Centrale Unica di Committenza

Viadana, Commessaggio, Gazzuolo, San Martino dall'Argine,
(Provincia di Mantova)
sede: Comune di Viadana, p.zza Matteotti 2 – 46019 – Viadana (MN)
tel. 0375 786259 – fax 0375 82854
www.comune.viadana.mn.it – urp@pec.comune.viadana.mn.it

FAQ – quesiti al 03.05.2018

BANDO N. 201803 – CIG 74543124DC
PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL

SERVIZIO DI REDAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE, AL PIANO DEI SERVIZI E PUGSS PER IL COMUNE DI VIADANA

Domanda n. 1): Chiarimenti in merito agli artt. 7.3.1 e 7.4 del disciplinare di gara. L'art. 7.3.1. del disciplinare di gara stabilisce che i requisiti di capacità tecnica professionali, consistenti nell'espletamento di un numero non inferiore a 3 servizi relativi a PGT per comuni con popolazione non inferiore a 15.000 abitanti, debbano essere posseduti sia dalla mandataria che dalle mandanti. Poichè viene esplicitamente richiesta una competenza specifica nella redazione di studi e analisi del sistema del commercio in ambito urbano, nel nostro raggruppamento sarà presente una società specializzata in questa materia. Nel raggruppamento temporaneo saranno quindi presenti competenze specialistiche accanto a più soggetti competenti in pianificazione urbanistica e territoriale. Si chiede se in questo caso i requisiti di cui sopra possono essere posseduti dalla sola mandataria?

Risposta n. 1): Si rinvia a quanto previsto dall'art.7.3 e 7.4 del disciplinare. In particolare i requisiti di cui al punto 7.3.1. devono essere posseduti da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento.

Domanda n. 2): Chiarimento nel merito dei servizi che fanno parte dei requisiti di gara al punto 7.3 del disciplinare, e che sono anche oggetto di valutazione nel sub-criterio 1.1 dell'Offerta Tecnica: - i 3 servizi di pianificazione urbanistica da portare come requisito devono essere solamente dei PGT, o sono validi anche servizi effettuati in altre regioni? - servizi di pianificazione urbanistica effettuati in altre regioni possono anche essere oggetto di valutazione nel sub-criterio 1.1 dell'offerta tecnica.

Risposta n. 2): Sono validi i Piani di gestione del territorio, come denominati e strutturati, da altre leggi urbanistiche regionali, purché equivalenti ed equiparabili al PGT.

Domanda n. 3): Quesiti in merito a quanto stabilito dal disciplinare di gara. Quesito 1: In relazione ai requisiti di capacità tecnica professionale di cui al punto 7.3.2, si chiede se possano essere considerati quali "studi e piani settoriali" le specifiche elaborazioni sui temi elencati (recupero centri storici, valorizzazione aree degradate o dismesse, commercio) sviluppati quali componenti specifiche dei PGT, come nel caso della disciplina dei nuclei di antica formazione per i quali siano stati prodotti analisi e disposizioni normative edificio per edificio. Quesito 2: In relazione alla possibilità che vengano affidati all'aggiudicatario ulteriori piani di settore, si chiede se sarà possibile in futuro integrare l'associazione temporanea aggiudicataria con l'inserimento delle necessarie competenze specialistiche. Quesito 3: In considerazione della clausola relativa ai requisiti obbligatori per ciascun componente il raggruppamento temporaneo, di cui al punto 7.3.1, lo scrivente intende sottoscrivere, in qualità di "ausiliario", un contratto di avvalimento con gli altri componenti il raggruppamento stesso, in modo che costoro possano avvalersi dei requisiti detenuti dal mandatario. Detti requisiti consistono in particolare in 3 PGT per comuni con più di 15.000 abitanti redatti negli ultimi 10 anni, che pertanto consentirebbero la partecipazione alla gara sia dal mandatario, ausiliario, che dai mandanti, ausiliati. Si chiede se l'impostazione descritta risponda correttamente alle prescrizioni del disciplinare di gara. Cordiali saluti.

Risposta n. 3): Quesito 1): Si conferma.
Quesito 2): Si rinvia all'art. 48, co. 9, del d.lgs. 50/2016 che, salvo quanto disposto dai commi 17 e 18, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.
Quesito 3): l'Avvalimento infra ati è consentito, a condizione che i requisiti prestanti dall'ausiliario non siano gli stessi (nel complesso tre servizi diversi).

Domanda n. 4): Si chiede conferma di poter inserire la documentazione inerente i P.G.T. o servizi equivalenti quali Piani Regolatori Generali o Varianti Generali effettuati in altre regioni e pertanto diversamente denominati dalla normativa regionale.

Risposta n. 4): Si rinvia alla risposta n. 2)

Domanda n. 5): Si chiede di precisare se la mandataria e le mandanti debbano essere tutte in possesso dei tre servizi di cui al punto 7.3.1 del disciplinare relativo ai requisiti di capacità tecnica e professionale ovvero se tale requisito (possesso dei tre servizi) possa essere posseduto cumulativamente dalle partecipanti al raggruppamento conformemente alle indicazioni ANAC e alla costante giurisprudenza amministrativa come peraltro risulterebbe dalle affermazioni contenute nel disciplinare di gara al punto 7.4 ove viene affermato che detto requisito "deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria? e ancora "Nel caso di raggruppamento con tre operatori si ritiene maggioritario il servizio prestato per un comune o per un associazione/aggregazione tra comuni con popolazione maggiore?. Ringraziamo sin d'ora per la cortese attenzione e porgiamo cordiali saluti.

Risposta n. 5): Si conferma. Il requisito di cui al punto 7.3.1 deve essere posseduto cumulativamente dal RT, e che la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria.

Domanda n. 6): Il disciplinare di gara al punto 7.3.1 indica come requisiti di capacità tecnica e professionale "aver espletato nel decennio precedente alla data di pubblicazione della gara un numero non inferiore a 3 (tre) servizi relativi alla redazione di un Piano di Governo del territorio (PGT) o di una sua variante generale, intesa come variante finalizzata all'aggiornamento e alla revisione di tutti i i re documenti che compongono il PGT (Documento di Piano, Piano delle regole e Piano dei Servizi) per un comune con popolazione non inferiore a 15.000 abitanti o per un'aggregazione/associazione tra comuni contermini con un bacino territoriale non inferiore a 15.000 abitanti". Si richiede se il requisito può essere assolto mediante l'espletamento di servizi relativi alla redazione di strumenti urbanistici equivalenti (Piani Regolatori Generali, Piani Urbanistici Generali, Piani strutturali o varianti generali degli stessi) in altre regioni italiane.

Risposta n. 6): Si rinvia alla risposta n. 2)