lanzoni)

Comune di Marmirolo

Anno 1998 - Progetto preliminare, definitivo ed esecutivo Scuola Materna e micronido
(in collaborazione con Ing. A. Menoni e Geom. D. Salvetti)

Anno 2002 - Progetto preliminare, ampliamento Scuola Materna
(in collaborazione con Ing. A. Menoni)

Comune di Acquafredda sul Chiese

Anno 2000 - Progetto esecutivo e direzione lavori della Piazza XX Settembre

Fondazione Contessa Rizzini - Onlus di Guidizzolo

Anno 2000 - Progetto definitivo/esecutivo e direzione lavori Centro Diurno Integrato annesso alla Residenza Sanitaria Assistenziale di Vicolo Volto
(in collaborazione con Ing. A. Menoni, Geom. D. Salvetti e Studio L&B)

Anno 2009 - Progetto preliminare posti di sollievo in ampliamento alla Residenza Sanitaria Assistenziale ed annesso Centro Diurno Integrato di Vicolo Volto

Anno 2011 - Progetto definitivo/esecutivo e direzione lavori posti di sollievo in ampliamento alla Residenza Sanitaria Assistenziale ed annesso Centro Diurno Integrato di Vicolo Volto
(in collaborazione con Ing. S. Pederneschi e P.I. Carlo Soragna)

Altre opere significative per Committenza privata

Settore: Edilizia privata

tutte eseguite

Complessi produttivi industriali, comprendenti opere esterne di viabilità, parcheggio e verde attrezzato:

1. per la Società CSP International Spa in Ceresara e Rivarolo del Ré (Cr), interessanti una superficie fondiaria complessiva di mq. 70.000 ca., completi di unità per uffici amministrativi a facciata strutturale in vetro, arredati con pareti mobili ed attrezzate e con impianti tecnologici gestiti da centrale computerizzata (cosiddetti edifici intelligenti) (sup. compl. mq. 3.000 ca.), comprendenti anche sala per video-conferenze attrezzata con traduzione simultanea; edifici industriali con superficie coperta di mq. 50.000 ca., attrezzati con impianti tecnologici gestiti da centrale computerizzata abilitata anche al controllo presenze.
(in collaborazione con Ing. A. Menoni e Geom. D. Salvetti);
2. per la Società GRP Gandini Racing Production Spa in Guidizzolo, interessanti una superficie fondiaria complessiva di mq. 14.000 ca., con superficie lorda di pavimento pari a mq. 3.900 ca., completi di unità per uffici amministrativi a facciata strutturale in vetro, arredati con pareti mobili ed attrezzate;
(in collaborazione con Ing. A. Menoni e P.I. P. Lanzoni)
3. per la Società Idromeccanica Lucchini S.r.l. in Guidizzolo, interessanti una superficie fondiaria complessiva di mq. 22.000 ca., con superficie lorda di pavimento pari a mq. 8.800 ca., completi di unità per uffici amministrativi a facciata strutturale in vetro, arredati con pareti mobili ed attrezzate;
(in collaborazione con Ing. S. Lorenzi e P.I. C. Soragna)

Complessi commerciali ed artigianali:

1. per la Società Amac di Stanghellini S.a.s. in Guidizzolo, dal 1992 al 2002, in collaborazione con Ing. A. Menoni e Geom. D. Salvetti, interessanti una superficie fondiaria di mq. 32.000 ca., con superficie lorda di pavimento pari a mq. 18.000 ca. e, dal 2004 autonomamente, interessanti una superficie fondiaria di mq. 22.000 ca., con superficie lorda di pavimento pari a mq. 13.000 ca.;
2. per le Società Iside Immobiliare ed Eurogest 2000 S.r.l., interessanti una superficie fondiaria di mq. 27.000 ca., con superficie lorda di pavimento pari a mq. 16.000 ca. (dal 2002 al 2004);
3. per le Società Finpat S.a.s. e Dorita S.r.l., in collaborazione con Ing. A. Menoni e Geom. D. Salvetti, interessanti una superficie fondiaria di mq. 7.150 ca., con superficie lorda di pavimento pari a mq. 3.300 ca.,

4. per le Società Winning S.r.l., interessanti una superficie fondiaria di mq. 5.000 ca., con superficie lorda di pavimento pari a mq. 6.000 ca.,
5. per le Società Iside Immobiliare e Panorama Costruzioni S.r.l., interessanti una superficie fondiaria di mq. 12.000 ca., con superficie lorda di pavimento pari a mq. 6.500 ca. (dal 2008 al 2009) – SUAP 2-3;

Aziende agricole:

1. per i F.lli Spazzini Carlo, Luigi e Narciso, comprendente la ristrutturazione delle abitazioni (3) e la realizzazione di capannoni destinati a deposito mezzi agricoli e celle frigorifere per ortaggi; (in collaborazione con Ing. A. Menoni e Geom. Salvetti)
2. per i F.lli Guidetti Alberto e Giuseppe, comprendente la ristrutturazione delle abitazioni (2) e la realizzazione di stalle per bovini da latte, di depositi foraggio e mezzi agricoli, vasche di raccolta dei liquami;
3. per i F.lli Truzzi Sergio e Giuseppe, comprendente la realizzazione di una casa bifamiliare e di un deposito per attrezzi agricoli e cella frigorifera;
4. per Piazza Francesca, casa rurale;

Unità residenziali:

1. plurifamiliari in palazzina, per l'Impresa Edil Bignotti in Viale Europa, Via Tazzoli e Via Michele Grassi di Guidizzolo, (in collaborazione con Ing. A. Menoni e Geom. D. Salvetti)
2. plurifamiliari a schiera, per la Società Ti.Bi Mantua case, in Viale Europa di Guidizzolo, (in collaborazione con Ing. A. Menoni e Geom. D. Salvetti);
3. bifamiliari in serie, per l'Impresa F.lli Pasini Aldo e Cesare, in Via Tazio Nuvolari di Guidizzolo, (in collaborazione con Ing. A. Menoni e Geom. D. Salvetti);
4. unifamiliare, per i Signori Pozzi Angiolino e Cappa Franca, in Via Slonghine di Guidizzolo, in collaborazione con Ing. A. Menoni e Geom. D. Salvetti;
5. unifamiliare, per il Signor Cortelazzi Giuseppe, in Via San Martino di Guidizzolo;
6. unifamiliare, per i Signori Montesano dr. Marco e Marani Cristina, in Via dei Colli storici di Guidizzolo;

Unità direzionali:

1. per la Società Banca Agricola Mantovana, Agenzie di Guidizzolo (restauro "Palazzo Pezzati") e di Castelgoffredo, (in collaborazione con Ing. A. Menoni e Geom. D. Salvetti);
2. per la famiglia Brunelli di Villafranca (Vr), restauro dell'Albergo "Al Sole";
3. per la Società La Valborghetto di Guidizzolo, ristrutturazione edificio in Via Battisti da destinare ad uffici amministrativi (prima sede Uffici amm. A.S.L. a Guidizzolo).

Settore: **Pianificazione territoriale**

- **Piani di lottizzazione** di aree produttive industriali ed artigianali in Guidizzolo: "Corte Gittina" (in collaborazione con Ing. A. Menoni e Geom. D. Salvetti), "Gambetti ed altri", "Pellfoods", "Pip2", "Martini-Pasini", "Amac S.a.s.", "Strada Zanina" di Birbesi, "Barilani-Calzificio F.Bombana Spa", per complessivi 285.000 metriquadri di superficie territoriale, compresa la progettazione e direzione lavori delle relative opere di urbanizzazione;
- **Piani di lottizzazione** di aree residenziali e commerciali in Marmirolo e Guidizzolo: "P.L. Menoni" (Marmirolo - in collaborazione con Ing. A. Menoni e Geom. D. Salvetti), "P.L.Borgo Breda" (Guidizzolo), per complessivi 140.000 metriquadri di sperficie territoriale, compresa la progettazione e direzione lavori delle relative opere di urbanizzazione ("P.L.Borgo Breda").
- **Piani di recupero** "Ongari" in Rivalta sul Mincio di Rodigo (Mn) a destinazione turistico alberghiera, Inga-Sigurtà in Castiglione delle Stiviere (Mn) a destinazione residenziale – in collaborazione col Geom. Marino Colombo).

Lo studio ha sede in Via Andrea Mantegna, 4 di Guidizzolo (Mn),

occupa una superficie lorda di circa 400 metriquadri, interamente arredata ed attrezzata con: 1 Server e 4 personal computer connessi ad Internet con linea ADSL, varie periferiche di stampa collegate in rete (3 stampanti locali, 1 laser, 1 plotter a getto d'inchiostro A0, 1 scanner, masterizzatori CD), Samsung Galaxy Note 10.1, programmi di disegno computerizzato (Autocad 14-Autodesk Revit-ArcGis), di video scrittura Microsoft Office Word ed Excel, di preventivazione, contabilità lavori e sicurezza cantieri della STR-TSS Spa di Pegognaga (Mn), per pratiche catastali DOCFA, per certificazione energetica CENED.

vi collaborano:

- il Dottore forestale VERONICA CAPPA, residente a Guidizzolo (Mn),
  iscritta dal 2006 all'Albo degli Agronomi e Forestali della Provincia di Mantova, col n. 280,
  si occupa di pianificazione ambientale, progettazione di giardini, Valutazione Ambientale Strategica;
- l' Architetto iunior FRANCESCA CAPPA, residente a Guidizzolo (Mn),
  iscritta dal 2016 all'Albo degli Architetti P.P.C. della Provincia di Mantova, col n. 945,
  si occupa di progettazione d'interni, di pratiche catastali e certificazioni energetiche.

cappa francesco architetto

